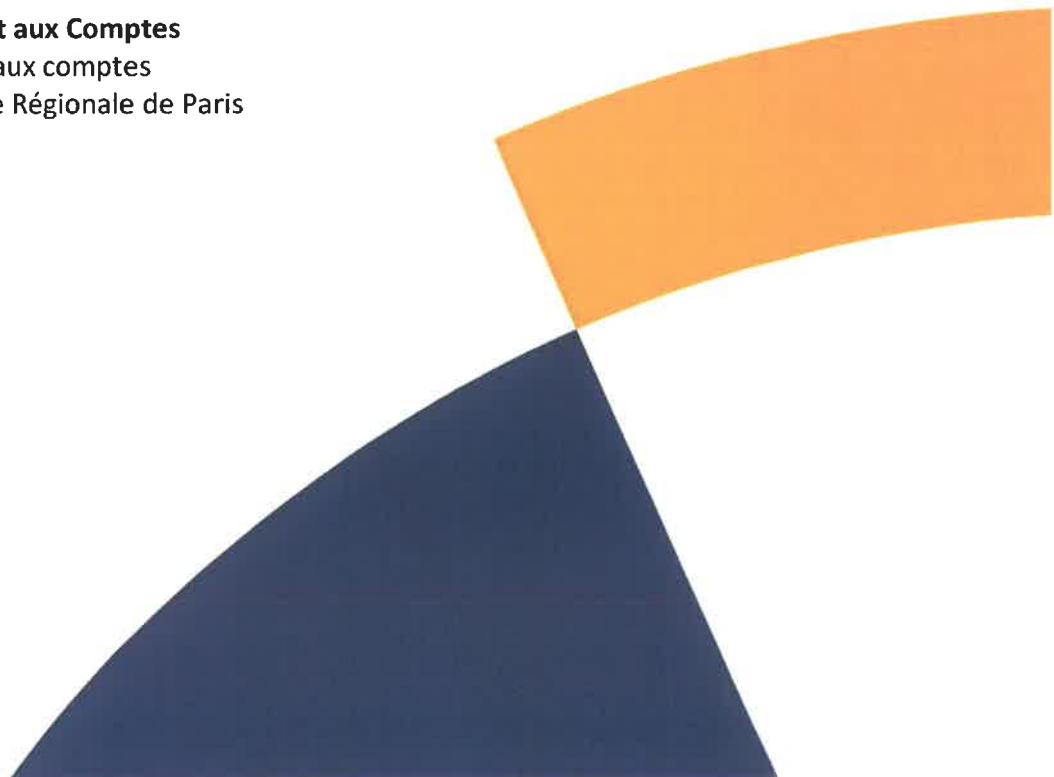


Edifipierre Bourgogne Franche-Comté

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

PKF Arsilon Commissariat aux Comptes
Société de commissariat aux comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris



Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Edifipierre Bourgogne Franche-Comté

3, rue de Sarrelouis
67000 Strasbourg

Aux Associés de la société Edifipierre Bourgogne Franche-Comté,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Edifipierre Bourgogne Franche-Comté SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.



Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Strasbourg, le 11 juin 2025

Le Commissaire aux comptes
PKF Arsilon Commissariat aux comptes



Pierre-Nicolas Gug

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 260	1 260		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	101 518	85 320	16 198	21 922
Immob. en cours / Avances & acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	141 297		141 297	376 058
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	250 959	86 580	164 380	404 865
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	88 915		88 915	39 412
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	857 889		857 889	778 740
Fournisseurs débiteurs				22 186
Personnel	160		160	6 908
Etat, Impôts sur les bénéfices	217 690		217 690	25 206
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	98 033		98 033	44 606
Autres créances	5 947 289	109 083	5 838 206	5 377 985
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	608 012		608 012	1 188 334
Charges constatées d'avance	780		780	1 654
TOTAL ACTIF CIRCULANT	7 818 769	109 083	7 709 686	7 485 030
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	8 069 729	195 663	7 874 066	7 889 895

