



# Bilan Actif

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	6 470	2 247	4 223	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>	<b>6 470</b>	<b>2 247</b>	<b>4 223</b>	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	13 209	6 980	6 230	11 351
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>13 209</b>	<b>6 980</b>	<b>6 230</b>	<b>11 351</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	6 930		6 930	5 940
Créances rattachées à des participations	1 195 453		1 195 453	1 212 536
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 896		1 896	1 896
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>1 204 279</b>		<b>1 204 279</b>	<b>1 220 371</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>1 223 958</b>	<b>9 226</b>	<b>1 214 732</b>	<b>1 231 723</b>
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	33 224		33 224	38 882
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>	<b>33 224</b>		<b>33 224</b>	<b>38 882</b>
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	44 937		44 937	
Autres créances	259 901		259 901	334 787
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>304 839</b>		<b>304 839</b>	<b>334 787</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	665 878		665 878	153 936
Charges constatées d'avance	1 116		1 116	416
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>666 993</b>		<b>666 993</b>	<b>154 352</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>1 005 056</b>		<b>1 005 056</b>	<b>528 021</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 229 014</b>	<b>9 226</b>	<b>2 219 788</b>	<b>1 759 744</b>

# Bilan Passif

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
<b>SITUATION NETTE</b>		
Capital social ou individuel dont versé 200 250	200 250	200 250
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	300 750	300 750
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	23 880	14 623
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	333 423	203 846
<b>Résultat de l'exercice</b>	452 592	185 134
<b>TOTAL situation nette :</b>	<b>1 310 895</b>	<b>904 603</b>
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>1 310 895</b>	<b>904 603</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	194	88
Emprunts et dettes financières divers	521 139	637 281
<b>TOTAL dettes financières :</b>	<b>521 333</b>	<b>637 369</b>
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	269 571	146 738
Dettes fiscales et sociales	81 386	19 220
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 930	5 940
Autres dettes		
<b>TOTAL dettes diverses :</b>	<b>357 887</b>	<b>171 899</b>
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	29 673	45 873
<b>DETTES</b>	<b>908 893</b>	<b>855 141</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 219 788</b>	<b>1 759 744</b>

# Compte de Résultat (Première Partie)

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	416 004		416 004	266 769
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>416 004</b>		<b>416 004</b>	<b>266 769</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			1 500	667
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits			15 924	0
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>433 428</b>	<b>267 436</b>
<b>CHARGES EXTERNES</b>				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements			15 905	
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			302 571	256 687
<b>TOTAL charges externes :</b>			<b>318 476</b>	<b>256 687</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>			999	1 730
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>				
Salaires et traitements			94 698	43 440
Charges sociales			36 414	14 867
<b>TOTAL charges de personnel :</b>			<b>131 112</b>	<b>58 307</b>
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			7 368	1 722
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>			<b>7 368</b>	<b>1 722</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>			16	2
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>457 970</b>	<b>318 447</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(24 543)</b>	<b>(51 012)</b>

# Compte de Résultat (Seconde Partie)

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>(24 543)</b>	<b>(51 012)</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée	534 441	243 121
Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	3 751	6 976
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>3 751</b>	<b>6 976</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>(3 751)</b>	<b>(6 976)</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	<b>506 148</b>	<b>185 134</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	53 556	
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>967 869</b>	<b>510 557</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>515 278</b>	<b>325 423</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>452 592</b>	<b>185 134</b>



## Règles et Méthodes Comptables

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

L'exercice clôturé le 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 2 219 788€, et dégage un résultat net après impôt de 452 592€.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux, présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Les états financiers ont été établis en conformité avec :

- Le PCG 2014 approuvé par arrêté ministériel du 8 septembre 2014
- La loi n° 83 353 du 30 avril 1983
- Le décret 83 1020 du 29 novembre 1983
- Les règlements de l'Autorité des Normes Comptables (ANC).

### **Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :**

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle
- Comparabilité et continuité de l'exploitation
- Régularité et sincérité
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

### **Les règles issues :**

- Des règlements CRC 2002-10 (du 12 décembre 2002) et 2003-07 (du 12 décembre 2003) sur les amortissements et les dépréciations.
- Du règlement CRC 2004-06 (du 23 novembre 2004) relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs.

Sont mises en application depuis l'exercice ouvert en 2005,

Le cas échéant, les mesures de simplification visant les petites entreprises ont été appliquées.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.



### **Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition, frais et accessoires directement attribuables inclus, après déduction des RR et escomptes obtenus.

Les droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'acte comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés selon le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

Matériel de bureau et informatique 3 à 10 ans.

