

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 3 597 900 euros
Siège Social : Boulevard Rene Descartes, 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
390 424 562 R.C.S POITIERS

RAPPORT DE GESTION

**COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Chers Associés,

Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous allons vous réunir en Assemblée Générale Ordinaire afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes vous sont transmis avec le présent rapport.

L'ensemble des documents sociaux, comptes, rapports, textes des résolutions et autres documents nécessaires à votre information vous ont été communiqués ou mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales et statutaires. Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant ces pièces et documents.

COMPTES SOCIAUX

Les comptes annuels de la Société ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur. Les principes, méthodes comptables et règles de présentation retenues sont identiques à ceux de l'exercice précédent.

SITUATION ET EVOLUTION DE L'ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Votre société a poursuivi sur l'année 2024 l'activité de holding opérationnelle qu'elle exerce depuis sa création. L'essentiel des produits perçus sont issus de la réalisation de prestations de services au profit à ses filiales et sous-filiales. De façon résiduelle, la société perçoit quelques loyers provenant de la location d'appartements qu'elle détient.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE ET LA DATE D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT DE GESTION

Cf titre « Comptes Consolidés ».

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Nous allons maintenant vous présenter les principaux postes des comptes annuels pour le dernier exercice clos. Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 est de 2 604 640 euros. Il était de 2 503 329 euros au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 2 659 252 euros contre 2 602 019 euros au titre de l'exercice précédent. Le montant des traitements et salaires de l'exercice s'élève à 1 509 890 euros, il était de 997 220 euros au titre de l'exercice précédent, et le montant des cotisations sociales s'élève à 609 264 euros contre un montant de 400 088 euros au titre de l'exercice précédent. L'effectif moyen de salariés est de 4.

Le total des charges d'exploitation de l'exercice est de 3 946 882 euros contre 3 192 136 euros pour l'exercice précédent. Le résultat d'exploitation s'établit donc à un montant de -1 287 630 euros contre un montant de - 590 117 euros au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier d'un montant de 4 320 667 euros, le résultat courant avant impôts de l'exercice s'élève à un montant de 3 033 037 euros.

Au titre de l'exercice précédent, le résultat financier était de 2 171 053 euros pour un résultat courant avant impôts de 1 580 936 euros.

Le résultat exceptionnel de l'exercice s'élève à 0 euro, il était de 285 736 euros au titre de l'exercice précédent.

L'impôt sur les sociétés est de -2 949 640 euros contre -1 991 974 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 5 982 676,83 euros, contre un bénéfice de 3 858 645,66 euros au titre de l'exercice précédent.

Le montant des capitaux propres s'élève à 25 325 940,46 euros au 31 décembre 2024.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 5 982 676,83 euros.

Le Président propose l'affectation suivante (sous réserve de l'adoption, par la collectivité des associés, des résolutions soumises à l'Assemblée Générale Extraordinaire convoquée le 23 juin 2025) :

- A titre de dividendes : 4 525 054,91 euros affecté spécifiquement et prioritairement :
 - . aux actions de catégorie B : 1 648 342,98 euros
 - . aux actions de catégorie C 38,87 euros
 - . aux actions de catégorie D 69 985,72 euros
 - . aux actions de catégorie E 38,87 euros
 - . aux actions de catégorie F 11 934,34 euros
- Au compte report à nouveau : 1 457 621,92 euros portant ainsi ce compte à un total de 3 155 586,08 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social de la Société.

Il est rappelé que les dividendes versés à compter du 1er janvier 2018 aux associés personnes physiques sont soumis, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire à hauteur de 12,8 % perçu à titre d'acompte et, sauf résidence fiscale étrangère des bénéficiaires, à hauteur de 17,2 % aux contribution sociales (CSG, CRDS, prélèvement social, contributions additionnelles à ce prélèvement et prélèvement de solidarité), ce qui porte la retenue à la source globale effectuée par la société à 30 %.

Les dividendes perçus sont à déclarer l'année suivante par les associés personnes physiques avec l'ensemble de leurs revenus et sont soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Dans les deux cas, s'ajoutent 17,2 % de prélèvements sociaux. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

DIVIDENDES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des trois derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l'abattement (*), en euros	Taux de l'abattement	Revenus distribués non éligibles à l'abattement
31 décembre 2023	4 109 844,84	40 %	néant
31 décembre 2022	4 273 197,20	40 %	néant
31 décembre 2021	3 158 455,94	40 %	néant

(*) Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement de 40% prévu à l'article 158. 3 du CGI.

DEPENSES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES DU RESULTAT FISCAL

Nous n'avons aucune information à porter à votre connaissance aux termes de l'article 223 quater du Code Général des Impôts qui fait obligation d'informer les associés du montant des dépenses et charges somptuaires de la Société.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Nous devons vous rendre compte de l'activité des filiales. Nous vous rappelons que le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

1. Activité des filiales et sociétés contrôlées

1 - RESIDENCES ET PATRIMOINE, société à responsabilité limitée au capital social de 40000 €, dont le siège social est situé avenue du Recteur Pineau 86000 POITIERS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 397 834 581, développe l'activité de syndic de copropriété.

2 - ACTUEL IMMOBILIER, société à responsabilité limitée au capital social de 15000 €, dont le siège social est situé au GALERIE MARCHANDE PL DU MARCHE 86130 JAUNAY-MARIGNY, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 392 744 363, développe une activité d'agence immobilière

3 - PIERREVAL EXPLOITATION, société à responsabilité limitée au capital social de 402610 €, dont le siège social est situé au TELEPORT 3 FUTUROSCOPE BOULEVARD RENE DESCARTES 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POITIERS sous le numéro 880 262 175, gestion de titres de participation et prestation de service de back-office des résidences gérées,

4 - SOCIETE NOUVELLE BCP, société à responsabilité limitée au capital social de 100000 €, dont le siège social est situé au 1 Rue Pierre et Marie Curie 22190 PLERIN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 511 065 609, promotion immobilière,

5 - PIERREVAL VAL DE MARNE, société à responsabilité limitée au capital social de 10000 €, dont le siège social est situé au 1 RUE PIERRE ET MARIE CURIE 22190 PLERIN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Brieuc sous le numéro 823 832 373, développe une activité de promotion sur le territoire du Val de Marne,

6 - DEMEURES DE LOUISE, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital social de 10000 €, dont le siège social est situé au CS 40231 1 RUE PIERRE ET MARIE CURIE CS 40231 22192 PLERIN CEDEX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Saint-Brieuc sous le numéro 903 340 685, développe la promotion du produit éponyme,

7. PIERREVAL PROMOTION, Société à responsabilité limitée, au capital de 5.000,00 € dont le siège social est à PLERIN (22190) - 1 rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du Commerce et des Société de SAINT-BRIEUC sous le numéro 879 985 661, promotion immobilière,

8. EOLIA, société par actions simplifiée au capital social de 8020,00 €, dont le siège social est situé au Boulevard Rene Descartes 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POITIERS sous le numéro 452 878 564, foncière,

9. FUTUROPOLE, société civile immobilière au capital social de 1500 €, dont le siège social est situé au BOULEVARD RENE DESCARTES 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Poitiers sous le numéro 753 526 953, gestion de biens immobiliers,

10. PIERREVAL ENERGIE, Société par Actions Simplifiée au capital de 10.000,00 €, dont le siège est à PLERIN (22190) 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 979 251 980, développement de projets photovoltaïques,

11. NOVALYS ENERGIE, devenu PVE, Société par Actions Simplifiées au capital de 10 000 euros, dont le siège est à PLERIN (22190) 1, rue Pierre et Marie Curie, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de ST BRIEUC sous le numéro 981 142 664, développement de projets photovoltaïques.

2. Prises de participations, prises de contrôle, cessions de participations au cours de l'exercice

OLD CARRERE, Société par Actions Simplifiée au capital de 10.000,00 € dont le siège est à PLERIN (22190) 1, rue Pierre et Marie Curie et immatriculée au Registre du Commerce et des Société de ST BRIEUC sous le numéro 938 965 282

3. Régularisation des participations réciproques

Néant

ACTIVITES DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Nous vous informons que la Société n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

CONVENTIONS REGLEMENTEES

Conformément aux dispositions légales applicables, nous vous présenterons le rapport spécial établi par les Commissaires aux comptes sur les conventions entrant dans le champ d'application des articles L. 227-10 et suivants du Code de commerce.

UTILISATION DES INSTRUMENTS FINANCIERS

La Société n'utilise pas d'instruments financiers.

INFORMATIONS RELATIVES AUX DELAIS DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

En application de l'article D. 441-6 du Code de commerce, vous trouverez, en Annexe 1 du présent rapport de gestion, les tableaux de synthèse des informations relatives aux délais de paiement des fournisseurs et des clients de la Société définis par les articles L. 441-14 et D. 441-6 du Code de commerce.

PRETS INTERENTREPRISES

En application de l'article L. 511-6 du Code monétaire et financier, nous vous informons que la Société n'a consenti, au cours de l'exercice, aucun prêt à des microentreprises, PME, ETI avec lesquelles elle entretient des liens économiques.

PERSPECTIVES D'AVENIR

Malgré un contexte économique toujours difficile pour tout le secteur de l'immobilier et en particulier de la promotion immobilière notre diversification produit, notre stratégie de développement interne comme externe et notre agilité nous permettent d'être très confiants dans notre capacité à résister.

COMPTES CONSOLIDES

PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Une liste des sociétés intégrées au périmètre de consolidation au 31 décembre 2024 est jointe en Annexe 2.

PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES

Le chiffre d'affaires de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 est de 357 556 243,79 euros. Il était de 315 401 000 euros au titre de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation de l'exercice est de 391 839 900,94 euros contre 365 975 000 euros pour l'exercice précédent.

Le total des charges d'exploitation de l'exercice est de 368 341 982,01 euros contre -321 277 000 euros pour l'exercice précédent. Le résultat d'exploitation s'établit donc à un montant de 23 497 918,93 euros contre un montant de 22 827 000 euros au titre de l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat financier d'un montant de 10 003 266,92 euros et du résultat exceptionnel de 319 895,56 euros, le résultat courant avant impôts de l'exercice s'élève à un montant de 13 814 547,57 euros.

Au titre de l'exercice précédent, le résultat financier était de -8 127 000 euros et le résultat exceptionnel de 2 492 000 euros pour un résultat courant avant impôts de 17 192 000 euros. Le résultat net des entreprises intégrées de l'exercice est de 9 239 263,34 euros contre 12 361 000 euros au titre de l'exercice précédent.

Le résultat net de l'ensemble consolidé est constitué par un bénéfice de 14 469 346,99 euros contre un bénéfice de 14 343 000 euros au titre de l'exercice précédent et le résultat net du Groupe est constitué par un bénéfice de 15 085 198,45 euros contre un bénéfice de 13 701 000 euros au titre de l'exercice précédent.

Changement de méthode comptable et retraitement du bilan d'ouverture consolidé

Conformément aux dispositions des normes comptables en vigueur applicables aux comptes consolidés, et dans un souci de meilleure représentation fidèle des opérations du Groupe, il a été décidé de procéder à un changement de méthode comptable à compter de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2025.

Ce changement concerne spécifiquement la méthode de comptabilisation des frais financiers liés aux opérations de promotion immobilière : ceux-ci, auparavant incorporés dans le coût des stocks, sont désormais comptabilisés en charges de l'exercice. Ce changement s'appuie sur la possibilité offerte par les normes françaises, qui autorisent le choix entre plusieurs méthodes comptables pour la même catégorie d'opérations, dès lors que la nouvelle méthode permet de fournir une information financière plus pertinente (C. com. L.123-17). Cette évolution répond à plusieurs objectifs :

- les frais financiers ne participent pas directement à la formation du coût de construction et leur intégration dans les stocks pouvait altérer la comparabilité des marges entre opérations financées différemment ;
- les modalités de financement des projets (emprunts bancaires, comptes courants d'associés, cash pooling, etc.) varient significativement d'une opération à l'autre, ce qui rendait la capitalisation des frais financiers dans les stocks peu représentative de la performance opérationnelle réelle ;
- dans un contexte de taux d'intérêt élevés, la capitalisation des frais financiers aurait pu fausser l'analyse de la rentabilité des opérations, en rendant difficile la comparaison avec des périodes antérieures ou des opérations réalisées dans des conditions de financement différentes ;
- enfin, cette méthode est plus prudente : elle permet de constater plus rapidement les charges financières, ce qui est cohérent avec la nécessité de prudence dans un secteur exposé à des cycles économiques marqués.

L'impact de ce changement de méthode déterminé à l'ouverture de l'exercice 2024, et correspondant à la sortie des frais financiers précédemment capitalisés dans les stocks au 31 décembre 2023, a été imputée sur les capitaux propres consolidés dans le compte « Report à Nouveau » qui a été diminué de 4 397 K€ à la date d'ouverture.

L'impact est toutefois positif sur le résultat consolidé 2024 de 810 k€ après impôt. Ce solde s'explique par la reprise en résultat des frais financiers antérieurs (impact positif de 3 829 k€) compensée par la comptabilisation immédiate en charge des frais financiers de l'exercice 2024 (impact négatif de 2 737 k€), soit un impact net positif de 1 092 k€ avant impôt (810 k€ après impôt).

Ce changement améliore la pertinence et la comparabilité de l'information financière, en reflétant plus fidèlement la performance opérationnelle du Groupe indépendamment des modalités de financement et du contexte de taux d'intérêt.

SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION

En 2024, le Groupe PIERREVAL a maintenu un chiffre d'affaires stable (303 M€ en 2023) et a amélioré sa rentabilité (5,6% en 2023 contre 4,6% en 2022), tout en gérant efficacement sa dette et en préparant une croissance future solide. Les investissements stratégiques en acquisitions foncières et dans de nouvelles branches d'activité posent les bases d'une progression continue du CA pour les prochaines années.

Le remboursement en 2023 à l'échéance des emprunts obligataires contractés en 2018 et 2019 pour 30 M€ montre une gestion proactive de la dette. Parallèlement le développement de partenariats bancaires offre au Groupe une capacité de tirage de 18 M€ qui lui assure une flexibilité financière. Avec un endettement corporate de 44,5 M€ bien en deçà des prévisions (110 M€), la charge financière reste mesurée et sécurisée.

Nous détaillons ci-après, activité par activité, la situation du Groupe.

1. Présentation de l'activité de Promotion Immobilière

La promotion immobilière constitue l'activité prédominante du Groupe, tant en volume d'affaires qu'en contribution stratégique à la performance globale. Elle illustre notre capacité à produire, vendre et sécuriser des opérations sur l'ensemble du territoire, dans un environnement de marché toujours plus complexe.

En 2024, l'activité de promotion a affiché une dynamique soutenue, marquant une progression significative malgré un contexte de marché national en retrait.

Performances commerciales solides dans un contexte tendu

Près de 2500 lots (nets d'annulation) ont été réservés en 2024, pour une prise de commande commerciale de 396 M€, incluant les ventes en bloc réalisées par Novalys. Sur le périmètre exclusif Pierreval Investissement (hors 40 % Novalys), le chiffre d'affaires est passé de 318,4 M€ en 2023 à 336,5 M€ en 2024, soit une progression de +5,7 %.

Évolution par segment : dynamique positive sur le diffus et le bloc résidentiel

Sur le Marché diffus, la progression de +5,6 % par rapport à 2023 est à l'inverse des tendances nationales.

Les ventes en bloc résidentiel sont en hausse de près de 14 %, en phase avec la dynamique du marché.

Toutefois le segment Parcs d'activités est en net recul, volumes limités.

Au global, **les ventes en bloc à destination d'institutionnels** continuent de prendre une place croissante dans notre mix-produit, représentant désormais **86 %** de la prise de commandes commerciales sur le périmètre Pierreval Investissement.

Fiabilisation des stocks et du chiffre d'affaires

Le stock dur reste encore quasi nul : seulement 17 lots invendus à fin 2024, pour une valorisation de 1,678 M€ HT.

Le chiffre d'affaires 2025 est déjà fiabilisé avec 99 % des lots à livrer déjà actés ou réservés.

Des acquisitions raisonnées et des marges préservées

En 2024, les acquisitions foncières représentent 269 M€ de chiffre d'affaires futur, contre 298 M€ en 2023 pour un niveau de marge à l'engagement de 7,6 % (hors provisions complémentaires représentant 1,5 % du CA HT).

Les honoraires d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de commercialisation intégrés aux bilans des opérations s'établissent à 7,8 %, portant les cashflows attendus à plus de 15,4 %.

Le recul de lancement d'opérations est, en partie, lié à un ralentissement des réitérations de ventes en bloc, les bailleurs institutionnels ayant été très sollicités par l'ensemble de la profession dans un contexte de

ralentissement de la commercialisation en diffus. Mais il est également dû à la hausse des frais financiers qui nous a conduits à un pilotage affiné du démarrage travaux pour limiter les frais de portage.

