

**2M PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros**  
**Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD**  
**422 961 755 RCS BELFORT**

(Ci-après dénommée la « **Société** »)

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 30 SEPTEMBRE 2025**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 :**

**QUATRIEME RESOLUTION**

*(A caractère ordinaire - Affectation du résultat de l'exercice)*

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte l'exercice s'élevant à -4.168.060,16 euros en totalité au compte "Report à nouveau" dont le solde de 504.848.647,55 euros est ramené à 500.680.587,39 euros.

L'Assemblée Générale prend acte que les distributions suivantes sont intervenues au cours des trois derniers exercices :

EXERCICE	DIVIDENDE NET EN €	REVENUS ELIGIBLES A L'ABATTEMENT EN €
DUA 03/10/2024 (Distribution réserves)	18.000.000 €	18.000.000 €
31 décembre 2023	Néant	Néant
31 décembre 2022	Néant	Néant
31 décembre 2021	Néant	Néant
AG 30/09/2021 (Distribution réserves)	30.000.000 €	30.000.000 €
AG 20/12/2021 (Distribution report à nouveau)	15.000.000 €	15.000.000 €


**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2025 :**

***Cette résolution est adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.***

\* \* \*

***Pour extrait certifié conforme***

***\* Document signé électroniquement par l'intermédiaire du procédé Docusign***

Signé par :  


E7F5055860D3407...


**Le Président**

Monsieur Didier MENNECHET

**2M PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros**  
**Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD**  
**422 961 755 RCS BELFORT**

**BILAN**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**Certifiés sincères et véritables**

Signé par :  
  
F7F5055860D3407...

---

**Le Président**  
**Monsieur Didier MENNECHET**

## BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/23
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	686,02	686,02		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	5 496 362,99	8 129,13	5 488 233,86	4 006 716,85
Constructions	17 326 498,91	2 219 893,67	15 106 605,24	15 769 443,69
Installations tech., matériel et outillages industriels	48 930,07	25 592,91	23 337,16	30 929,77
Autres immobilisations corporelles	958 662,18	439 040,71	519 621,47	629 865,80
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	1 975,00		1 975,00	
Immobilisations financières (2)				
Participations	116 957 472,57	7 809 233,00	109 148 239,57	116 799 023,57
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	249 023 627,93	210 480,17	248 813 147,76	242 711 802,05
Prêts	7 919 728,33	7 456 663,25	463 065,08	880 043,28
Autres immobilisations financières	60,00		60,00	60,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>397 734 004,00</b>	<b>18 169 718,86</b>	<b>379 564 285,14</b>	<b>380 827 885,01</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				272,02
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	22 188,05		22 188,05	22 163,43
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	89 579,41		89 579,41	197 746,69
Autres créances (3)	95 342 822,94		95 342 822,94	83 714 925,66
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	146 647 466,28	2 755,79	146 644 710,49	160 059 427,37
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 551 856,93		1 551 856,93	5 920 164,11
Charges constatées d'avance (3)	23 583,64		23 583,64	30 469,17
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>243 677 497,25</b>	<b>2 755,79</b>	<b>243 674 741,46</b>	<b>249 945 168,45</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>641 411 501,25</b>	<b>18 172 474,65</b>	<b>623 239 026,60</b>	<b>630 773 053,46</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

## BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital ( dont versé : 7 317 030,00 )	7 317 030,00	7 317 030,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	752 402,98	752 402,98
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	502 943,93	18 502 943,93
Report à nouveau	504 848 647,55	500 524 549,20
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 168 060,16	4 324 098,35
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>509 252 964,30</b>	<b>531 421 024,46</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPI TAUX PROPRES</b>	<b>509 252 964,30</b>	<b>531 421 024,46</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	85 103 950,05	78 441 545,50
Emprunts et dettes financières diverses (3)	27 927 182,62	17 915 006,02
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	53 818,72	52 763,46
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	340 271,29	455 985,35
Dettes fiscales et sociales	163 637,98	1 986 694,42
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	397 201,64	500 000,00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		34,25
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>113 986 062,30</b>	<b>99 352 029,00</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>623 239 026,60</b>	<b>630 773 053,46</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

81 074 150,36

32 858 093,22


74 571 237,15

24 728 028,00

**2M PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros**  
**Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD**  
**422 961 755 RCS BELFORT**

**COMPTE DE RESULTAT**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**Certifiés sincères et véritables**

Signé par :  
  
F7F5055860D3407...

Le Président  
Monsieur Didier MENNECHET

## COMPTES DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	524 705,56	100,00	469 798,28	100,00	54 907,28	11,69
Montant net du chiffre d'affaires	524 705,56	100,00	469 798,28	100,00	54 907,28	11,69
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	24 873,73	4,74	10 342,57	2,20	14 531,16	140,50
Autres produits	844,15	0,16	272,68	0,06	571,47	209,58
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>550 423,44</b>	<b>104,90</b>	<b>480 413,53</b>	<b>102,26</b>	<b>70 009,91</b>	<b>14,57</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	30 591,36	5,83	21 380,75	4,55	9 210,61	43,08
Variation de stocks	272,02	0,05	15 450,42	3,29	-15 178,40	-98,24
Autres achats et charges externes	954 558,64	181,92	1 272 354,47	270,83	-317 795,83	-24,98
Impôts, taxes et versements assimilés	118 628,90	22,61	138 062,24	29,39	-19 433,34	-14,08
Salaires et traitements	281 209,62	53,59	282 473,72	60,13	-1 264,10	-0,45
Charges sociales	123 216,09	23,48	123 597,79	26,31	-381,70	-0,31
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	826 073,15	157,44	813 017,64	173,06	13 055,51	1,61
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	9,07		2,96		6,11	206,42
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 334 558,85</b>	<b>444,93</b>	<b>2 666 339,99</b>	<b>567,55</b>	<b>-331 781,14</b>	<b>-12,44</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-1 784 135,41</b>	<b>-340,0</b>	<b>-2 185 926,46</b>	<b>-465,2</b>	<b>401 791,05</b>	<b>18,38</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré	109 843,39	20,93	147 391,20	31,37	-37 547,81	-25,47

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE- SUI TE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	1 147 500,00	218,69	570 819,27	121,50	576 680,73	101,03
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	652 333,73	124,32	291 803,61	62,11	360 530,12	123,55
Autres intérêts et produits assimilés (3)	8 318 370,49		6 707 970,35		1 610 400,14	24,01
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	246 015,82	46,89	6 124 748,85		-5 878 733,03	-95,98
Différences positives de change	90 602,15	17,27	49 284,93	10,49	41 317,22	83,83
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	64 740,37	12,34	26 922,13	5,73	37 818,24	140,47
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>10 519 562,56</b>		<b>13 771 549,14</b>		<b>-3 251 986,58</b>	<b>-23,61</b>
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	8 683 355,96		582 756,17	124,04	8 100 599,79	
Intérêts et charges assimilées (4)	690 314,41	131,56	365 325,09	77,76	324 989,32	88,96
Différences négatives de change	20 520,93	3,91	984,97	0,21	19 535,96	
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	17 030,81	3,25	1 865 561,35	397,10	-1 848 530,54	-99,09
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>9 411 222,11</b>		<b>2 814 627,58</b>	<b>599,11</b>	<b>6 596 594,53</b>	<b>234,37</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>1 108 340,45</b>	<b>211,23</b>	<b>10 956 921,56</b>		<b>-9 848 581,11</b>	<b>-89,88</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>-785 638,35</b>	<b>-149,73</b>	<b>8 623 603,90</b>		<b>-9 409 242,25</b>	<b>-109,11</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion			25 995,45	5,53	-25 995,45	-100,00
Sur opérations en capital	7 094 054,93		4 530 765,00		2 563 289,93	56,58
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>7 094 054,93</b>		<b>4 556 760,45</b>	<b>969,94</b>	<b>2 537 294,48</b>	<b>55,68</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	67 470,17	12,86	-3 000,00	-0,64	70 470,17	
Sur opérations en capital	6 539 310,12		4 775 825,00		1 763 485,12	36,93
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	6 823,45	1,30			6 823,45	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>6 613 603,74</b>		<b>4 772 825,00</b>		<b>1 840 778,74</b>	<b>38,57</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>480 451,19</b>	<b>91,57</b>	<b>-216 064,55</b>	<b>-45,99</b>	<b>696 515,74</b>	<b>322,36</b>
<b>Participation des salariés aux résultats</b>						
Impôt sur les bénéfices	3 862 873,00	736,20	4 083 441,00	869,19	-220 568,00	-5,40
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>18 164 040,93</b>		<b>18 808 723,12</b>		<b>-644 682,19</b>	<b>-3,43</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>22 332 101,09</b>		<b>14 484 624,77</b>		<b>7 847 476,32</b>	<b>54,18</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>-4 168 060,16</b>	<b>-794,36</b>	<b>4 324 098,35</b>	<b>920,42</b>	<b>-8 492 158,51</b>	<b>-196,39</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées

