

## 26 CAMBON

Société par actions simplifiée au capital de 1 000 euros  
Siège social : 24-32 rue Jean Goujon-75008 Paris  
917 694 051 RCS Paris

### EXTRAIT DU PROCÈS VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2025

Le 30 juin 2025, au siège social,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, l'Associé unique de la Société, la société **UFIPAR**, Société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 24-32 rue Jean Goujon-75008 Paris, identifiée sous le numéro unique d'identification 475 484 689 RCS Paris, propriétaire de l'intégralité des 1 000 actions composant 100% du capital social et des droits de vote de la Société, dûment représentée par sa Présidente, Madame Cécile Cabanis,

.../...

#### PREMIERE DECISION

L'Associé unique, après avoir pris acte de ce que la Société était dispensée d'établir un rapport de gestion au titre de l'exercice écoulé conformément aux dispositions de l'article L. 232-1 IV du Code de commerce, et connaissance prise des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve lesdits comptes tels qu'ils lui ont été présentés, et desquels il résulte pour ledit exercice une **perte nette** de 4 830 530,32 euros.

Il donne, en conséquence, quitus de sa gestion au Président pour l'exercice écoulé.

Cette décision est **adoptée** par l'Associé unique.

#### DEUXIEME DECISION

L'Associé unique, sur proposition du Président, décide d'affecter le **résultat déficitaire** de l'exercice clos le 31 décembre 2024, comme suit :

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élève à | (4 830 530,32) euros |
| - compte tenu d'un report à nouveau nul au 31 décembre 2024 | 0,00 euro            |

Le montant total reportable est de	(4 830 530,32) euros
	=====
Report à nouveau porté à un montant débiteur de	(4 830 530,32) euros

L'Associé unique prend acte de ce qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société en date du 30 juin 2022.

Cette décision est **adoptée** par l'Associé unique.

.../...

Extrait certifié conforme

DocuSigned by:  
  
A805E5B1E2B941D...

Le Président  
Monsieur Marc-Antoine JAMET

SAS 26 CAMBON

COMPTES DE LA SOCIETE

31 DECEMBRE 2024

Exemplaire certifié conforme

DocuSigned by:  
 *Marc-Antoine Jamet*  
A805E5B1E2B941D...

---

Le Président  
Monsieur Marc-Antoine Jamet

24-32 RUE JEAN GOUJON 75008 PARIS

917 694 051 RCS PARIS

## SAS 26 CAMBON

<b>BILAN.....</b>	<b>3</b>
<b>COMPTE DE RESULTAT.....</b>	<b>4</b>
<b>NOTES ANNEXES AUX COMPTES .....</b>	<b>6</b>

## SAS 26 CAMBON

## BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

## ACTIF

	Notes	2024			2023
		Brut	Amortissements et dépréciations	Net	Net
<i>(en k€)</i>					
<b>Immobilisations incorporelles</b>	8	<b>2 125</b>	-	<b>2 125</b>	<b>2 125</b>
Fonds commercial		2 125		2 125	2 125
<b>Immobilisations corporelles</b>	8	<b>54 459</b>	<b>(760)</b>	<b>53 699</b>	<b>54 348</b>
Terrains		40 594	-	40 594	46 750
Constructions		13 766	(760)	13 006	7 598
Immobilisations en cours		98	-	98	-
<b>Immobilisations financières</b>		<b>154</b>	-	<b>154</b>	<b>146</b>
Titres de participation		-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	9	154	-	154	146
<b>ACTIF IMMOBILISÉ :</b>		<b>56 738</b>	<b>(760)</b>	<b>55 978</b>	<b>56 619</b>
Clients et comptes rattachés		-	-	-	16
Autres créances	10	12 083	-	12 083	126
Valeurs mobilières de placement		-	-	-	-
Disponibilités		-	-	-	800
<b>ACTIF CIRCULANT :</b>		<b>12 083</b>	-	<b>12 083</b>	<b>942</b>
Comptes de régularisation	11	552	-	552	413
<b>TOTAL ACTIF :</b>		<b>69 373</b>	<b>(760)</b>	<b>68 613</b>	<b>57 974</b>

## SAS 26 CAMBON

### BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

#### PASSIF

<i>(en k€)</i>	Notes	2024	2023
Capital social <i>(dont versé : 1)</i>	12	1	1
Primes d'émission, de fusion et d'apport		-	-
Ecart de réévaluation		-	-
Réserve légale		-	-
Autres réserves		6 000	-
Report à nouveau		-	(5 244)
Résultat de l'exercice		(4 831)	(3 311)
Provisions réglementées		-	-
<b>CAPITAUX PROPRES :</b>	<b>12</b>	<b>1 170</b>	<b>(8 554)</b>
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES :</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		-	-
Emprunts et dettes financières divers		67 174	66 526
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		268	-
Dettes fiscales et sociales		-	2
Autres dettes		-	-
<b>DETTES :</b>	<b>13</b>	<b>67 443</b>	<b>66 528</b>
Comptes de régularisation		-	-
<b>TOTAL PASSIF :</b>		<b>68 613</b>	<b>57 974</b>