Backlog foncier et visibilité long terme

Notre backlog foncier à fin 2024 est d'un peu plus de 6500 lots soit près d'un milliard d'euros de chiffre d'affaires à venir dont 42 % bénéficie déjà d'une autorisation d'urbanisme, renforçant la sécurité des opérations.

Ce backlog représente, pas moins, de trois années et demie de production.

Projet SENS

Face à la montée en puissance des enjeux climatiques et à l'évolution des exigences réglementaires et territoriales (PLU ambitieux, attentes des villes, aménageurs et bailleurs sociaux), Pierreval a lancé en 2023 le projet SENS.

Cette initiative répond à une double impulsion :

- . Externe, via un cadre réglementaire plus exigeant et une transformation des attentes institutionnelles ;
- . Interne, portée par les convictions fortes des équipes du Groupe.

Le projet SENS mobilise des moyens humains et financiers conséquents pour :

- . approfondir la compréhension des enjeux carbone et biodiversité,
- . et développer à court terme des solutions innovantes compatibles avec un modèle économique durable, visant la neutralité carbone.

Deux collaborateurs – une directrice programme et un directeur développement – y sont désormais affectés à temps plein.

Le projet SENS incarne la volonté de Pierreval de conjuguer performance immobilière et responsabilité environnementale.

2. Présentation de l'activité Agences Immobilières

L'activité des agences immobilières continue d'afficher une très bonne dynamique opérationnelle, avec un taux d'occupation particulièrement élevé. À fin 2024, la vacance est maîtrisée à un niveau exceptionnellement bas de 0,28 %.

Par ailleurs, nous enregistrons une progression du chiffre d'affaires, notamment tirée par la performance de l'activité transaction, tout en maintenant une rentabilité avant impôts solide, au-delà de 14 %.

Le nombre total de lots gérés (syndic + gestion locative) est globalement stable.

3. Présentation de l'activité Résidences Gérées

Malgré un maintien du chiffre d'affaires, l'année 2024 a été marquée par une dégradation de la rentabilité.

Deux facteurs principaux l'expliquent :

- Une progression plus lente qu'anticipée du taux d'occupation dans les résidences seniors, qui atteint 82 % en 2024, ainsi qu'un taux de remplissage très insuffisant de la Résident de Limoges qui a conduit à la cession de cette résidence en fin d'année,
- Un recul de la prise de commande commerciale via les OTA (Online Travel Agencies), particulièrement sur les résidences franciliennes, qui n'ont pas bénéficié des effets positifs attendus des Jeux Olympiques.

Face aux difficultés rencontrées depuis 2023, plusieurs leviers ont été activés pour redresser la performance opérationnelle de cette activité

- Évolution de la stratégie commerciale avec le recrutement fin 2023 d'une équipe dédiée pour soutenir le taux de remplissage ;
- Refonte des sites internet, améliorant la visibilité en ligne et favorisant la commercialisation en direct ;
- Réorganisation de l'exploitation appuyée par le déploiement d'un nouveau système ;

- Poursuite des campagnes de rénovation, renforçant l'attractivité des établissements.

Les premiers effets positifs se sont traduits par une amélioration des indicateurs opérationnels sur la fin de l'année 2024.

4. Présentation de l'activité Foncière

L'activité consistant à acquérir, détenir et valoriser un patrimoine immobilier tertiaire, très majoritairement, générateur de revenus, s'inscrit dans une logique patrimoniale de long terme avec une attention particulière portée à l'optimisation du taux d'occupation, la valorisation du portefeuille et la maîtrise de l'endettement.

Ce modèle économique repose sur la perception de loyers, la gestion rigoureuse des baux et la création de valeur à travers les réhabilitations ou repositionnements d'actifs.

En 2024, la Foncière Pierreval a poursuivi son développement, notamment par l'acquisition d'un portefeuille d'actifs tertiaires mixtes pour un total de 24 M€.

Le taux d'occupation global atteint 89,2 %, et près de 94% en excluant les actifs en retournement. Ces actifs en retournement, qui représentent moins de 3 % du parc, affichent un taux de vacance structurelle supérieur à 20 %.

La valeur du patrimoine, évaluée à dire d'expert, s'élève désormais à 232,2 M€. On constate donc une baisse très contenue de 4 % entre fin 2023 et fin 2024, ce qui confirme la résilience du portefeuille.

Le taux de couverture de la dette (DSCR) reste solide démontrant la bonne capacité de remboursement des flux locatifs.

Le ratio LTV reste sous contrôle et la valeur liquidative du portefeuille continue d'augmenter, témoignant d'un bon positionnement sur les marchés porteurs.

5. Présentation de l'activité Energie

Lancement de l'activité Énergie – Photovoltaïque

En 2023, le Groupe a amorcé la diversification de ses activités avec la création d'une filiale dédiée à l'énergie solaire. Initialement conçue pour accompagner les projets immobiliers du Groupe, cette structure a pour ambition de devenir un acteur significatif du photovoltaïque en France, en s'engageant dans des projets créateurs de valeur pour les écosystèmes locaux.

S'inscrivant dans la continuité du modèle de synergies qui a fait le succès de Pierreval, cette branche a vocation à :

- . mobiliser les expertises internes,
- . saisir des opportunités de développement,
- . et générer des retombées positives pour les territoires.

Les principaux domaines d'application identifiés sont :

- . Agriculture : couverture de serres, champs et hangars en panneaux photovoltaïques ;
- . Tertiaire : équipement des immeubles de bureaux et bâtiments logistiques ;
- . Parkings : installation d'ombrières solaires.

Cette activité stratégique ouvre de nouvelles perspectives de croissance, en lien avec la transition énergétique et l'ancrage territorial du Groupe.

6. International

Après avoir constitué une structure dédiée fin 2022 au Vietnam, le groupe a sécurisé le développement d'un projet mixte en partenariat avec un acteur local à Ho Chi Minh comptant plus de 800 logements et un espace commercial de 5000 m2 environ. Cette opération s'est fiabilisée d'un point de vue urbanistique.

RESULTATS DE L'ACTIVITE DU GROUPE – PROGRES REALISES OU DIFFICULTES RENCONTREES

Les performances des activités du groupe se matérialisent dans les comptes consolidés qui traduisent sa bonne santé. L'année 2024 aura été une très bonne année.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE D'ARRETE DES COMPTES CONSOLIDES ET LA DATE A LAQUELLE ILS SONT ETABLIS

Le Groupe Carrère, fondé et dirigé par Monsieur Frédéric CARRÈRE par l'intermédiaire de sa société holding FCF, exerçait principalement deux activités :

- une activité de promotion immobilière, développée au sein de HOLDING CARRÈRE, détenue à 100 % par FCF, et de ses filiales opérationnelles ;
- une activité de foncière immobilière, portée par la société CARRÈRE REIM, également détenue à 100 % par FCF.

À la suite de graves difficultés financières affectant la branche « promotion immobilière », plusieurs sociétés du Groupe Carrère ont été placées en procédure de sauvegarde par jugement du Tribunal de commerce de Toulouse en date du 17 juin 2024, convertie en redressement judiciaire par jugement du 23 décembre 2024. Le niveau de passif de cette branche a rendu manifestement impossible l'établissement d'un plan de redressement de Holding Carrère et de ses filiales.

Le Groupe Carrère est constitué de 195 sociétés : 17 sociétés commerciales, 8 sociétés de financement et 170 sociétés de projet, dont 23 en cours de travaux et 53 portant des programmes non démarrés. Parmi ces sociétés six ont été placées en procédure de sauvegarde, 12 en procédures de redressement judiciaire et 14 sociétés qui ont été liquidées.

Le projet de reprise du Groupe Pierreval porte sur :

- (i) la cession des titres de 63 sociétés de financement et supports de projet, et
- (ii) le transfert des fonds de commerces de promotion immobilière du Groupe Carrère et de 29 contrats de travaux,
- (iii) et la constatation de l'apurement du passif de sept sociétés.

Des montages financiers variés ont permis au Groupe Carrère de se financer, avec des intervenants dont les intérêts ne sont pas alignés et disposant chacun de sécurités différentes. Ainsi, en plus des traditionnels créanciers bancaires, le groupe a su lever des financements auprès de 4 fonds d'investissement différents (21 émissions obligataires non remboursées à date sur 8 véhicules d'investissement) et de 4 opérateurs de crowdfunding (13 émissions obligataires différentes sur autant de véhicules d'investissement).

Dans ce contexte, Pierreval Investissement a présenté au Tribunal de commerce de Toulouse une offre de reprise d'actifs liés à la branche promotion immobilière, conformément aux articles L.642-2 et suivants, L.642-19 et R.642-1 et suivants du Code de commerce.

Cette offre repose sur une structuration en deux volets distincts : l'encours « Old Carrère » et le futur « CPI ».

Pour permettre la terminaison des opérations de promotion en cours et le désintéressement des créanciers, Pierreval Investissement a proposé la reprise des sociétés de promotion et de financement (M&CO 98, GOTFIN 7 à 9, Carrère Capital, Carrère Invest K) ainsi que des participations dans les sociétés supports d'opérations.

La réalisation de ce volet du plan repose sur la mobilisation partielle des ressources de la branche foncière (Carrère REIM), non comprise dans la cession, qui doit contribuer via FCF, à hauteur maximale de 10,9 millions d'euros, par le biais de cessions d'actifs réalisées dans les meilleures conditions.

En contrepartie, Pierreval Investissement a obtenu la levée des garanties à première demande (GAPD) consenties par FCF et Carrère REIM au profit des différents créanciers obligataires et crowdfunders.

En ce qui concerne le périmètre repris transféré à la Société Old Carrère, véhicule de reprises détenue intégralement par Pierreval Investissement, les remboursements des créanciers obligataires sont attendus principalement du produit des ventes d'actifs de la branche foncière, et dans une moindre mesure des marges résiduelles des opérations développées et à développer en co-promotion avec Pierreval Promotion.

Parallèlement, l'ambition du plan est de permettre, pour le futur, d'exploiter l'expertise historique du Groupe Carrère : le développement et la commercialisation de projets immobiliers.

À cette fin, Pierreval Investissement a sollicité la cession à son profit de la société CPI (RCS 498 219 351), ainsi que de la société Investissement et Patrimoine (RCS 850 247 057).

CPI deviendra la structure de tête du nouveau périmètre promotion, et détiendra directement ou indirectement l'ensemble des sociétés de projet, présentes et futures, dont les demandes d'autorisations d'urbanisme des opérations qu'elles développent n'ont pas été déposées à fin 2024.

L'organisation doit permettre un recentrage opérationnel des équipes de développement Carrère reprises managées par Frédéric Carrère, lui-même, sur des fonctions à forte valeur ajoutée, tout en capitalisant sur les ressources mutualisées du Groupe Pierreval pour les fonctions supports.

Le prix de cession global proposé est de 1 050 000 € hors charges augmentatives.

Parallèlement au plan de cession de la branche promotion, il est prévu la mise en œuvre d'un plan de continuation de la branche foncière constituée de FCF et de Carrère REIM, qui ne fait pas l'objet de la cession à Pierreval Investissement et qui restera sous le contrôle de Frédéric CARRÈRE.

Les décisions d'homologation des plans de cession proposés par Pierreval ont été rendues le 19 mai 2025. Le Groupe est donc entré en jouissance de l'ensemble des actifs définis dans les offres de reprises depuis le 20 mai 2025. Les transferts de propriété sont reportés à la date de régularisation des actes de cession qui interviendra dans les prochains mois.

ACTIVITE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT DU GROUPE

Nous vous informons que le Groupe n'a pas engagé de politique en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES SOCIETES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION ET PERSPECTIVES D'AVENIR

1. Promotion Immobilière

Pour 2025, le Groupe fixe des priorités stratégiques claires en matière de promotion immobilière :

Renforcement de l'offre en bloc à destination des bailleurs sociaux

Nous poursuivons notre stratégie éprouvée de vente en bloc sur l'ensemble de nos implantations nationales. Ce modèle, reconnu et identifié comme un levier de stabilité, permet d'amortir les fluctuations des coûts techniques tout en répondant à une demande profonde et pérenne des bailleurs sociaux. Pierreval bénéficie d'une légitimité forte sur ce segment, et entend la consolider davantage en 2025.

Relance du segment des parcs d'activité

En 2025, nous viserons à dynamiser ce secteur avec la commercialisation de 4 programmes en cours, et l'avancement de 3 opérations actuellement en production.

Développement des ventes en diffus dans les grandes agglomérations

Nous anticipons une reprise progressive du marché diffus, notamment dans les grandes métropoles de notre secteur historique. Pour ce faire, nous augmenterons nos capacités de développement foncier tout en restant attentifs à la maîtrise des prix de sortie, afin de maintenir une attractivité commerciale cohérente avec les attentes du marché.

Déploiement de notre filiale Les Demeures de Louise

Le développement des résidences intergénérationnelles constitue un axe stratégique fort pour 2025. Les Demeures de Louise proposent une réponse innovante à la problématique du vieillissement, en favorisant le maintien à domicile et les liens sociaux. En partenariat avec les collectivités locales, nous développons des ensembles résidentiels inclusifs à loyers abordables, répondant aux critères du logement social.

L'année 2025 devrait marquer une étape clé dans le déploiement de cette offre à fort impact social et sociétal.

Projet SENS

Pour 2025 nos objectifs sont de :

- . Tester les solutions avant de les standardiser (ou non) sur l'ensemble des opérations,
- . Faire monter en compétence des équipes,
- . Multiplier les références ambitieuses au niveau national.

Renforcement des processus internes et de la cellule conception/économie

Nous allons maintenir des partenariats locaux avec des cabinets d'architectes, permettant de contenir les honoraires externes. Notre objectif est également d'améliorer l'efficacité globale de ce processus, en optimisant les délais et la qualité des échanges.

Nous allons renforcer notre organisation, autour d'une cellule conception/économie forte, véritable plus-value dans le montage des opérations. Cette cellule appuiera les responsables de programmes à la fois sur la pertinence de l'offre foncière et sur le suivi des architectes.

Approche RH et optimisation des ressources

À l'instar des précédentes années, tous les prochains départs de collaborateurs ne seront pas automatiquement remplacés. Cette politique s'inscrit dans une démarche de rationalisation et d'optimisation des ressources, rendue possible notamment par les progrès de la digitalisation.

En dehors des fonctions directement liées au développement (notamment foncier, montage, conception), certaines compétences continueront à être renforcées, notamment pour accompagner la maîtrise d'œuvre d'exécution (MOE). À l'inverse, plusieurs services verront leurs effectifs diminuer significativement grâce à l'automatisation des processus et à l'intégration de nouveaux outils numériques.

2. Résidences Gérées

L'objectif 2025 est de consolider la dynamique observée fin 2024 en atteignant un équilibre d'exploitation sur cette Business Unit. Dans cette optique, les efforts en développement seront temporairement réduits au profit d'un renforcement de l'efficacité opérationnelle.

3. Agences Immobilières

L'activité des agences immobilières poursuivra en 2025 une trajectoire de maîtrise de la rentabilité, en s'appuyant sur le développement des chiffres d'affaires annexes comme levier de performance.

Les priorités stratégiques sont les suivantes pour conjuguer croissance ciblée et performance durable :

- . Renforcement de la conquête de mandats, qui demeure l'enjeu central pour les équipes commerciales ;
- . Déploiement de l'offre transactionnelle sur le Grand Ouest, avec une dynamique de maillage territorial renforcée ;
- . Amélioration de l'efficacité opérationnelle, rendue possible par la mise en place d'un nouvel ERP en fin d'année 2024, outil structurant pour l'optimisation des process et du pilotage d'activité.

4. Foncière

L'activité foncière poursuit l'adaptation de sa stratégie en capitalisant sur deux axes majeurs :

- une politique d'investissement opportuniste et sélective, avec une enveloppe cible de 25 à 30 M€ (hors opérations exceptionnelles), axée sur :
 - . l'acquisition d'immeubles de bureaux ou de locaux d'activités sous ou mal valorisés, situés majoritairement en périphérie urbaine, et offrant un fort potentiel de rendement ;
 - . la consolidation du portefeuille par des actifs « value » présentant un DSCR en place, assurant un bon niveau de sécurisation des flux ;
- le maintien d'une gestion locative de proximité, via l'internalisation progressive des fonctions d'Asset Management locatif et de Property Management technique au sein des agences régionales. Cette approche permet de conserver un lien direct avec les locataires et de maintenir un taux d'occupation supérieur à 90 %. Cette stratégie permet de combiner performance financière, maîtrise des actifs, et ancrage territorial.