3 191 875,00

1 968 973,00


(4) Dont intérêts concernant les entités liées



**2M PROMOTION**  
**Société par actions simplifiée au capital de 7.317.030 euros**  
**Siège social : 5 rue Gaston Pretot – 25200 MONTBELIARD**  
**422 961 755 RCS BELFORT**

**ANNEXE**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

**Certifiés sincères et véritables**

Signé par :  
  
F7F5055860D3407...

---

**Le Président**  
**Monsieur Didier MENNECHET**

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 623 239 026,60 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -4 168 060,16 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 07/05/2025.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

## 1/ Contrôle fiscal :

Un contentieux faisant suite à un contrôle fiscal était en cours depuis plusieurs exercices auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés ; 2M Promotion étant la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concernait 2M Promotion directement.

La proposition de rectification en date du 24/11/2016 faisait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société avait reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse avait été enclenchée. 2G Promotion contestait la totalité de ces redressements mais en 2018, par précaution et pour couvrir ce risque, une provision pour impôts avait été comptabilisée pour 700 000 euros.

La société 2G PROMOTION avait saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire et un accord transactionnel semblait en bonne voie avec un risque qui s'est réduit aux redressements de TVA. La provision était ainsi partiellement reprise à hauteur de 566 592€ au 31/12/2023.

Durant l'exercice 2024, le contentieux fiscal s'est intégralement éteint après la transaction obtenue avec l'administration fiscale au niveau des dernières impositions TVA et majorations concernant ce contentieux. La provision est intégralement reprise à la clôture 2024.

## 2/ Investissement COLISEE CARE

2M PROMOTION a investi depuis 2021 dans le groupe COLISEE CARE via sa sous-holding 2M INVEST CO. Le groupe COLISEE CARE connaît actuellement des difficultés financières et les seules données obtenues sont celles des comptes consolidés au 31/12/2023. 2M PROMOTION et sa filiale 2M INVEST CO ont constatés au 31/12/2024 une provision pour dépréciation sur la base de ces données disponibles pour plus de 7,6 millions d'euros.

Le groupe 2M PROMOTION suit l'évolution de cette situation délicate et préoccupante. Néanmoins l'entreprise estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause à la date d'arrêtés des comptes.

## RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2017-01 du 5 mai 2017 N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	20 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	12 à 20 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén. terrains	12 à 20 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 à 10 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 12 ans

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

## STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2024 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :  
EURL 2G PROMOTION  
EURL NATURE ET PASSION  
SAS LEGEND BY SF

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

## CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.  
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.  
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations			
				suite à réévaluation	acquisitions		
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL					
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	686,02				
CORPORELLES	Terrains		4 011 363,00		1 500 000,00		
	Constructions	Sur sol propre	17 240 346,49				
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.	52 833,20		33 319,22		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		85 333,54		4 982,26		
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers	84 918,37				
		Matériel de transport	247 049,66				
		Matériel de bureau & mobilier informatique	695 459,78		19 745,74		
	Emballages récupérables & divers						
	Immobilisations corporelles en cours				1 975,00		
	Avances et acomptes						
		TOTAL	22 417 304,04		1 560 022,22		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations		116 961 472,57		1 000,00		
	Autres titres immobilisés		242 758 459,10		12 775 170,00		
	Prêts et autres immobilisations financières		7 491 445,53		428 342,80		
		TOTAL	367 211 377,20		13 204 512,80		
		TOTAL GENERAL	389 629 367,26		14 764 535,02		
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine	
			par virt poste	par cessions			
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL					
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			686,02		
CORPORELLES	Terrains			15 000,01	5 496 362,99		
	Constructions	Sur sol propre			17 240 346,49		
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons			86 152,42		
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			41 385,73	48 930,07		
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			21 577,28	63 341,09	
		Matériel de transport				247 049,66	
		Mat. bureau, inform., mobilier			66 934,09	648 271,43	
	Emb. récupérables & divers						
	Immobilisations corporelles en cours					1 975,00	
	Avances et acomptes						
		TOTAL		144 897,11	23 832 429,15		
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations			5 000,00	116 957 472,57		
	Autres titres immobilisés			6 510 001,12	249 023 627,98		
	Prêts & autres immob. financières				7 919 788,33		
		TOTAL		6 515 001,12	373 900 888,88		
		TOTAL GENERAL		6 659 898,23	397 734 004,05		

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		686,02			686,02
TOTAL		686,02			686,02
Terrains		4 646,15	3 482,98		8 129,13
Constructions	Sur sol propre	1 519 581,45	690 883,32		2 210 464,77
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.		4 154,55	5 274,35		9 428,90
Inst. techniques matériel et outil. industriels		54 403,77	8 023,28	36 834,14	25 592,91
Autres immob. corporelles	Inst. générales agencem. amén.	63 450,26	9 838,75	18 947,92	54 341,09
	Matériel de transport	83 641,98	34 328,02		117 970,00
	Mat. bureau et informatiq., mob.	250 469,77	81 065,90	64 806,05	266 729,62
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		1 980 347,93	832 896,60	120 588,11	2 692 656,42
TOTAL GENERAL		1 981 033,95	832 896,60	120 588,11	2 693 342,44

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immob. incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

## MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

## SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Immob. financières				
Titres mis en équivalence				
Titres de participations	162 449,00	7 646 784,00		7 809 233,00
Autres	6 657 999,25	1 033 816,17	24 672,00	7 667 143,42
<b>TOTAL</b>	<b>6 820 448,25</b>	<b>8 680 600,17</b>	<b>24 672,00</b>	<b>15 476 376,42</b>
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement	21 099,17	2 755,79	21 099,17	2 755,79
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 841 547,42</b>	<b>8 683 355,96</b>	<b>45 771,17</b>	<b>15 479 132,21</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les provisions pour dépréciations :

\* des titres de participation pour 7 809 233€ concernent les titres de 2M INVEST CO, US9, 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

\* des prêts et autres immobilisations financières pour 7 667 143,42€ concernent :

- les titres immobilisés - droit de propriété pour 210 480,17€ ;

- les prêts à la société 2G promotion pour 3 232 663,25€ ;

- le prêt à la société Nature et Passion pour 4 224 000€ ;

\* des valeurs mobilières de placement pour 2 755,79€ se rapportent à des comptes titres.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissements					
	Provisions pour hausse des prix					
	Amortissements dérogatoires					
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>					
	Pour prêts d'installation					
	Autres provisions réglementées					
TOTAL						
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges					
	Prov. pour garanties données aux clients					
	Prov. pour pertes sur marchés à terme					
	Provisions pour amendes et pénalités					
	Provisions pour pertes de change					
	Prov. pour pensions et obligations similaires					
	Provisions pour impôts					
	Prov. pour renouvellement des immobilisations					
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations					
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges						
TOTAL						
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles				
		- corporelles				
		- Titres mis en équivalence				
		- titres de participation	162 449,00	7 646 784,00		7 809 233,00
		- autres immobs financières	6 657 999,25	1 033 816,17	24 672,00	7 667 143,42
	Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients						
Autres provisions pour dépréciation		21 099,17	2 755,79	21 099,17	2 755,79	
TOTAL		6 841 547,42	8 683 355,96	45 771,17	15 479 132,21	
TOTAL GÉNÉRAL		6 841 547,42	8 683 355,96	45 771,17	15 479 132,21	
Dont provisions pour pertes à terminaison						
Dont dotations & reprises	- d'exploitation					
	- financières		8 683 355,96	45 771,17		
	- exceptionnelles					

