

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ROUEN - 7608 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 25/09/2025 - 9476 - 2021 B 00545 - 897 712 816 - AVANTY INVEST.

Désignation de l'entreprise Société AVANTY INVEST. Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 505 RUE DE LA SENTE AUX BOEUF 76160 SAINT MARTIN DU VIVIER

Número SIRET * 8 9 7 7 1 2 8 1 6 0 0 0 1 5 Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				3 1 1 2 2 0 2 4		3 1 1 2 2 0 2 3	
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4		
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilitisations incorporelles	010	012				
	Fonds commercial *						
	Autres *	014	016				
	Immobilitisations corporelles *	028	030	3 987	5 638		
	Immobilitisations financières * (1)	040	042	2 289 538	2 000		
Total I (5)		044	048	2 293 524	7 638		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	050	052				
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *						
	Marchandises *	060	062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2)	068	070	19 200	54 000		
	Clients et comptes rattachés *						
	Autres * (3)	072	074	17 620	83 223		
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	197 359	149 260		
	Charges constatées d'avance *	092	094	932	224		
Total II		096	098	235 111	286 707		
Total général (I+II)		110	112	2 528 636	294 345		
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		1 000	1 000		
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		100	100		
	Réserves réglementées *	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	132		245 050	240 993		
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136		(25 576)	4 057		
	Subventions d'investissement	137					
	Provisions réglementées	140					
	GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE - ROUEN	142		220 574	246 150		
DETTES (4)	Provisions pour risques et charges	154					
	Emprunts et dettes assimilées	156		2 288 436			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés	166		2 261	2 695		
	Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)	172	15 683	15 683	34 806		
	Comptes courants d'associés	173		368	90		
	Autres dettes	175		1 314	10 604		
	Produits constatés d'avance	174					
	Total III	176		2 308 062	48 195		
	Total général (I + II + III)	180		2 528 636	294 345		
RENVIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	2 289 538	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	17 244	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	2 000	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Désignation de l'entreprise Société AVANTY INVEST.

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 2 4 | Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 2 3 | Néant | *

PRODUITS D'EXPLOITATION

Ventes de marchandises *		209		210		
Production vendue	biens	215		214		
	services *	217		218	207 859	241 699
Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222		
Production immobilisée *				224		
Subventions d'exploitation reçues				226		
Autres produits				230	530	1
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	208 389	241 699

CHARGES D'EXPLOITATION

Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234		
Variation de stock (marchandises) *				236		
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238	1 131	
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240		
Autres charges externes * :	(dont crédit bail : mobilier - immobilier)			242	31 016	31 794
Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	49	244	2 420	40
Rémunérations du personnel *				250	197 166	202 149
Charges sociales (cf. renvoi 380)				252		
Dotations aux amortissements *	(dont amortissement du fonds de commerce)	255		254	1 651	1 514
Dotations aux provisions				256		
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262	2	108
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260				
Total des charges d'exploitation (II)				264	233 385	235 605

1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)

Produits financiers	(III)	280	112		
Produits exceptionnels	(IV)	290	2 000		
Charges financières	(V)	294	548		
Charges exceptionnelles	(VI)	300	2 145		293
Impôts sur les bénéfices *	(VII)	306			1 744

2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)

		310	(25 576)		4 057
--	--	-----	----------	--	-------

B - RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2

Régularisations

Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316			
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		318			
Provisions non déductibles *		322			
Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)		324			
Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC*	248	
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249	
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			

Déductions

Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997	
Entreprise nouvelles (44. sections)	986		Zone franche urbaine (44. sections A)	987	
(FR) France Ruralités Revalorisation (art. 44 quinquies A)	181		Jeune entreprise innovante (44. section A)	989	
Divers (44. quatuordecies)	345		Investissements et souscriptions outre-mer	344	
Déduction exceptionnelle (art 39 decies) A B C D E F G			Zone de développement prioritaire (44. septidécies)	993	

RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS

Bénéfice col. 1
Déficit col. 2

Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)		352		354	29 124
---	--	-----	--	-----	--------

Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :

		356		360	
--	--	-----	--	-----	--

RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS

Bénéfice col. 1 Déficit col. 2

		370		372	29 124
--	--	-----	--	-----	--------

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST.Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410		412		414		416		
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales agencements divers	450	1 402	452		454		456	1 402	
	Matériel de transport	460	1 980	462		464		466	1 980	
	Autres immobilisations corporelles	470	4 139	472		474		476	4 139	
Immobilisations financières		480	2 000	482	2 289 538	484	2 000	486	2 289 538	
TOTAL		490	9 521	492	2 289 538	494	2 000	496	2 297 058	
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Fonds commercial		495		497		498		499		
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506		
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	237	542	141	544		546	378	
	Matériel de transport	550	259	552	396	554		556	655	
	Autres immobilisations corporelles	560	1 387	562	1 114	564		566	2 501	
TOTAL		570	1 883	572	1 651	574		576	3 534	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES	(19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)								
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	200 ACTIONS COCOON									
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme				
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
1	2 000		2 000	2 000						
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578 2 000	580	582 2 000	584 2 000	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595		
TOTAL					596	585	597	599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT.