5. Energie

Le développement de cette activité doit se maintenir et permettre la concrétisation des premiers projets avec un approche complémentaire et cohérente avec la stratégie du Groupe : contribuer activement à la transition énergétique tout en générant un impact positif sur les territoires.

6. International

Le développement de l'opération développée à Ho Chi Minh va se poursuivre avec l'objectif d'en lancer la commercialisation sur début 2026.

Nous continuons par ailleurs à étudier d'autres opérations, et espérons pouvoir signer une seconde opération répondant à nos critères de positionnement prudentiel en 2025.

Nous espérons que les propositions qui vous sont présentées recevront votre agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Veuillez agréer, chers Associés, l'expression de nos salutations distinguées.

Récapitulatif des Annexes

Annexe 1	Tableaux de synthèse des informations relatives aux délais de paiement
Annexe 2	Liste des sociétés intégrées au périmètre de consolidation au 31 décembre 2024

Le Président

Signé par :

3FDC089EF03B42E...

Annexe 1

Art. D441 I.-1° : factures <u>reçues</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						
	0 jours (indicatif)	1 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et plus	Total (1 j et plus)
(A) Tranches de retard de paiement						
Nb de factures concernées	69					574
Montant total des factures concernées (HT)	176 970	6 248	6 194	6 007	50 243	68 691
% du montant total des achats de l'exercice (HT)	10%	0%	0%	0%	3%	4%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nb de factures exclues	Néant					
Montant total des factures exclues (HT)	0					
(C) Délais de paiement de références utilisés (contractuel ou délai légal - art. L441-6 ou L443-1 c.com.						
Délais de paiement utilisé pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux					

Art. D441 I.-1° : factures <u>émises</u> non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu						
	0 jours (indicatif)	1 à 30 j	31 à 60 j	61 à 90 j	91 j et plus	Total (1 j et plus)
(A) Tranches de retard de paiement						
Nb de factures concernées	223					1 907
Montant total des factures concernées (HT)	581 865	1 492 829	107 535	50 047	1 034 253	2 684 664
% du montant total des ventes de l'exercice (HT)	22%	57%	4%	2%	40%	103%
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nb de factures exclues	Néant					
Montant total des factures exclues (HT)	0					
(C) Délais de paiement de références utilisés (contractuel ou délai légal - art. L441-6 ou L443-1 c.com.						
Délais de paiement utilisé pour le calcul des retards de paiement	Délais légaux					

Annexe 2

<i>en %</i>	Ouverture Méthode intégra- tion	Taux d'intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt
Sccv sgla les gournais	Mise en equivalence	20,00	20,00	20,00
Sccv nacarat terre l'isle adam	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00
Sccv meyzieu republique	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00
Sccv ft andresy eglise	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00
Sccv nacarat ft millery	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00
Sccv frouzins descartes	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Parc pierreval arbent	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv dagneux cottey	Globale	100,00	100,00	100,00
Château la poste	Globale	100,00	100,00	100,00
Aix eguilles	Globale	100,00	100,00	100,00
Rognac figuiere sud	Globale	100,00	100,00	100,00
Marignane tassigny	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv le vauquelin	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv l'elite	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv caen delivrande	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv caen basse	Globale	100,00	100,00	100,00
La canopee	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv privilege	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv l'ecrin	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv des chevaliers	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv langrune rolland	Globale	100,00	100,00	100,00
Soyaux dr lamaze	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv dompierre galland	Globale	100,00	100,00	100,00
Medis la groie	Globale	100,00	100,00	100,00
Saujon chay 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv preference	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv cœur de ville	Globale	100,00	100,00	100,00
Mont velin	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les hauts de kerity	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les brigantines	Globale	100,00	100,00	100,00
Couleur emeraude	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv le jardin maryges	Globale	100,00	100,00	100,00
Avanne champs noyer	Globale	100,00	100,00	100,00
Auneau bleury boucher	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv green park	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv quimper route de brest	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv solea	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv goarem vors	Globale	100,00	70,00	70,00
Sccv 86 route de paris	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv guipavas challe	Globale	100,00	100,00	100,00
Guilers de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00

Sccv les jardins sainte anne	Globale	100,00	100,00	100,00
Ales voie ferree	Globale	100,00	100,00	100,00
Garon lous gourdas	Globale	100,00	100,00	100,00
Villeneuve carat	Globale	100,00	100,00	100,00
Carbonne toulouse	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv langon gambetta	Globale	100,00	100,00	100,00
Listrac potence	Globale	100,00	100,00	100,00
Cestas croix d'hins ouest	Globale	100,00	100,00	100,00
Vayres sudre	Globale	100,00	100,00	100,00
Marseillan l'infirmierie	Globale	100,00	100,00	100,00
Montagnac la ville	Globale	100,00	100,00	100,00
Monftort grippeaux	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv st aubin huet	Globale	100,00	100,00	100,00
Bain de bretagne sabin	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv tours camus	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv le patio des arts	Globale	100,00	100,00	100,00
Le colombier	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv le millesime	Globale	100,00	100,00	100,00
Les granges	Globale	100,00	100,00	100,00
Salaise montain	Globale	100,00	100,00	100,00
Pontcharra le maneglier	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv romain rolland	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint chef versin	Globale	100,00	100,00	100,00
Mont de marsan villeneuve	Globale	100,00	100,00	100,00
Dax plan	Globale	100,00	100,00	100,00
Dax saint vincent	Globale	100,00	100,00	100,00
St martin peyre	Globale	100,00	100,00	100,00
Feurs colonel combe	Globale	100,00	100,00	100,00
Balbigny concillon	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv des pres fleuris	Globale	100,00	100,00	100,00
Velay dunant	Globale	100,00	100,00	100,00
Beauzac faubourg	Globale	100,00	100,00	100,00
Les bijoux de l'erdre	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv carre plaisance	Globale	100,00	100,00	100,00
Pontchateau les parts	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv la blairie ii	Globale	100,00	100,00	100,00
Nantes les terrasses d'eden	Globale	100,00	100,00	100,00
Hftp pdl	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv nantes jules verne	Globale	100,00	100,00	100,00
Thebaudieres	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les rives de la briere	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv vanes kersec	Globale	100,00	100,00	100,00
Erdeven poste	Globale	100,00	100,00	100,00
Erdeven pierres noires	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv plescop maryflor	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv plescop mf t3	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv plescop mf t4	Globale	100,00	100,00	100,00

Sccv lumin'ssens	Globale	100,00	100,00	100,00
Phalempin le bas	Globale	100,00	100,00	100,00
Walleres fernand pelloutier	Globale	100,00	100,00	100,00
Pecquencourt coliez	Globale	100,00	100,00	100,00
Tourcoing verfaille	Globale	100,00	100,00	100,00
Onnaing estreux	Globale	100,00	100,00	100,00
Armentieres beauvais	Globale	100,00	100,00	100,00
Mouvoux jaures	Globale	100,00	100,00	100,00
Raismes claie	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval amblainville	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv la croix st ouen	Globale	100,00	100,00	100,00
Arras cambrai	Globale	100,00	100,00	100,00
Arras bonnettes	Globale	100,00	100,00	100,00
Croisilles le badoulet	Globale	100,00	100,00	100,00
Conchil le temple gare	Globale	100,00	100,00	100,00
Annezin zola	Globale	100,00	100,00	100,00
Bethune basly	Globale	100,00	100,00	100,00
Issoire saint germain	Globale	100,00	100,00	100,00
Pau lilas	Globale	100,00	100,00	100,00
Artix cescau	Globale	100,00	100,00	100,00
Bizanos verdun	Globale	100,00	100,00	100,00
Oloron laclau	Globale	100,00	100,00	100,00
Vaulx salengro	Globale	100,00	100,00	100,00
Brindas vieux bourg	Globale	100,00	100,00	100,00
Venissieux gare	Globale	100,00	100,00	100,00
Francheville grandes terres	Globale	100,00	100,00	100,00
Genay la gare	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint priest garenne	Globale	100,00	100,00	100,00
Georges les jardins	Globale	100,00	100,00	100,00
Charnay la coupee	Globale	100,00	100,00	100,00
Gilly communaux	Globale	100,00	100,00	100,00
La ravoire beaureard	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint beron la gare	Globale	100,00	100,00	100,00
Massongy	Globale	100,00	100,00	100,00
Filliere cruseilles	Globale	100,00	100,00	100,00
Paris xv	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les jardins de tournay	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv meaux prevert	Globale	100,00	100,00	100,00
Mouroux lieton	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv le clos de ferrieres	Globale	100,00	100,00	100,00
Coubert jaures	Globale	100,00	100,00	100,00
Ecuelle sens ii	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv st fargeau ponthierry	Globale	100,00	100,00	100,00
Sermonoise	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval trappes	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les portes de la defense	Globale	100,00	100,00	100,00
Issou rue des guyonnes	Globale	100,00	100,00	100,00

Issou rue des coutures	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval porcheville	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv triel sablonville	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv triel doumer	Globale	100,00	100,00	100,00
Les alluets le roi maule	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv rosny marceaux	Globale	100,00	100,00	100,00
Juziers les petits emiards	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval ecquevilly	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv baudrez	Globale	100,00	100,00	100,00
Negrepelisse saint gilles	Globale	100,00	100,00	100,00
La seyne d'indochine	Globale	100,00	100,00	100,00
Vinon pegouy	Globale	100,00	100,00	100,00
L'isle sur la sorgre muscadelle	Globale	100,00	100,00	100,00
Sjdm de lattré	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv cote ocean	Globale	100,00	100,00	100,00
Challans fontaine	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv grand marais	Globale	100,00	100,00	100,00
Challans la ville aux roses	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv challans carnot	Globale	100,00	100,00	100,00
Challans nantes 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les villas olonna	Globale	100,00	100,00	100,00
Olonne les ajoncs	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv pierrevalcor	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv poitiers gibauderie	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv saint benoit grande piece	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv saint benoit vallee mouton	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv mignalous magnals	Globale	100,00	100,00	100,00
Limoges bellac	Globale	100,00	100,00	100,00
Limoges toulouse	Globale	100,00	100,00	100,00
Limoges aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00
Villebon parc pierreval	Globale	100,00	100,00	100,00
Jeanne d'arc	Globale	100,00	100,00	100,00
Linas amaryllis	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv clos d'arnoult i	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv clos d'arnoult ii	Globale	100,00	100,00	100,00
Forges general leclerc	Globale	100,00	100,00	100,00
Forges maison	Globale	100,00	100,00	100,00
Varnne sjarcy	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv egly a2	Globale	100,00	100,00	100,00
Egly a1-a3	Globale	100,00	100,00	100,00
La ferte heren	Globale	100,00	100,00	100,00
Nozay la croix boisee	Proportionnelle	35,00	35,00	35,00
Chevannes bonnet	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint vrain chemin madame hue	Globale	100,00	100,00	100,00
La courneuve edgar quinet	Globale	100,00	95,00	95,00
Noisy avenue de bobigny	Globale	100,00	100,00	100,00
Pasteur	Globale	100,00	100,00	100,00

Sccv livry gutenber	Globale	100,00	100,00	100,00
Livry charles hiver	Globale	100,00	100,00	100,00
Livry schuman	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv livry herpin	Globale	100,00	100,00	100,00
Villemomble freddy	Globale	100,00	100,00	100,00
Villemomble bourdonnais	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv villepinte ferry	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv villepinte ballanger	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv novataneuse	Globale	100,00	100,00	100,00
Affinity	Globale	100,00	100,00	100,00
Thias victor basch	Globale	100,00	80,13	80,13
Sccv constant coquelin	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv valenton bureau	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv tassigny	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval viarmes	Globale	100,00	100,00	100,00
Persan gaston vermeire	Globale	100,00	100,00	100,00
Eaubonne matlock	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc aménagement beaujolais	Proportionelle	33,33	33,33	33,33
Snc centre village	Proportionelle	50,00	50,00	50,00
Sas csa	Globale	100,00	50,10	50,10
Sci demefer 7	Globale	100,00	100,00	100,00
Actuel immobilier	Globale	100,00	100,00	100,00
Sas a louer	Globale	100,00	100,00	100,00
Residence et patrimoine	Globale	100,00	100,00	90,00
Newco appart aix	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl avignon exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl colbert exploitation	Globale	100,00	100,00	50,00
Sarl newco appart bry	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl newco appart chelles	Globale	100,00	100,00	100,00
Chelles laureades exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Nice exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint maurice exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl newco appart ivry	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl newco appart marcy	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl marseille exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
City residence nantes beaujoire	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl newco appart nantes campus	Globale	100,00	100,00	100,00
Roissy park exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl sophia exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl strasbourg vg1	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl strasbourg vg2	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl newco appart termalia	Globale	100,00	100,00	100,00
Tours exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Gpve 11	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci demeantares	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demeabailey	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci balma tuilerie	Globale	100,00	100,00	100,00

Sci bois guillaume	Globale	100,00	100,00	100,00
Bourville	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci buchelay ardeche	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci bureaux du lac	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci business center	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci carquefou betelgeuse	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demecesson	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci creteil europarc	Globale	100,00	100,00	100,00
Creteil sejourne	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci demecurie	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demedaguerre	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demealpha	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci dhym	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demeduv	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci ecquevilly fontenelles	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci elancourt politzer	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci eleusis 5	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci eragny westminster	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demeforum	Globale	100,00	100,00	100,00
Fox	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci futuropole	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci gresillieres	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demeguery	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci herouville ambassadeur	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci immobiliere maryflor	Globale	100,00	100,00	50,00
Sci labège agora	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci labège technoparc	Globale	100,00	100,00	100,00
Lognes campanules	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci lognes newton	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci dememan	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci metz chaptal	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci meudon dynasteur	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci dememichel	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci montpellier millenaire	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci nanterre clemenceau	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci nantes perray	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci noisy maille nord	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci nantes activite	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci nantes aubiniere	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci orleans primat	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci palaiseau gutenber	Globale	100,00	100,00	100,00
Palaiseau jf	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Parc pierreval aubergenville	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci pessac b22	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci pessac b31	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci poissy jeanneret	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci poitiers rabelais	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00

Sci rennes colin	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci rennes trigones	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci roissy lumiere	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci roissy malraux	Globale	100,00	100,00	100,00
Saclay ariane	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci demesauveur	Globale	100,00	100,00	100,00
Savigny jean moulin	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci saint herblain sands	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demethebaud	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci toulouse garona	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci toulouse estello	Globale	100,00	100,00	100,00
Trappes chataigner	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sci treillieres pasteur	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci vda chargement	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci vda parcs tertiaires	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci velizy coli	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demevignes	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci voisin cartier	Globale	100,00	100,00	100,00
Voisins surcouf	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Cheux developpement	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Sccv villa alexandre	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl hrim bouc bel air	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl corim	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv foch	Globale	100,00	100,00	99,98
Sarl green palm	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les jardins du sud	Globale	100,00	55,00	55,00
Sci le clos de la jeunette	Proportionnelle	35,00	35,00	35,00
Sci marie	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci la maurinerie	Globale	100,00	100,00	100,00
Sc parc de morchene	Globale	100,00	100,00	95,00
Sccv les allees du patio	Globale	100,00	100,00	60,00
Sci centre bourg saran	Globale	100,00	100,00	99,80
Sarl sun villas	Globale	100,00	100,00	95,00
Sarl le clos des templiers	Globale	100,00	100,00	95,00
Sarl le hameau lafayette	Globale	100,00	90,00	90,00
Sarl newco investimmo	Globale	100,00	100,00	100,00
Pierrevert le quair	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv ansau	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv kastel rosa	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les jardins d'aziliz	Globale	100,00	100,00	100,00
Segur	Globale	100,00	100,00	100,00
Art de ville	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv les grands sables	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv kewenn park	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Kewenn park 2	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Armentieres blum	Globale	100,00	100,00	100,00
Oignies maille verte	Globale	100,00	100,00	100,00

