

*Scieff*

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage	239 282	155 455	83 827	58 218	25 609	43.99	
	Autres immobilisations corporelles	174 643	127 099	47 544	75 140	27 596	36.73	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	19 318		19 318	13 702	5 616	40.99		
<b>Total II</b>	<b>433 243</b>	<b>282 554</b>	<b>150 689</b>	<b>147 060</b>	<b>3 629</b>	<b>2.47</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements	170 300		170 300	114 500	55 800	48.73	
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services	165 000		165 000	148 000	17 000	11.49	
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 000		1 000	12 403	11 403	91.94	
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	624 669	49 258	575 411	728 381	152 970	21.00	
	Autres créances	58 755		58 755	111 278	52 524	47.20	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	222 691		222 691	20 375	202 316	992.95		
Charges constatées d'avance (3)	50 973		50 973	43 733	7 240	16.56		
<b>Total III</b>	<b>1 293 388</b>	<b>49 258</b>	<b>1 244 130</b>	<b>1 178 670</b>	<b>65 460</b>	<b>5.55</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>1 726 631</b>	<b>331 812</b>	<b>1 394 819</b>	<b>1 325 730</b>	<b>69 089</b>	<b>5.21</b>		

**13-83 CONSTRUCTIONS**  
2417 Ancien chemin de Pourrières  
83470 S<sup>t</sup> MAXIMIN  
Bureau : ZA S<sup>t</sup> Estève 13360 ROQUEVAIRE  
Tél. : 09 70 75 78 10  
SIRET : 801 621 665 00034 APE 4399 C  
SASU au capital de 25 000 €  
E-mail : secretariat@13-83constructions.fr

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

**BILAN PASSIF**

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 25 000 Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	25 000		25 000			
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	2 500		2 500			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	268 130		280 503		12 373-	4. 41-
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	140 929		108 257		32 672	30. 18
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	436 559		416 260		20 299	4. 88	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	<b>Total II</b>						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	80 670		123 035		42 364-	34. 43-
	Concours bancaires courants	43 470		49		43 421	NS
	Emprunts et dettes financières diverses	206		66		139	209. 24
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	3 485		3 485			
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	451 335		256 151		195 184	76. 20	
Dettes fiscales et sociales	242 346		302 063		59 718-	19. 77-	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	136 748		224 620		87 872-	39. 12-	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	<b>Total IV</b>	958 260		909 470		48 790	5. 36
	Ecart de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		1 394 819		1 325 730		69 089	5. 21

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

923 698

838 010

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 394 818.88 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 995 486.63 Euros et dégageant un bénéfice de 140 928.67 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	186 334		52 948
Installations générales agencements aménagements divers	4 590		
Matériel de transport	127 067		6 757
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	36 229		
<b>TOTAL</b>	<b>354 220</b>		<b>59 706</b>
Prêts, autres immobilisations financières	13 702		5 616
<b>TOTAL</b>	<b>13 702</b>		<b>5 616</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>367 922</b>		<b>65 322</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			239 282	
Installations générales agencements aménagements divers			4 590	
Matériel de transport			133 824	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			36 229	
<b>TOTAL</b>			<b>413 925</b>	
Prêts, autres immobilisations financières			19 318	
<b>TOTAL</b>			<b>19 318</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>433 243</b>	

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		128 116	27 339		155 455
Installations générales agencements aménagements divers		3 111	478		3 589
Matériel de transport		62 134	30 052		92 186
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		27 500	3 824		31 324
<b>TOTAL</b>		<b>220 861</b>	<b>61 693</b>		<b>282 554</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>220 861</b>	<b>61 693</b>		<b>282 554</b>
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal. techniques matériel outillage indus.	27 339				
Instal. générales agenc.aménag. divers	478				
Matériel de transport	30 052				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 824				
<b>TOTAL</b>	<b>61 693</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>61 693</b>				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	81 251	7 045	39 038		49 258
TOTAL	81 251	7 045	39 038		49 258
TOTAL GENERAL	81 251	7 045	39 038		49 258
<b>Dont dotations et reprises d'exploitation</b>		7 045	39 038		

### Etat des échéances des créances et des dettes

<b>Etat des créances</b>	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	19 318		19 318
Clients douteux ou litigieux	56 160	56 160	
Autres créances clients	568 509	568 509	
Personnel et comptes rattachés	2 024	2 024	
Taxe sur la valeur ajoutée	31 566	31 566	
Débiteurs divers	25 165	25 165	
Charges constatées d'avance	50 973	50 973	
TOTAL	753 715	734 397	19 318

<b>Etat des dettes</b>	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	43 569	43 569		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	80 571	46 010	34 562	
Fournisseurs et comptes rattachés	451 335	451 335		
Personnel et comptes rattachés	107	107		
Sécurité sociale et autres organismes soclaux	38 516	38 516		
Impôts sur les bénéfices	66 671	66 671		
Taxe sur la valeur ajoutée	136 653	136 653		
Autres impôts taxes et assimilés	399	399		
Groupe et associés	206	206		
Autres dettes	136 748	136 748		
TOTAL	954 775	920 213	34 562	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	11 298			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	53 627			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	206			

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans

### Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.

Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	306 500
Total	306 500

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Détail des produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	306 500
Total	306 500

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	99
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 317
Dettes fiscales et sociales	418
Autres dettes	1 548
Total	22 383

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Détail des charges à payer

	Montant
Intérêts courus sur emprunt	99
Fournisseurs - Factures non parvenues	20 317
Taxe apprentissage	179
Provision CVAE	239
Fournisseurs - Charges à payer	1 530
Assurance sur emprunt	18
Total	22 382

### Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	50 973
Total	50 973

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
Credit ball mobilier	12 029		
Location	13 620		
Publicité	13 324		
Cadeau client	12 000		
<b>Total</b>	<b>50 973</b>		

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine			464 908		464 908
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs			236 857		236 857
- exercice			94 122		94 122
<b>Total</b>			<b>330 979</b>		<b>330 979</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus			67 517		67 517
- entre 1 et 5 ans			66 412		66 412
<b>Total</b>			<b>133 929</b>		<b>133 929</b>

### - INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

#### Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Fournisseurs - Prescription fiscale	338	77200000
- Organismes sociaux - prescription fiscal	974	77200000
<b>Total</b>	<b>1 312</b>	
Charges exceptionnelles		
- Fournisseurs - frais de retard	864	67100000
- Litiges clients	47 168	67100000
- Organismes sociaux - regularisation	123	67100000
- Amendes et pénalités	4 716	67120000
- Fournisseurs - Prescription fiscale	5 086	67200000
- Organismes sociaux - prescription fiscal	2 022	67200000
<b>Total</b>	<b>59 979</b>	

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Formation remboursement	6 30
Assurance remboursement	33 553
Assurance prise en charge	12 753
Avantage en nature	5 462
<b>Total</b>	<b>52 398</b>

**13-83 CONSTRUCTIONS**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 25 000 euros**  
**Siège social : 2417 CH DE POURRIERES, 83470 ST MAXIMIN LA STE**  
**BAUME**  
**801 621 665 RCS DRAGUIGNAN**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE**  
**DU 30 JUIN 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT**  
**DE L'EXERCICE CLOS LE 31.12.2024**

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31.12.2024 s'élevant à 140 929 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	140 929 euros
Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur	268 130 euros
Constituant un bénéfice distribuable de	409 059 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 409 059 euros.

Certifié conforme  
La Présidente