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : Société AVANTY INVEST.Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés			983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)			982	
Déficits reportables			984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)			982 bis	
Déficits de l'exercice			860	29 124
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)			870	29 124
Nombre d'opérations sur l'exercice			982 ter	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	40 023
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	2 470
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

Annexe aux comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

L'exercice a une durée de 12 mois. Les notes ci-après, constituant l'annexe, font partie intégrante des comptes annuels. Sauf indication contraire, tous les montants sont exprimés en euros.

Note 1 Faits caractéristiques de l'exercice

Changement de dénomination sociale durant l'exercice. La nouvelle dénomination est « AVANTY INVEST. »

Note 2 Evénements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun événement entrant dans le cadre de cette information n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice.

Note 3 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes de la Société sont établis conformément aux dispositions légales et réglementaires françaises et aux pratiques comptables généralement admises.

Les règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels sont conformes au règlement ANC 2018-01.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux hypothèses de base suivantes :

- principe de prudence ;
- continuité de l'exploitation ;
- indépendance des exercices.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition et font l'objet d'un amortissement annuel.

Les principaux paramètres d'amortissement, tenant compte des durées d'utilisation estimées, sont les suivants :

	Modes d'amortissement	Durées
▪ Agencement des constructions, installations générales	linéaire	10 ans
▪ Matériels et outillages	Linéaire / dégressif	5 ans
▪ Matériels de transport	Linéaire	5 ans
▪ Matériel informatique	Linéaire / dégressif	3 ans

Immobilisations financières

Les titres de participation sont inscrits au bilan pour leur coût d'entrée dans le patrimoine de la société. Ils sont, le cas échéant, dépréciés pour tenir compte de leur valeur d'utilité pour la société. Leur valeur fait l'objet d'un examen annuel si des indices de perte de valeur sont identifiés.

Les frais d'acquisition des titres de participation sont enregistrés en charges. Fiscalement, ces frais ont été réintégrés et font l'objet d'une déduction sur une durée de 5 ans au prorata temporis.

Créances et dettes

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions pour risques et charges

L'entreprise comptabilise une provision lorsque, à la date de clôture de l'exercice, l'entreprise a une obligation (juridique ou implicite) vis-à-vis d'un tiers résultant d'un événement passé dont il est probable que le règlement se traduise par une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente attendue et lorsque le montant de la perte ou du passif peut être évalué avec fiabilité.

Le montant comptabilisé en provision représente la meilleure estimation de la dépense nécessaire à l'extinction de l'obligation actuelle à la date de clôture.

Note 4 Actif immobilisé

Amortissements

Voir tableau 2033 C en annexe

Dépréciations

Voir tableau 2033 D en annexe

Liste des filiales et participations

	Filiales détenues à + de 50 %		Participations détenues de 10 à 50 %	
	Nom	Nom	Nom	Nom
			ODYSSEE IMMOBILIER	GAIA INVESTISSEME NT
Capital			515 000 €	1 000 €
Capitaux propres autres que le capital			4 829 183 €	-101 894 €
Quote-part du capital détenu			25,00%	33,00%
Valeur comptable des titres détenus :				
Valeur Brute :			2 287 888 €	1 650 €
Valeur Nette :			2 287 888 €	1 650 €
Prêts et avances consentis par la société mère				17 244 €
Provisions sur prêts				
Montant des cautions et avals donnés par la société mère				
Chiffre d'affaires HT du dernier exercice			1 377 004 €	0 €
Résultat du dernier exercice			132 942 €	-33 700 €
Dividendes encaissés par la société mère dans l'exercice				
Observations (2)			Chiffres 2024	Chiffres 2024

Note 5 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance à la clôture de l'exercice se décomposent comme suit :

	€
▪ Assurances	495
▪ Cotation TNS	437
Total	932

Note 6 Capitaux propres

Le capital social est composé de 100 parts de 10 € chacune, intégralement libérées.

Note 7 Charges à payer

Les charges à payer à la clôture de l'exercice se décomposent comme suit :

	€
▪ Fournisseurs, factures non parvenues	1 928
▪ Intérêts sur crédit-vendeur	548
Total	2 476

Note 8 Produits à recevoir

Les produits à recevoir à la clôture de l'exercice se décomposent comme suit :

	€
▪ Intérêts compte courant	112
Total	112

Note 9 Engagement hors-bilan

Engagement financiers donnés à la société ITAQUE.

	Montant des garanties données	Capital à la date de clôture
Autres engagements financiers donnés		
▪ Nantissement des actions ODYSSEE IMMOBILIER	2 287 888	2 287 888

AVANTY INVEST.

Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 505 Rue de la Sente aux Bœufs
76160 SAINT-MARTIN-DU-VIVIER

897 712 816 R.C.S. ROUEN

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31/12/2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Gérant et décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 s'élevant à 25 576,42 euros de la manière suivante :

- Au compte des "autres réserves", la somme de - 25 576,42 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élève à 220 573,41 euros.

L'Assemblée Générale prend acte qu'aucune somme n'a été mis en distribution à titre de dividendes depuis la constitution de la société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26/06/2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifié conforme

Le Gérant

Monsieur Jean-Charles DUPUIS



GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE - ROUEN
Acte déposé le :

25 SEP. 2025