Sccv castellane	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33
Sccv charmettes	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv champagne bourgogne	Globale	100,00	100,00	100,00
P² houilles bezons	Globale	100,00	71,43	71,43
Monteux h2b-h2c	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00
Carpentras repos	Globale	100,00	100,00	100,00
La cle de saint pierre	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv nacarat ft monthlery	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Sarl alexandre 1er	Globale	100,00	100,00	100,00
Charles de gaulle	Globale	100,00	70,00	70,00
Sccv verdun	Globale	100,00	100,00	100,00
Noisy le grand vaquier	Globale	100,00	25,00	95,00
Sccv epinay joffre	Globale	100,00	95,00	95,00
Sccv fontenay rabelais	Globale	100,00	97,33	97,33
Sccv ivry confluences	Globale	100,00	100,00	80,13
Fresnes cerisaie	Globale	100,00	100,00	100,00
Fresnes daix	Globale	100,00	100,00	100,00
Les jardins des lys	Globale	100,00	100,00	100,00
Sucy clos sevigne	Globale	100,00	100,00	80,13
Sccv rouget coquelin	Proportionnelle	49,00	49,00	50,00
Sccv champigny 106 stalingrad	Globale	100,00	82,00	65,60
Sccv les terrasses d'anais	Globale	100,00	100,00	100,00
La station	Globale	100,00	95,00	95,00
Creon croix blanche	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv le fief	Globale	100,00	80,00	80,00
Snc pontchateau velodrome	Globale	100,00	100,00	100,00
La boisse nationale	Globale	100,00	100,00	100,00
Valsherone mallet	Globale	100,00	100,00	100,00
Chatillon clement desormes	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc manosque bd des combes tab	Globale	100,00	100,00	100,00
Manosque luberon	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc manosque bd des combes	Globale	100,00	100,00	100,00
Manosque luberon 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Manosque les savels	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Peyruis grandes pieces ddl	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Mouans sartoux gourettes	Globale	100,00	100,00	100,00
Peymeinade chemin de la montagne	Globale	100,00	100,00	100,00
Castelnaudary pexiora	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Marseille seigneurie	Globale	100,00	100,00	100,00
Marseille mauriac	Globale	100,00	100,00	100,00
Vitrolles marseille	Globale	100,00	100,00	100,00
Miramas aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00
Miramas liberte	Globale	100,00	100,00	100,00
Mirabeau siniere	Globale	100,00	100,00	100,00
Istres garlaban	Globale	100,00	100,00	100,00
Istres saint exupery	Globale	100,00	100,00	100,00
Istres felix gouin	Non intégrée	0,00	0,00	0,00

Istres vauranne	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sccv signature	Globale	100,00	100,00	100,00
Le petit potager	Globale	100,00	100,00	100,00
Royal park	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc ryes froide	Globale	100,00	100,00	100,00
Chateauneuf s/charente sassou	Globale	100,00	100,00	100,00
Jarnac ecosse	Globale	100,00	100,00	100,00
L'isle d'espagnac chabernaude	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Saint yreix s/charente angely	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint yreix sur charente 169 angely	Globale	100,00	100,00	100,00
Fleac sainte barbe	Globale	100,00	100,00	100,00
Cozes secours	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Royan rochefort	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Tonnay charente moulin rose	Globale	100,00	100,00	100,00
Tonnay charente iris	Globale	100,00	100,00	100,00
Tonnay charentes iris 3e	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Tonnay charente puyjarreau	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Tonnay salvador allende	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Tonnay aunis	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Fouras rigault de genouilly	Globale	100,00	100,00	100,00
Saujon saintes	Globale	100,00	100,00	100,00
Saujon palissy	Globale	100,00	100,00	100,00
Saujon chay	Globale	100,00	100,00	100,00
Saujon chay 2	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Echillais plaine du frelin	Globale	100,00	100,00	100,00
Etaules beauregard	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Breuillet centre	Globale	100,00	100,00	100,00
Bourges pyrotechnie	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
St germain le petit pre	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Longvic noue	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv carre prive	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv malaunay	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv atlantique	Globale	100,00	100,00	100,00
Guingamp callac	Globale	100,00	100,00	100,00
Perigueux lavoisier	Globale	100,00	100,00	100,00
Bergerac bousquet	Globale	100,00	100,00	100,00
Bergerac fustel coulanges	Globale	100,00	100,00	100,00
Chancelade majourdin	Globale	100,00	100,00	100,00
Chancelade angouleme	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Coulounieix leon blum	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Besançon fluttes agasses	Globale	100,00	100,00	100,00
Besancon vieilley	Globale	100,00	100,00	100,00
Besancon français	Globale	100,00	100,00	100,00
Besancon providence	Globale	100,00	100,00	100,00
Ecole valentin framboisier	Globale	100,00	100,00	100,00
Valence claud bernard	Globale	100,00	100,00	100,00
Gellainville chartres	Globale	100,00	100,00	100,00

Quimper chasseurs	Globale	100,00	100,00	100,00
Baye quimperle	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Plounevez bruyeres	Globale	100,00	100,00	100,00
Morlaix serusier	Globale	100,00	100,00	100,00
Guilvinec palud	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Nimes saint christophe	Globale	100,00	100,00	100,00
Marguerittes apollinaire	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Residence mazureva	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Cadours esteve	Globale	100,00	100,00	100,00
Pineuilh glaciere	Globale	100,00	100,00	100,00
Blaye touvent est	Globale	100,00	100,00	100,00
Ambares europe	Globale	100,00	100,00	100,00
Cestas croix d'hins est	Globale	100,00	100,00	100,00
Creon bauduc	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Audenge poix	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Montpellier lodeve	Globale	100,00	100,00	100,00
Mireval l'octroi	Globale	100,00	100,00	100,00
Pezenas laval	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Castelnau rochet	Globale	100,00	100,00	100,00
Maraussan stade	Globale	100,00	100,00	100,00
Lunel tamaris	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Thorigne vignes	Globale	100,00	100,00	100,00
Thorigne nationale	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sccv vitre beauvais	Globale	100,00	100,00	100,00
Carre prive 35	Globale	100,00	100,00	100,00
Dinard saudrais	Globale	100,00	100,00	100,00
Tours croix pasquier	Globale	100,00	100,00	100,00
Chambray plein 'r	Globale	100,00	100,00	100,00
Monts balzac	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Montlouis les grippaux	Globale	100,00	100,00	100,00
La ville aux dames	Globale	100,00	100,00	100,00
Chanas revollon	Globale	100,00	100,00	100,00
Chanas revollon 2	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
La cote berlioz	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Clair romanet	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint clair condrieu	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Domene savoie	Globale	100,00	100,00	100,00
Moirans la gare	Globale	100,00	100,00	100,00
Moirans la gare 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Beauvoisin folatiere	Globale	100,00	100,00	100,00
Fontaine liberte	Globale	100,00	100,00	100,00
Poligny vieil hopital	Globale	100,00	100,00	100,00
Narrosse estiet	Globale	100,00	100,00	100,00
Narosse le bourg neuf	Globale	100,00	100,00	100,00
Mimizan baleste	Globale	100,00	100,00	100,00
Mimizan bestave	Globale	100,00	100,00	100,00
Peyrehorade	Globale	100,00	100,00	100,00

St paul en jarez la bachasse	Globale	100,00	100,00	100,00
Sainte sigolene cornassac	Globale	100,00	100,00	100,00
Sainte sigolene reservoir	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint germain naquera	Globale	100,00	100,00	100,00
Vals andre bernard	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv basse goulaine herdrie	Globale	100,00	100,00	100,00
Nantes les terrasses d'eden	Globale	100,00	100,00	100,00
Guerande maisonneuve	Globale	100,00	100,00	100,00
Loroux liotterie	Globale	100,00	100,00	100,00
Donges les herlains	Globale	100,00	100,00	100,00
Donges clos galand	Globale	100,00	100,00	100,00
Astrolabe	Globale	100,00	100,00	100,00
Boiseau	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint herblain massacre	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint jean de la ruelle vaudiere	Globale	100,00	100,00	100,00
La chapelle st mesmin	Globale	100,00	100,00	100,00
Gien republique	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Siromagus	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint jean de braye	Globale	100,00	100,00	100,00
Biars graves hautes	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Marmande robert creuzet	Globale	100,00	100,00	100,00
Marmande mozart	Globale	100,00	100,00	100,00
Bon encontre nogues	Globale	100,00	100,00	100,00
Longuenee en anjou gare	Globale	100,00	100,00	100,00
Saumur flandres dunkerque	Globale	100,00	100,00	100,00
Laval chanzy	Globale	100,00	100,00	100,00
Baud pont augan	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Plouhinec fontaine	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Hoodschotte goury	Globale	100,00	100,00	100,00
Flines lez raches	Globale	100,00	100,00	100,00
Tudor	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Parc pierreval vendeville	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Provin grand marais	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Tourcoing le bas	Globale	100,00	100,00	100,00
Tourcoing douay	Globale	100,00	100,00	100,00
La gorgue general de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00
Aulnoy liberation	Globale	100,00	100,00	100,00
Les jardins du chene	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Parc rousseau	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Somain anatole	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Douai rue de flers	Globale	100,00	100,00	100,00
Neuville pont rouge	Globale	100,00	100,00	100,00
Merville 37 bournoville	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Parc pierreval compiegne	Globale	100,00	100,00	100,00
Serifontaine curie	Globale	100,00	100,00	100,00
Arras lavage	Globale	100,00	100,00	100,00
Brebieres le village	Globale	100,00	100,00	100,00

Breberies bourg	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Biache st vaast de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00
Auchy les mines grenier	Globale	100,00	100,00	100,00
Billy berclau sembat	Globale	100,00	100,00	100,00
Carvin cordier	Globale	100,00	100,00	100,00
Ste catherine les arras	Globale	100,00	100,00	100,00
Lens route d'arras	Globale	100,00	100,00	100,00
Lens delattre	Globale	100,00	100,00	100,00
Lens saint louis	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Hersin le tranoy	Globale	100,00	100,00	100,00
Oignies libercourt	Globale	100,00	100,00	100,00
Les jardins d'opale	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Leforest cayeux	Globale	100,00	100,00	100,00
Oignies libercourt marcel proust	Globale	100,00	100,00	100,00
Marquion d inchy	Globale	100,00	100,00	100,00
Clermont fleuries	Globale	100,00	100,00	100,00
Clermont des champs	Globale	100,00	100,00	100,00
Clermont saint robert	Globale	100,00	100,00	100,00
Issoire guerin	Globale	100,00	100,00	100,00
Cendre graveroux	Globale	100,00	100,00	100,00
Cournon d'auvergne	Globale	100,00	100,00	100,00
Salies de bearn château	Globale	100,00	100,00	100,00
Sainte foy les lyon monray	Globale	100,00	100,00	100,00
Montanay sallet	Globale	100,00	100,00	100,00
Amplepuis damet	Globale	100,00	100,00	100,00
Vesoul noidans	Globale	100,00	100,00	100,00
Des liquidambars	Globale	100,00	100,00	100,00
Chambery bellevue	Globale	100,00	100,00	100,00
Challes denarie	Globale	100,00	100,00	100,00
Albigny chevillard	Globale	100,00	100,00	100,00
Novalaise vaizieux	Globale	100,00	100,00	100,00
Contamine annemasse	Globale	100,00	100,00	100,00
Thonon liberte	Globale	100,00	100,00	100,00
Toisinges st pierre	Globale	100,00	100,00	100,00
Le havre saint quentin	Globale	100,00	100,00	100,00
Provins champbenoist	Globale	100,00	70,00	70,00
Chevry cossigny rue pathe	Globale	100,00	100,00	100,00
Savigny parc pierreval	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint pathus jeu d'arc	Globale	100,00	100,00	100,00
Dammartin filoirs	Globale	100,00	70,00	70,00
Dammartin saint ladre	Globale	100,00	100,00	100,00
Dammartin 50 leclerc	Globale	100,00	100,00	100,00
Veneux les sablons noyer	Globale	100,00	100,00	100,00
Villeparisis general de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00
Villeparisis aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00
Thorigny sur marne cornilliot	Globale	100,00	100,00	100,00
Trilport l'ancre de lune	Non intégrée	0,00	0,00	0,00

Saint mames rue grande	Globale	100,00	100,00	100,00
St mammes les guettes	Globale	100,00	100,00	100,00
Coupvray les cents arpents	Globale	100,00	80,00	80,00
Marly le roi mareil	Globale	100,00	100,00	100,00
Trappes denis papin	Globale	100,00	100,00	100,00
Trappes hennequin	Globale	100,00	100,00	100,00
Mantes la jolie rue de la marne	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Saint cyr l'ecole	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint cyr l'ecole colonel fabien	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Maurepas claudes bernard	Globale	100,00	100,00	100,00
Louvecienne princesse	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Issou les bouilloires	Globale	100,00	60,00	60,00
Issou rangiport	Globale	100,00	100,00	100,00
Gargenville victor hugo	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Feucherets basins	Globale	100,00	100,00	100,00
Maulette vignes	Globale	100,00	100,00	100,00
Beynes brulains	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Bressuire claudes debussy	Globale	100,00	100,00	100,00
Doullens ernest dehee	Globale	100,00	100,00	100,00
Lisle sur tarn art poetique	Globale	100,00	100,00	100,00
Lisle sur tarn avenir	Globale	100,00	100,00	100,00
La ville dieu du temple meauzac	Globale	100,00	100,00	100,00
Brignoles bonaval	Globale	100,00	100,00	100,00
Cogolin peyron	Globale	100,00	100,00	100,00
Cogolin peyron 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Cogolin tremouries	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Roquebrune caillan	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
La garde st eloi	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Avignon solidarite	Globale	100,00	100,00	100,00
Avignon joseph d'arbaud	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Orange les bruyeres	Globale	100,00	100,00	100,00
Pertuis arene	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv monteux e1	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00
Monteux h2a	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00
Carpentras terradou	Globale	100,00	100,00	100,00
Carpentras aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00
Carpentras la legue	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Le thor saint pierre	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Cavaillon la planque	Globale	100,00	100,00	100,00
Cavaillon edouard herriot	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Mazan venue de carpentras	Globale	100,00	100,00	100,00
Essarts en bocage - mignen	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv challans la ville aux roses 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Challans les epinettes	Globale	100,00	100,00	100,00
Challans lezardiere	Globale	100,00	100,00	100,00
Les herbiers pechers	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Poitiers bugellerie	Globale	100,00	100,00	100,00

Poitiers bignoux	Globale	100,00	100,00	100,00
Poitiers micheline ostermeyer	Globale	100,00	100,00	100,00
Poitiers cueille mirebalaise	Globale	100,00	100,00	100,00
Poitiers garage saint pierre	Globale	100,00	100,00	100,00
Buxerolles romaine	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Chasseneuil rene descartes	Globale	100,00	100,00	100,00
Mignaloux beauvoir chantemerle	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Vouneuil la torchaire	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval corbeil	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci villebon baltique	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv l'avant seine	Globale	100,00	100,00	100,00
Juvisy cour de france	Globale	100,00	100,00	100,00
Arpajon jaures	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval wisous	Globale	100,00	100,00	100,00
Ecoparc dourdan	Globale	100,00	100,00	100,00
Residence saint honore	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Mennecy sabliere	Globale	100,00	100,00	100,00
Paray verdun 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Etrechy les hautes prasles	Globale	100,00	100,00	100,00
Sceaux desgranges	Globale	100,00	100,00	100,00
Rueil ilot de la poste	Globale	100,00	55,00	55,00
Montreuil rapatel	Globale	100,00	55,00	55,00
Sccv blanc mesnil floquet	Globale	100,00	100,00	100,00
Noisy malnoue	Globale	100,00	70,00	70,00
Noisy michel goutier	Globale	100,00	70,00	70,00
Bagnolet pasteur	Globale	100,00	100,00	70,00
Bagnolet pasteur 2	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sccv maurice berteaux	Globale	100,00	100,00	100,00
Gagny le bergame	Globale	100,00	100,00	100,00
Gagny sainte foy	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Romainville republique	Globale	100,00	100,00	100,00
Villemomble rosny	Globale	100,00	88,00	88,00
Pavillons aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00
Montfermeil arago	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Clichy temple	Globale	100,00	100,00	100,00
Drancy 47 marceau	Globale	100,00	100,00	70,00
Alfortville veron	Globale	100,00	80,00	64,00
Le perreux alsace lorraine	Globale	100,00	80,13	80,13
Vsg triage	Proportionnelle	49,00	49,00	50,00
L'hay laillier	Globale	100,00	100,00	80,13
Orly les roses	Globale	100,00	100,00	80,13
Vgd	Globale	100,00	100,00	56,00
Le plessis chennevieres	Globale	100,00	74,67	74,67
Chennevieres aristide briand	Globale	100,00	65,00	52,00
Chennevieres jean moulin	Globale	100,00	100,00	100,00
Limeil brevannes	Globale	100,00	100,00	100,00
Limeil paul valery	Non intégrée	0,00	0,00	0,00

