

1 RENOVATION GLOBALE ISOLATION
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle
Au capital de 1 000 euros
Siège social : 13 Rue Mercier 77290 COMPANS
RCS DE MEAUX 903 195 816

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 02 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 02 juin à dix heures, s'est tenue, au siège social, sur convocation du Président, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de la société **SASU 1 RGI**, société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de **1 000 euros**, divisé en 100 actions de 10 euros chacune.

Monsieur **Alaattin NEFS**, en sa qualité de Président et associé unique, préside la séance.

Il est établi une feuille de présence, émargée par l'associé unique, Monsieur **Alaattin NEFS**, détenteur de la totalité des 100 actions composant le capital social.

Cette feuille de présence, certifiée conforme et sincère par le Président, permet de constater que l'Assemblée est valablement constituée et peut régulièrement délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion sur l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Quitus au Président pour l'exécution de son mandat ;
- Affectation du résultat de l'exercice 2024 ;
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau, à la disposition de l'Assemblée, les documents suivants :

- La feuille de présence ;
- Le rapport de gestion de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexe) ;
- Le tableau des résultats financiers ;
- Le rapport spécial relatif aux conventions réglementées ;
- Le texte des résolutions proposées.

Après lecture des documents, le Président soumet successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

PREMIERE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES ANNUELS

L'Assemblée, après lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos **le 31 décembre 2024**, tels que présentés, faisant ressortir un bénéfice de **39 550 euros**, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport.

Il est précisé qu'aucune charge non déductible au sens de l'article 39-4 du Code général des impôts n'a été engagée.

Résolution adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée décide d'affecter le résultat bénéficiaire de l'exercice clos **le 31 décembre 2024**, soit **39 550 euros**, de la manière suivante :

- Le report à nouveau antérieur était de **23 630 euros**
- Solde affecté en report à nouveau : **63 180 euros**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué, au titre des trois exercices précédents.

Exercice	Dividendes versés	
	Revenus éligibles à l'abattement	Revenus non éligibles à l'abattement
31/12/2022		Néant
31/12/2023		Néant
31/12/2024		Néant

Résolution adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION - CONVENTIONS REGLEMENTEES

L'Assemblée prend acte, après lecture du rapport spécial du Président, de l'absence de conventions relevant de l'article L.227-10 du Code de commerce au cours de l'exercice écoulé.

Résolution adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION – QUITUS AU PRESIDENT

L'Assemblée donne quitus plein et entier à Monsieur **Alaattin NEFS** pour sa gestion au cours de l'exercice clos le **31 décembre 2024**.

Résolution adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION - DELEGATION DE POUVOIR EN VUE D'ACCOMPLIR LES FORMALITES

L'Assemblée confère tous pouvoirs à tout porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal en vue d'accomplir toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

Résolution adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et aucune autre question n'étant soulevée, le Président associé unique déclare la séance levée.

De tout quoi, il a été dressé le présent procès-verbal, que l'associé unique signe après lecture.

Fait à Compans, le 02 juin 2025

Le Président, associé unique

Monsieur Alaattin NEFS



Désignation de l'entreprise1 RENOVIATION GLOBALE ISOLATION

Néant

Adresse de l'entreprise13 Rue Mercier77290 COMPANS

SIRET

9

0

3

1

9

5

8

1

6

0

0

0

2

5

Durée de l'exercice en nombre de mois12

Durée de l'exercice précédent12

				Exercice N clos le	
				31/12/2024	
ACTIF		Brut1		Amortissements-Provisions2	
				Net3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	010		012	
	<div>Fonds commercial *Autres *</div>	014		016	
	Immobilisations corporelles *	028	16 274	030	4 028
	Immobilisations financières * (1)	040		042	
	Total I (5)	044	16 274	048	4 028
ACTIF CIRCULANT	STOCKS				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052	
	Marchandises *	060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066	
	Créances (2)	068	144 792	070	144 792
	<div>Clients et comptes rattachés *Autres * (3)</div>	072	43 286	074	43 286
	Valeurs mobilières de placement	080		082	
	Disponibilités	084	21 242	086	21 242
	Charges constatées d'avance *	092		094	
	Total II	096	209 320	098	209 320
Total général (I + II)		110	225 595	112	4 028
PASSIF				Exercice N1NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120			1 000
	Écarts de réévaluation	124			
	Réserve légale	126			100
	Réserves réglementées *	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131			23 629
	Report à nouveau	134			
	Résultat de l'exercice	136			39 550
	Subventions d'investissement	137			
	Provisions réglementées	140			
	Total I	142			64 279
Provisions pour risques et charges		Total II	154		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			9 018
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			102 541
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)	169	11 055		45 728
	Comptes courants d'associés	173			
	Autres dettes	175			
	Produits constatés d'avance	174			
Total III		176			157 287
Total général (I + II + III)		180			221 567
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182
	(3) Dont compte courant d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD 2025