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital social ou individuel	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	5 350 012	5 047 176
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	174 584	602 837
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 624 597	6 750 012
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	182 321	292 407
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	182 321	292 407
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>	100 297	172 878
<i>Découverts et concours bancaires</i>	86	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	100 382	172 878
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	307 697	97 829
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	344 600	292 825
<i>Personnel</i>	36 145	34 659
<i>Organismes sociaux</i>	91 196	69 344
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	137 202	114 574
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	12 618	7 395
Dettes fiscales et sociales	277 161	225 972
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 630	2 440
Autres dettes	34 677	55 532
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 067 149	847 476
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	7 874 066	7 889 895

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	828 908	100,00	1 356 628	100,00	-527 720	-38,90
Production stockée	49 503	5,97	-22 017	-1,62	71 520	-324,84
Autres produits	139 976	16,89	18		139 958	NS
Total	1 018 387	122,86	1 334 629	98,38	-316 242	-23,70
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Autres achats & charges externes	440 155	53,10	389 387	28,70	50 768	13,04
Total	440 155	53,10	389 387	28,70	50 768	13,04
MARGE SUR M/SES & MAT	578 232	69,76	945 242	69,68	-367 010	-38,83
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	8 562	1,03	7 862	0,58	700	8,90
Salaires et Traitements	404 723	48,83	362 447	26,72	42 277	11,66
Charges sociales	210 839	25,44	157 468	11,61	53 371	33,89
Amortissements et provisions	5 724	0,69	108 125	7,97	-102 402	-94,71
Autres charges	34 936	4,21	59		34 877	NS
Total	664 784	80,20	635 961	46,88	28 823	4,53
RESULTAT D'EXPLOITATION	-86 552	-10,44	309 281	22,80	-395 833	-127,99
Produits financiers	369 445	44,57	551 507	40,65	-182 062	-33,01
Charges financières	42 231	5,09	4 323	0,32	37 908	876,82
Résultat financier	327 213	39,48	547 183	40,33	-219 970	-40,20
RESULTAT COURANT	240 661	29,03	856 464	63,13	-615 803	-71,90
Produits exceptionnels	73	0,01			73	
Charges exceptionnelles	340	0,04	1 738	0,13	-1 398	-80,43
Résultat exceptionnel	-267	-0,03	-1 738	-0,13	1 471	-84,65
Impôts sur les bénéfices	65 810	7,94	251 890	18,57	-186 080	-73,87
RESULTAT DE L'EXERCICE	174 584	21,06	602 837	44,44	-428 252	-71,04

ANNEXES

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 7 874 066 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 174 584,29 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 14/04/2025 par le dirigeant de l'entreprise

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 260			1 260
Immobilisations incorporelles	1 260			1 260
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	94 284			94 284
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 234			7 234
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	101 518			101 518
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	376 058	143 600	378 361	141 297
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
Immobilisations financières	382 943	143 600	378 361	148 182
ACTIF IMMOBILISE	485 721	143 600	378 361	250 959

SAS EDIFIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			143 600	143 600
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			143 600	143 600
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			378 361	378 361
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			378 361	378 361

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SC CV SARCAT 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV 42 RUE DE BOURGOGNE 21000 DIJON	1 000	253 745	23,00	253 745
SC CV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000	-3 506	34,00	-3 506
SC CV 45 RDL 21000 DIJON	1 000	-2 012	34,00	-2 012
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	-6 699	24,00	-24 396
SC CV 6 EDME 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV NOBLE 6 21000 DIJON	1 000	-4 760	34,00	-4 760
SC CV CONTI 21000 DIJON	1 000	-2 778	34,00	-32 532
SC CV 181 POTETS 21000 DIJON	1 000	242 459	34,00	242 459
DIJON PATRIMOINE 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	2 000	103 457	24,50	103 457
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000		50,00	
SC CV CLEMENT 18 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV HYACINTHE B5 21000 DIJON	1 000	27 992	34,00	-3 570
SC CV RESERVOIR 21000 DIJON	1 000	-12 589	34,00	-12 589
SC CV QUETIGNY A2 21000 DIJON	1 000	-5 841	34,00	1 437
SC CV DE DIANE 21000 DIJON	1 000	-15 686	34,00	-15 686
SC CV 38 RDB 21000 DIJON	1 000	-3 378	25,00	-3 378
SC CV MAZ8 21000 DIJON	1 000	-2 126	34,00	-2 126
SC CV 75 AVH 21000 DIJON	1 000	-2 634	34,00	-2 634
SC CV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000	-7 183	25,00	-7 183
SCI CV 53 MFG 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV 156 RA 21000 DIJON	1 000	-3 853	34,00	-3 853

