

SCS 1

Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 €uros
Siège social : 38 avenue Hoche – 75008 Paris
RCS PARIS 804 577 658

PROCES VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25/06/2025

L'an deux mil vingt-cinq et le vingt-cinq juin à 12h30,

Les associés de la SAS SCS 1, au capital de 2000 euros, divisé en 2000 parts, se sont réunis au siège social de la Société sis 38 avenue Hoche, 75008 PARIS, en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, sur convocation du Président.

Sont présents ou représentés :

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - CIRPA CONSTRUCTION | possédant 100 parts |
| - SERPI | possédant 695 parts |
| - SAPEB | possédant 980 parts |
| - SI DES AUBRIS | possédant 150 parts |

Sont absents et excusés :

- | | |
|------------------|--------------------|
| - BOMARA HOLDING | possédant 75 parts |
|------------------|--------------------|

Les associés présents ou représentés, réunissant la majorité des voix, l'Assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

M. Nicolas EPSTEIN, directeur général de la SAS SCS 1, préside la séance.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- lecture du rapport de gestion établi par la présidence
- approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la présidence
- affectation du résultat de l'exercice 2024
- lecture du rapport spécial établi par la présidence
- pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- une copie de la lettre de convocation adressée à chaque associé ainsi que les accusés de réception correspondants,
- les pouvoirs des associés représentés
- le rapport de gestion,
- le rapport spécial de la présidence,
- les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) arrêtés au 31/12/2024
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice pour la période 2024, avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial établis par la présidence.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis, personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

Les comptes clos au 31 décembre 2024 font apparaître une perte de (732,66 €).

Les comptes clos au 31 décembre 2024 font apparaître une perte fiscale de (733€).

L'Impôt sur les Sociétés est nul.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion.

L'Assemblée Générale prend acte de ce qu'aucune dépense ayant trait aux charges déductibles visées à l'article 39-4 du CGI n'a été engagé au titre de cet exercice.

En conséquence, l'Assemblée des associés donne à la présidence, quitus de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

TROISIEME RESOLUTION

Pour mémoire :

Un dividende de 1.415.000 Euros a été distribué à l'issue de l'Assemblée Générale en date du 25 juin 2024.

Le Président soumet aux associés les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Le résultat au 31 décembre 2024 se traduit par une perte (732,66) €.

Compte tenu du résultat au 31 décembre 2024, des dividendes distribués et des sommes affectées au compte « Report à Nouveau » lors des précédentes assemblées générales, il est proposé d'affecter la somme de 50.000 € au compte courant des associés et le solde au compte de « Report à Nouveau ».

Ces affectations approuvées, le Report à Nouveau s'élèverait à 28.943,05 Euros.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

QUATRIEME RESOLUTION

Il est également proposé de verser aux associés un dividende de 50.000 Euros.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale, après avoir entendu lecture du rapport spécial sur les conventions réglementées visées à l'article L.227-10 du code du commerce, prend acte et approuve les conventions qui en font l'objet.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée
à l'unanimité des personnes présentes ou représentées**

L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demeurant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président de séance.

Le Président de séance.



BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

Edité le 24/03/2025

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)			
		Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé	(0)						
Actif Immobilisé							
Frais d'établissement							
Recherche et développement							
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles							
Terrains							
Constructions							
Installations techniques, matériel & outillage industriels							
Autres immobilisations corporelles							
Immobilisations en cours							
Avances & acomptes							
Participations évaluées selon mise en équivalence							
Autres Participations							
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
TOTAL (I)							
Actif circulant							
Matières premières, approvisionnements							
En cours de production de biens							
En cours de production de services							
Produits intermédiaires et finis							
Marchandises							
Avances & acomptes versés sur commandes							
Clients et comptes rattachés							
Autres créances							
. Fournisseurs débiteurs							
. Personnel							
. Organismes sociaux							
. Etat, impôts sur les bénéfices		25 982,00		25 982,00	26,07	105 441,00	5,71
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires							
. Autres							
Capital souscrit et appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Instruments financiers à terme et jetons détenus							
Disponibilités		73 692,25		73 692,25	73,93	1 740 046,87	94,29
Charges constatées d'avance							
TOTAL (II)		99 674,25		99 674,25	100,00	1 845 487,87	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices							
(III)							
Primes de remboursement des obligations							
(IV)							
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif							
(V)							
TOTAL ACTIF (0 à V)		99 674,25		99 674,25	100,00	1 845 487,87	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