### **Immobilisations financières :**

Elles comprennent principalement les participations et les créances dans les sociétés dites « immobilières » ou dans les sociétés commerciales de promotion immobilière. Les immobilisations financières sont valorisées au coût d'acquisition ou à leur valeur d'apport.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

### **Stocks :**

La Société PROMOTY enregistre en stocks, les dépenses engendrées par les opérations en étude ou en cours tant qu'elles n'ont pas acquis d'identité propre (création de la SCCV).

Les études qui peuvent présenter un risque quant à la faisabilité de l'opération font l'objet d'une dépréciation. Les études abandonnées sont constatées en charges définitives.

### **Créances :**

Les créances sont valorisées à la valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### **Provisions pour risques et charges :**

En application du règlement n°2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable, des provisions pour risques et charges sont constituées pour les passifs ayant un caractère probable ou certain et pour lesquels l'échéance ou le montant ne sont pas fixés de façon précise.

Les provisions pour risques et charges sont constituées essentiellement afin de couvrir :

- Les aléas liés à l'activité immobilière
- Les litiges en cours
- Les conséquences d'événements connus sur l'exercice



**Engagements :**

***Indemnités de fin de carrière :*** L'évaluation de l'engagement n'est pas significative dans la mesure où tous les salariés ont une ancienneté inférieure à 10 ans à la clôture de l'exercice.

Cession de titres : Néant

Engagement reçu : Néant

**Détermination des Résultats au niveau des sociétés filiales dites patrimoniales chez PROMOTY :**

Le résultat est dégagé selon les règles de droit commun, à savoir selon les règles de la comptabilité d'engagement. Selon le régime fiscal de la société patrimoniale (impôt sur les sociétés ou transparence), c'est la société filiale qui paie son propre impôt ou bien la société PROMOTY.

**Comptabilisation des résultats des Sociétés filiales transparentes de PROMOTY**

La société PROMOTY reprend dans ses comptes la quote-part du résultat comptable lui revenant dans l'ensemble des SCI dotées de transparence (sociétés de construction vente). Ce résultat est repris l'année même de réalisation de celui-ci dans la filiale.

Enfin la société PROMOTY réalise des avances à chacune de ses filiales et constate des dépréciations de ces avances s'il est estimé que celles-ci ne seront pas recouvrées ni pour partie ni en totalité. Ces dépréciations font l'objet d'un ajustement au terme de chaque exercice social.

**Effectif moyen PROMOTY :**

EFFECTIFS	Personnel salarié au 31/12/24
Cadres	1
Agents de maîtrise et techniciens	0
Employés	3
Ouvriers	0
TOTAL	4

**Evénement postérieur à la clôture :**

Néant



PROMOTY PARTICIPATION FILIALES												
N°	SOCIETES	Date de Clôture	Nature	Capital Social	Nombre de Titres	Valeur du Titre	Nombre de Titres détenus	Quote-Part du Capital détenu	% d'intérêt	% de contrôle	Valeur Comptable des Titres détenus	Résultat 2024 (en €)
Participations > à 50% du Capital												
20001	SCCV ERQUY NOTRE DAME	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	301 132,21
20002	SCCV SAINT BRIEUC 54 FERRY	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	146 673,04
20003	SCCV PLENEUF 43 ERQUY	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	0,00
20004	SCCV PERROS 8 RENAN	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	92 034,58
20005	SCCV LANNION NEWCO	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	0,00
20006	SCCV LAMBALLE 37 LAVERGNE	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	0,00
20007	SCCV SAINT BRIEUC 30 JOSSELIN	31/12	SCCV	1 000,00	100	10,00	99	99,00%	99,00%	99,00%	990,00	0,00
* Total actif et passif < 10 000€												
Sous-Total :											6 930,00	539 839,83



# Immobilisations

Période du 01/01/24 au 31/12/24

PROMOTY

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			6 470
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>6 470</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	13 209		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>13 209</b>		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	1 218 476		513 294
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 896		
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>	<b>1 220 371</b>		<b>513 294</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 233 581</b>		<b>519 764</b>

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			6 470	
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			<b>6 470</b>	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			13 209	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			<b>13 209</b>	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		529 387	1 202 383	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			1 896	
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>		<b>529 387</b>	<b>1 204 279</b>	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>529 387</b>	<b>1 223 958</b>	

# Amortissements

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles		2 247		2 247
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		<b>2 247</b>		<b>2 247</b>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	1 858	5 121		6 980
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>1 858</b>	<b>5 121</b>		<b>6 980</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 858</b>	<b>7 368</b>		<b>9 226</b>

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>			
Frais d'acquisition de titres de participations			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			

## Amortissements (suite)

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		
Frais d'acquisition de titres de participations		

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		
----------------------	--	--

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES				
RUBRIQUES	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursem. des obligations				

# Provisions Inscrites au Bilan

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
<b>PROVISIONS RÉGLEMENTÉES</b>				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
<b>PROV. POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
<b>PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>				