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	8 110	8 110	5 833 840		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 260			1 260
Immobilisations incorporelles	1 260			1 260
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	72 363	5 724		78 087
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 233			7 233
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	79 596	5 724		85 320
ACTIF IMMOBILISE	80 856	5 724		86 580

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 261 584 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	132 857		132 857
Prêts			
Autres	6 885		6 885
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	857 889	857 889	
Autres	6 263 173	6 263 173	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	780	780	
Total	7 261 584	7 121 842	139 742
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	376 078
Associés - intérêts courus	5 465
Produits financiers à recevoir	4 896
Total	386 439

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	1 000,00

Affectation du résultat

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	602 837
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	602 837
Affectations aux réserves	302 837
Distributions	300 000
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
Total des affectations	602 837

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	1 000 000				1 000 000
Réserve légale	100 000				100 000
Réserves générales	5 047 176	302 837	302 837		5 350 012
Résultat de l'exercice	602 837	-602 837	174 584	602 837	174 584
<i>Dividendes</i>		<i>300 000</i>			
Total Capitaux Propres	6 750 012		477 421	602 837	6 624 597

Provisions

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	292 407		110 086		182 321
Total	292 407		110 086		182 321
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles			110 086		

Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Nature	Montant	Echéance	Commentaire

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 182 321 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 067 149 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	86	86		
- à plus de 1 an à l'origine	100 297	71 818	28 479	
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	344 600	344 600		
Dettes fiscales et sociales	277 161	277 161		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 630	2 630		
Groupe et associés	307 697	307 697		
Autres dettes	34 677	34 677		
Produits constatés d'avance				
Total	1 067 149	1 038 670	28 479	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice	72 581			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	47 237
Dettes provis. pr congés à payer	26 488
Personnel - autres charges à payer	9 657
Charges sociales s/congés à payer	11 441
Charges sociales - charges à payer	12 000
Etat charges à payer	3 289
Total	110 112

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE**Notes sur le bilan****Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	780		
Total	780		

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	700 848		700 848
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	128 060		128 060
TOTAL	828 908		828 908

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 8 000 €

Honoraire des autres services : 0 €

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE**Autres informations****Effectif**

Effectif moyen du personnel : 5,08 personnes.

	Personnel salarie	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	3	
Ouvriers		
Total	5	

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>engagements retraite</i>	39 569
<i>Autres cautions immobilières</i>	33 450
Autres engagements donnés	73 019
Total	73 019
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 59 478 €

L'engagement de retraite n'est pas comptabilisé dans les comptes de la société.

La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2024 avec un taux de charges moyen de 45 % et un taux d'actualisation de 3.35 %.

EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE
Société par actions simplifiée
au capital de 1 000 000 euros
Siège social : 3 Rue de Sarrelouis, 67000 STRASBOURG
500917802 RCS STRASBOURG

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 juin 2025**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 174 584,29 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 174 584,29 euros
En totalité au compte « **autres réserves** »

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %
31/12/2021	500 000,00 €	500,00 €	- €	500 000,00 €
31/12/2022	300 000,00 €	300,00 €	- €	300 000,00 €
31/12/2023	300 000,00 €	300,00 €	- €	300 000,00 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Présidente
Société FME
Francis MEPIEL




SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

46 Avenue du Drapeau
21000 DIJON

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

 Pierre CLEON
Louis MARTIN
Thomas PAULIN
Nicolas SAILLARD

Membre indépendant **A U D E C I A**

Tél : 03 80 53 18 53 / cmb@eccmb.com / cleon-martin-broichot.com
7, rue Marguerite Yourcenar - CS 67916 - 21079 Dijon Cedex