Edité le 24/03/2025

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 2 000,00)	2 000,00	2,01	2 000,00	0,11
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	400,00	0,40	400,00	0,02
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	79 675,71	79,94	1 674 627,61	90,74
Résultat de l'exercice	-732,66	-0,72	-179 951,90	-9,74
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	81 343,05	81,61	1 497 075,71	81,12
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	18 000,00	18,06	18 000,00	0,98
TOTAL (III)	18 000,00	18,06	18 000,00	0,98
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses			10 473,09	0,57
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	331,20	0,33	150 726,01	8,17
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			67,00	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			169 146,06	9,17
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	331,20	0,33	330 412,16	17,90
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	99 674,25	100,00	1 845 487,87	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

Edité le 24/03/2025

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%		Total	%		Variation	%	
Ventes de marchandises						5 578 711,00	97,99		-5 578 711		-100,00
Production vendue biens											
Production vendue services						114 575,92	2,01		-114 575		-100,00
Chiffres d'Affaires Nets						5 693 286,92	100,00		-5 693 286		-100,00
Production stockée						-5 843 139,05	-102,62		5 843 139		
Production immobilisée											
Subventions d'exploitation											
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			18 646,47	100,00		122 195,23	2,15		-103 549		-84,73
Autres produits			0,37	0,00							
Total des produits d'exploitation (I)			18 646,84	100,00		-27 656,90	-0,48		46 302		167,42
Achats de marchandises (y compris droits de douane)											
Variation de stock (marchandises)											
Achats de matières premières et autres approvisionnements											
Variation de stock (matières premières et autres approv.)											
Autres achats et charges externes			17 944,84	96,24		116 675,69	2,05		-98 731		-84,61
Impôts, taxes et versements assimilés			470,00	2,52		20 983,00	0,37		-20 513		-97,75
Salaires et traitements											
Charges sociales											
Dotations aux amortissements sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur immobilisations											
Dotations aux provisions sur actif circulant											
Dotations aux provisions pour risques et charges											
Autres charges			0,64	0,00		47 424,16	0,83		-47 424		-100,00
Total des charges d'exploitation (II)			18 415,48	98,76		185 082,85	3,25		-166 667		-90,04
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			231,36	1,24		-212 739,75	-3,73		212 970		100,11
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun											
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)											
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)											
Produits financiers de participations											
Produits des autres valeurs mobilières et créances											
Autres intérêts et produits assimilés											
Reprises sur provisions et transferts de charges											
Différences positives de change											
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement											
Total des produits financiers (V)											
Dotations financières aux amortissements et provisions											
Intérêts et charges assimilées											
Différences négatives de change											
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements											
Total des charges financières (VI)											
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)											
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			231,36	1,24		-212 739,75	-3,73		212 970		100,11

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	933,42	5,00	32 822,75	0,58	-31 889	-97,15
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	933,42	5,00	32 822,75	0,58	-31 889	-97,15
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 897,44	10,17	34,90	0,00	1 863	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 897,44	10,17	34,90	0,00	1 863	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-964,02	-5,16	32 787,85	0,58	-33 751	-102,93
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	19 580,26	105,01	5 165,85	0,09	14 415	279,09
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 312,92	108,93	185 117,75	3,25	-164 805	-89,02
RÉSULTAT NET	-732,66 <i>Perte</i>	-3,92	-179 951,90 <i>Perte</i>	-3,15	179 219	99,59
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 24/03/2025

