

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BORDEAUX - 3302 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 29/09/2025 - 36889 - 1993 B 00190 - 389 601 949 - A33 IMMOBILIER

COMPTES APPROUVES

LE 30/06/2025

LE DIRIGEANT : *[Signature]*

Etat exprimé en euros

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	14 386	14 386		2 550
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL (II)		14 386	14 386		2 550
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	1 057 535		1 057 535	1 092 386
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	43 265		43 265	54 177
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	310		310	126 532
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	537		537	566
	TOTAL (III)	1 101 647		1 101 647	1 273 661
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 116 033	14 386	1 101 647	1 276 211

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	7 622	7 622
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	762	762
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	186 878	197 881
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(6 173)	(11 003)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	189 089	195 262
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	876 421	1 032 872
	Emprunts et dettes financières divers (3)	26 409	21 817
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	5 000	
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 600	3 600
	Dettes fiscales et sociales	1 128	22 660
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	912 558	1 080 949
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 101 647	1 276 211
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(6 173,20)	(11 003,44)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		907 558	1 080 949
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		666 421	660 624
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023	
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	806 500	100,00	2 212 745	100,00
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	Montant net du chiffre d'affaires	806 500	100,00	2 212 745	100,00
	Production stockée				
	Production immobilisée				
CHARGES D'EXPLOITATION	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation	806 500	100,00	2 212 745	100,00
	Achats de marchandises	310 200	38,46	330 000	14,91
	Variation de stock	34 851	4,32	1 340 949	60,60
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	333 518	41,35	490 173	22,15
	Impôts, taxes et versements assimilés	10 890	1,35	15 567	0,70
CHARGES D'EXPLOITATION	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 550	0,32	3 233	0,15
	Autres charges	1 450	0,18	1	
	Total des charges d'exploitation	693 459	85,98	2 179 922	98,52
	RESULTAT D'EXPLOITATION	113 042	14,02	32 823	1,48
PRODUITS FINANCIERS	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)				
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)				
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
CHARGES FINANCIÈRES	Intérêts et charges assimilées (4)	118 880	14,74	139 826	6,32
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	118 880	14,74	139 826	6,32
RESULTAT FINANCIER		(118 880)	-14,74	(139 826)	-6,32
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(5 838)	-0,72	(107 003)	-4,84
Total des produits exceptionnels				96 000	4,34
Total des charges exceptionnelles		335	0,04		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(335)	-0,04	96 000	4,34
PARTICIPATION DES SALAIRES					
IMPOTS SUR LES BENEFICES					
TOTAL DES PRODUITS		806 500	100,00	2 308 745	104,34
TOTAL DES CHARGES		812 673	100,77	2 319 748	104,84
RESULTAT DE L'EXERCICE		(6 173)	-0,77	(11 003)	-0,50

A 33 IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 7.622,45 euros
Siège social : 19 rue Louis SEURIN
33950 LEGE CAP FERRET
389.601.949 R.C.S. BORDEAUX

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024, s'élevant à -6 173,20 euros, sur les sommes inscrites au poste « autres réserves ».

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rappelé aux associés que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31/12/2023 : NEANT

Exercice clos le 31/12/2022 :

80 000 euros, soit 160 euros par titre.

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 72 000 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 8 000 euros

Exercice clos le 31/12/2021 : NEANT

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 JUIN 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président