Boissy charmeraie	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv champ de l'alouette	Proportionnelle	49,00	49,00	47,50
Villejuif rue de la commune	Globale	100,00	80,13	80,13
Argenteuil jean jaures	Globale	100,00	100,00	100,00
Ermont ilot d autry	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Viarmes cle en en main	Globale	100,00	100,00	100,00
Persan jean jaures	Globale	100,00	100,00	100,00
Parc pierreval persan	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv la residence de l'isle	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv francheville	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Creully le grand clos 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc saujon cozes	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc saujon eguille	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc champs jacquets	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc ar cheffiadou	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc bergerac route de la force	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc quimper kerlaeron	Globale	100,00	100,00	100,00
Plouescat crinou	Globale	100,00	100,00	100,00
Clarensac grand rue	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Snc montagnac la ville	Globale	100,00	100,00	100,00
Bain de bretagne menardais	Globale	100,00	100,00	100,00
Marcilloles alpes	Globale	100,00	100,00	100,00
Marcilloles alpes 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc le maneglier	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc allees paudiere	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc le landreau patis giraud	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc etel ciel et mer	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc guidel prat foen	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc plouhinec kervarlay	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc thumeries emile zola	Globale	100,00	100,00	100,00
Beaurains robespierre	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc petits emiards	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv dourdan chateaudun	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc ferte heren	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc albigny chevillard	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc breval rene dhal	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc caen gallieni	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc chambaran	Globale	100,00	100,00	100,00
La chaussee sommeliers	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Snc chavagnes anjouiniere	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc le clos romy	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc creuzier des fleurs	Globale	100,00	100,00	100,00
Digne junin	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Snc dol combourg	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc douarnenez	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc erdeven poste	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc erdeven pierres noires	Globale	100,00	100,00	100,00

Snc erquy viaduc	Globale	100,00	100,00	100,00
Gardanne saint baudille	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc geneston anjou	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc gond pontouvre plantier	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc hennebont le quimpero	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc lagnieu posafol	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc le mee boisise	Globale	100,00	100,00	100,00
Lescar heptameron	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Snc le verger de villiers	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc mauges la pommeraye	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc medis la groie	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc medis reigners	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc les mees riou	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc miniac liberte	Globale	100,00	100,00	100,00
Montreal narix 9	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc oraison la grande bastide	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc perros keruncun	Globale	100,00	100,00	100,00
Peyruis grandes pieces aménagement	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Plelo bas bourg	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Snc plouguerneau tevezan vraz	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc hauts benalo	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc le pre buisson	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc privas foulon	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc quimper chasseurs	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc rebais bel air	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci poitiers recteur pineau	Globale	100,00	100,00	100,00
Saint heand quatre vents	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc saujon chene	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc semussac les 2 moulins	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc aubin docteur villiers	Globale	100,00	100,00	100,00
St pierre des corps les epines fortes	Globale	100,00	100,00	100,00
Trelissac la malayolle	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc trelissac la mayolle	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc vaux sur mer courlay	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc des vercheres	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Snc villeneuve saint laurent	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc vitre beauvais 2	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl tosse aménagement	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Urbapierreval	Globale	100,00	100,00	100,00
Defeasance carrere entreprises	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Defeasance carrere financeurs	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Demeures de louise	Globale	100,00	100,00	100,00
Immobiliere demeures de louise	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl eolia	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl ftp	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl holding ftp	Globale	100,00	100,00	100,00
Immobiliere pierreval	Globale	100,00	100,00	100,00

Old carrere	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Sarl pierreval val de marne	Globale	100,00	80,00	80,00
Pierreval asset management	Globale	100,00	100,00	100,00
Pierreval energie	Globale	100,00	100,00	100,00
Pierreval exploitation new	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl pierreval investissement	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl pierreval ingenierie	Globale	100,00	100,00	100,00
Pierreval ingenierie new	Globale	100,00	100,00	100,00
Pierreval promotion	Globale	100,00	100,00	100,00
Pve	Globale	100,00	100,00	100,00
Sas snbcp	Globale	100,00	100,00	100,00
Snfp	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl guidel	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl amelie exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl serpad	Globale	100,00	100,00	100,00
Serpad loches	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl bianca exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00
Sccv clermont l'herault	Globale	100,00	100,00	100,00
105 107 maginot	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Linaz boillot	Proportionnelle	49,00	49,00	49,00
Sucy general leclerc	Proportionnelle	49,00	49,00	39,20
Maison alfort victor hugo	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00
Snc ameneurs reunis	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Sccv cergy le haut	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Sccv le clos de la reine vence	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Sarl foncier environnement	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33
Sarl les ajoncs	Mise en equivalence	48,00	48,00	48,00
Sas les landes de la herdrie	Mise en equivalence	40,00	40,00	40,00
Sccv linaz cœur de ville 1	Mise en equivalence	29,00	29,00	29,00
Sas novalys	Mise en equivalence	40,00	40,00	40,00
Sas othis jalaise	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00
Pierreval vietnam company limited	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Pierreval vietnam investment company limited	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Pierreval vietnam	Globale	100,00	100,00	100,00
Sas promex f3c	Mise en equivalence	24,00	24,00	24,00
Sai gon nam phu real estate corporation	Non intégrée	0,00	0,00	0,00
Snc guidel plages fleur de sel	Mise en equivalence	28,00	28,00	28,00
Sccv villeurbanne galtier	Mise en equivalence	30,00	30,00	30,00
Sci jardins saint fortunat	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Sci demejaures	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc gardanne garrigues	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc chaniers bergeronnettes	Globale	100,00	100,00	100,00

Snc surgeres rochefort	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc langon route de bordeaux	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc listrac grives	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc cestas allende	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc la paute	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc montee de roussillon	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc pluneret ville neuve	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc landevant coetel	Globale	100,00	100,00	100,00
Snc ostricourt herriot	Globale	100,00	100,00	100,00
Sci demeland	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl le parc de quincieux	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00
Sarl les 2 provinces	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00
Snc les coteaux	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00
Perspective habitat	Mise en equivalence	14,29	14,29	14,29
Sarl pierreval investissment vincennes	Globale	100,00	100,00	100,00
Sas pierreval partners	Mise en equivalence	20,00	20,00	20,00
Sarl promex partners	Globale	100,00	95,00	76,00
Sci demerientis	Globale	100,00	100,00	100,00
Sarl vercheres	Globale	100,00	100,00	100,00

PIERREVAL INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 3 597 900 euros
Siège Social : Boulevard Rene Descartes, 86360 CHASSENEUIL-DU-POITOU
390 424 562 R.C.S POITIERS

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024
VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 25 JUIN 2025**

RESOLUTION : AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 5 982 676,83 euros.

Après avoir pris connaissance du rapport de gestion, l'Assemblée Générale décide l'affectation suivante :

- A titre de dividendes : 4 525 054,91 euros

affecté spécifiquement et prioritairement :

. aux actions de catégorie B :	1.646.244,00 euros
. aux actions de catégorie C	0,00 euros
. aux actions de catégorie D	69.946,85 euros
. aux actions de catégorie E	0,00 euros
. aux actions de catégorie F	11.856,60 euros

le solde de 2.797.007,46 € réparti entre toutes les actions de toutes catégories.

- Au compte report à nouveau : 1 457 621,92 euros portant ainsi ce compte à un total de 3 155 586,08 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social de la Société.

Il est rappelé que les dividendes versés à compter du 1er janvier 2018 aux associés personnes physiques sont soumis, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire à hauteur de 12,8 % perçu à titre d'acompte et, sauf résidence fiscale étrangère des bénéficiaires, à hauteur de 17,2 % aux contributions sociales (CSG, CRDS, prélèvement social, contributions additionnelles à ce prélèvement et prélèvement de solidarité), ce qui porte la retenue à la source globale effectuée par la société à 30 %.

Les dividendes perçus sont à déclarer l'année suivante par les associés personnes physiques avec l'ensemble de leurs revenus et sont soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit, pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Dans les deux cas, s'ajoutent 17,2 % de prélèvements sociaux. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

Conformément aux dispositions de l’article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé le montant des sommes distribuées au titre des trois derniers exercices.

Les sommes distribuées au titre des trois derniers exercices sont les suivantes :

Date de clôture	Distributions éligibles à l’abattement (*), en euros	Taux de l’abattement	Revenus distribués non éligibles à l’abattement
31 décembre 2023	4 109 844,84	40 %	néant
31 décembre 2022	4 273 197,20	40 %	néant
31 décembre 2021	3 158 455,94	40 %	néant

(*) Dividende éligible pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l’abattement de 40% prévu à l’article 158. 3 du CGI.

Cette résolution est adoptée à l’unanimité.

RESOLUTION : POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L’Assemblée Générale donne tous pouvoirs à Madame Anne CHOPIN, 1, rue Pierre et Marie Curie, CS40231, 22190 PLERIN, afin d’effectuer auprès du Tribunal de Commerce / Tribunal des Activités Economiques de POITIERS les formalités à réaliser en exécution des résolutions votées lors de l’assemblée générale en date du 25 juin 2025 et auprès de l’INPI, les complétions et/ou modifications nécessaires du Registre National des Entreprises.

Cette résolution est adoptée à l’unanimité.

Copie certifiée conforme à l’original

Le Président

Signé par :

3FDC089EF03B42E...

**ETATS FINANCIERS
CONSOLIDES
AU 31 DECEMBRE 2024**



Sommaire

1. ETATS FINANCIERS.....	3
1.1. Bilan Consolidé	3
1.2. Compte de résultat consolidé	4
1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé	5
2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION.....	6
2.1. Référentiel comptable.....	6
2.2. Modalités de consolidation	6
2.3. Méthodes et règles d'évaluation	7
3. DETAIL DES COMPTES DU BILAN	12
3.1. Ecart d'acquisition.....	12
3.2. Immobilisations incorporelles	12
3.3. Immobilisations corporelles	13
3.4. Immobilisations financières	13
3.5. Stocks	13
3.6. Clients	14
3.7. Tableau des variations des capitaux propres consolidés.....	14
3.8. Provisions pour risques et charges	14
3.9. Emprunts et dettes financières	15
3.10. Impôts différés	15
4. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT	16
4.1. Chiffres d'affaires.....	16
4.2. Charges de personnel.....	16
4.3. Autres charges d'exploitation	16
4.4. Impôts et taxes	16
4.5. Dotations / reprises d'amortissement & provisions d'exploitation	17
4.6. Résultat financier.....	17
4.7. Résultat Exceptionnel	17
4.8. Impôts sur les bénéfices.....	18
5. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES	19
5.1. Information sectorielle	19
5.2. Ventilation des dettes par échéance	19
5.3. Honoraires des CAC	20
5.4. Effectif moyen.....	20
5.5. Engagement hors bilan	20
5.6. Evénements postérieurs à la clôture	20
5.7. Détail du périmètre	20

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

1. ETATS FINANCIERS

1.1. Bilan Consolidé

En k€	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations incorporelles	2 605	1 924
<i>Dont Ecart d'acquisition</i>	<i>901</i>	<i>130</i>
Immobilisations corporelles	216 979	197 598
Immobilisations financières	3 656	950
Titres mis en équivalence	12 341	10 243
Total actif immobilisé	235 581	210 714
Stocks et en-cours	361 859	337 387
Clients et comptes rattachés	393 938	402 343
Autres créances et comptes de régularisation	78 670	75 963
Valeurs mobilières de placement	8 559	57
Disponibilités	129 254	141 487
Total Actif	1 207 861	1 167 952

En k€	31/12/2024	31/12/2023
Capital	3 598	3 598
Primes liées au capital	3 021	3 021
Réserves et Résultat consolidé	108 910	103 526
Total capitaux propres	115 529	110 145
Intérêts hors groupe	-1 005	619
Autres fonds propres	125	125
Provisions	7 110	7 403
Emprunts et dettes financières	217 672	210 815
Fournisseurs et comptes rattachés	100 662	94 070
Autres dettes et comptes de régularisation	767 768	744 775
Total Passif	1 207 861	1 167 952

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

1.2. Compte de résultat consolidé

En k€	2024	2023
Chiffre d'affaires	357 556	315 401
Autres produits d'exploitation	34 284	50 574
Achats consommés	-247 790	-228 061
Charges de personnel	-39 105	-37 222
Autres charges d'exploitation	-59 116	-55 994
Impôts et taxes	-11 781	-10 645
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-10 335	-10 798
Résultat d'exploitation avant dotations aux amort. et dépr. des EA	23 712	23 254
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	-214	-427
Résultat d'exploitation après dotations aux amort. et dépr. des EA	23 498	22 827
Charges et produits financiers	-10 003	-8 127
Charges et produits exceptionnels	320	2 492
Impôt sur les bénéfices	-4 575	-4 832
Résultat net des entreprises intégrées	9 239	12 361
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	5 230	1 983
Résultat net de l'ensemble consolidé	14 469	14 343
Intérêts minoritaires	616	-642
Résultat net (part du groupe)	15 085	13 701
Résultat par action (€)	210	190
Résultat dilué par action (€)	210	190

1.3. Tableau de flux de trésorerie consolidé

En k€	2024	2023
Résultat net (part du groupe)	15 085	13 701
Elimination des intérêts minoritaires	-616	642
Elimination des amortissements et provisions	8 463	9 600
Elimination de la variation des impôts différés	966	-832
Elimination des plus ou moins values de cession	-691	-2 250
Elim. de la quote-part de résultat des mises en éq.	-5 230	-1 983
Total marge brute d'autofinancement	17 977	18 879
Dividendes reçus des mises en équivalence	3 106	1 419
Variation des stocks liée à l'activité	-35 188	-41 413
Variation des créances liées à l'activité	-96 127	-63 873
Variation des dettes liées à l'activité	143 020	151 421
Total flux net généré par (affecté à) l'activité (A)	32 788	66 433
Acquisition d'immobilisations	-15 254	-12 535
Cession d'immobilisations	262	3 928
Incidence des variations de périmètre	-2 808	-178
Variation nette des placements court terme	-8 552	0
Total flux net provenant des investissements (B)	-26 352	-8 785
Dividendes versés par la société mère	-5 033	-3 371
Dividendes versés aux minoritaires	-138	-840
Augmentations (réductions) de capital	-4 822	-2
Emissions d'emprunts	7 108	25 995
Remboursements d'emprunts	-17 288	-43 922
Total flux net provenant du financement (C)	-20 173	-22 140
Incidence de la variation des taux de change (D)	2	12
Variation de trésorerie (A+B+C+D)	-13 736	35 520
Trésorerie d'ouverture	108 420	72 900
Trésorerie de clôture	94 684	108 420

2. REFERENTIEL COMPTABLE, MODALITES DE CONSOLIDATION, METHODES ET REGLES D'EVALUATION

2.1. Référentiel comptable

Les comptes consolidés du groupe PIERREVAL sont établis suivant les principes comptables français édictés par le règlement ANC N°2020-01 du 09 octobre 2020 applicable aux exercices ouverts à compter du 01 janvier 2021.

Le Groupe a appliqué le règlement CRC 2000-06 sur les passifs et le règlement CRC 2004-06 sur les composants.

Les comptes consolidés respectent les principes comptables définis ci-dessous.

2.2. Modalités de consolidation

L'intégration globale est pratiquée pour toutes les filiales dont le Groupe détient directement et indirectement le contrôle exclusif.

Les entreprises sont consolidées sur la base de leurs comptes sociaux retraités pour être mis en conformité avec les principes comptables retenus par le Groupe.

Toutes les transactions significatives entre les Sociétés consolidées ainsi que les profits internes non réalisés, sont éliminés.

Le compte de résultat consolidé intègre les comptes de résultat des sociétés acquises à compter de leur date d'acquisition.

Filiales

Les filiales sont des entreprises contrôlées par le Groupe. Le contrôle existe lorsque le Groupe détient le pouvoir de diriger, directement ou indirectement, les politiques financières et opérationnelles de l'entreprise de manière à obtenir des avantages des activités de celle-ci. Le contrôle est généralement présumé exister si le Groupe détient plus de la moitié des droits de vote de l'entreprise contrôlée.

Les sociétés contrôlées de manière exclusive, directement ou indirectement, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale. Les états financiers des filiales significatives sont inclus dans les états financiers consolidés à compter de la date du transfert du contrôle effectif jusqu'à la date où le contrôle cesse d'exister.

L'intégration proportionnelle est appliquée aux entreprises contrôlées conjointement par le Groupe et un ou plusieurs partenaires. Dans ce cas, seuls les actifs, passifs, produits et charges correspondant à la quote-part détenue par le Groupe sont intégrés dans les états financiers consolidés, après retraitements nécessaires.

La mise en équivalence concerne les entreprises sur lesquelles le Groupe exerce une influence notable, généralement présumée lorsque la participation est comprise entre 20 % et 50 % des droits de vote. Dans ce cas, la valeur comptable des titres détenus dans ces sociétés est remplacée, au bilan consolidé, par la quote-part du Groupe dans les capitaux propres, y compris le résultat de l'exercice, déterminée selon les principes retenus pour la consolidation. Au compte de résultat consolidé, seule la part du résultat correspondant à la participation du Groupe est enregistrée.