## SAS 26 CAMBON

## COMPTE DE RESULTAT - EXERCICE 2024

<i>(en k€)</i>	Notes	2024	2023
Prestations de services, autres revenus		14	155
<b>Chiffres d'affaires net</b>		<b>14</b>	<b>155</b>
Reprises d'amortissements et provisions, transfert de charges		-	-
Autres produits d'exploitation		-	-
<b>Total des produits d'exploitation</b>	4	<b>14</b>	<b>155</b>
Autres achats et charges externes		(868)	(1 125)
Impôts, taxes et versements assimilés		(40)	(151)
Salaires et traitements		-	-
Charges sociales		-	-
Dotations aux amortissements et dépréciations		(748)	(13)
Dotations aux provisions		-	-
Autres charges		-	-
<b>Total des charges d'exploitation</b>	5	<b>(1 655)</b>	<b>(1 289)</b>
Produits financiers	6	16	-
Autres intérêts et produits assimilés		-	-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		-	-
<b>Total des produits financiers</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
Dotations aux amortissements et dépréciations et provisions		-	-
Intérêts et charges assimilées	6	(3 205)	(2 177)
Différences négatives de change		-	-
<b>Total des charges financières</b>		<b>(3 205)</b>	<b>(2 177)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT :</b>		<b>(4 831)</b>	<b>(3 311)</b>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		-	40
Produits exceptionnels sur opérations en capital		-	-
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		-	-
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>-</b>	<b>40</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		-	(40)
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		-	-
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		-	-
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>-</b>	<b>(40)</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL :</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Produit / (Charge) d'impôt sur les bénéfices	7	-	-
<b>RESULTAT NET :</b>		<b>(4 831)</b>	<b>(3 311)</b>

## SAS 26 CAMBON

### NOTES ANNEXES AUX COMPTES

1.	ACTIVITE DE LA SOCIETE ET FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE	7
2.	PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES	7
3.	FAITS SIGNIFICATIFS ET EVENEMENTS POST - CLOTURE	8
4.	PRODUITS D'EXPLOITATIONS	8
5.	CHARGES D'EXPLOITATION	8
6.	INTERETS ET PRODUITS / CHARGES ASSIMILEES	8
7.	IMPOT SUR LES BENEFICES	8
8.	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES	9
9.	PRETS ET AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	9
10.	AUTRES CREANCES	9
11.	COMPTES DE REGULARISATION	9
12.	CAPITAUX PROPRES	9
13.	ANALYSE DES AUTRES PASSIFS	10
14.	AUTRES INFORMATIONS	10

## SAS 26 CAMBON

### NOTES ANNEXES AUX COMPTES

#### 1. ACTIVITE DE LA SOCIETE ET FAITS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

##### 1.1. Activité de la Société

La société 26 CAMBON a pour objet social la gestion de l'immeubles dont elle est propriétaire.

##### 1.2. Faits significatifs de l'exercice

Le dernier locataire a pris congé début janvier 2024.

#### 2. PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

##### 2.1. Cadre général

Le bilan et le compte de résultat de la société 26 CAMBON sont établis conformément aux dispositions légales françaises, en particulier les règlements 2014-03 et 2015-05 de l'Autorité des Normes Comptables (« ANC ») et les avis et recommandations ultérieurs.

##### 2.2. Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont enregistrées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition) ou à leur valeur d'apport.

##### 2.3. Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont enregistrées à leur coût d'acquisition (*prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition*) ou à leur valeur d'apport.

Les immobilisations corporelles, à l'exception des terrains, sont amorties linéairement sur la durée estimée de leur utilisation. La base amortissable des immobilisations est constituée du coût d'acquisition, diminué le cas échéant de la valeur résiduelle estimée. Les principales durées d'amortissements retenues sont les suivantes :

- Gros œuvre	50 ans
- Clos & couvert	25 ans
- Installations Générales Techniques	20 ans
- Agencements équipement secondaires	10 ans

Lorsque la valeur actuelle des immobilisations corporelles à la date de clôture est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation est enregistrée du montant de cette différence.

La valeur actuelle des immobilisations corporelles est déterminée à partir d'évaluations faites par des experts indépendants dans une perspective de cession, ou par référence à des transactions récentes.

##### 2.4. Créances

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Lorsque leur valeur d'inventaire, basée sur la probabilité de leur recouvrement, est inférieure à cette dernière, une dépréciation est enregistrée du montant de la différence.

## SAS 26 CAMBON

### 2.5. Provisions

Une provision est comptabilisée dès lors qu'il existe une obligation, vis-à-vis d'un tiers, entraînant pour la société un décaissement probable dont le montant peut être évalué de façon fiable

### 3. FAITS SIGNIFICATIFS ET EVENEMENTS POST - CLOTURE

A la date d'arrêté des comptes, aucun événement significatif postérieur à la clôture n'est intervenu.

### 4. PRODUITS D'EXPLOITATIONS

Les prestations de services se décomposent de la façon suivante :

<i>(en k€)</i>	2024	2023
Autres refacturations	14	155
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>155</b>

### 5. CHARGES D'EXPLOITATION

Les charges d'exploitation sont constituées notamment de loyers et charges locatives ainsi que d'honoraires et de prestations de services en lien avec l'activité immobilière.

