



Signé par Louis-Victor DUVAL  
Le 18 sept. 2025

Signed with doc\_JnW  
**Universign** tx\_YDoJD1ny18nz

**2D AMENAGEMENT**  
**45 Avenue Avenue Georges Mandel**  
**75116 PARIS**

**Comptes Annuels au 31/12/2024**

# Sommaire

## Comptes annuels

Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de résultat	5
Compte de résultat (suite)	6

## Détail des comptes

Détail Actif	8
Détail Passif	9
Détail Produits	10
Détail Charges	11

# **Comptes annuels**

# 2D AMENAGEMENT

## Bilan Actif

Exprimé en €

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	6 000		6 000	6 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>6 000</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	388 677		388 677	49 664
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	48 064		48 064	1 606
<b>CREANCES</b>				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	217 996		217 996	152 459
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>DIVERS</b>				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : )				2 159
Disponibilités				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance				
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>654 738</b>		<b>654 738</b>	<b>205 888</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>660 738</b>		<b>660 738</b>	<b>211 888</b>

# 2D AMENAGEMENT

## Bilan Passif

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel ( dont versé : 10 000 )	10 000	10 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation ( dont écart d'équivalence : )		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours )	85	85
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes )		
Report à nouveau	(26 498)	(5 087)
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>(1)</b>	<b>(21 411)</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>(16 414)</b>	<b>(16 413)</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>PROVISIONS</b>		
<b>DETTES FINANCIERES</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	326 400	
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs )		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	60 865	3 720
Dettes fiscales et sociales	1 344	
<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	288 542	224 581
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
<b>DETTES</b>	<b>677 151</b>	<b>228 301</b>
Ecarts de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>660 738</b>	<b>211 888</b>

# 2D AMENAGEMENT

## Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens		402 317	402 317	
Production vendue de services				
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>		<b>402 317</b>	<b>402 317</b>	
Production stockée			299 513	
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits			257	1
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>			<b>702 088</b>	<b>1</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			560 155	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			110 222	10 252
Impôts, taxes et versements assimilés				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			1 152	1
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>			<b>671 529</b>	<b>10 252</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>30 559</b>	<b>(10 251)</b>
<b>OPERATIONS EN COMMUN</b>				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			30 560	11 160
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>CHARGES FINANCIERES</b>			<b>30 560</b>	<b>11 160</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>			<b>(30 560)</b>	<b>(11 160)</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>			<b>(1)</b>	<b>(21 411)</b>

## 2D AMENAGEMENT

### Compte de résultat (suite)

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>702 088</b>	<b>1</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>702 088</b>	<b>21 413</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>(1)</b>	<b>(21 411)</b>

## 2D AMENAGEMENT

Société par actions simplifiée au capital de €.10.000  
Siège social : 45 avenue Georges Mandel – 75116 PARIS  
829 975 424 RCS PARIS

(la « Société »)

### PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 02 MAI 2025

L'an deux mille vingt-cinq,  
Le deux mai, à neuf heures et trente minutes,

#### LES SOUSSIGNES :

- la société DUVAL DEVELOPPEMENT, société par actions simplifiée au capital de €.70.000.000, dont le siège social est sis 45 avenue Georges Mandel - 75116 PARIS, ayant pour numéro unique d'identification 408 723 187 RCS PARIS, représentée par M. Louis-Victor DUVAL, Président,

Propriétaire de ..... 5.100 actions

- la société DEMEURE INVEST, Société par action simplifiée au capital de 1.000.000 euros, dont le siège social est 24 B Boulevard Douville – 35400 SAINT-MALO ayant pour numéro unique d'identification 491 008 892 RCS SAINT MALO, représentée par M. Pascal BUET, président,

Propriétaire de ..... 3.185 actions

- la société BREIZHING INVEST, société à responsabilité limitée au capital de 1.500.000,00 euros ayant son siège social 27 rue de l'Yvet – 22690 LA VICOMTE SUR RANCE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de SAINT-MALO sous le numéro unique 810 323 139, représentée M. Simon GRUEAU, *gérant*,

Propriétaire de ..... 1.715 actions

TOTAL ..... 10.000 actions

dénommés ci-après les "**Associés**" de la Société.