La liste des sociétés appartenant au périmètre de consolidation est précisée en note 5.6.

Après identification des opérations intragroupes, l'ensemble des créances et dettes ainsi que des charges et des produits relatifs à ces opérations ont été éliminés des comptes consolidés.

Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

La date de clôture des comptes consolidés est le 31 décembre 2024.

2.3. Méthodes et règles d'évaluation

Les principes et méthodes d'évaluation appliqués par le groupe sont détaillés dans les paragraphes suivants.

Changement de méthodes comptables

À compter du 1er janvier 2024, le Groupe a décidé de modifier la méthode de comptabilisation des frais financiers liés aux opérations de promotion immobilière : ceux-ci, auparavant incorporés dans le coût des stocks, sont désormais comptabilisés en charges de l'exercice. Ce changement s'appuie sur la possibilité offerte par les normes françaises, qui autorisent le choix entre plusieurs méthodes comptables pour la même catégorie d'opérations, dès lors que la nouvelle méthode permet de fournir une information financière plus pertinente (C. com. L.123-17). Cette évolution répond à plusieurs objectifs :

- Les frais financiers ne participent pas directement à la formation du coût de construction et leur intégration dans les stocks pouvait altérer la comparabilité des marges entre opérations financées différemment.
- Les modalités de financement des projets (emprunts bancaires, comptes courants d'associés, cash pooling, etc.) varient significativement d'une opération à l'autre, ce qui rendait la capitalisation des frais financiers dans les stocks peu représentative de la performance opérationnelle réelle.
- Dans un contexte de taux d'intérêt élevés, la capitalisation des frais financiers aurait pu fausser l'analyse de la rentabilité des opérations, en rendant difficile la comparaison avec des périodes antérieures ou des opérations réalisées dans des conditions de financement différentes.
- Enfin, cette méthode est plus prudente : elle permet de constater plus rapidement les charges financières, ce qui est cohérent avec la nécessité de prudence dans un secteur exposé à des cycles économiques marqués.

L'application rétrospective de ce changement de méthode a conduit à :

- Un impact négatif sur les capitaux propres à l'ouverture de l'exercice 2024 de 4 397 k€, correspondant à la sortie des frais financiers précédemment capitalisés dans les stocks au 31 décembre 2023.
- Un impact positif sur le résultat consolidé 2024 de 810 k€ après impôt. Ce solde s'explique par la reprise en résultat des frais financiers antérieurs (impact positif de 3 829 k€) compensée par la comptabilisation immédiate en charge des frais financiers de l'exercice 2024 (impact négatif de 2 737 k€), soit un impact net positif de 1 092 k€ avant impôt (810 k€ après impôt).
- Un impact négatif sur les stocks de 4 701 k€.

Ce changement améliore la pertinence et la comparabilité de l'information financière, en reflétant plus fidèlement la performance opérationnelle du Groupe indépendamment des modalités de financement et du contexte de taux d'intérêt.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur valeur d'acquisition ou de production.

Les écarts d'acquisitions sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

Les immobilisations incorporelles peuvent être amorties, le cas échéant, sur des périodes qui correspondent à leur protection légale ou à leur durée d'utilisation prévue.

Les méthodes et durée d'amortissement retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Concessions et droits similaires	1 à 5 ans
Ecart d'acquisition	2 à 10 ans
Fonds de commerce	Non amorti

Note sur les dépenses de recherche et de développement

Aucune filiale n'effectue des travaux de recherche et développement.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition ou de production.

L'amortissement est calculé en fonction de la durée d'utilisation estimée des différentes catégories d'immobilisations.

Les principales durées d'utilisations retenues sont les suivantes :

Poste	Durée
Installations générales, agencements et aménagements divers	2 à 10 ans
Constructions	(a)
Matériel de transport	3 à 5 ans
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 à 10 ans

(a) Gros-œuvre : 40 ans ; Façade : 30 ans ; Installations générales : 30 ans ; Agencements : 15 ans

Le Groupe a procédé sur l'exercice 2021 à une réévaluation de ses actifs qui a été opérée conformément à l'article L. 123-18 du Code de commerce.

Cette réévaluation a concerné les immeubles de l'activité de Foncière, les autres actifs du Groupe n'étant pas impactés.

Le Groupe inscrit la gestion de ses immeubles dans une stratégie patrimoniale, sans vocation à les céder, étant ainsi peu soumis aux écarts conjoncturels de valorisation.

De ce fait, les actifs sont inscrits au bilan :

- à la VNC pour les actifs en retournement (acquis depuis moins de 3 ans et dont le taux d'occupation n'a jamais atteint 90%) et pour les actifs non destinés à être vendus dans les 18 prochains mois, financés à taux fixe et dont le taux d'occupation est supérieur à 85% ;
- à la valeur d'expertise pour tous les autres actifs (dans le cas où une dépréciation est nécessaire, la perte de valeur est constatée sur 2 années ; les réévaluations quant à elles ne sont pas constatées).

Contrats de location-financement

Les opérations réalisées au moyen d'un contrat de location financement dont la valeur d'origine est jugée significative, sont retraitées selon des modalités identiques à une acquisition à crédit pour leur valeur d'origine au contrat.

Les amortissements sont conformes aux méthodes et taux précités, et l'incidence fiscale de ce retraitement est prise en compte.

Stocks

Note sur le stock de marchandises

Les marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Note sur le stock des encours de production

Les stocks d'opérations de lotissements sont valorisés à leur coût de production qui comprend l'assiette foncière, les travaux d'aménagement, ainsi qu'une quote-part des honoraires de gestion techniques et administratifs directement rattachables aux opérations.

Lorsque les opérations de promotion de lotissements présentent des valeurs de réalisation nettes des frais de commercialisation inférieures à leur valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée à concurrence de la différence.

Opérations partiellement exécutées à la clôture de l'exercice

En application du guide comptable professionnel des Promoteurs-Constructeurs, les bénéfices ne sont dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux eu égard notamment au principe de prudence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation des créances est pratiquée nominativement lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Écarts d'acquisition Passif

Les écarts d'acquisition Passif sont constitués de la différence entre le coût d'achat des titres de la société détenue et l'évaluation des actifs et passifs identifiés à la date d'acquisition.

La durée du plan de reprise de provision est de 10 ans.

Impôts sur les bénéfices

Le groupe comptabilise des impôts différés en cas :

- de différences temporaires entre les valeurs fiscales et comptables des actifs et passifs au bilan consolidé,
- de crédits d'impôts et de reports déficitaires.

Les impôts différés sont calculés selon la méthode du report variable, en appliquant le dernier taux d'impôt en vigueur pour chaque société.

Les actifs d'impôts différés ne sont pris en compte que :

- si leur récupération ne dépend pas des résultats futurs,
- ou si leur récupération est probable par suite de l'existence d'un bénéfice imposable attendu au cours de leur période de dénouement.

Engagements de retraite et prestations assimilées

Les engagements en matière de départ à la retraite sont provisionnés au 31 décembre 2024 pour un montant de 297 800 €.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation = 3,38% (taux Iboxx 10 AA+)
- Taux de turn-over (basés sur des statistiques historiques) :
 - o Promotion/Foncière/Energie :
 - Cadres : 13%
 - Non cadres : 10%
 - o Agences :
 - Cadres : 8%
 - Non cadres : 12%
 - o Pierreval Investissement: 3%
- Taux augmentation annuelle = 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié = 64 ans
- Taux de charges sociales :
 - o Cadres : 42%
 - o Non cadres : 38%
- Table de mortalité = INSEE 2018-2020
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Promotion immobilière

Les engagements en matière de départ à la retraite des personnels des Résidences gérées n'ont pas été calculés compte-tenu de l'importance du taux de turn-over existant dans ces filiales.

Conversion des comptes des filiales en devises

Les comptes de toutes les entités du Groupe (dont aucune n'exerce ses activités dans une économie hyper-inflationniste) dont la monnaie de fonctionnement est différente de la monnaie de présentation (l'euro) sont convertis dans la monnaie de présentation, selon les modalités suivantes :

- Les éléments d'actif et de passif sont convertis aux cours de clôture à la date de chaque bilan;
- Les produits et charges de chaque compte de résultat sont convertis aux taux de change moyens;
- Et toutes les différences de conversion en résultant sont comptabilisées en tant que composante distincte des capitaux propres.

Lorsqu'une entité étrangère est cédée, ces différences de conversion initialement reconnues en capitaux propres sont comptabilisées au compte de résultat dans les pertes et les profits de cession.

En 2024, seules 3 sociétés ont des devises locales différentes de l'euro:

- Pierreval Vietnam Company Limited (Devise: VND);
- Pierreval Vietnam Investment Company Limited (Devise: VND);
- Sai Gon Nam Phu Real Estate Corporation (Devise: VND).

Les taux utilisés sont les suivants:

- Taux moyen: 1 EUR = 27 112 VND
- Taux d'ouverture: 1 EUR = 26 787 VND
- Taux de clôture: 1 EUR = 26 377 VND

Subventions d'investissements

Les subventions d'investissement représentent l'ensemble des subventions accordées au groupe dans le cadre du développement de son activité.

Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles le groupe est engagé dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.

Le résultat exceptionnel résulte des événements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

Résultat par action

Le résultat par action correspond au résultat net consolidé -part du groupe- se rapportant au nombre moyen pondéré d'actions de la société mère, en circulation au cours de l'exercice.

Aucun instrument dilutif ayant été émis, le résultat dilué par action correspond au résultat par action.

Informations sur les parties liées

Néant.

3. DETAIL DES COMPTES DU BILAN

3.1. Ecart d'acquisition

En k€	Ouverture	Entrées de périmètre	Sorties de périmètre	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Clôture
Ecart d'acquisition	4 234	975	-2 664		15	2 560
Amt/Pertes valeur écart d'acquisition	-4 103		2 664	-214	-5	-1 659
Total Valeur Nette	130	975		-214		901

L'entrée de périmètre concerne la société Sai Gon Nam Phu Real Estate Corporation (JV au Vietnam) dont la prise de participation (27%) a été réalisé en mai 2024 pour un montant de 150 milliards de VND (5,5 m€).

3.2. Immobilisations incorporelles

En k€	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations de Périmètre	Reclass.	Clôture
Concessions, brevets & droits similaires	887		-33		-2	-43	808
Logiciels	4		-4		0	43	43
Droit au bail	91				0		91
Fonds commercial	2 096				-191		1 905
Immobilisations incorporelles en cours	275				0		275
Autres immobilisations incorporelles	6		-5		0		1
Total immobilisations incorporelles	3 359		-43		-193	0	3 124
Amt/dép. conc, brevets & dts similaires	-764		2	-90	2	51	-799
Amt/dép. logiciels	-4		35			-51	-20
Amt/dép. fonds commercial	-791				191		-600
Amt/dép. autres immos incorp.	-6		5				-1
Total amt/dép. immo. incorp.	-1 566		43	-90	193	0	-1 419
Total valeur nette	1 794		0	-90	0	0	1 704

3.3. Immobilisations corporelles

En k€	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations de Périmètre	Reclass.	Clôture
Terrains	21 884	4 969	-7				26 847
Agencements sur terrains	497						497
Constructions	204 220	22 388	-95		-273	1 504	227 744
Installations tech, matériel & outillage	1 301	38	-591		-259		490
Matériel de transport	293						293
Matériel informatique	1 964	73	-23		-2		2 012
Immobilisations corporelles en cours	121	435	-35			-83	437
Autres immobilisations corporelles	6 063	172	-39		-3	-1 421	4 771
Total immobilisations corporelles	236 343	28 074	-789		-538	0	263 091
Amt/dép. agencements sur terrains	-67			-29			-96
Amt/dép. matériel transport	-293						-293
Amt/dép. matériel informatique	-1 616		3	-1	2	3	-1 609
Amt/dép. constructions	-33 102		94	-7 816	66	-185	-40 944
Amt/dép. install tech, matériel & outil.	-1 261		591	-26	252	6	-438
Amt/dép. autres immobilisations corp.	-2 354		59	-561	2	176	-2 679
Dépréciations des terrains	-52						-52
Total amt/dép. immobilisations corp.	-38 745		746	-8 434	322	0	-46 111
Total valeur nette	197 598	28 074	-43	-8 434	-216	0	216 979

3.4. Immobilisations financières

En k€	Ouverture	Acquisitions	Cessions	Dotations de l'exercice	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Reclass.	Clôture
Titres de participation	43	1	-110		-1	169	-47	54
Titres immobilisés (afs - non courant)	7	15					-2	20
Titres immobilisés (hft - non courant)	25							25
Prêts, cautionn. & aut. créances - non courants	869	2 956	-233			0	1	3 593
Prêts, cautionn. & aut. créances - courants	5		-2				-1	3
Total immobilisations financières	950	2 971	-345	0	-1	168	-49	3 694
Dépréciations des titres				-38	-1			-39
Total dép. immobilisations financières	0	0	0	-38	-1	0	0	-39
Total valeur nette	950	2 971	-345	-38	-2	168	-49	3 656

3.5. Stocks

En k€	Ouverture	Mouvements	Dotations / reprises	Variations des cours de change	Variations de Périmètre	Opérations particulières	Clôture
Stocks - en-cours de production	343 700	30 855		79	-927	-4 701	369 006
Stocks -pds finis et intermédiaires	8						8
Stocks de marchandises	98						98
Dép. des stocks - en-cours de production	-6 404		-1 151		311		-7 244
Dép. des stocks - prod. finis et interm.	-14		7				-8
Total Stocks et en-cours	337 387	30 855	-1 144	79	-616	-4 701	361 859

3.6. Clients

En k€	Ouverture	Mouvements	Dotations / reprises	Variations de Périmètre	Clôture
Clients et comptes rattachés	396 244	-3 862		-5 828	386 554
Factures à établir	7 371	1 882		-68	9 185
Dép. clients et comptes rattachés	-1 272		-755	225	-1 802
Total Clients et comptes rattachés	402 343	-1 980	-755	-5 670	393 938

3.7. Tableau des variations des capitaux propres consolidés

En k€	Capital	Primes liées	Réserves	Résultat de l'exercice	Réserves de conversion Groupe	Capitaux propres Part du groupe
Situation à l'ouverture de l'exercice 2023.12	3 598	3 021	82 062	11 235		99 917
Affectation du résultat de l'exercice n-1			11 235	-11 235		0
Dividendes versés			-3 534			-3 534
Part du groupe dans le résultat				13 701		13 701
Autres mouvements			62			62
Situation à l'ouverture de l'exercice 2024.12	3 598	3 021	89 825	13 701	0	110 145
Affectation du résultat de l'exercice n-1			13 701	-13 701		0
Dividendes versés			-5 033			-5 033
Changement de méthodes comptables			-4 397			-4 397
Variation des taux de change					-83	-83
Part du groupe dans le résultat				15 085		15 085
Autres mouvements			-189			-189
Situation à la clôture de l'exercice 2024.12	3 598	3 021	93 907	15 085	-83	115 529

Le changement de méthode comptable est expliqué au paragraphe 2.3.

