

9HÔTEL BASTILLE-LYON

Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 1 260 000 €
Siège social : 23, rue de Lyon - 75012 Paris
318 393 303 R.C.S. Paris

DECISIONS D'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2025 EXTRAIT DU PROCES-VERBAL Affectation du résultat

[...]

DÉCISION N°2 AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

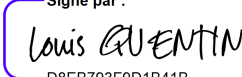
L'Associé Unique, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 font apparaître un bénéfice net comptable de 127 015 € et à l'invitation de la Gérance, décide d'affecter ce bénéfice en intégralité au compte « Report à nouveau ».

Le solde du compte report à nouveau s'élève ainsi à (1 559 350) €, après affectation.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

[...]

Pour extrait certifié conforme

Signé par :

D8EB793F9D1B41B...

Par : M. Louis QUENTIN
Gérant

9HOTEL BASTILLE LYON

23 Rue de Lyon

75012 PARIS 12E

Signé par :
Louis QUENTIN
D8EB793F9D1B41B...

Comptes au 31/12/2024

Signé par :

Louis QUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	18 500	3 000	15 500	15 500
Fonds commercial	243 918		243 918	243 918
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	1 753 988	1 299 480	454 508	555 842
Installations techniques, matériel, outillage	33 935	32 105	1 829	5 056
Autres immobilisations corporelles	1 009 314	520 710	488 604	537 823
Immobilisations en cours	13 271		13 271	2 520
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	130 811		130 811	118 929
ACTIF IMMOBILISE	3 203 737	1 855 296	1 348 441	1 479 589
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	2 896		2 896	2 461
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	2 220		2 220	1 109
Avances et acomptes versés sur commandes				75 508
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	40 090		40 090	-17 805
Autres créances	298 958		298 958	204 008
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	199 530		199 530	337 460
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	7 743		7 743	5 935
ACTIF CIRCULANT	551 436		551 436	608 676
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	3 755 173	1 855 296	1 899 877	2 088 265

Signé par :
Louis QUENTIN
D8EB793F9D1B41B...

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel (dont versé : 1 260 000)	1 260 000	1 260 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	16 000	16 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	51 418	51 418
Report à nouveau	-1 686 365	-2 213 178
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	127 015	526 813
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	-231 932	-358 947
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTE FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 622 483	1 924 252
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	75 043	165 280
DETTE D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	385 976	274 954
Dettes fiscales et sociales	48 308	69 852
DETTE DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		12 539
Autres dettes		335
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTE	2 131 809	2 447 212
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	1 899 877	2 088 265

Signé par :

Louis QUENTIN

D8EB793F9D1B41B...

Annexes

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 8 septembre 2014 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, de régularité et de sincérité afin de donner une image fidèle de patrimoine, de la situation financière et du résultat de l'entreprise, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels, telles qu'elles résultent de l'application du nouveau plan comptable.

TRESORERIE ET COMPTES COURANTS DE TRESORERIE GROUPE

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur prix d'acquisition. Une provision est constituée lorsque la valeur d'inventaire s'avère inférieure au prix d'acquisition.

La société a signé avec ses filiales des conventions pour une gestion centralisée de la trésorerie du groupe. Ces flux sont intégrés dans les "autres créances" et "autres dettes"

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION ET DE PRESENTATION

Aucun changement de méthode d'évaluation et de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production, à l'exception des immobilisations acquises avant le 31 décembre 1976 qui ont fait l'objet d'une réévaluation.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production des immobilisations

- ne sont pas inclus dans le coût de production des immobilisations
- sont inclus dans le coût de production des immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif ; E = exceptionnel) :

Immobilisations corporelles	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Constructions	2.5 % L	2.5 % L
Installations techniques, mat.outillage	10 % D	15 % D
Install. générales agencés, aménagés	10 % L	10 % L
Matériel de transport	20 % L	25 % L
Matériel de bureau et informatique	20 % L	20 % D
Mobilier	10 % L	10 % L

FONDS DE COMMERCE

Le fonds de commerce a été acquis par la société en date du 1er janvier 2018.

Chaque année, la valeur du fonds de commerce est examinée. Cet examen prend en compte les perspectives de marché.

Dans le cas où la situation le justifie, une dépréciation est comptabilisée.

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence. Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires.

CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation sur créances est pratiquée dès l'apparition d'un risque probable de non recouvrement.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Une provision est constituée dès lors qu'une obligation résultant d'un événement passé à l'égard d'un tiers provoquera, de manière certaine ou probable, une sortie de ressources dont le montant peut être estimé de manière fiable.

La provision est revue à chaque exercice et ajustée le cas échéant pour refléter la meilleure estimation de l'obligation à cette date.