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise 1 RENOVATION GLOBALE ISOLATION		Néant <input type="checkbox"/>	
A – RÉSULTAT COMPTABLE		Formulaire déposé au titre de l'IR 018		Exercice N clos le 31/12/2024	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210	
	Production vendue	Biens	215	214	
		Services *	217	218	532 531
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	
	Production immobilisée *			224	
	Subventions d'exploitations reçues			226	
	Autres produits			230	4
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	532 535	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	
	Variation de stocks (marchandises) *			236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238	124 304
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *			240	
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : – mobilier : – immobilier :)			242	252 025
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243	244	8 531
	Rémunérations du personnel *			250	61 767
	Charges sociales (cf. renvoi 380)			252	20 547
	Dotations aux amortissements *			254	2 940
	dont amortissement du fonds de commerces			255	
	Dotations aux provisions			256	
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }		259 260	262	429
Total des charges d'exploitation (II)			264	470 543	
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			270	61 992	
Produits financiers (III)		280	294		
Charges financières (V)			294		
Produits exceptionnels (IV)			290		
Charges exceptionnelles (VI) { dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) }		347 348	300	11 890	
Impôt sur les bénéfices * (VII)			306	10 552	
2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)			310	39 550	
B – RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	39 550
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles		318		
	Provisions non déductibles *		322		
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324	10 552	
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247	330	9 107	
	écarts de valeurs liquidatives sur OPC		248		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		249	251	
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998		
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997		
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	ZFU-TE (44. octies A)	987	342
			JEI (44. sexies A)	989	
	ZRD (44. terdecies)	127	ZRR (44. quindécies)	138	
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991	France Ruralités Revitalisation (art.44 quindécies A)	181	
	ZFANG 44. quaterdecies	345	Investissements et souscriptions outre mer	344	
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992	Zone de développement prioritaire (44. septidécies)	993	
	Créance due au report en arrière du déficit		346	350	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies)	655	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies A)	643	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies B)	645	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies C)	647	
Droit divers	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies D)	648	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 decies E)	641	
	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies F)	990	Déduction exceptionnelle (Art 39 decies G)	649	
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfices col. 1 Déficit col. 2	352	59 209
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière *		356		
	Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat :			360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfices col. 1 Déficit col. 2	370	59 209	372

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

DGFIP N°2033-B-SD 2025

Extension

[illegible]

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : 1 RENOVATION GLOBALE ISOLATION

Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456		
	Matériel de transport	460	21 000	462	4 000	464	10 000	466	15 000	
	Autres immobilisations corporelles	470		472	1 274	474		476	1 274	
Immobilisations financières		480	1 000	482		484		486		
TOTAL		490	22 000	492	5 274	494	10 000	496	16 274	

II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES									
Fonds commercial		495		497		498		499	
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516	
	Constructions	520		522		524		526	
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536	
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546	
	Matériel de transport	550	3 088	552	724	554	200	556	4 012
	Autres immobilisations corporelles	560		562	15	564		566	15
TOTAL		570	3 088	572	740	574	200	576	4 028

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5				
	6	7	8	9	10				

Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values				
					Court terme *	Long terme			
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧	
①	②	③	④	⑤					
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589	
	Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾			579	Régularisations	590	583	594	595
TOTAL					596	585	597	599	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

4

RELEVÉ DES PROVISIONS – AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES – DÉFICITS

Désignation de l'entreprise : 1 RENOVATION GLOBALE ISOLATION										Néant <input type="checkbox"/> *	
I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES											
A NATURE DES PROVISIONS			Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice		
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires		600		602		604		606		
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %		601		603		605		607		
	Autres provisions réglementées *		610		612		614		616		
Provisions pour risques et charges			620		622		624		626		
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations		630		632		634		636		
	Sur stocks et en cours		640		642		644		646		
	Sur clients et comptes rattachés		650		652		654		656		
	Autres provisions pour dépréciation		660		662		664		666		
TOTAL			680		682		684		686		
B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES											
		Dotations		Reprises							
Fonds commercial	681		683								
Autres immobilisations incorporelles	700		705								
Terrains	710		715								
Constructions	720		725								
Inst. techniques mat. et outillage	730		735								
Inst. générales, agencements amén. div.	740		745								
Matériel de transport	750		755								
Autres immobilisations corporelles	760		765								
TOTAL		770		775							
C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT (Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes										
2											
3											
4											
5											
6											
7											
TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD										780	
II DÉFICITS REPORTABLES											
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)			982								
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis								
Nombres d'opérations sur l'exercice			982 ter								
Déficits imputés			983								
Déficits reportables			984								
Déficits de l'exercice			960								
Total des déficits restant à reporter			970								
III DIVERS											
Primes et cotisations complémentaires facultatives										381	
dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin						325					
dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite						327					
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *										380	
dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS						326					
N° du centre de gestion agréé										388	
Montant de la TVA collectée										374	1 298
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)										378	21 966
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant										399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice										398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI										397	

SAGE Experts-comptables janvier 2025 : Etat préparatoire.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

SAGE Experts-comptables janvier 2025 : Etat préparatoire.

Formulaire obligatoire
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt

(1) Néant ☐ *

Exercice clos le

31122024

SIREN

9 0 3 1 9 5 8 1 6

Dénomination de l'entreprise

1 RENOVATION GLOBALE ISOLATION

Adresse (voie)

13 Rue Mercier

Code postal

77290

Ville

COMPANS

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	100
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	1	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	100

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom de famille Nefs Prénom(s) Alaattin
Nom d'usage % de détention 100,00 Nb de parts ou actions 100
Naissance: Date 14/05/1990 N° Département 99 Commune ARALIK Pays
Adresse : N° 32 Bis Voie Chemin de Groslay
Code Postal 93000 Commune BOBIGNY Pays FRANCE

Titre (2) Nom de famille Prénom(s)
Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions
Naissance: Date N° Département Commune Pays
Adresse : N° Voie
Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

(1) Néant

☒

*

N° de dépôt

Exercice clos le

31122024

SIREN

903195816

Dénomination de l'entreprise

1 RENOVATION GLOBALE ISOLATION

Adresse (voie)

13 Rue Mercier

Code postal

77290

Ville

COMPANS

I - NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE :

905

Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays
Forme juridique		Dénomination	
N° SIREN (si société établie en France)		% de détention	
Adresse :	N°	Voie	
	Code Postal	Commune	Pays

SAGE Experts-comptables janvier 2025 : Etat préparatoire.

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2033-NOT-SD.