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
NATURE ET PASSION - 21120 COURTIVRON - 795050111	10 000,00	-3 450 315,83	100,00	10 000,00		4 529 998,40		270 584,60	-346 936,64	
DMPR INVEST - 25200 MONTBELIARD - 981058043	1 000,00		80,00	800,00	800,00	3 307 847,17			-158 754,78	
NIZUC - 74200 THONON LES BAINS - 810222539	1 000,00	68 394,00	59,90	599,00	599,00	1 843 585,30		377 500,00	114 723,00	
2G PROMOTION - 25200 MONTBELIARD - 414239129	7 774,90	-3 200 670,77	100,00	152 449,02		3 232 663,25		600,00	24 030,08	
MODENA 2 - 25200 MONTBELIARD - 821873742	5 000,00	416 975,96	90,00	4 500,00	4 500,00		2 879 352,00	480 966,82	200 151,23	
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - 21120 COURTIVRON - 485090542	1 000,00	-36 290,89	99,00	61 380,00	61 380,00	419 902,97		60 801,60	-26 879,40	
LEGEND BY SF - 68390 SAUSHEIM - 908967003	100 000,00	517 817,39	100,00	100 000,00	100 000,00	61 311 444,14		9 406 727,13	-2 572 456,11	
DOMAINE DES SUPPLISSONS - 25200 MONTBELIARD - 904979457	10 000,00		95,00	9 500,00	9 500,00	309 532,53		67 999,45	-95 541,52	
RUIMTE - NAMIBIE -			100,00	10 700 000,00	10 700 000,00	4 765 933,00				
Observations	28/02/25 - Non disponible									
CARSAFE INVEST - 25200 MONTBELIARD - 938281524	1 000,00		100,00	1 000,00	1 000,00	250,00				

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)	
				Brute	Nette						
Filiales et participations (1)											
	Observations	1er Exercice 31/12/25									
ENENE ECO LODGE AND TOURS - NAMIBIE -			70,00	3,44	3,44						
	Observations	Non disponible									
SFRF - 68390 SAUSHEIM - 793646555		2 000 000,00	2 338 982,18	90,00	1 740 000,00	1 740 000,00	2 086 622,30	5 932 269,00	121 560 102,75	3 210 453,65	1 147 500,00
2M INVEST Co - 25200 MONTBELIARD - 905405155		99 999 910,00	-4 407,57	100,00	99 999 910,00	92 356 126,00	5 580,13			-7 639 376,35	
SCUDERIA CANNES - 25200 MONTBELIARD - 898386057		5 000,00	-1 225 203,56	90,00	4 500,00	4 500,00	11 784 000,37	5 000 000,00	1 000 000,00	-55 442,06	
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)											
D2P INVEST HOLDING - 2800 DELEMONT - 670300853		130 400,00	1 462 590,00	30,37	37 057,87	37 057,87	7 151 463,83			-521 631,00	
	Observations	Données en FCH									
US9 - 25200 MONTBELIARD - 922882519				30,00	3 000,00						
	Observations	Non disponible									
CARS-UP - 45380 LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN - 851614594				20,00	4 132 773,24	4 132 773,24					
	Observations	Non disponible									

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. Filiales non reprises au §A :										
a. Filiales françaises										
b. Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au §A :										
a. Dans des sociétés françaises										
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	7 919 728,33		7 919 728,33
	Autres immobilisations financières	60,00		60,00
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	89 579,41	89 579,41	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres	331 272,00	331 272,00	
	coll. publiques	58 223,86	58 223,86	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés	605,00	605,00	
	Divers			
	Groupe et associés (2)	94 952 462,08	94 952 462,08	
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	260,00	260,00		
Charges constatées d'avance	23 583,64	23 583,64		
TOTAUX		103 375 774,32	95 455 985,99	7 919 788,33
Renvois	(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	415 055,04		
(2)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

## VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

\* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2024, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

\* Le tableau ci-après présente les valorisations des placements financiers comptabilisés d'une part en valeurs mobilières de placement dans l'actif circulant du bilan (hors contrats à terme) et d'autre part ceux inscrits en immobilisations financières.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
COMPTABILISATION EN ACTIF CIRCULANT / VMP EN K€				
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	474,54	506,02	34,23	-2,76
OPC FAMEN-F FCP	5 198,18	6 371,95	1 173,77	
Compte titres CA Indosuez	14 999,99	16 561,61	1 561,61	
COMPTABILISATION EN ACTIF IMMOBILISES EN K€				
Altaroc global 2021 fcpi	1 930,00	2 113,61	183,61	
Altaroc global 2022 fcpi	1 061,50	1 039,52		-21,98
Fcpi alter ego fundrock (al.)	1 250,00	1 115,17		-134,83
Ardian co-investme fund vi eur	1 332,24	1 423,10	90,86	
EN K€ Fond tikehau famen	100 000,00	109 947,17	9 947,17	
Ardian co inv 2022 compart ame	1 198,07	1 209,76	11,69	
Altaroc global 2023 fcpi	772,00	775,20	3,20	
Fond c-famen (cedrus)	40 000,00	42 099,16	2 099,16	
Fond jab (pe bt)	3 653,56	5 326,04	1 672,48	
Cic transition infra debt 2	2 140,30	2 337,88	197,58	
Cic mezzanine & unitranche fin	1 176,60	1 212,32	35,72	
Growth buyout invest	1 011,98	958,32		-53,66
Global secondary invest 2023	846,86	995,72	148,86	
Inv. Flextone MMS	777,11	777,11		
Contrat capi n°1 cardif (bt)	22 000,00	24 547,23	2 547,23	
Contrat capi n°2 cardif (bt)	22 000,00	24 547,23	2 547,23	
Athena oxygene sept 2022 (fidia)				
Contrat capi natixis	11 000,00	12 179,65	1 179,65	
Mg bpop 667 (5ans)	2 831,29	2 831,29		
Mg bpop 679 (3 ans)				
Contrat capi cnp lux	11 000,00	12 283,53	1 283,53	
France m degress 01/23 bpop				
Mg bt	4 212,10	4 212,10		
Taux flotant février 23	1 000,00	1 023,70	23,70	
Ps smart entry sx7e	2 000,00	2 034,96	34,96	
Ps note taux fixe 5,5% novembre	2 000,00	2 000,00		
Obligation 12 ans 4,83%	2 500,00	2 500,00		
Obligation 12 ans 5,10%	2 500,00	2 500,00		
Obligation fixe flotteur	2 000,00	2 000,00		
<b>TOTAL</b>	<b>262 866,32</b>	<b>287 429,35</b>	<b>24 776,24</b>	<b>-213,23</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028  
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

## ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2024 :

- \* 2G Promotion
- \* Nature et Passion
- \* Domaine de la Grande Garenne
- \* S.F.R.F.
- \* Modena 2
- \* Scuderia Cannes
- \* Nizuc
- \* Domaine des Suplissons
- \* 2M Invest co
- \* Legend by SF
- \* Ruimte
- \* Dmpr Invest
- \* Carsafe invest

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	23 583,64
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	23 583,64

## PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	648 049,79
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	86 416,09
Autres créances	1 966 300,34
Disponibilités	4 289 284,21
TOTAL	6 990 050,43

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	731 703,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	731 703,00	10,00

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT  
(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		500 524 549,
Résultat de l'exercice précédent		4 324 098,35
Prélèvements sur les réserves (à détailler)	Autres réserves	18 000 000,0
	Total des prélèvements sur les réserves	18 000 000,0
TOTAL DES ORIGINES		522 848 647
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		18 000 000,0
Autres répartitions		
Report à nouveau		504 848 647,
TOTAL DES AFFECTATIONS		522 848 647

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 317 030,00			7 317 030,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	18 502 943,93	-18 000 000,00		502 943,93
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	500 524 549,20	4 324 098,35		504 848 647,55
Résultat de l'exercice	4 324 098,35		8 492 158,51	-4 168 060,16
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>531 421 024,46</b>	<b>-13 675 901,65</b>	<b>8 492 158,51</b>	<b>509 252 964,30</b>

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

- Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 17 014 667 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 54 682 euros (dont 15 083 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.

## CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
<b>I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS</b>						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	15 083,00				15 083,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	39 598,00				39 598,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler)	17 014 667,00				17 014 667,00	
<b>TOTAL</b>	<b>17 069 348,00</b>				<b>17 069 348,00</b>	
<b>II. ÉLÉMENTS À IMPUTER</b>						
- Déficits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
<b>III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE</b>						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						
- Plus-values sur éléments d'actif non						

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

amortissables apportés lors d'une fusion

- Autres

--	--	--

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	90 052,90	90 052,90		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	85 013 897,15	4 239 746,79	54 753 562,18	26 020 588,18
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	340 271,29	340 271,29		
Personnel & comptes rattachés	93 177,08	93 177,08		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	54 696,81	54 696,81		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	13 341,09	13 341,09		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 423,00	2 423,00		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	27 927 182,62	27 927 182,62		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	397 201,64	97 201,64	300 000,00	
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>113 932 243,58</b>	<b>32 858 093,22</b>	<b>55 053 562,18</b>	<b>26 020 588,18</b>
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	10 842 660,00			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	4 221 791,98			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	27 927 182,62			

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	90 052,90
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	88 723,53
Dettes fiscales et sociales	122 608,14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>301 384,57</b>

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

## ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				13 811 621,0		13 811 621,00
Engagements assortis de sûretés réelles	15 085 443,0					15 085 443,00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR OUEST	5 000 000,00					5 000 000,00
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR	25 000 000,0					25 000 000,00
<b>TOTAL (1)</b>	<b>45 085 443,</b>			<b>13 811 621,</b>		<b>58 897 064,0</b>
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
<b>TOTAL</b>	<b>45 085 443,</b>			<b>13 811 621,</b>		<b>58 897 064,0</b>

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société		354 153,00				354 153,00
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL		354 153,00				354 153,00

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia

97133 SAINT BARTHELEMY

FIBA

7 avenue de l'Europe - Espace Européen de l'Entreprise  
67300 Schiltigheim

## MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	25 020	25 020
TOTAL	25 020,00	25 020,00

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

*SAS 2M PROMOTION*

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
Production vendue de services	524 705,56		524 705,56
Chiffre d'affaires	524 705,56		524 705,56

## VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 784 135,41	-1 777 791,41	-445 947,00	-1 338 188,41
RÉSULTAT FINANCIER	1 108 340,45	18 570 079,45	4 188 651,00	-3 080 310,55
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	480 451,19	480 676,19	120 169,00	360 282,19
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt  
Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".

## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Produits cessions immob. corporelles		35 833
Produits cessions immob. financières		7 058 222
Pénalités et amendes	225	
Indemnité sur GAP versée	60 336	
Compte courant filiale liquidée perdu	6 909	
Val. nette comptable s/sroties immob. corp.	24 309	
Val. nette comptable s/sroties immob. fin	6 515 001	
Dot. amortissement excep. s/immo.	6 823	
TOTAL	6 613 603	7 094 055

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

**Exercice clos le 31.12.2024**

**2M PROMOTION**

Société par actions simplifiée

Capital social : 7 317 030 €

5 rue Gaston PRETOT

25200 MONTBELIARD

422 961 755 R.C.S. BELFORT

**SASU Jean-Marc DUFETEL**

65, RUE DE LA PAIX

97133 SAINT-BARTHELEMY

COMMISSAIRE AUX COMPTES

**FIBA SAS**

7 AVENUE DE L'EUROPE

67300 SCHILTIGHEIM

COMMISSAIRE AUX COMPTES

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS  
Exercice clos le 31.12.2024**

Aux associés,

*Impossibilité de certifier*

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale de votre société, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2M PROMOTION SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous sommes dans l'impossibilité de certifier que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice. En effet, en raison de l'importance du point décrit dans la partie « Fondement de l'impossibilité de certifier », nous n'avons pas été en mesure de collecter les éléments suffisants et appropriés pour fonder une opinion d'audit sur ces comptes.

*Participation de l'impossibilité de certifier*

Nous n'avons pas obtenu les informations nécessaires relatives à la situation financière et aux perspectives d'évolution d'une participation financière figurant à l'actif du bilan, et correspondant à la participation 2M INVEST CO, filiale détenue à 100% par la société 2M PROMOTION, comme indiqué dans la « Faits caractéristiques de l'exercice » de l'annexe, ni pu mettre en œuvre de procédures satisfaisantes pour apprécier la valeur de ces titres de participation à la date d'établissement du rapport.

Compte tenu de l'importance significative de ces titres de participation dans les comptes, nous ne sommes pas en mesure d'obtenir des éléments suffisants et appropriés pour fonder notre opinion sur les comptes clos au 31/12/2024.

En conséquence de l'élément précité, nous sommes dans l'impossibilité à date d'exprimer une opinion sur les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024.

*Justification des appréciations*

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que nous ne formulons pas d'appréciation complémentaire au point décrit dans la partie « Fondement de l'impossibilité de certifier ».

## Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés appellent de notre part les mêmes constatations que celles formulées dans la partie « Fondement de l'impossibilité de certifier ».

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du Code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'effectuer un audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France et d'établir un rapport sur les comptes annuels.

Nous avons réalisé notre mission dans le respect des règles d'indépendance prévues par le Code de commerce et par le Code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Fait à Saint Barthélemy et à Schiltigheim, le 25 septembre 2025

LES COMMISSAIRES AUX COMPTES

SASU Jean-Marc DUFETEL

FIBA SAS



Jean-Marc DUFETEL

Xavier COURTEAUX

# BILAN - ACTIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/23
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	686,02	686,02		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	5 496 362,99	8 129,13	5 488 233,86	4 006 716,85
Constructions	17 326 498,91	2 219 893,67	15 106 605,24	15 769 443,69
Installations tech., matériel et outillages industriels	48 930,07	25 592,91	23 337,16	30 929,77
Autres immobilisations corporelles	958 662,18	439 040,71	519 621,47	629 865,80
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	1 975,00		1 975,00	
Immobilisations financières (2)				
Participations	116 957 472,57	7 809 233,00	109 148 239,57	116 799 023,57
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	249 023 627,93	210 480,17	248 813 147,76	242 711 802,05
Prêts	7 919 728,33	7 456 663,25	463 065,08	880 043,28
Autres immobilisations financières	60,00		60,00	60,00
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>397 734 004,00</b>	<b>18 169 718,86</b>	<b>379 564 285,14</b>	<b>380 827 885,01</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				272,02
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	22 188,05		22 188,05	22 163,43
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	89 579,41		89 579,41	197 746,69
Autres créances (3)	95 342 822,94		95 342 822,94	83 714 925,66
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	146 647 466,28	2 755,79	146 644 710,49	160 059 427,37
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 551 856,93		1 551 856,93	5 920 164,11
Charges constatées d'avance (3)	23 583,64		23 583,64	30 469,17
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>243 677 497,25</b>	<b>2 755,79</b>	<b>243 674 741,46</b>	<b>249 945 168,45</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écart de conversion actif				
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>641 411 501,25</b>	<b>18 172 474,65</b>	<b>623 239 026,60</b>	<b>630 773 053,46</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# BILAN - PASSIF