Les impôts et taxes sont principalement constitués de taxes en lien avec l'activité immobilière, notamment la taxe foncière.

### 6. INTERETS ET PRODUITS / CHARGES ASSIMILEES

Les intérêts et produits / charges assimilées se décomposent de la façon suivante :

<i>(en k€)</i>	2024	2023
Intérêts sur compte courant et prêts des entreprises liées	(399)	(292)
Intérêts auprès des établissements de crédit	(2 790)	(1 885)
<b>Total</b>	<b>(3 189)</b>	<b>(2 177)</b>

### 7. IMPOT SUR LES BENEFICES

Au 31 décembre 2024, les reports déficitaires, acquis dans le cadre de la convention d'intégration fiscale, s'élèvent à 2 710 milliers d'euros.

Au 31 décembre 2024, le montant des déficits fiscaux, acquis en dehors de la convention d'intégration fiscale s'élève à 8 544 milliers d'euros.

## SAS 26 CAMBON

### 8. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

La variation des immobilisations corporelles au cours de l'exercice s'analyse de la façon suivante :

(en k€)	Valeur nette des immobilisations au 31 décembre 2023	Investissements	Valeur nette des actifs cédés et mis au rebut	Dotation aux amortissements	Variation des provisions pour dépréciation	Reclassements nets	Valeur nette des immobilisations au 31 décembre 2024
Fonds commercial	2 125	-	-	-	-	-	2 125
Terrains	46 750	-	-	-	-	(6 156)	40 594
Constructions	7 598	-	-	(748)	-	6 156	13 006
Immobilisations encours	-	98	-	-	-	-	98
<b>Total</b>	<b>56 473</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(748)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55 824</b>

### 9. PRETS ET AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les prêts et autres immobilisations financières sont constitués d'un dépôt de garantie.

### 10. AUTRES CREANCES

Le solde des autres créances s'analyse ainsi :

(en k€)	2024			2023
	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette	Valeur nette
Créances sur des entreprises liées	11 927	-	11 927	-
<i>dont : compte courant financier</i>	11 927	-	11 927	-
Créances sur l'État	156	-	156	124
Autres créances	0,00	-	-	2
<b>Total</b>	<b>12 083</b>	<b>-</b>	<b>12 083</b>	<b>126</b>

L'échéance de l'ensemble des autres créances est inférieure à un an.

Au 31 décembre 2024, les créances sur des entreprises liées sont constituées d'un compte-courant financier avec la société assurant la gestion centralisée de trésorerie du groupe LVMH et sont du crédit de TVA.

### 11. COMPTES DE REGULARISATION

Les charges constatées d'avance sont uniquement relatives aux loyers.

## SAS 26 CAMBON

### 12. CAPITAUX PROPRES

Le capital social, entièrement libéré, est constitué de 1 000 parts sociales au nominal de 1 euro. Toutes les parts sociales constituant le capital social bénéficient des mêmes droits.

(en k€)	Nombre d'actions	Capital	Primes	Autres réserves et prov. réglementées	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total capitaux propres
Au 31/12/2023 avant affectation du résultat	1 000	1	-	0	(5 244)	(3 311)	(8 554)
Affectation du résultat 2023	-	-	-	-	(3 311)	3 311	-
Distribution de dividendes	-	-	-	-	-	-	-
Au 31/12/2023 après affectation du résultat	1 000	1	-	0	(8 555)	-	(8 554)
Résultat de l'exercice 2024	-	-	-	-	-	(4 831)	(4 831)
Augmentation de capital	-	14 555	-	5 999	8 555	-	29 109
Réduction de capital	-	(14 555)	-	-	-	-	14 555
Au 31/12/2024 avant affectation du résultat	1 000	1	-	5 999	0	(4 831)	1 169

### 13. ANALYSE DES AUTRES PASSIFS

La répartition des dettes par nature et selon leur échéance ainsi que les charges à payer rattachées, sont présentées dans le tableau ci-après :

(en k€)	Total	Montant			Dont charges à payer	Dont entreprises liées
		à 1 an au plus	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	-	-	-	-	-	-
Dettes financières intragroupe	67 140	67 140	-	-	140	67 140
Autres dettes financières	34	34	-	-	-	-
Dettes financières	67 174	67 174	-	-	140	67 140
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	268	268	-	-	-	-
Dettes fiscales et sociales	-	-	-	-	-	-
Autres dettes	-	-	-	-	-	-
TOTAL DETTES	67 443	67 443	-	-	140	67 140

## SAS 26 CAMBON

### 14. AUTRES INFORMATIONS

#### 14.1. Comptes consolidés

Les comptes de la société 26 CAMBON sont inclus, suivant la méthode de l'intégration globale, dans les comptes consolidés de :

LVMH MOËT HENNESSY-LOUIS VUITTON SE

au capital de 150 102 510 euros

22 avenue Montaigne – 75008 PARIS

775 670 417 RCS Paris