REGIME DE L'INTEGRATION FISCALE

La société 9HOTEL BASTILLE LYON est une filiale de la SAS LE 9HOTEL COLLECTION. Elle est entrée dans le périmètre d'intégration de la mère la SAS TAGERIM. TAGERIM SAS est la société tête du groupe.

AUTRES ELEMENTS

Néant

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements hors bilan reçus sont constitués de :

- Caution solidaire reçue de 9HOTEL COLLECTION
- nantissement du FdeC 9HOTEL BASTILLE LYON en 1er rang

TRANSACTIONS ENTRE PARTIES LIEES

La société applique le règlement n° 2010-02 de l'ANC, qui précise que les transactions à mentionner en annexe sont celles qui présentent une importance significative et qui n'ont pas été conclues à des conditions normales de marché. De plus, sont exclues, les transactions conclues entre la société mère et ses filiales ainsi que celles conclues entre 2 filiales détenues en quasi totalité par une même société mère.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Néant.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	262 418		
Terrains			
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	1 753 988		
Const. Install. générales, agenc., aménag.			1 745
Install. techniques, matériel et outillage ind.	32 190		30 981
Installations générales, agenc., aménag.	801 056		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	169 153		17 350
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	2 520		13 271
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 758 906		63 346
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	118 929		11 882
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	118 929		11 882
TOTAL GENERAL	3 140 254		75 228

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			262 418	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			1 753 988	
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.			33 935	
Installations générales, agencements divers			832 037	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier		9 225	177 278	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		2 520	13 271	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		11 745	2 810 508	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			130 811	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			130 811	
TOTAL GENERAL		11 745	3 203 737	

FONDS DE COMMERCE

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	3 000			3 000
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	3 000			3 000
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	1 198 146	101 335		1 299 480
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	27 133	4 972		32 105
Installations générales, agenc. et aménag. divers	335 123	75 715		410 837
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	97 263	12 610		109 873
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 657 665	194 631		1 852 296
TOTAL GENERAL	1 660 665	194 631		1 855 296

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	41 874		41 874	
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	41 874		41 874	
TOTAL GENERAL	41 874		41 874	
Dotations et reprises d'exploitation			41 874	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	130 811		130 811
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	40 090	40 090	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	147 403	147 403	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	151 555	151 555	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	7 743	7 743	
TOTAL GENERAL	477 602	346 791	130 811

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	1 622 483	308 159	1 230 685	83 639
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	385 976	385 976		
Personnel et comptes rattachés	13 695	13 695		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 140	14 140		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée				
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	20 472	20 472		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	2 056 766	742 442	1 230 685	83 639

Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exercice

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

-16,20 %

Engagements	Dirigeants	Autres	Provisions
Pensions et indemnités assimilées			
Compléments de retraite pour personnel en activité			
Compléments de retraite pour personnel à la retraite			
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité			1 846
TOTAL			1 846

Identité des sociétés mères

consolidant les comptes de la

société

Déclaration au 31/12/2024

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
TAGERIM - 8 rue Bayen - 75017 PARIS	SAS	16 885 000	100,00 %

7

Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart	%
CHARGES A PAYER				
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH				
Fournisseurs hors groupe - FNP	4 700,00	76 717,40	-72 017,40	-93,87 %
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH	4 700,00	76 717,40	-72 017,40	-93,87 %
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
Provision pour congés payés acquis	13 403,62	11 477,10	1 926,52	16,79 %
Prov. charges sociales sur CP acqui	2 654,42	2 585,60	68,82	2,66 %
Prov. charges fiscales sur CP acqui	168,22	141,17	27,05	19,16 %
CAP - Formation professionnelle		-239,98	239,98	-100,00 %
CAP - Taxe d'apprentissage	205,63	528,95	-323,32	-61,12 %
CAP Taxe professionnelle	1 668,00	778,00	890,00	114,40 %
CAP - Divers		99,62	-99,62	-100,00 %
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	18 099,89	15 370,46	2 729,43	17,76 %
TOTAL CHARGES A PAYER	22 799,89	92 087,86	-69 287,97	-75,24 %

9HOTEL BASTILLE LYON
23r.deLyon
75012 PARIS 12E

Charges et produits constatés
d'avance

Déclaration au 31/12/2024

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE				
48600000	Charges constatées d'avance	7 743,46	5 935,10	1 808,36
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		7 743,46	5 935,10	1 808,36

Compte	Libellé	31/12/2024	31/12/2023	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR				
AUTRES CREANCES				
42870000	IJSS à recevoir		-62,02	62,02
43870000	Organismes sociaux - Produits à rec		8 452,17	-8 452,17
TOTAL AUTRES CREANCES			8 390,15	-8 390,15
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR			8 390,15	-8 390,15

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	78 750			16
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
Caution solidaire reçue de 9 HOTEL COLLECTION	1 621 486					1 621 486
	</					