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

<b>PASSIF</b>	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital ( dont versé : 7 317 030,00 )	7 317 030,00	7 317 030,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	752 402,98	752 402,98
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	502 943,93	18 502 943,93
Report à nouveau	504 848 647,55	500 524 549,20
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 168 060,16	4 324 098,35
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>509 252 964,30</b>	<b>531 421 024,46</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>509 252 964,30</b>	<b>531 421 024,46</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	85 103 950,05	78 441 545,50
Emprunts et dettes financières diverses (3)	27 927 182,62	17 915 006,02
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	53 818,72	52 763,46
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	340 271,29	455 985,35
Dettes fiscales et sociales	163 637,98	1 986 694,42
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	397 201,64	500 000,00
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		34,25
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>113 986 062,30</b>	<b>99 352 029,00</b>
Écarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>623 239 026,60</b>	<b>630 773 053,46</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

81 074 150,36  
32 858 093,22

74 571 237,15  
24 728 028,00

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	524 705,56	100,00	469 798,28	100,00	54 907,28	11,69
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>524 705,56</b>	<b>100,00</b>	<b>469 798,28</b>	<b>100,00</b>	<b>54 907,28</b>	<b>11,69</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	24 873,73	4,74	10 342,57	2,20	14 531,16	140,50
Autres produits	844,15	0,16	272,68	0,06	571,47	209,58
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>550 423,44</b>	<b>104,90</b>	<b>480 413,53</b>	<b>102,26</b>	<b>70 009,91</b>	<b>14,57</b>
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	30 591,36	5,83	21 380,75	4,55	9 210,61	43,08
Variation de stocks	272,02	0,05	15 450,42	3,29	-15 178,40	-98,24
Autres achats et charges externes	954 558,64	181,92	1 272 354,47	270,83	-317 795,83	-24,98
Impôts, taxes et versements assimilés	118 628,90	22,61	138 062,24	29,39	-19 433,34	-14,08
Salaires et traitements	281 209,62	53,59	282 473,72	60,13	-1 264,10	-0,45
Charges sociales	123 216,09	23,48	123 597,79	26,31	-381,70	-0,31
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	826 073,15	157,44	813 017,64	173,06	13 055,51	1,61
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	9,07		2,96		6,11	206,42
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 334 558,85</b>	<b>444,93</b>	<b>2 666 339,99</b>	<b>567,55</b>	<b>-331 781,14</b>	<b>-12,44</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-1 784 135,41</b>	<b>-340,0</b>	<b>-2 185 926,46</b>	<b>-465,2</b>	<b>401 791,05</b>	<b>18,38</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré	109 843,39	20,93	147 391,20	31,37	-37 547,81	-25,47



**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

# COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE- SUITE

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	1 147 500,00	218,69	570 819,27	121,50	576 680,73	101,03
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	652 333,73	124,32	291 803,61	62,11	360 530,12	123,55
Autres intérêts et produits assimilés (3)	8 318 370,49		6 707 970,35		1 610 400,14	24,01
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	246 015,82	46,89	6 124 748,85		-5 878 733,03	-95,98
Différences positives de change	90 602,15	17,27	49 284,93	10,49	41 317,22	83,83
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	64 740,37	12,34	26 922,13	5,73	37 818,24	140,47
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>10 519 562,56</b>		<b>13 771 549,14</b>		<b>-3 251 986,58</b>	<b>-23,61</b>
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	8 683 355,96		582 756,17	124,04	8 100 599,79	
Intérêts et charges assimilées (4)	690 314,41	131,56	365 325,09	77,76	324 989,32	88,96
Différences négatives de change	20 520,93	3,91	984,97	0,21	19 535,96	
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement	17 030,81	3,25	1 865 561,35	397,10	-1 848 530,54	-99,09
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>9 411 222,11</b>		<b>2 814 627,58</b>	<b>599,11</b>	<b>6 596 594,53</b>	<b>234,37</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>1 108 340,45</b>	<b>211,23</b>	<b>10 956 921,56</b>		<b>-9 848 581,11</b>	<b>-89,88</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>-785 638,35</b>	<b>-149,73</b>	<b>8 623 603,90</b>		<b>-9 409 242,25</b>	<b>-109,11</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion			25 995,45	5,53	-25 995,45	-100,00
Sur opérations en capital	7 094 054,93		4 530 765,00		2 563 289,93	56,58
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>7 094 054,93</b>		<b>4 556 760,45</b>	<b>969,94</b>	<b>2 537 294,48</b>	<b>55,68</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	67 470,17	12,86	-3 000,00	-0,64	70 470,17	
Sur opérations en capital	6 539 310,12		4 775 825,00		1 763 485,12	36,93
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	6 823,45	1,30			6 823,45	
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>6 613 603,74</b>		<b>4 772 825,00</b>		<b>1 840 778,74</b>	<b>38,57</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>480 451,19</b>	<b>91,57</b>	<b>-216 064,55</b>	<b>-45,99</b>	<b>696 515,74</b>	<b>322,36</b>
<b>Participation des salariés aux résultats</b>						
Impôt sur les bénéfices	3 862 873,00	736,20	4 083 441,00	869,19	-220 568,00	-5,40
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>18 164 040,93</b>		<b>18 808 723,12</b>		<b>-644 682,19</b>	<b>-3,43</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>22 332 101,09</b>		<b>14 484 624,77</b>		<b>7 847 476,32</b>	<b>54,18</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>-4 168 060,16</b>	<b>-794,36</b>	<b>4 324 098,35</b>	<b>920,42</b>	<b>-8 492 158,51</b>	<b>-196,39</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

(3) Dont produits concernant les entités liées  
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

3 191 875,00

1 968 973,00



KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert-comptable



8/164



## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

### FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 623 239 026,60 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -4 168 060,16 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 07/05/2025.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

#### 1/ Contrôle fiscal :

Un contentieux faisant suite à un contrôle fiscal était en cours depuis plusieurs exercices auprès de la filiale 2G Promotion. Cette société ayant donné son autorisation pour être fiscalement intégrée dans le cadre du régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés ; 2M Promotion étant la société mère, l'éventuel redressement en matière d'impôt sur les sociétés concernait 2M Promotion directement.

La proposition de rectification en date du 24/11/2016 faisait état d'un redressement de 133 408€ en matière de TVA (dont 43 023€ d'intérêts et majorations) et de 571 799€ d'impôts sur les sociétés (majorations non chiffrées en sus). La société avait reçu un avis de mise en recouvrement le 28/02/2018 et une réclamation contentieuse avait été enclenchée. 2G Promotion contestait la totalité de ces redressements mais en 2018, par précaution et pour couvrir ce risque, une provision pour impôts avait été comptabilisée pour 700 000 euros.

La société 2G PROMOTION avait saisi par l'intermédiaire de son avocat les juridictions compétentes pour porter l'affaire sur le plan judiciaire et un accord transactionnel semblait en bonne voie avec un risque qui s'est réduit aux redressements de TVA. La provision était ainsi partiellement reprise à hauteur de 566 592€ au 31/12/2023.

Durant l'exercice 2024, le contentieux fiscal s'est intégralement éteint après la transaction obtenue avec l'administration fiscale au niveau des dernières impositions TVA et majorations concernant ce contentieux. La provision est intégralement reprise à la clôture 2024.

#### 2/ Investissement COLISEE CARE

2M PROMOTION a investi depuis 2021 dans le groupe COLISEE CARE via sa sous-holding 2M INVEST CO. Le groupe COLISEE CARE connaît actuellement des difficultés financières et les seules données obtenues sont celles des comptes consolidés au 31/12/2023. 2M PROMOTION et sa filiale 2M INVEST CO ont constatés au 31/12/2024 une provision pour dépréciation sur la base de ces données disponibles pour plus de 7,6 millions d'euros.