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Sommaire

BILAN	3
Bilan	4
COMPTE DE RESULTAT	7
Compte de résultat	9
ANNEXES	11

BILAN

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 260	1 260		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	101 518	85 320	16 198	21 922
Immob. en cours / Avances & acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	141 297		141 297	376 058
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	250 959	86 580	164 380	404 865
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	88 915		88 915	39 412
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	857 889		857 889	778 740
Fournisseurs débiteurs				22 186
Personnel	160		160	6 908
Etat, Impôts sur les bénéfices	217 690		217 690	25 206
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	98 033		98 033	44 606
Autres créances	5 947 289	109 083	5 838 206	5 377 985
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	608 012		608 012	1 188 334
Charges constatées d'avance	780		780	1 654
TOTAL ACTIF CIRCULANT	7 818 769	109 083	7 709 686	7 485 030
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	8 069 729	195 663	7 874 066	7 889 895

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital social ou individuel	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	5 350 012	5 047 176
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	174 584	602 837
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	6 624 597	6 750 012
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	182 321	292 407
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	182 321	292 407
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>	100 297	172 878
<i>Découverts et concours bancaires</i>	86	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	100 382	172 878
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	307 697	97 829
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	344 600	292 825
<i>Personnel</i>	36 145	34 659
<i>Organismes sociaux</i>	91 196	69 344
<i>Etat, Impôts sur les bénéficiaires</i>		
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	137 202	114 574
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	12 618	7 395
Dettes fiscales et sociales	277 161	225 972
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 630	2 440
Autres dettes	34 677	55 532
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 067 149	847 476
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	7 874 066	7 889 895

Certificat de conformité

/ m



COMPTE DE RESULTAT

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Compte de résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	%	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	828 908	100,00	1 356 628	100,00	-527 720	-38,90
Production stockée	49 503	5,97	-22 017	-1,62	71 520	-324,84
Autres produits	139 976	16,89	18		139 958	NS
Total	1 018 387	122,86	1 334 629	98,38	-316 242	-23,70
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Autres achats & charges externes	440 155	53,10	389 387	28,70	50 768	13,04
Total	440 155	53,10	389 387	28,70	50 768	13,04
MARGE SUR M/SES & MAT	578 232	69,76	945 242	69,68	-367 010	-38,83
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	8 562	1,03	7 862	0,58	700	8,90
Salaires et Traitements	404 723	48,83	362 447	26,72	42 277	11,66
Charges sociales	210 839	25,44	157 468	11,61	53 371	33,89
Amortissements et provisions	5 724	0,69	108 125	7,97	-102 402	-94,71
Autres charges	34 936	4,21	59		34 877	NS
Total	664 784	80,20	635 961	46,88	28 823	4,53
RESULTAT D'EXPLOITATION	-86 552	-10,44	309 281	22,80	-395 833	-127,99
Produits financiers	369 445	44,57	551 507	40,65	-182 062	-33,01
Charges financières	42 231	5,09	4 323	0,32	37 908	876,82
Résultat financier	327 213	39,48	547 183	40,33	-219 970	-40,20
RESULTAT COURANT	240 661	29,03	856 464	63,13	-615 803	-71,90
Produits exceptionnels	73	0,01			73	
Charges exceptionnelles	340	0,04	1 738	0,13	-1 398	-80,43
Résultat exceptionnel	-267	-0,03	-1 738	-0,13	1 471	-84,65
Impôts sur les bénéfices	65 810	7,94	251 890	18,57	-186 080	-73,87
RESULTAT DE L'EXERCICE	174 584	21,06	602 837	44,44	-428 252	-71,04



ANNEXES

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques		x	
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef		x	
- Liste des filiales	x		
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arriè des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède	x		
- Tableau de variation des capitaux propres	x		
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges	x		
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de com		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	(Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux	x		
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clô et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'imp		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de group		x	
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les march de produits dérivés		x	
- Effectifs	x		
- Compte Personnel de Formation (C.P.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Engagement de retraite	x		
- CICE		x	
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 7 874 066 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 174 584,29 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 14/04/2025 par le dirigeant de l'entreprise

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 260			1 260
Immobilisations incorporelles	1 260			1 260
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	94 284			94 284
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 234			7 234
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	101 518			101 518
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	376 058	143 600	378 361	141 297
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
Immobilisations financières	382 943	143 600	378 361	148 182
ACTIF IMMOBILISE	485 721	143 600	378 361	250 959