ACTIF	Exercice clos le				Exercice précédent	
	31/12/2024				31/12/2023	
	(12 mois)				(12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)						
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
3500000000 APPARTEMENTS LE SYSLEY	54 319 999,00		54 319 999,00	N/S	54 319 999,00	N/S
3501000000 FRAIS NOTARIES/ACQUISITION	1 144 004,11		1 144 004,11	N/S	1 144 004,11	61,99
3501250000 NOTAIRE Honor/Prêt CA	125 213,32		125 213,32	125,62	125 213,32	6,78
3501500000 VH15 DEPOT DE PIECES	1 265,10		1 265,10	1,27	1 265,10	0,07
3501600000 Indemnités Résiliation bail	178 584,87		178 584,87	179,17	178 584,87	9,68
3502000000 FRAIS RCP	13 293,57		13 293,57	13,34	13 293,57	0,72
3503000000 GEOMETRE	34 135,20		34 135,20	34,25	34 135,20	1,85
3550000000 TRAVAUX DE RENOVATION	2 435 299,22		2 435 299,22	N/S	2 435 299,22	131,96
3551000000 RAVALEMENT PIERRE & FACADE	631 985,80		631 985,80	634,05	631 985,80	34,24
3552000000 RAVALEMENT MO	47 398,93		47 398,93	47,55	47 398,93	2,57
3553000000 RAVALEMENT HONO SYNDIC	6 682,26		6 682,26	6,70	6 682,26	0,36
3554000000 RAVALEMENT ASSURANCE	10 363,62		10 363,62	10,40	10 363,62	0,56
3555000000 RAVALEMENT AFUL	27 240,88		27 240,88	27,33	27 240,88	1,48
3560000000 HONORAIRES ARCHITECTES	47 360,00		47 360,00	47,51	47 360,00	2,57
3590000000 COUT REVIENT DES LOTS VENDUS	-59 022 825,88		-59 022 825,88	N/S	-59 022 825,88	N/S
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	25 982,00		25 982,00	26,07	105 441,00	5,71
4440000000 ETAT IMPOTS S/BENEFI	25 982,00		25 982,00	26,07	105 441,00	5,71
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 24/03/2025

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
-------	---	---

	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
. Autres						
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	73 692,25		73 692,25	73,93	1 740 046,87	94,29
5120000000 CA DE LA BRIE	73 692,25		73 692,25	73,93	1 725 104,48	93,48
5120100000 Dépenses du mois 07-2023					2 387,66	0,13
5120200000 Recettes du mois 06-2023					12 554,73	0,68
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	99 674,25		99 674,25	100,00	1 845 487,87	100,00
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	99 674,25		99 674,25	100,00	1 845 487,87	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 2 000,00)	2 000,00	2,01	2 000,00	0,11
1013000000 CAPITAL APPELE VERSE	2 000,00	2,01	2 000,00	0,11
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	400,00	0,40	400,00	0,02
1061100000 RESERVE LEGALE PROP.	400,00	0,40	400,00	0,02
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	79 675,71	79,94	1 674 627,61	90,74
1100000000 REPORT A NOUVEAU	79 675,71	79,94	1 674 627,61	90,74
Résultat de l'exercice	-732,66	-0,72	-179 951,90	-9,74
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	81 343,05	81,61	1 497 075,71	81,12
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges	18 000,00	18,06	18 000,00	0,98
1588000000 PROV.CHARGES DIVERS.	18 000,00	18,06	18 000,00	0,98
TOTAL (III)	18 000,00	18,06	18 000,00	0,98
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers			10 473,09	0,57
1650000000 Dépôt de garantie reversé			10 473,09	0,57
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	331,20	0,33	150 726,01	8,17
4011000000 FOURNISSEURS MARCHAND BIENS			6 320,54	0,34
4081000000 Fournisseurs, FNP Location	331,20	0,33	2 527,27	0,14
4082000000 FOURNISSEURS, FNP MARCH BIENS			141 878,20	7,69
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			67,00	0,00
4486000000 Etat, Charges à payer Location			67,00	0,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			169 146,06	9,17
4110000000 CLIENTS MARCHAND BIENS			396,06	0,02