3.8. Provisions pour risques et charges

En k€	Ouverture	Dotations de l'exercice	Reprise	Variations de périmètre	Reclass.	Clôture
Provisions pour litiges - non courant	2 391		-262		-971	1 158
Provisions pour litiges - courant	551	721	-479		971	1 764
Autres provisions pour risques - non courant	527	25	-107		-405	40
Autres provisions pour risques - courant	11	324	-10	-1	405	730
Total provisions pour risques	3 480	1 071	-858	-1	0	3 693
Provisions pour pensions et retraites - non courant	1 010	145	-857			298
Autres provisions pour charges - non courant	1 562	489	-282		4	1 774
Autres provisions pour charges - courant	5		-1		-4	0
Total provisions pour charges	2 576	635	-1 139	0	0	2 071
Ecart d'acquisition - Passif	1 346					1 346
Total provisions pour risques et charges	7 403	1 706	-1 997	-1	0	7 110

3.9. Emprunts et dettes financières

En k€	Ouverture	Augmentation	Remboursement	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Emprunts obligataires - non courant	0	1 441				1 441
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	156 726	19 261	-407	-61	-18 238	157 281
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	15 805	497	-16 242	69	18 238	18 367
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	4 624	1 287	-323	-39		5 550
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	198		-154			44
Intérêts courus sur emprunts - courant	338	411	-338			411
Total Dettes financières MLT	177 691	22 897	-17 464	-30	0	183 094
Concours bancaires (trésorerie passive)	32 928	1 125		355		34 409
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	196		-27			169
Total Dettes financières CT	33 124	1 125	-27	355		34 578
Total emprunts et dettes financières	210 815	24 023	-17 490	325	0	217 672

3.10. Impôts différés

En k€	Ouverture	Incidence résultat	Variations de périmètre	Autres	Clôture
Impôts différés - actif	1 794	-732	-14	-213	835
Impôts différés - passif	16 194	234	-486	-213	15 728
Solde net d'impôt différé	-14 400	-966	472	0	-14 894
Ventilation de l'impôt différé par nature					
Réévaluation immo. incorporelles et corporelles	-8 913		62		-8 851
Autres retraitements	831	-530			301
Id / différences temporaires	57		-2		55
Id / autres retraitements.	-5 790		273		-5 517
Id / annulation provisions réglementées	-86	-12			-99
Id / retraitement des engagements de retraite	328	-178			150
Id / retraitement du crédit-bail locataire	-919	-246	108		-1 057
Id sur écart d'évaluation 100%	93		31		124
Total impôt différé par nature	-14 400	-966	472	0	-14 894

4. DETAIL DU COMPTE DE RESULTAT

4.1. Chiffres d'affaires

En k€	2024	2023
Production vendue de biens	293 054	260 920
Production vendue de services	51 854	48 454
Ventes de marchandises	1 768	1 554
Management fees	51	
Autres refacturations avec marge	10 829	4 474
Total Chiffre d'affaires	357 556	315 401

4.2. Charges de personnel

En k€	2024	2023
Rémunérations du personnel	-28 122	-27 128
Charges de sécurité soc. et de prévoy.	-10 742	-9 930
Autres charges de personnel	-241	-164
Total Charges de personnel	-39 105	-37 222

4.3. Autres charges d'exploitation

En k€	2024	2023
Locations et charges locatives	-19 835	-16 826
Entretiens et réparations	-3 567	-3 517
Primes d'assurance	-2 071	-1 868
Divers	-299	-335
Rémun. d'intermédiaires & honoraires	-26 769	-23 151
Publicités	-2 275	-2 056
Déplacements, missions	-651	-740
Frais postaux	-978	-855
Services bancaires	-1 867	-5 823
Autres charges externes	-117	-444
Autres charges d'exploitation	-685	-379
Total - Autres charges d'exploitation	-59 116	-55 994

4.4. Impôts et taxes

En k€	2024	2023
Impôts et taxes sur rémunérations	-2 984	-6 248
Autres impôts et taxes	-8 675	-4 155
CVAE	-123	-242
Total Impôts et taxes	-11 781	-10 645

4.5. Dotations / reprises d'amortissement & provisions d'exploitation

En k€	2024	2023
Rep. dép. des stocks mp et marchandises		9
Dot./prov. engagements de retraite	-145	
Rep./prov. engagements de retraite	857	46
Dot./amt. & dép. immo. incorporelles	-788	-141
Dot./amt. & dép. immo. corporelles	-8 418	-7 446
Dot. aux prov. d'exploitation	-804	-3 350
Dot./dép des stocks mp et marchandises	-3 971	-2 859
Dot/dép. des stocks en-cours et produits finis	-10	-702
Dot./dép. des actifs circulants	-1 510	-1 232
Rep./dép. des stocks en-cours et produits finis	2 674	1 980
Rep./provisions d'exploitation	943	1 281
Rep./dép. des créances (actif circulant)	837	1 616
Total Dotations et reprises amort. & prov. d'exploitation	-10 335	-10 798

4.6. Résultat financier

En k€	2024	2023
Revenus des équivalents de trésorerie	647	12
Charges d'intérêts sur emprunt	-10 742	-5 241
Autres charges financières	-591	-295
Ajust prod et charges intra-gpe financ.	56	9
Dot. aux prov. financières	901	
Dot./dép des actifs financiers	-903	
Dividendes	-314	114
Dividendes - rubrique d'élimination		-5
Autres produits financiers	935	-2 720
Rep./ provisions financières	8	
Total Résultat financier	-10 003	-8 127

4.7. Résultat Exceptionnel

En k€	2024	2023
Vnc des titres conso cédés	-51	-249
+/- value de consolidation	1 050	
Produits de cession de titres (conso.)		2 287
Vnc des immo. corp. cédées	-20	-891
Produits de cession d'immo. corp.	25	1 117
Autres produits et charges exceptionnelles	-683	228
Total Résultat exceptionnel	320	2 492

4.8. Impôts sur les bénéfices

En k€	2024	2023
Impôt différé	-198	832
Impôt exigible	-5 207	-5 664
Produit ou ch. d'impôt lié à l'intégration fiscale	830	0
Total Impôt sur les bénéfices	-4 575	-4 832

5. AUTRES INFORMATIONS ANNEXES

5.1. Information sectorielle

En k€	Promotion	Foncière	Résidences	Agences	Energie	Total
Chiffre d'affaires	296 253	23 750	34 080	3 474	0	357 556
Autres produits d'exploitation	39 229	120	408	64	13	39 834
Achats consommés	-244 189	-683	-5 517	-73	18	-250 444
Charges de personnel	-24 912	-1 204	-10 113	-2 126	-750	-39 105
Autres charges d'exploitation	-35 685	-5 259	-18 871	-1 078	-746	-61 641
Impôts et taxes	-7 048	-4 276	-789	-28	-11	-12 152
Variations nettes des amortissements et des dépréciations	-1 269	-8 507	-530	-27	-2	-10 335
Résultat d'exploitation avant dotations aux amort. et dépr. des EA	22 377	3 940	-1 332	205	-1 477	23 713
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	-204	0	-10	0	0	-214
Résultat d'exploitation après dotations aux amort. et dépr. des EA	22 173	3 940	-1 342	205	-1 477	23 499
Charges et produits financiers	-4 396	-5 415	-341	188	-40	-10 004
Charges et produits exceptionnels	38	3	278	0	0	320
Impôt sur les bénéfices	-4 328	-67	-25	-156	0	-4 575
Résultat net des entreprises intégrées	13 488	-1 538	-1 430	237	-1 517	9 239
Quote-part de résultat des sociétés mises en équivalence	5 230	0	0	0	0	5 230
Résultat net de l'ensemble consolidé	18 718	-1 538	-1 430	237	-1 517	14 469
Intérêts minoritaires	441	8	154	13	0	616
Résultat net (part du groupe)	19 158	-1 530	-1 276	250	-1 517	15 085

5.2. Ventilation des dettes par échéance

En k€	Décembre 2024	< 1 an	2 ans	3 ans	4 ans	> 5 ans
Emprunts obligataires - non courant	1 441			1 441		
Emprunts auprès établis. de crédit - non courant	157 281		19 473	15 683	11 650	110 475
Emprunts auprès établis. de crédit - courant	18 367	18 367				
Autres emprunts et dettes assimilées - non courant	5 550					5 550
Autres emprunts et dettes assimilées - courant	44	44				
Intérêts courus sur emprunts - courant	411	411				
Concours bancaires (trésorerie passive)	34 409	34 409				
Intérêts courus non échus - Trésorerie passive	169	169				
Total Dettes financières par échéance	217 672	53 400	19 473	17 124	11 650	116 025

5.3. Honoraires des CAC

Les honoraires des commissaires aux comptes du groupe figurant au compte de résultat consolidé se chiffrent à 93 k€ sur l'exercice 2024, contre 99 k€ sur l'exercice 2023.

5.4. Effectif moyen

L'effectif moyen est de 569 en 2024, contre 596 en 2023.

5.5. Engagement hors bilan

En k€	Donnés	Reçus
Loyers	60 608	
Cautions et Garanties bancaires	68 507	
Engagements Hors Bilan	129 115	

5.6. Evènements postérieurs à la clôture

Groupe Carrère

Le 19 mai 2025, le Tribunal de commerce de Toulouse a officialisé le rapprochement stratégique entre le Groupe PIERREVAL et le Groupe CARRERE.

Dans un contexte immobilier difficile, cette opération vient confirmer notre stratégie ambitieuse de croissance externe. Avec cette intégration, nous allons renforcer significativement notre activité en combinant l'expertise reconnue des équipes de CARRERE, spécialistes du développement et de la commercialisation de logements neufs, à l'expertise historique du Groupe PIERREVAL en conception, maîtrise des coûts et intégration réussie d'entreprises.

Concrètement, le groupe reprend 54 SCCV (à différentes étapes de leur développement), ainsi que 8 sociétés holdings. Le groupe reprend également 26 salariés.

5.7. Détail du périmètre

en %	Ouverture Méthode intégration	Taux d'intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Clôture Méthode intégration	Taux d'intégration	Taux de contrôle	Taux d'intérêt	Fusion
Sccv sgla les gournais	Mise en equivalence	20,00	20,00	20,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv nacarat terre l'isle adam	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv meyzieu republique	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv ft andresy eglise	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv nacarat ft millery	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv frouzins descartes	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Parc pierreval arbent	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv dagneux cottey	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Château la poste	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Aix eguilles	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Rognac figuiere sud	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Marignane tassigny	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv le vauquelin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv l'elite	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv caen delivrande	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv caen basse	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
La canopee	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv privilege	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv l'ecrin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv des chevaliers	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv langrune rolland	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Soyaux dr lamaze	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv dompierre galland	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Medis la groie	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Saujon chay 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv preference	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv cœur de ville	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Mont velin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv les hauts de kerity	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv les brigantines	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Couleur emeraude	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv le jardin maryges	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Avanne champs noyer	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Auneau bleury boucher	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv green park	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv quimper route de brest	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv solea	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv goarem vors	Globale	100,00	70,00	70,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv 86 route de paris	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv guipavas challe	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Guilers de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv les jardins sainte anne	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Ales voie ferree	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Garon lous gourdas	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Villeneuve carat	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Carbonne toulouse	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv langon gambetta	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Listrac potence	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Cestas croix d'hins ouest	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Vayres sudre	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Marseillan l'infirmerie	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Montagnac la ville	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Monforton grippeaux	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv st aubin huet	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Bain de bretagne sabin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv tours camus	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv le patio des arts	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Le colombier	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv le millesime	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Les granges	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Salaise montain	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Pontcharra le maneglier	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv romain rolland	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Saint chef versin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Mont de marsan villeneuve	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Dax plan	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Dax saint vincent	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
St martin peyre	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Feurs colonel combe	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Balbigny concillon	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv des pres fleuris	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Velay dunant	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-

Beauzac faubourg	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Les joyaux de l'erdre	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv carre plaisance	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Pontchateau les parts	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv la blairie ii	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Nantes les terrasses d'eden	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Hftp pdl	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv nantes jules verne	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Thebaudieres	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv les rives de la briere	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv vannes kersec	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Erdeven poste	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Erdeven pierres noires	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv plescop maryflor	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv plescop mf t3	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv plescop mf t4	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv lumin'§sens	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Phalempin le bas	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Wallers fernand pelloutier	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Pecquencourt coliez	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Tourcoing verfallie	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Onnaing estreux	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Armentieres beauvais	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Mouvaux jaures	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Raismes claie	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Parc pierreval amblainville	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv la croix st ouen	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Arras cambrai	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Arras bonnettes	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Croisilles le badoulet	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Conchil le temple gare	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Annezin zola	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Bethune basly	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Issoire saint germain	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Pau lilas	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Artix cescau	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Bizanos verdun	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Oloron laclau	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Vaulx salengro	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Brindas vieux bourg	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Venissieux gare	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Francheville grandes terres	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Genay la gare	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Saint priest garenne	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Georges les jardins	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Charnay la coupee	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Gilly communaux	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
La ravoire beaureard	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Saint beron la gare	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Massongy	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Filiere cruseilles	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Paris xv	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv les jardins de tournay	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv meaux prevert	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Mouroux lieton	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv le clos de ferrieres	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Coubert jaures	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Ecuelle sens ii	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv st fargeau ponthierry	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sermonoise	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Parc pierreval trappes	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv les portes de la defense	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Issou rue des guyonnes	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Issou rue des coutures	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Parc pierreval porcheville	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv triel sablonville	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv triel doumer	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Les alluets le roi maule	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv rosny marceaux	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Juziers les petits emiards	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Parc pierreval ecquevilly	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv baudrez	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Negrepelisse saint gilles	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
La seyne d'indochine	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X