Le groupe 2M PROMOTION suit l'évolution de cette situation délicate et préoccupante. Néanmoins l'entreprise estime que la poursuite de son exploitation n'est pas remise en cause à la date d'arrêté des comptes.

### RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015, N° 2017-01 du 5 mai 2017 N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation des immobilisations incorporelles sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciel : 1 an

## IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

### Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

### Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables est fondée sur la durée réelle d'utilisation.

### Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	20 à 25 ans
- Agencement et aménagement des constructions	12 à 20 ans
- Matériels et outillages	2 à 10 ans
- Agencements et amén. terrains	12 à 20 ans
- Agencements et amén.divers	3 à 10 ans
- Matériel de transport	5 à 10 ans
- Matériel de bureau et info.	3 à 5 ans
- Mobilier	2 à 12 ans



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

### Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

## PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Sur le plan fiscal, les frais d'acquisition engagés au cours des exercices clos à compter du 31 décembre 2006 et liés à l'acquisition de titres de participation au cours de ces mêmes exercices doivent fiscalement être incorporés au prix de revient des titres et déduits par voie d'amortissement sur une période de 5 ans.

L'option comptable étant la déduction immédiate des frais, le traitement fiscal consiste à réintégrer extra-comptablement les frais déduits sur l'exercice se rapportant à des titres acquis sur l'exercice, et à déduire de façon extra-comptable la quote part des frais correspondant à l'amortissement de l'exercice.

## STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

## CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## INTÉGRATION FISCALE

A compter du 1er janvier 2001, la société 2M PROMOTION a opté pour le régime de l'intégration fiscale des groupes de sociétés prévu aux articles 223A et suivants du Code Général des Impôts.

Le périmètre de l'intégration pour l'exercice clos le 31/12/2024 comprend :

- Société mère intégrant : SAS 2M PROMOTION
- Sociétés filiales intégrées :  
EURL 2G PROMOTION  
EURL NATURE ET PASSION  
SAS LEGEND BY SF

La convention retenue pour la répartition de l'impôt prévoit que les charges d'impôt sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale. La société mère constate dans ses charges ou ses produits la différence entre la dette d'impôt du groupe et le cumul des charges d'impôt comptabilisées par les filiales.

## CHANGEMENT DE MÉTHODE COMPTABLE

Il n'y a pas de changement de méthode d'évaluation au cours de l'exercice.  
Il n'y a pas de changement de méthode de présentation au cours de l'exercice.  
Aucun changement n'est intervenu par rapport au précédent exercice.



**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		686,02			686,02
<b>TOTAL</b>		686,02			686,02
Terrains		4 646,15	3 482,98		8 129,13
Constructions	Sur sol propre	1 519 581,45	690 883,32		2 210 464,77
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.		4 154,55	5 274,35		9 428,90
Inst. techniques matériel et outil. industriels		54 403,77	8 023,28	36 834,14	25 592,91
Autres immob. corporelles	Inst. générales agencem. amén.	63 450,26	9 838,75	18 947,92	54 341,09
	Matériel de transport	83 641,98	34 328,02		117 970,00
	Mat. bureau et informatiq., mob.	250 469,77	81 065,90	64 806,05	266 729,62
	Emballages récupérables divers				
<b>TOTAL</b>		1 980 347,93	832 896,60	120 588,11	2 692 656,42
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1 981 033,95</b>	<b>832 896,60</b>	<b>120 588,11</b>	<b>2 693 342,44</b>

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel		
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immob. incorporelles								
<b>TOTAL</b>								
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.								
Inst. techn. mat. et outillage								
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
<b>TOTAL</b>								
Frais d'acquisition de titres de participations								
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>								
<b>Total général non ventilé</b>								

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



**SAS 2M PROMOTION**

**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	TOTAL	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPORA		Frais d'établissement et de développement	<b>TOTAL</b>				
		Autres postes d'immobilisations incorporelles	<b>TOTAL</b>	686,02			
CORPORA		Terrains		4 011 363,00		1 500 000,00	
		Constructions		17 240 346,49			
		Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. générales, agencés & aménagés construct.		52 833,20		33 319,22	
		Installations techniques, matériel & outillage industriels		85 333,54		4 982,26	
		Inst. générales, agencés & aménagés divers		84 918,37			
		Autres immos corporelles		247 049,66			
		Matériel de transport		695 459,78		19 745,74	
		Matériel de bureau & mobilier informatique					
	Emballages récupérables & divers						
	Immobilisations corporelles en cours				1 975,00		
	Avances et acomptes						
			<b>TOTAL</b>	22 417 304,04		1 560 022,22	
FINANCIERE		Participations évaluées par mise en équivalence					
		Autres participations		116 961 472,57		1 000,00	
		Autres titres immobilisés		242 758 459,10		12 775 170,00	
		Prêts et autres immobilisations financières		7 491 445,53		428 342,80	
			<b>TOTAL</b>	367 211 377,20		13 204 512,80	
<b>TOTAL GENERAL</b>				389 629 367,26		14 764 535,02	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	TOTAL	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPORA		Frais d'établissement & dévelop.	<b>TOTAL</b>				
		Autres postes d'immob. incorporelles	<b>TOTAL</b>			686,02	
CORPORA		Terrains			15 000,01	5 496 362,99	
		Constructions				17 240 346,49	
		Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
		Inst. gal. agen. amé. cons				86 152,42	
		Inst. techniques, matériel & outillage indust.			41 385,73	48 930,07	
		Inst. gal. agen. amé. divers			21 577,28	63 341,09	
		Autres immos corporelles				247 049,66	
		Mat. bureau, inform., mobilier			66 934,09	648 271,43	
		Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					1 975,00	
	Avances et acomptes						
			<b>TOTAL</b>	144 897,11	23 832 429,15		
FINANCIERE		Particip. évaluées par mise en équivalence					
		Autres participations		5 000,00	116 957 472,57		
		Autres titres immobilisés		6 510 001,12	249 023 627,98		
		Prêts & autres immob. financières			7 919 788,33		
			<b>TOTAL</b>	6 515 001,12	373 900 888,88		
<b>TOTAL GENERAL</b>				6 659 898,23	397 734 004,05		

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## Détermination de la valeur actuelle

La valeur vénale est retenue pour déterminer la valeur actuelle

## MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

### SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag. constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations	162 449,00	7 646 784,00		7 809 233,00
Autres	6 657 999,25	1 033 816,17	24 672,00	7 667 143,42
<b>TOTAL</b>	<b>6 820 448,25</b>	<b>8 680 600,17</b>	<b>24 672,00</b>	<b>15 476 376,42</b>
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement	21 099,17	2 755,79	21 099,17	2 755,79
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 841 547,42</b>	<b>8 683 355,96</b>	<b>45 771,17</b>	<b>15 479 132,21</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

### Les provisions pour dépréciations :

\* **des titres de participation pour 7 809 233€** concernent les titres de 2M INVEST CO, US9, 2G PROMOTION et NATURE ET PASSION.

\* **des prêts et autres immobilisations financières pour 7 667 143,42€** concernent :

- les titres immobilisés - droit de propriété pour 210 480,17€ ;
- les prêts à la société 2G promotion pour 3 232 663,25€ ;
- le prêt à la société Nature et Passion pour 4 224 000€ ;

\* **des valeurs mobilières de placement pour 2 755,79€** se rapportent à des comptes titres.