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			143 600	143 600
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			143 600	143 600
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			378 361	378 361
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			378 361	378 361

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SC CV SARCAT 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV 42 RUE DE BOURGOGNE 21000 DIJON	1 000	253 745	23,00	253 745
SC CV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000	-3 506	34,00	-3 506
SC CV 45 RDL 21000 DIJON	1 000	-2 012	34,00	-2 012
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	-6 699	24,00	-24 396
SC CV 6 EDME 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV NOBLE 6 21000 DIJON	1 000	-4 760	34,00	-4 760
SC CV CONTI 21000 DIJON	1 000	-2 778	34,00	-32 532
SC CV 181 POTETS 21000 DIJON	1 000	242 459	34,00	242 459
DIJON PATRIMOINE 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	2 000	103 457	24,50	103 457
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000		50,00	
SC CV CLEMENT 18 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV HYACINTHE B5 21000 DIJON	1 000	27 992	34,00	-3 570
SC CV RESERVOIR 21000 DIJON	1 000	-12 589	34,00	-12 589
SC CV QUETIGNY A2 21000 DIJON	1 000	-5 841	34,00	1 437
SC CV DE DIANE 21000 DIJON	1 000	-15 686	34,00	-15 686
SC CV 38 RDB 21000 DIJON	1 000	-3 378	25,00	-3 378
SC CV MAZ8 21000 DIJON	1 000	-2 126	34,00	-2 126
SC CV 75 AVH 21000 DIJON	1 000	-2 634	34,00	-2 634
SC CV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000	-7 183	25,00	-7 183
SCI CV 53 MFG 21000 DIJON	1 000		34,00	
SC CV 156 RA 21000 DIJON	1 000	-3 853	34,00	-3 853

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	8 110	8 110	5 833 840		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 260			1 260
Immobilisations incorporelles	1 260			1 260
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	72 363	5 724		78 087
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 233			7 233
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	79 596	5 724		85 320
ACTIF IMMOBILISE	80 856	5 724		86 580

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 261 584 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	132 857		132 857
Prêts			
Autres	6 885		6 885
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	857 889	857 889	
Autres	6 263 173	6 263 173	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	780	780	
Total	7 261 584	7 121 842	139 742
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	376 078
Associés - intérêts courus	5 465
Produits financiers à recevoir	4 896
Total	386 439

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	1 000,00

Affectation du résultat

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	602 837
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	602 837
Affectations aux réserves	302 837
Distributions	300 000
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
Total des affectations	602 837

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	1 000 000				1 000 000
Réserve légale	100 000				100 000
Réserves générales	5 047 176	302 837	302 837		5 350 012
Résultat de l'exercice	602 837	-602 837	174 584	602 837	174 584
<i>Dividendes</i>		300 000			
Total Capitaux Propres	6 750 012		477 421	602 837	6 624 597

Provisions

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	292 407		110 086		182 321
Total	292 407		110 086		182 321
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles			110 086		

Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Nature	Montant	Echéance	Commentaire

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 182 321 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 067 149 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	86	86		
- à plus de 1 an à l'origine	100 297	71 818	28 479	
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	344 600	344 600		
Dettes fiscales et sociales	277 161	277 161		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 630	2 630		
Groupe et associés	307 697	307 697		
Autres dettes	34 677	34 677		
Produits constatés d'avance				
Total	1 067 149	1 038 670	28 479	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice	72 581			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	47 237
Dettes provis. pr congés à payer	26 488
Personnel - autres charges à payer	9 657
Charges sociales s/congés à payer	11 441
Charges sociales - charges à payer	12 000
Etat charges à payer	3 289
Total	110 112

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	780		
Total	780		

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	700 848		700 848
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	128 060		128 060
TOTAL	828 908		828 908

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 8 000 €

Honoraire des autres services : 0 €

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 5,08 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	3	
Ouvriers		
Total	5	

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>engagements retraite</i>	39 569
<i>Autres cautions immobilières</i>	33 450
Autres engagements donnés	73 019
Total	73 019
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 59 478 €

L'engagement de retraite n'est pas comptabilisé dans les comptes de la société.

La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2024 avec un taux de charges moyen de 45 % et un taux d'actualisation de 3.35 %.