

PCEC SARL
Société à responsabilité limitée au capital de 865.400 euros
Siège social : 6, avenue du Louvre 78000 VERSAILLES
RCS VERSAILLES 512 060 872

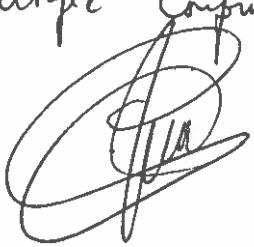
**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 4 SEPTEMBRE 2025**

DEUXIEME RESOLUTION

L'exercice clos le 30 juin 2025 fait ressortir un résultat de 589.355,53 Euros. L'assemblée générale décide de l'affecter de la façon suivante :

- Réserve Légale :	29.476,80 Euros
- Report à nouveaux :	51.361,26 Euros
- Réserve libre :	508.517,47 Euros

Cette résolution, est adoptée à l'unanimité des voix présentes ou représentées.

Certificé conforme




COMPTE ANNUELS

en euros

PCEC

Exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025

Bilan au 30/06/2025

6 AVENUE DU LOUVRE
78000 VERSAILLES

SIRET : 51206087200011

NAF : 6920Z



Annexe

Règles et méthodes comptables

(Articles R. 123-195 du Code du Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 30/06/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 1 441 907 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de 589 356 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/07/2024 au 30/06/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Faits caractéristiques

Apports et Cessions des titres de participations à la société SOLAES DEVELOPPEMENT dans le cadre de la structuration des activités et l'entrée de jeunes associés.

Événements significatifs postérieurs à compter de la clôture

Néant

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Informations relatives aux opérations inscrites au bilan et compte de résultat

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif.

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (hors droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.



Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions crédances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions:	<ul style="list-style-type: none"> - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Générales, agencements et aménagements constructions 		
Installations:	<ul style="list-style-type: none"> - Techniques, matériel et outillage - Générales, agencements et aménagements divers 	1 945	
Matériel:	<ul style="list-style-type: none"> - De transport - De bureau et informatique, mobilier 	2 564	27 547
Emballages récupérables et divers		1 752	
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 261	27 547
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres:	<ul style="list-style-type: none"> - Participations - Titres immobilisés 	616 000	77 352
Prêts et autres immobilisations financières			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	616 000	77 352
	TOTAL GÉNÉRAL	622 261	104 899
Immobilisations	Diminutions		Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions	
Immobilisations			Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
	TOTAL		
Terrains			
Constructions:	<ul style="list-style-type: none"> - Sur sol propre - Sur sol d'autrui - Gales, agencets et aménagt. const. 		
Installations:	<ul style="list-style-type: none"> - Techniques, matériel et outillage - Gales, agencets et aménagt. divers 	1 945	
Matériel:	<ul style="list-style-type: none"> - De transport - De bureau et informatique, mob. 	-1 945	27 547
Emballages récupérables et divers			3 697
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
	TOTAL	2 564	31 245
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres:	<ul style="list-style-type: none"> - Participations - Titres immobilisés 	616 000	77 352
Prêts et autres immobilisations financières			
	TOTAL	616 000	77 352
	TOTAL GÉNÉRAL	618 564	108 597



Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice						
Immobilisations amortissables			Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement et développement						
Fonds commercial						
Autres postes d'immobilisations incorporelles						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions : - Sur sol propre						
- Sur sol d'autrui						
Installations générales, agencements et aménagements des constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriel						
Installations générales, agencements et aménagements divers			3 697			
Matériel de transport			2 564	4 300	2 564	
Matériel de bureau et informatique, mobilier					3 697	
Emballages récupérables et divers					4 300	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			6 261	4 300	2 564	
TOTAL GÉNÉRAL			6 261	4 300	2 564	
7 998						
Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises		
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	
Immobilisations incorporelles						Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
Frais d'établissement et dvp.						
Fonds commercial						
Autres postes d'immo. incorp.						
TOTAL						
Immobilisations corporelles						
Terreins						
Constructions : - Sur sol propre						
- Sur sol d'autrui						
Inst. gales, agencets et aménag. des constructions						
Inst. techniques, mat. et outillage industriels						
Inst. gales, agenc. et aménagements divers						
Matériel de transport						
Mat. de bur. et informat., mob.						
Emballages récup. et divers						
TOTAL						
Frais d'acqui. de titres de particip.						
TOTAL GÉNÉRAL						
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices				Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des obligations						
				Montant net en fin d'exercice		



Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	38 587	38 587	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers	363 283	363 283	
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance			
TOTAL	401 870	401 870	
<i>(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice</i>			
<i>(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice</i>			
<i>(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques</i>			

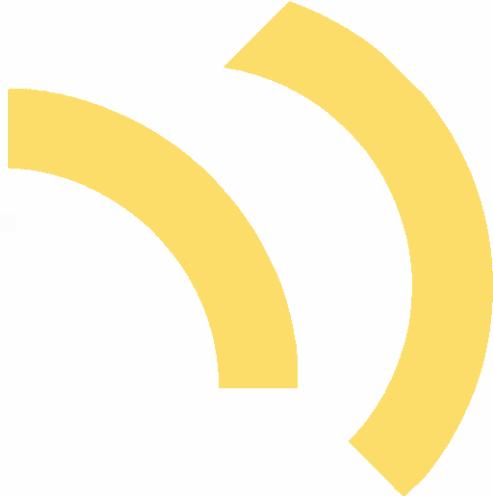


Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine	24 173	5 297	18 876	
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	14 043	14 043		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	196	196		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	38 413	19 537	18 876	
<i>(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice</i>				
<i>(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice</i>				
<i>(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques</i>	3 827			

 **Composition du capital Social**

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice			
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	86 540	10.00000	865 400
	86 540	10.00000	865 400



SIE VERSAILLES
12 rue de l'Ecole des Postes
78015 VERSAILLES CEDEX

Versailles, le 23 septembre 2025

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint la déclaration d'existence, les statuts et le KBIS de la société MYLA, société civile au capital de 1.000 euros, siège social 109, rue Mozart, 78140 VELIZY VILLACOUBLAY.

Nous restons à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de bien vouloir agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations les plus sincères.

Pierre CAPERAA
Expert-comptable
Mobile : 0685736182

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pierre Caperaa', written over a stylized, decorative flourish.

+33 (0)1 30 21 30 18 | 36, rue des Etats Généraux, 78000 VERSAILLES – France

SOLAES.FR

SOLAES Sas d'Expertise Comptable

Tableau de Paris Ile de France Capital 452 971 € - RCS Versailles B 482 321 874

**DECLARATION D'EXISTENCE PREVUE PAR
L'ARTICLE 46B DE L'ANNEXE III AU CGI**

Dénomination : **MYLA**

Siège social : **109, rue Mozart, 78140 VELIZY VILLACOUBLAY**

Forme juridique : **Société Civile Immobilière**

Durée : **99 ans**

Objet : **L'acquisition, la rénovation, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers. Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil**

Principal établissement : **idem**

Régime TVA : **Imposition à la TVA**

Régime imposition : **Impôt sur le revenu**

1 ex de statuts joint Date de clôture du premier exercice : **31/12/2025**