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	<b>TOTAL</b>				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer Autres provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL</b>					
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations				
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation	162 449,00	7 646 784,00		7 809 233,00
	- autres immobs financières	6 657 999,25	1 033 816,17	24 672,00	7 667 143,42
	Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation	21 099,17	2 755,79	21 099,17	2 755,79	
<b>TOTAL</b>	<b>6 841 547,42</b>	<b>8 683 355,96</b>	<b>45 771,17</b>	<b>15 479 132,21</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>6 841 547,42</b>	<b>8 683 355,96</b>	<b>45 771,17</b>	<b>15 479 132,21</b>	
Dont provisions pour pertes à terminaison					
Dont dotations & reprises					
- d'exploitation					
- financières		8 683 355,96	45 771,17		
- exceptionnelles					

**Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée**

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (9)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (9)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (9) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (9) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (9)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
<b>A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)</b>										
1. Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
NATURE ET PASSION - 21120 COURTIVRON - 795050111	10 000,00	-3 450 315,83	100,00	10 000,00	800,00	4 529 998,40	2 879 352,00	270 584,60	-346 936,64	
DMPR INVEST - 25200 MONTBELLARD - 981058043	1 000,00		80,00	800,00	800,00	3 307 847,17			-158 754,78	
NIZUC - 74200 THONON LES BAINS - 810222539	1 000,00	68 394,00	59,90	599,00	599,00	1 843 585,30		377 500,00	114 723,00	
2G PROMOTION - 25200 MONTBELLARD - 414239129	7 774,90	-3 200 670,77	100,00	152 449,02		3 232 663,25		600,00	24 030,08	
MODENA 2 - 25200 MONTBELLARD - 821873742	5 000,00	416 975,96	90,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00		480 966,82	200 151,23	
DOMAINE DE LA GRDE GARENNE - 21120 COURTIVRON - 485090542	1 000,00	-36 290,89	99,00	61 380,00	61 380,00	419 902,97		60 801,60	-26 879,40	
LEGEND BY SF - 68390 SAUSHEIM - 908967003	100 000,00	517 817,39	100,00	100 000,00	100 000,00	61 311 444,14		9 406 727,13	-2 572 456,11	
DOMAINE DES SUPPLISSONS - 25200 MONTBELLARD - 904979457	10 000,00		95,00	9 500,00	9 500,00	309 532,53		67 999,45	-95 541,52	
RUIWTE - NAMIBIE -	28/02/25 - Non disponible		100,00	10 700 000,00	10 700 000,00	4 765 933,00				
CARSAFE INVEST - 25200 MONTBELLARD - 938281524	1 000,00		100,00	1 000,00	1 000,00	250,00				

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (8) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (9) (7)	Montant des cautions et avoirs donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)	1er Exercice 31/12/25									
Observations	Non disponible		70,00	3,44	3,44					
Observations	2 000 000,00	2 338 982,18	90,00	1 740 000,00	1 740 000,00	2 086 622,30	5 932 269,00	121 560 102,75	3 210 453,65	1 147 500,00
Observations	99 999 910,00	-4 407,57	100,00	99 999 910,00	92 356 126,00	5 580,13			-7 639 376,35	
Observations	5 000,00	-1 225 203,56	90,00	4 500,00	4 500,00	11 784 000,37	5 000 000,00	1 000 000,00	-55 442,06	
Observations	130 400,00	1 462 590,00	30,37	37 057,87	37 057,87	7 151 463,83			-521 631,00	
Observations	Données en FCH									
Observations	Non disponible		30,00	3 000,00						
Observations	Non disponible		20,00	4 132 773,24	4 132 773,24					



(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).  
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.  
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.  
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.  
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.  
 (7) En euros lorsque l'entité utilisera pour présenter ses comptes.  
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.  
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.  
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (R) (7)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										

## B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales non reprises au § A :
  - a. Filiales françaises
  - b. Filiales étrangères
2. Participations non reprises au § A :
  - a. Dans des sociétés françaises
  - b. Dans des sociétés étrangères

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).  
 (2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).  
 (3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.  
 (4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.  
 (5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.  
 (6) Dans la monnaie locale d'opération.  
 (7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.  
 (8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.  
 (9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.  
 (10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

K

KAPPA Consultants

Voir l'attestation de l'expert comptable

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACIIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)	7 919 728,33		7 919 728,33
	Autres immobilisations financières	60,00		60,00
ACIIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	89 579,41	89 579,41	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	331 272,00	331 272,00	
	Etat & autres	58 223,86	58 223,86	
	coll. publiques	605,00	605,00	
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)	94 952 462,08	94 952 462,08		
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	260,00	260,00		
Charges constatées d'avance	23 583,64	23 583,64		
<b>TOTAUX</b>		<b>103 375 774,32</b>	<b>95 455 985,99</b>	<b>7 919 788,33</b>
renvois	(1) Montant - Créances représentatives de titres prêtés			
	des - Prêts accordés en cours d'exercice	415 055,04		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

## VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

\* Les valeurs mobilières de placement OPC FAMEN-F, à l'actif des comptes 2M promotion au 31/12/2024, sont nantis au profit de la BECM Mulhouse dans le cadre d'une autorisation de découvert de 5M€ (à hauteur de 3,25M €).

\* Le tableau ci-après présente les valorisations des placements financiers comptabilisés d'une part en valeurs mobilières de placement dans l'actif circulant du bilan (hors contrats à terme) et d'autre part ceux inscrits en immobilisations financières.

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



**SAS 2M PROMOTION**

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Valeur historique	Valeur liquidative	Gains latents	Pertes latentes
<b>COMPTABILISATION EN ACTIF CIRCULANT / VMP EN K€</b>				
Compte titres CM-CIC Market Sol. 36480902	474,54	506,02	34,23	-2,76
OPC FAMEN-F FCP	5 198,18	6 371,95	1 173,77	
Compte titres CA Indosuez	14 999,99	16 561,61	1 561,61	
<b>COMPTABILISATION EN ACTIF IMMOBILISES EN K€</b>				
Altaroc global 2021 fcpi	1 930,00	2 113,61	183,61	
Altaroc global 2022 fcpi	1 061,50	1 039,52		-21,98
Fcpi alter ego fundrock (al.)	1 250,00	1 115,17		-134,83
Ardian co-investme fund vi eur	1 332,24	1 423,10	90,86	
EN K€ Fond tikehau famen	100 000,00	109 947,17	9 947,17	
Ardian co inv 2022 compart ame	1 198,07	1 209,76	11,69	
Altaroc global 2023 fcpi	772,00	775,20	3,20	
Fond c-famen (cedrus)	40 000,00	42 099,16	2 099,16	
Fond jab (pe bt)	3 653,56	5 326,04	1 672,48	
Cic transition infra debt 2	2 140,30	2 337,88	197,58	
Cic mezzanine & unitranche fin	1 176,60	1 212,32	35,72	
Growth buyout invest	1 011,98	958,32		-53,66
Global secondary invest 2023	846,86	995,72	148,86	
Inv. Flextone MMS	777,11	777,11		
Contrat capi n°1 cardif (bt)	22 000,00	24 547,23	2 547,23	
Contrat capi n°2 cardif (bt)	22 000,00	24 547,23	2 547,23	
Athena oxygene sept 2022 (fidia)				
Contrat capi natixis	11 000,00	12 179,65	1 179,65	
Mg bpop 667 (5ans)	2 831,29	2 831,29		
Mg bpop 679 (3 ans)				
Contrat capi cnp lux	11 000,00	12 283,53	1 283,53	
France m degress 01/23 bpop				
Mg bt	4 212,10	4 212,10		
Taux flotant février 23	1 000,00	1 023,70	23,70	
Ps smart entry sx7e	2 000,00	2 034,96	34,96	
Ps note taux fixe 5,5% novembre	2 000,00	2 000,00		
Obligation 12 ans 4,83%	2 500,00	2 500,00		
Obligation 12 ans 5,10%	2 500,00	2 500,00		
Obligation fixe flotteur	2 000,00	2 000,00		
<b>TOTAL</b>	<b>262 866,32</b>	<b>287 429,35</b>	<b>24 776,24</b>	<b>-213,23</b>

# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS 2M PROMOTION - Siret : 422 961 755 00028  
Siège : 5 rue Gaston Pretot 25200 MONTBELIARD

## ENTREPRISES LIÉES

Les entreprises liées (entreprise susceptible d'être incluse par intégration globale dans un même ensemble consolidable) au sein du groupe 2M PROMOTION sont au 31/12/2024 :