# État des Échéances des Créances et Dettes

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations	1 195 453		1 195 453
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 896		1 896
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>	<b>1 197 349</b>		<b>1 197 349</b>
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	44 937	44 937	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	150	150	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 154	2 154	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	44 490	44 490	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	213 107	213 107	
Débiteurs divers			
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>304 839</b>	<b>304 839</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	1 116	1 116	

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 503 303</b>	<b>305 954</b>	<b>1 197 349</b>
----------------------	------------------	----------------	------------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	194	194		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	269 571	269 571		
Personnel et comptes rattachés	8 327	8 327		
Sécurité sociale et autres organismes	8 499	8 499		
Impôts sur les bénéfices	53 556	53 556		
Taxe sur la valeur ajoutée	10 105	10 105		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	707	707		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	6 930	6 930		
Groupe et associés	521 139	521 139		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	29 673	29 673		

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>908 702</b>	<b>908 702</b>		
----------------------	----------------	----------------	--	--

Charges à Payer

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24  
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	243 243
Dettes fiscales et sociales	12 196
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	194
Autres dettes	
TOTAL	255 633

Produits à Recevoir

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
<b>Immobilisations financières</b> Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières  <b>Créances</b> Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances  <b>Valeurs Mobilières de Placement</b>  <b>Disponibilités</b>	25 851
TOTAL	25 851



Charges et Produits Constatés d'Avance  
PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24  
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	1 116	29 673
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	1 116	29 673

Composition du Capital Social

PROMOTY

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	20025	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	20025	10

**PROMOTY**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 200.250 euros  
Siège social : 4 Place du Guesclin 22000 SAINT-BRIEUC  
894 618 719 RCS Saint-Brieuc

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE  
DU 27 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt-sept juin (27) à neuf heures (9h00), les actionnaires de la société PROMOTY (ci-après la « **Société** ») se sont réunis en assemblée générale ordinaire et extraordinaire (ci-après l'« **Assemblée** »), au siège social de la Société, situé 4 Place du Guesclin 22000, SAINT-BRIEUC.

La société SEPIMO, président de la Société, représentée par Monsieur Louis-Guillaume BEAUCHEF, déclare la séance ouverte et souhaite la bienvenue aux actionnaires présents. Il précise qu'une feuille de présence a été émarginée par chaque membre de l'Assemblée lors de son entrée en séance, soit en son nom propre, soit en tant que mandataire.

Monsieur Louis-Guillaume BEAUCHEF, en sa qualité de représentant du président, préside l'Assemblée conformément à l'article 16 des statuts (ci-après le « **Président** »).

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents ou représentés possèdent 20.025 actions, soit la totalité des actions et des droits de vote. En conséquence, l'Assemblée, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et tient à la disposition des actionnaires les documents relatifs à la présente Assemblée.

Le Président déclare que l'ensemble des documents énumérés par la loi et les règlements ont été communiqués aux actionnaires dans les conditions requises. L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis il rappelle que la présente Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 (*Résolution n°1*) ;
- Affectation du résultat des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 (*Résolution n° 2*) ;
- Pouvoirs en vue de formalités (*Résolution n°3*).

Le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

**Première résolution** (*Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024*)

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires et extraordinaires,

**approuve** les opérations qui sont traduites dans les comptes annuels ou résumées dans ces rapports, ainsi que les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils ont été présentés, et qui font apparaître un bénéfice de 452.592 euros.

**prend acte** qu'aucune dépense visée aux articles 39-4 et 39-5 du Code général des impôts n'a été enregistrée au cours de l'exercice et **donne quitus**, en conséquence, au président et au directeur général, de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

**Deuxième résolution** (Affectation du résultat des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires et extraordinaires,

**décide** d'affecter le bénéfice net de 452.592 euros de l'exercice clos le 31 décembre 2024 de la manière suivante :

Report à nouveau antérieur	:	333.423 euros
Résultat de l'exercice 2024	:	452.592 euros
Bénéfice distribuable	:	786.015 euros
Dividendes à distribuer	:	
Soit 5,65€ par action	:	113.148 euros
Report à nouveau après affectation	:	672.867 euros

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

**Troisième résolution** (Pouvoirs)

L'assemblée générale **donne** tous pouvoirs au porteur des présentes, ou d'une copie des présentes, à l'effet de faire accomplir toutes formalités légales.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

\* \* \*

Le Président de séance constate que l'ordre du jour est épuisé et que plus personne ne demande la parole. Il déclare la séance levée à dix heure (10h00).


De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les membres du bureau.





---

**La société SEPIMO**, représentée par Monsieur  
Louis-Guillaume BEAUCHEF  
Président



---

**La société HOMAMA**, représentée par Monsieur  
Marius FAYTRE  
Associé