Vinon pegouy	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
L'isle sur la sorgre muscadelle	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sjdm de lattre	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv cote ocean	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Challans fontaine	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv grand marais	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Challans la ville aux roses	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv challans carnot	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Challans nantes 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv les villas olonna	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Olonne les ajoncs	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv pierrevalcor	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv poitiers gibauderie	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv saint benoit grande piece	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv saint benoit vallee mouton	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv mignalous magnals	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Limoges bellac	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Limoges toulouse	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Limoges aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Villebon parc pierreval	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Jeanne d'arc	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Linas amaryllis	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv clos d'arnoult i	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv clos d'arnoult ii	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Forges general leclerc	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Forges maison	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Varnne sjarcy	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv egly a2	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Egly a1-a3	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
La ferte heren	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Nozay la croix boisee	Proportionnelle	35,00	35,00	35,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Chevannes bonnet	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Saint vrain chemin madame hue	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
La courneuve edgar quinet	Globale	100,00	95,00	95,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Noisy avenue de bobigny	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Pasteur	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv livry gutenber	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Livry charles hiver	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Livry schuman	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv livry herpin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Villemoble freddy	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Villemoble bourdonnais	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv villepinte ferry	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv villepinte ballanger	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv novataneuse	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Affinity	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Thias victor basch	Globale	100,00	80,13	80,13	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv constant coquelin	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sccv valenton bureau	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sccv tassigny	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Parc pierreval viarmes	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Persan gaston vermeire	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Eaubonne matlock	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Snc aménagement beaujolais	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Snc centre village	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sas csa	Globale	100,00	50,10	50,10	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sci demefer 7	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Actuel immobilier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sas a louer	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Residence et patrimoine	Globale	100,00	100,00	90,00	Globale	90,00	90,00	90,00	-
Newco appart aix	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl avignon exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl colbert exploitation	Globale	100,00	100,00	50,00	Globale	50,00	50,00	50,00	-
Sarl newco appart bry	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl newco appart chelles	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chelles laureades exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Nice exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint maurice exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl newco appart ivry	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl newco appart marcy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl marseille exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
City residence nantes beaujoire	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl newco appart nantes campus	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Roissy park exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Sarl sophia exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl strasbourg vg1	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl strasbourg vg2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl newco appart termalia	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tours exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gpve 11	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demeantares	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demebailey	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci balma tuilerie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci bois guillaume	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bourville	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci buchelay ardeche	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci bureaux du lac	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci business center	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci carquefou betelgeuse	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demecesson	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci creteil europarc	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Creteil sejourne	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demecurie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demedaguerre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demealpha	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci dhym	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demeduv	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci ecquevilly fontenelles	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci elancourt politzer	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci eleusis 5	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci eragny westminster	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demeforum	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Fox	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci futuropole	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci gresillieres	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demeguery	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci herouville ambassadeur	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci immobiliere maryflor	Globale	100,00	100,00	50,00	Globale	50,00	50,00	50,00	-
Sci labege agora	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci labege technoparc	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lognes campanules	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci lognes newton	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci dememan	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci metz chaptal	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci meudon dynasteur	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci dememichel	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci montpellier millenaire	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci nanterre clemenceau	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci nantes perry	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci noisy maille nord	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci nantes activite	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci nantes aubiniere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci orleans primat	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci palaiseau gutenber	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Palaiseau jf	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Parc pierreval aubergenville	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci pessac b22	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci pessac b31	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci poissy jeanneret	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci poitiers rabelais	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sci rennes colin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci rennes trigones	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci roissy lumiere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci roissy malraux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saclay ariane	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demesauveur	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Savigny jean moulin	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci saint herblain sands	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demethebaud	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci toulouse garona	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci toulouse estello	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Trappes chataigner	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci treillieres pasteur	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci vda chargement	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci vda parcs tertiaires	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci velizy coli	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci demevignes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci voisin cartier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Voisins surcouf	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cheux developpement	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sccv villa alexandre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl hrim bouc bel air	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl corim	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv foch	Globale	100,00	100,00	99,98	Globale	99,98	99,98	99,98	-
Sarl green palm	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv les jardins du sud	Globale	100,00	55,00	55,00	Globale	55,00	55,00	55,00	-
Sci le clos de la jeunette	Proportionnelle	35,00	35,00	35,00	Proportionnelle	35,00	35,00	35,00	-
Sci marie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci la maurinerie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sc parc de morchene	Globale	100,00	100,00	95,00	Globale	95,00	95,00	95,00	-
Sccv les allees du patio	Globale	100,00	100,00	60,00	Globale	60,00	60,00	60,00	-
Sci centre bourg saran	Globale	100,00	100,00	99,80	Globale	99,80	99,80	99,80	-
Sarl sun villas	Globale	100,00	100,00	95,00	Globale	95,00	95,00	95,00	-
Sarl le clos des templiers	Globale	100,00	100,00	95,00	Globale	95,00	95,00	95,00	-
Sarl le hameau lafayette	Globale	100,00	90,00	90,00	Globale	90,00	90,00	90,00	-
Sarl newco investimmo	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierrevert le quair	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv ansau	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv kastel rosa	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv les jardins d'aziliz	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Segur	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Art de ville	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv les grands sables	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv kewenn park	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Kewenn park 2	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Armentieres blum	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Oignies maille verte	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv castellane	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33	-
Sccv charmettes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv champagne bourgogne	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
P² houilles bezons	Globale	100,00	71,43	71,43	Globale	71,43	71,43	71,43	-
Monteux h2b-h2c	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00	-
Carpentras repos	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La cle de saint pierre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv nacarat ft monthlery	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sarl alexandre 1er	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Charles de gaulle	Globale	100,00	70,00	70,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Sccv verdun	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Noisy le grand vaquier	Globale	100,00	25,00	95,00	Proportionnelle	43,00	43,00	43,00	-
Sccv epinay joffre	Globale	100,00	95,00	95,00	Globale	96,20	96,20	96,20	-
Sccv fontenay rabelais	Globale	100,00	97,33	97,33	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv ivry confluences	Globale	100,00	100,00	80,13	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Fresnes cerisaie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Fresnes daix	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Les jardins des lys	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sucy clos sevine	Globale	100,00	100,00	80,13	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Sccv rouget coquelin	Proportionnelle	49,00	49,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sccv champigny 106 stalingrad	Globale	100,00	82,00	65,60	Globale	86,32	86,32	86,32	-
Sccv les terrasses d'anais	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La station	Globale	100,00	95,00	95,00	Globale	96,20	96,20	96,20	-
Creon croix blanche	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv le fief	Globale	100,00	80,00	80,00	Globale	80,00	80,00	80,00	-
Snc pontchateau velodrome	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La boisse nationale	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Valsherone mallet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chatillon clement desormes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc manosque bd des combes tab	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Manosque luberon	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc manosque bd des combes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Manosque luberon 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Manosque les savels	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Peyruis grandes pieces ddl	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mouans sartoux gourettes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Peymeinade chemin de la montagne	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Castelnaudary pexiora	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marseille seigneurie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marseille mauriac	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Vitrolles marseille	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Miramas aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Miramas liberte	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mirabeau siniere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Istres garlaban	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Istres saint exupery	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Istres felix gouin	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Istres vauranne	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv signature	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Le petit potager	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Royal park	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc ryes froide	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chateauneuf s/charente sassou	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Jarnac ecosse	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
L'isle d'espagnac chabernaud	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint yreix s/charente angely	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint yreix sur charente 169 angely	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Fleac sainte barbe	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cozes secours	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Royan rochefort	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tonnay charente moulin rose	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tonnay charente iris	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tonnay charentes iris 3e	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tonnay charente puyjarreau	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tonnay salvador allende	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tonnay aunis	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Fouras rigault de genouilly	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saujon saintes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saujon palissy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saujon chay	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saujon chay 2	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Echillais plaine du frelin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Etaules beauregard	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Breuillet centre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bourges pyrotechnie	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
St germain le petit pre	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Longvic noue	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv carre prive	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv malaunay	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv atlantique	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Guingamp callac	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Perigueux lavoisier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bergerac bousquet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bergerac fustel coulanges	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chancelade majourdin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chancelade angouleme	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Coulounieix leon blum	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Besançon fluttes agasses	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Besançon vieilley	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Besançon français	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Besançon providence	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Ecole valentin framboisier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Valence claude bernard	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gellainville chartres	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Quimper chasseurs	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Baye quimperle	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Plounevez bruyeres	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Morlaix serusier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Guilvinec palud	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Nimes saint christophe	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marguerittes apollinaire	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Residence mazureva	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	51,00	51,00	51,00	-
Cadours esteve	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pineuilh glaciere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Blaye touvent est	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Ambares europe	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cestas croix d'hins est	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Creon bauduc	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Audenge poix	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Montpellier lodeve	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mireval l'octroi	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pezenas laval	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Castelnau rochet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Maraussan stade	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lunel tamaris	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Thorigne vignes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Thorigne nationale	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv vitre beauvais	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Carre prive 35	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Dinard saudrais	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tours croix pasquier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chambray plein 'r	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Monts balzac	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Montlouis les grippaux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La ville aux dames	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chanas revollon	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chanas revollon 2	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La cote berlioz	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Clair romanet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint clair condrieu	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Domene savoie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Moirans la gare	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Moirans la gare 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Beauvoisin folatiere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Fontaine liberte	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Poligny vieil hopital	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Narosse estiet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Narosse le bourg neuf	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mimizan baleste	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mimizan bestave	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Peyrehorade	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
St paul en jarez la bachasse	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sainte sigolene cornassac	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sainte sigolene reservoir	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint germain naquera	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Vals andre bernard	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv basse goulaine herdrie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Nantes les terrasses d'eden	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Guerande maisonneuve	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Loroux liotterie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Donges les herlains	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Donges clos galand	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Astrolabe	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Boiseau	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint herblain massacre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint jean de la ruelle vaudiere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La chapelle st mesmin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gien republique	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Siromagus	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint jean de braye	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Biars graves hautes	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marmande robert creuzet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marmande mozart	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bon encontre nogues	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Longuenee en anjou gare	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saumur flandres dunkerque	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Laval chanzy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Baud pont augan	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Plouhinec fontaine	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Hoodschotte goury	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Flines lez raches	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tudor	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	51,00	51,00	51,00	-
Parc pierreval vendeville	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Provin grand marais	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tourcoing le bas	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Tourcoing douay	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La gorgue general de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Aulnoy liberation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Les jardins du chene	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	51,00	51,00	51,00	-
Parc rousseau	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	51,00	51,00	51,00	-
Somain anatole	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Douai rue de flers	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Neuville pont rouge	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Merville 37 bournoville	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Parc pierreval compiegne	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Serifontaine curie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Arras lavage	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Breberies le village	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Breberies bourg	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Biache st vaast de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Auchy les mines grenier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Billy berclau sembat	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Carvin cordier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Ste catherine les arras	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lens route d'arras	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lens delattre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lens saint louis	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Hersin le tranoy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Oignies libercourt	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Les jardins d'opale	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	51,00	51,00	51,00	-
Leforest cayeux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Oignies libercourt marcel proust	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marquion d inchy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Clermont fleuries	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Clermont des champs	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Clermont saint robert	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Issoire guerin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cendre graveroux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cournon d'auvergne	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Salies de bearn château	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sainte foy les lyon monray	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Montanay sallet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Amplepuis damet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Vesoul noidans	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Des liquidambars	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chambery bellevue	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Challes denarie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Albigny chevillard	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Novalaise vaizieux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Contamine annemasse	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Thonon liberte	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Toisinges st pierre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Le havre saint quentin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Provins champbenoist	Globale	100,00	70,00	70,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Chevry cossigny rue pathe	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Savigny parc pierreval	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint pathus jeu d'arc	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Dammartin filoirs	Globale	100,00	70,00	70,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Dammartin saint ladre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Dammartin 50 leclerc	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Veneux les sablons noyer	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Villeparisis general de gaulle	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Villeparisis aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Thorigny sur marne cornilliot	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Trilport l'ancre de lune	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint mames rue grande	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
St mammes les guettes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Coupray les cents arpents	Globale	100,00	80,00	80,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marly le roi mareil	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Trappes denis papin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Trappes hennequin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mantes la jolie rue de la marne	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint cyr l'ecole	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint cyr l'ecole colonel fabien	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Maurepas claudes bernard	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Louvécienne princesse	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Issou les bouilloires	Globale	100,00	60,00	60,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Issou rangiport	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gargenville victor hugo	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Feucherets basins	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Maulette vignes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Beynes brulains	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bressuire claudes debussy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Doullens ernest dehee	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lisle sur tarn art poetique	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lisle sur tarn avenir	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La ville dieu du temple meauzac	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Brignoles bonaval	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cogolin peyron	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cogolin peyron 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cogolin tremouries	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Roquebrune caillan	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La garde st eloi	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Avignon solidarite	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Avignon joseph d'arbaud	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Orange les bruyeres	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pertuis arene	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Sccv monteux e1	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Monteux h2a	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00	Proportionnelle	48,00	48,00	48,00	-
Carpentras terradou	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Carpentras aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Carpentras la legue	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Le thor saint pierre	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cavaillon la planque	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Cavaillon edouard herriot	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mazan venue de carpentras	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Essarts en bocage - mignen	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv challans la ville aux roses 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Challans les epinettes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Challans lezardiere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Les herbiers pechers	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Poitiers bugellerie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Poitiers bignoux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Poitiers micheline ostermeyer	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Poitiers cueille mirebalaise	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Poitiers garage saint pierre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Buxerolles romaine	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Chasseneuil rene descartes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Mignouloux beauvoir chantermerle	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Vouneuil la torchaire	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Parc pierreval corbeil	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci villebon battique	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv l'avant seine	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Juvisy cour de france	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Arpajon jaures	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Parc pierreval wissous	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Ecoparc dourdan	Globale	100,00	100,00	100,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Residence saint honore	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Menecy sabliere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Paray verdun 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Etrechy les hautes prasles	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sceaux desgranges	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Rueil ilot de la poste	Globale	100,00	55,00	55,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Montreuil rapatel	Globale	100,00	55,00	55,00	Proportionnelle	55,00	55,00	55,00	-
Sccv blanc mesnil floquet	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Noisy malnoue	Globale	100,00	70,00	70,00	Globale	70,00	70,00	70,00	-
Noisy michel goutier	Globale	100,00	70,00	70,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Bagnolet pasteur	Globale	100,00	100,00	70,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Bagnolet pasteur 2	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Sccv maurice berteaux	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gagny le bergame	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gagny sainte foy	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Romainville republique	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Villemomble rosny	Globale	100,00	88,00	88,00	Globale	88,00	88,00	88,00	-
Pavillons aristide briand	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Montfermeil arago	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Clichy temple	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Drancy 47 marceau	Globale	100,00	100,00	70,00	Globale	77,20	77,20	77,20	-
Alfortville veron	Globale	100,00	80,00	64,00	Globale	64,00	64,00	64,00	-
Le perreux alsace lorraine	Globale	100,00	80,13	80,13	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Vsg triage	Proportionnelle	49,00	49,00	50,00	Proportionnelle	49,00	49,00	49,00	-
L'hay laillier	Globale	100,00	100,00	80,13	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Orly les roses	Globale	100,00	100,00	80,13	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Vgd	Globale	100,00	100,00	56,00	Proportionnelle	56,00	56,00	56,00	-
Le plessis chennevieres	Globale	100,00	74,67	74,67	Globale	80,75	80,75	80,75	-
Chennevieres aristide briand	Globale	100,00	65,00	52,00	Globale	52,00	52,00	52,00	-
Chennevieres jean moulin	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Limeil brevannes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Limeil paul valery	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Boissy charmeriaie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Sccv champ de l'alouette	Proportionnelle	49,00	49,00	47,50	Proportionnelle	39,20	39,20	39,20	-
Villejuif rue de la commune	Globale	100,00	80,13	80,13	Globale	80,13	80,13	80,13	-
Argenteuil jean jaures	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Ermont ilot d autry	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Viarmes cle en en main	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Persan jean jaures	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Parc pierreval persan	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv la residence de l'isle	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv francheville	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Creully le grand clos 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc saujon cozes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Snc saujon eguille	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc champs jacquets	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc ar cheffiadou	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc bergerac route de la force	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc quimper kerlaeron	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Plouescat crinou	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Clarensac grand rue	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc montagnac la ville	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Bain de bretagne menardais	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marcilloles alpes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Marcilloles alpes 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc le maneglier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc allees paudiere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc le landreau patis giraud	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc etel ciel et mer	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc guidel prat foen	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc plouhinec kervarlay	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc thumeries emile zola	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Beaurains robespierre	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc petits emiards	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv dourdan chateaudun	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc ferte heren	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc albigny chevillard	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc breval rene dhal	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc caen gallieni	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc chambaran	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
La chaussee sommeliers	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc chavagnes anjouiniere	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc le clos romy	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc creuzier des fleurs	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Digne junin	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc dol combourg	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc douarnenez	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc erdeven poste	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc erdeven pierres noires	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc erquy viaduc	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Gardanne saint baudille	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc geneston anjou	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc gond pontouvre plantier	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc hennebont le quimpero	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc lagnieu posafol	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc le mee boiseise	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Lescar heptameron	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc le verger de villiers	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc mauges la pommeraye	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc medis la groie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc medis reighers	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc les mees riou	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc miniac liberte	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Montreal narix 9	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc oraison la grande bastide	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc perros keruncun	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Peyruis grandes pieces aménagement	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Plelo bas bourg	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc plouguerneau tevezan vraz	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc hauts benalo	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc le pre buisson	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc privas foulon	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc quimper chasseurs	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc rebais bel air	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sci poitiers recteur pineau	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Saint heand quatre vents	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc saujon chene	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc semussac les 2 moulins	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc aubin docteur villiers	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
St pierre des corps les epines fortes	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Trelissac la malayolle	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc trelissac la mayolle	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc vaux sur mer courlay	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc des vercheres	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc villeneuve saint laurent	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snc vitre beauvais 2	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl losse aménagement	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Urbapierreval	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-

Defeasance carrere entreprises	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Defeasance carrere financeurs	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Demeures de louise	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Immobiliere demeures de louise	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl eolia	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl ftp	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl holding ftp	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Immobiliere pierreval	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Old carrere	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl pierreval val de marne	Globale	100,00	80,00	80,00	Globale	80,00	80,00	80,00	-
Pierreval asset management	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierreval energie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierreval exploitation new	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl pierreval investissement	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl pierreval ingenierie	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierreval ingenierie new	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierreval promotion	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pve	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sas snbcp	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Snfp	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl guidel	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sarl amelie exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl serpad	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Serpad loches	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sarl bianca exploitation	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Sccv clermont l'herault	Globale	100,00	100,00	100,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
105 107 maginot	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Linass boillot	Proportionnelle	49,00	49,00	49,00	Proportionnelle	49,00	49,00	49,00	-
Sucy general leclerc	Proportionnelle	49,00	49,00	39,20	Proportionnelle	39,20	39,20	39,20	-
Maison alfort victor hugo	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00	-
Snc ameneurs reunis	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sccv cergy le haut	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sccv le clos de la reine vence	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	-
Sarl foncier environnement	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33	Proportionnelle	33,33	33,33	33,33	-
Sarl les ajoncs	Mise en equivalence	48,00	48,00	48,00	Mise en equivalence	48,00	48,00	48,00	-
Sas les landes de la herdrie	Mise en equivalence	40,00	40,00	40,00	Mise en equivalence	40,00	40,00	40,00	-
Sccv linas cœur de ville 1	Mise en equivalence	29,00	29,00	29,00	Mise en equivalence	29,00	29,00	29,00	-
Sas novalys	Mise en equivalence	40,00	40,00	40,00	Mise en equivalence	39,99	39,99	39,99	-
Sas othis jalaise	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00	Mise en equivalence	35,00	35,00	35,00	-
Pierreval vietnam company limited	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierreval vietnam investment company limited	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Globale	100,00	100,00	100,00	-
Pierreval vietnam	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sas promex f3c	Mise en equivalence	24,00	24,00	24,00	Mise en equivalence	24,00	24,00	24,00	-
Sai gon nam phu real estate corporation	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	Proportionnelle	27,47	27,47	27,47	-
Snc guidel plages fleur de sel	Mise en equivalence	28,00	28,00	28,00	Mise en equivalence	28,00	28,00	28,00	-
Sccv villeurbanne galtier	Mise en equivalence	30,00	30,00	30,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sci jardins saint fortunat	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sci demejaures	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc gardanne garrigues	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc chaniers bergeronnettes	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc surgeres rochefort	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc langon route de bordeaux	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc listrac grives	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc cestas allende	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Snc la paute	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc montee de roussillon	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc pluneret ville neuve	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Snc landevant coetel	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Snc ostricourt herriot	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sci demeland	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sarl le parc de quincieux	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sarl les 2 provinces	Proportionnelle	50,00	50,00	50,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Snc les coteaux	Mise en equivalence	25,00	25,00	25,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Perspective habitat	Mise en equivalence	14,29	14,29	14,29	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sarl pierreval investissment vincennes	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sas pierreval partners	Mise en equivalence	20,00	20,00	20,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-
Sarl promex partners	Globale	100,00	95,00	76,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sci demerientis	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	X
Sarl vercheres	Globale	100,00	100,00	100,00	Non intégrée	0,00	0,00	0,00	-