- \* 2G Promotion
- \* Nature et Passion
- \* Domaine de la Grande Garenne
- \* S.F.R.F.
- \* Modena 2
- \* Scuderia Cannes
- \* Nizuc
- \* Domaine des Suplissons
- \* 2M Invest co
- \* Legend by SF
- \* Ruimte
- \* Dmpr Invest
- \* Carsafe invest

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	23 583,64
Financières	
Exceptionnelles	
<b>TOTAL</b>	<b>23 583,64</b>

## PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	648 049,79
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	86 416,09
Autres créances	1 966 300,34
Disponibilités	4 289 284,21
<b>TOTAL</b>	<b>6 990 050,43</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	731 703,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	731 703,00	10,00

## AFFECTATION DU RÉSULTAT

### TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT

(Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés)

Report à nouveau de l'exercice précédent		500 524 549,
Résultat de l'exercice précédent		4 324 098,35
Prélèvements sur les réserves (à détailler)	Autres réserves	18 000 000,0
	Total des prélèvements sur les réserves	18 000 000,0
	<b>TOTAL DES ORIGINES</b>	<b>522 848 647</b>
Affectations aux réserves	- Réserves légales - Autres réserves	
Dividendes		18 000 000,0
Autres répartitions		
Report à nouveau		504 848 647,
	<b>TOTAL DES AFFECTATIONS</b>	<b>522 848 647</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	7 317 030,00			7 317 030,00
Primes liées au capital social				
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	752 402,98			752 402,98
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	18 502 943,93	-18 000 000,00		502 943,93
Écart d'équivalence				
Report à nouveau	500 524 549,20	4 324 098,35		504 848 647,55
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>4 324 098,35</b>		<b>8 492 158,51</b>	<b>-4 168 060,16</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL</b>	<b>531 421 024,46</b>	<b>-13 675 901,65</b>	<b>8 492 158,51</b>	<b>509 252 964,30</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES





## ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

- Les produits imposés fiscalement et non encore comptabilisés pour 17 014 667 euros correspondent aux plus-values latentes sur les valeurs mobilières de placement. Les placements en moins-values latentes sont dépréciés donc l'impact fiscal et la charge comptable sont similaires.

- Les charges non déductibles temporairement, pour 54 682 euros (dont 15 083 euros à déduire l'année suivante) correspondent aux frais d'acquisition des titres de participation dont la déduction fiscale est étalée sur 5 ans.

**FIBA**

COMMISSAIRES AUX COMPTES

### CRÉANCES ET DETTES NON COMPTABILISÉES D'IMPÔT DIFFÉRÉ

NATURE	DÉBUT EXERCICE		VARIATIONS		FIN EXERCICE	
	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF	ACTIF	PASSIF
<b>I. DÉCALAGES CERTAINS OU ÉVENTUELS</b>						
1 Provisions réglementées						
11 Provisions à réintégrer ultérieurement						
- provisions pour hausse des prix						
-						
12 Provisions à réintégrer éventuellement						
- provisions pour fluctuation des cours						
-						
13 Provisions libérées sous condition d'emploi						
- provisions pour investissement						
-						
14 Amortissements dérogatoires						
-						
-						
2 Subventions d'investissement						
3 Charges non déductibles temporairement						
31 A déduire l'année suivante						
- congés payés						
- participation des salariés						
- contribution sociale de solidarité						
- autres	15 083,00				15 083,00	
32 A déduire ultérieurement						
- provisions pour propres assureur						
- provisions pour retraite						
- autres	39 598,00				39 598,00	
4 Produits non taxables temporairement						
- plus-values nettes à court terme						
- plus-values de fusion						
- plus-values à long terme différées						
5 Charges déduites (ou produits imposés) fiscalement et non encore comptabilisées (à ventiler)	17 014 667,00				17 014 667,00	
<b>TOTAL</b>	<b>17 069 348,00</b>				<b>17 069 348,00</b>	
<b>II. ÉLÉMENTS À IMPUTER</b>						
- Déficits reportables fiscalement						
- Moins values à long terme						
- Autres						
<b>III. ÉLÉMENTS DE TAXATION ÉVENTUELLE</b>						
- Réserve spéciale des plus-values à long terme						
- Réserve spéciale des profits de construction						
- Plus-values sur éléments d'actif non						



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

amortissables apportés lors d'une fusion

- Autres

--	--	--

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	90 052,90	90 052,90		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	85 013 897,15	4 239 746,79	54 753 562,18	26 020 588,18
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	340 271,29	340 271,29		
Personnel & comptes rattachés	93 177,08	93 177,08		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	54 696,81	54 696,81		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	13 341,09	13 341,09		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 423,00	2 423,00		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	27 927 182,62	27 927 182,62		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	397 201,64	97 201,64	300 000,00	
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAUX</b>	<b>113 932 243,58</b>	<b>32 858 093,22</b>	<b>55 053 562,18</b>	<b>26 020 588,18</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	10 842 660,00			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	4 221 791,98			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés	27 927 182,62			

Kenvois

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	90 052,90
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	88 723,53
Dettes fiscales et sociales	122 608,14
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
<b>TOTAL DES CHARGES À PAYER</b>	<b>301 384,57</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux ou conventionnels à devoir au personnel ont été estimés non significatifs.

## ENGAGEMENTS DONNÉS

Voir le détail des engagements donnés dans les "Autres documents".

Au niveau des cautionnements auprès des établissements bancaires, lorsqu'ils sont connus les montants sont ajustés avec le capital restant dû, dans les autres cas, le montant reporté est le montant garanti à l'origine.

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société				13 811 621,0		13 811 621,00
Engagements assortis de sûretés réelles	15 085 443,0					15 085 443,00
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR OUEST	5 000 000,00					5 000 000,00
Garantie de Passif - Cession groupe SGMR	25 000 000,0					25 000 000,00
<b>TOTAL (1)</b>	<b>45 085 443,</b>			<b>13 811 621,</b>		<b>58 897 064,0</b>
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
<b>TOTAL</b>	<b>45 085 443,</b>			<b>13 811 621,</b>		<b>58 897 064,0</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ENGAGEMENTS REÇUS

Voir le détail des engagements reçus dans les "Autres documents".

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société		354 153,00				354 153,00
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
<b>TOTAL</b>		<b>354 153,00</b>				<b>354 153,00</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES

Néant.

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## COMMISSAIRES AUX COMPTES

### SASU JM DUFETEL

65 Rue de la Paix Imm. Plein Ouest Gustavia  
97133 SAINT BARTHELEMY

### FIBA

7 avenue de l'Europe - Espace Européen de l'Entreprise  
67300 Schiltigheim

## MONTANT DES HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

	Exercice	Exercice N-1
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés :	25 020	25 020
<b>TOTAL</b>	<b>25 020,00</b>	<b>25 020,00</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## RÉMUNÉRATIONS DES ORGANES D'ADMINISTRATION, DE DIRECTION ET DE SURVEILLANCE

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
Production vendue de services	524 705,56		524 705,56
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>524 705,56</b>		<b>524 705,56</b>

## VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 784 135,41	-1 777 791,41	-445 947,00	-1 338 188,41
RÉSULTAT FINANCIER	1 108 340,45	18 570 079,45	4 188 651,00	-3 080 310,55
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	480 451,19	480 676,19	120 169,00	360 282,19
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS				

### Commentaire : Tableau de la ventilation de l'impôt

Les données présentées excluent les "Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun".

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES



# ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

SAS 2M PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

## PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
Produits cessions immob. corporelles		35 833
Produits cessions immob. financières		7 058 222
Pénalités et amendes	225	
Indemnité sur GAP versée	60 336	
Compte courant filiale liquidée perdu	6 909	
Val. nette comptable s/sroties immob. corp.	24 309	
Val. nette comptable s/sroties immob. fin	6 515 001	
Dot. amortissement excep. s/immo.	6 823	
<b>TOTAL</b>	<b>6 613 603</b>	<b>7 094 055</b>

**FIBA**  
COMMISSAIRES AUX COMPTES