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 24/03/2025

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
4570000000 DIVIDENDES A PAYER			168 750,00	9,14
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL(IV)	331,20	0,33	330 412,16	17,90
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	99 674,25	100,00	1 845 487,87	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT				Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation %
Ventes de marchandises 7070000000 VENTES DE MARCHAND BIE					5 578 711,00 5 578 711,00	97,99 97,99	-5 578 711 -100,00 -5 578 711 -100,00
Production vendue biens							
Production vendue services 7060010000 Loyers Logements CRL 7060060000 Loyers Parking CRL					114 575,92 112 411,96 2 163,96	2,01 1,97 0,04	-114 575 -100,00 -112 411 -100,00 -2 163 -100,00
Chiffres d'Affaires Nets					5 693 286,92	100,00	-5 693 286 -100,00
Production stockée 7135000000 VARIAT.STOCKS PROD.F					-5 843 139,05 -5 843 139,05	-102,62 -102,62	5 843 139 5 843 139
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges 7817400000 REP/PROV.DEPREC.CREA 7910000000 TRANSF.CHARGES D'EXP 7913000000 REMB. QP CHARGES COPROPRIETE 7915000000 Provisions/charges 7915150000 Solde régul chges ex antérieur			18 646,47 18 646,47	100,00 100,00	122 195,23 47 424,16 5 347,12 5 337,93 16 547,05 47 538,97	2,15 0,83 0,09 0,09 0,29 0,83	-103 549 -84,73 -47 424 -100,00 13 299 248,72 -5 337 -100,00 -16 547 -100,00 -47 538 -100,00
Autres produits 7580000000 PRODUITS DIVERS DE GESTION			0,37 0,37	0,00 0,00			
Total des produits d'exploitation (I)			18 646,84	100,00	-27 656,90	-0,48	46 302 167,42
Achats de marchandises (y compris droits de douane)							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approv.)							
Autres achats et charges externes 6043000000 DIAGNOSTICS 6061500000 FOURN.NON STOCK.(COM 6132100000 DOMICILIATION 6140000000 Charges copropriété R 6140010000 Charges copropriété NR 6152010000 Entretien et réparation NR 6152100000 ENTRETIEN BIENS IMMOBILIER 6160000000 PRIMES D'ASSURANCES 6226010000 HG ICADÉ 6226500000 HONORAIRES DE GESTION 6226810000 Honoraires contentieux NR 6227000000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX 6270010000 Frais bancaires NR			17 944,84 331,20	96,24 1,78	116 675,69 6 011,40 1 246,56 331,20 72 685,64 4 600,91 3 497,34 5 835,50 1 251,16 5 013,23 -10 191,00 8 338,20 18 054,02 1,53	2,05 0,11 0,02 0,01 1,28 0,08 0,06 0,10 0,02 0,09 -0,17 0,15 0,32 0,00	-98 731 -84,61 -6 011 -100,00 -1 246 -100,00 -72 685 -100,00 -4 600 -100,00 -3 497 -100,00 11 778 201,85 -1 251 -100,00 -5 013 -100,00 10 191 -100,00 -8 338 -100,00 -18 054 -100,00 -1 -100,00
Impôts, taxes et versements assimilés 6351100000 C.E.T. 6351200000 Impôts fonciers R 6351210000 Impôts fonciers NR 6354010000 CRL NR			470,00 470,00	2,52 2,52	20 983,00 533,00 2 047,00 15 482,00 2 921,00	0,37 0,01 0,04 0,27 0,05	-20 513 -97,75 -533 -100,00 -2 047 -100,00 -15 012 -96,95 -2 921 -100,00
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur immobilisations							
Dotations aux provisions sur actif circulant							
Dotations aux provisions pour risques et charges							
Autres charges 6540000000 PERTES S/CREANCES IR 6580000000 CHARGES DIV.GEST.COU			0,64 0,64	0,00 0,00	47 424,16 47 424,16	0,83 0,83	-47 424 -100,00 -47 424 -100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

DÉTAILLÉ Présenté en Euros
- Avec comptes substitués

Edité le 24/03/2025

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
Total des charges d'exploitation (II)	18 415,48	185 082,85	-166 667	-90,04
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	231,36	-212 739,75	212 970	100,11
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
Total des produits financiers (V)				
Dotations financières aux amortissements et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
Total des charges financières (VI)				
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)				
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	231,36	-212 739,75	212 970	100,11
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	933,42	32 822,75	-31 889	-97,15
7718000000 AUTRES PROD.EXCEP.GE	933,42		933	N/S
7718010000 Aut pdts exc s/op gest		2 901,55	-2 901	-100,00
7720000000 PROD.DIV.COUR.S/EX.A		29 921,20	-29 921	-100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Total des produits exceptionnels (VII)	933,42	32 822,75	-31 889	-97,15
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 897,44	34,90	1 863	N/S
6718000000 AUTRES CHAR.EXCEP.GE	1 897,44		1 897	N/S
6720000000 CHARGES DIV.COUR.S/E		34,90	-34	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
Total des charges exceptionnelles (VIII)	1 897,44	34,90	1 863	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-964,02	32 787,85	-33 751	-102,93
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des Produits (I+III+V+VII)	19 580,26	5 165,85	14 415	279,09
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	20 312,92	185 117,75	-164 805	-89,02
RÉSULTAT NET	-732,66 Perte	-179 951,90 Perte	179 219	99,59
Dont Crédit-bail mobilier				
Dont Crédit-bail immobilier				