Monsieur Louis-Victor DUVAL, Président de la Société, préside l'assemblée.

Le Président constate dès lors que sont présents les trois associés possédant ensemble la totalité des 10.000 actions composant le capital social. L'assemblée est, par conséquent, valablement constituée et peut donc délibérer sur les différentes questions figurant à l'ordre du jour.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- les copies des lettres de convocation et les récépissés postaux ;
- la feuille de présence (à laquelle les «éventuels pouvoirs des associés représentés ont été annexés) ;
- le rapport de gestion du président ;
- l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- le texte des projets de résolutions.

Le Président déclare que tous les documents prescrits par l'article R.223-18 du Code de commerce ont été

adressés aux associés et tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée générale.

L'assemblée générale sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'assemblée générale est réunie à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion du Président sur les comptes sociaux de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, approbation des comptes sociaux et quitus de son mandat au Président,
- Examen du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L.227-10 du code de commerce, approbation desdites conventions ;
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024,

Le Président donne lecture, des rapports suivants joints aux convocations :

- du rapport de gestion du président ;
- du rapport spécial du président sur les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

Le Président de séance déclare la discussion ouverte.

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion établi par le Président, approuve ce rapport ainsi que les comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils lui ont été présentés, le résultat de l'exercice se soldant par une perte de €0,75, ainsi que les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ce rapport, notamment l'absence de dépenses non déductibles fiscalement au titre de l'exercice clos.

L'assemblée générale donne quitus au Président de sa gestion au titre de cet exercice.

***DUVAL DEVELOPPEMENT vote POUR.***

***DEMEURE INVEST vote POUR.***

***BREIZHING INVEST vote POUR.***

***En conséquence, cette résolution est adoptée à l'unanimité.***

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 d'un montant de €0,75 en totalité au poste « Report à nouveau ».

Compte tenu de cette affectation le solde du compte « Report à nouveau » est désormais débiteur de €26.499,10.

L'assemblée générale prend acte qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des trois derniers exercices.

***DUVAL DEVELOPPEMENT vote POUR.***

***DEMEURE INVEST vote POUR.***

***BREIZHING INVEST vote POUR.***

***En conséquence, cette résolution est adoptée à l'unanimité.***

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Président sur les conventions visées à l'article L.227-10 du code de commerce et, statuant sur ce rapport, prend acte des conventions qui y sont mentionnées.

**DUVAL DEVELOPPEMENT vote POUR.**

**DEMEURE INVEST vote POUR.**

**BREIZHING INVEST vote POUR.**

*En conséquence, cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au président ainsi qu'à Didier Moutard et Matthieu Gennot, agissant ensemble ou séparément, et l'un à défaut des autres, pour certifier conformes toutes copies ou extraits du présent procès-verbal et des statuts, pour effectuer toutes formalités au greffe du tribunal de commerce et auprès de toutes administrations, avec facultés de substituer, et plus généralement pour certifier et signer toutes pièces et documents nécessaires à l'accomplissement de tous dépôts et formalités légales requis.

**DUVAL DEVELOPPEMENT vote POUR.**

**DEMEURE INVEST vote POUR.**

**BREIZHING INVEST vote POUR.**

*En conséquence, cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président lève la séance.

DE TOUT CE QUE DESSUS IL A ÉTÉ DRESSÉ LE PRÉSENT PROCÈS-VERBAL QUI, complété du résumé annexé des débats et des réponses apportées en séance, a été signé par le Président de séance et les associés.

\* \* \*

**Président**

Louis-Victor DUVAL

**DEMEURE INVEST**

Pascal BUET

**BREIZHING INVEST**

Simon GRUEAU

**DUVAL DEVELOPPEMENT**

Louis-Victor DUVAL