

3L IMMO
Société par Actions Simplifiée au capital de 1 250 euros
Siège social : Lot N°630 – rue Moreillon - ext B Les Terres Basses
97150 SAINT MARTIN
915 403 430 RCS DE BASSE TERRE

EXTRAIT PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -709 924 euros de la manière suivante :

Origine

Perte de l'exercice	-709 924 euros
Report à nouveau antérieur	-54 111 euros

Affectation

La totalité en « report à nouveau », lequel s'élève désormais à -764 035 euros

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été versé au cours des trois derniers exercices.

Cette résolution est adoptée à la majorité simple.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à la majorité simple.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président et les associés.

Certifié conforme
Le président





3L IMMO

Plaquette
31/12/2024

Certifié conforme

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement Frais de développement Concessions, brevets et droits similaires Fonds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Immobilisations incorporelles en cours Avances et acomptes TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains Constructions Inst. techniques, mat. out. industriels Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours Avances et acomptes TOTAL	40 347 228 635 64 098	40 347 164 537 204 885	40 347 228 219 268 566
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence Autres participations Créances rattachées à des participations Titres immob. de l'activité de portefeuille Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières TOTAL	2 271 000 587 893	1 683 107 1 683 107	1 864 000 1 864 000
	Total de l'actif immobilisé		2 539 983	1 887 992	2 132 566
	Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements En cours de production de biens En cours de production de services Produits intermédiaires et finis Marchandises TOTAL		
		Avances et acomptes versés sur commandes			
		Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit et appelé, non versé TOTAL	82 195 82 195	161 316 161 316
		Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : Instruments de trésorerie Disponibilités TOTAL	500 006 385 889 885 895	800 006 196 758 996 765
		Charges constatées d'avance			
	Total de l'actif circulant		968 091	968 091	1 158 082
Frais d'émission d'emprunts à évaluer Primes de remboursement des emprunts Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		3 508 074	651 991	2 856 083	3 290 649
Renvois : (1) Dont droit au bail (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients		

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 250)	1 250	1 200
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	2 013 750	1 863 800
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-54 111	
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-709 924	-54 111
	Situation nette avant répartition	1 250 964	1 810 888
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total		1 250 964	1 810 888
Provisions	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 403 791	1 477 007
	Emprunts et dettes financières divers (3)	103 135	1 071
	Total	1 506 926	1 478 078
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
Produits constatés d'avance	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 191	1 681
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	90 000	
	Instruments de trésorerie		
Total		98 191	1 681
Total des dettes et des produits constatés d'avance		1 605 118	1 479 760
Écarts de conversion passif			
TOTAL DU PASSIF		2 856 083	3 290 649
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	1 327 634	1 403 722
	à moins d'un an	277 484	76 037
(3) dont emprunts participatifs			

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/07/2022 Au 31/12/2023 18 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	38 400		38 400	
	Chiffre d'affaires net	38 400		38 400	
	Production stockée				
Charges d'exploitation (2)	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				
Total				38 400	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			21 306	31 349
Charges d'exploitation (2)	Impôts, taxes et versements assimilés			22 951	500
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation			10 855	416
	• sur immobilisations			52 826	
Charges d'exploitation (2)	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	Amortissements				
	provisions				
	Autres charges				
Total				107 939	32 265
Résultat d'exploitation		A		-69 539	-32 265
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			12 710	3 071
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Charges financières	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			12 710	3 071
	Dotations financières aux amortissements et provisions			587 893	
	Intérêts et charges assimilées (5)			65 201	24 916
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				653 094	24 916
Résultat financier		D		-640 384	-21 845
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E		-709 924	-54 111

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/07/2022 Au 31/12/2023 18 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-709 924	-54 111
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		