

# COMINVEST

Société par actions simplifiée au capital de 40 000 €

Siège social : 345 Route des Carrières 64310 ASCAIN  
501 122 972 RCS BAYONNE

---

## DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2025

### DÉCISION D'AFFECTION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

#### DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 080,10 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice

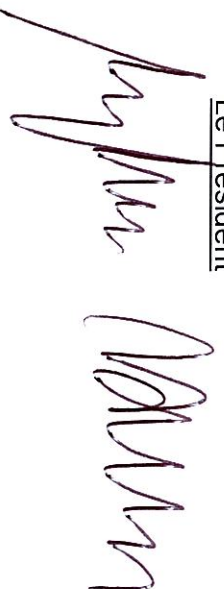
1 080,10 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 4 024 012,22 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

*Certifié conforme,*

Le Président



# COMINVEST

Société par actions simplifiée au capital de 40 000 €  
Siège social : 345 Route des Carrières 64310 ASCAIN  
501 122 972 RCS BAYONNE

---

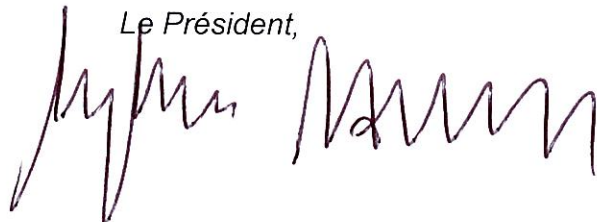
BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2024

DECISION D'AFFECTION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS  
LE 31 DECEMBRE 2024 PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE  
DU 30 JUIN 2025

*Comptes annuels certifiés sincères et véritables approuvés par  
l'Associé unique en date du 30 juin 2025,*

Le Président,



## COMPTES ANNUELS

**SAS COMINVEST**  
**BILAN - ACTIF**

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			% de l'actif	Valeurs au 31/12/23	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles	3 300,00		3 300,00			
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)				57		49
Participations	636 511,31	142,69	636 368,62		113 011,31	
Créances rattachées à des participations	2 129 977,12	28 749,84	2 101 227,28		2 059 533,98	
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	6 000,00		6 000,00		6 000,00	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 775 788,43</b>	<b>28 892,53</b>	<b>2 746 895,90</b>	<b>57</b>	<b>2 178 545,29</b>	<b>49</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>						
Stocks et en-cours				1		1
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	50 529,60		50 529,60		50 529,60	
Avances et acomptes versés sur commandes	108 435,89		108 435,89	2	77 329,49	2
Créances				6		11
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	10 426,28		10 426,28		50 677,96	
Autres créances (3)	261 360,20		261 360,20		459 643,64	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement				34		37
Actions propres						
Autres titres	1 632 838,27		1 632 838,27		1 632 517,62	
Instruments de trésorerie						
Disponibilités						
Charges constatées d'avance (3)	565,63		565,63			
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>2 064 155,87</b>		<b>2 064 155,87</b>	<b>43</b>	<b>2 270 698,31</b>	<b>51</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
<b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>	<b>4 839 944,30</b>	<b>28 892,53</b>	<b>4 811 051,77</b>	<b>100</b>	<b>4 449 243,60</b>	<b>100</b>

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

**SAS COMINVEST**  
**BILAN - PASSIF**

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
<b>CAPITAUX PROPRES</b>				
Capital (dont versé : 40 000,00 )	40 000,00	1	40 000,00	1
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		84		86
Réserve légale	4 000,00		4 000,00	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	4 022 932,12		3 839 269,31	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	1 080,10		183 662,81	4
<b>SITUATION NETTE</b>	<b>4 068 012,22</b>	<b>85</b>	<b>4 066 932,12</b>	<b>91</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>4 068 012,22</b>	<b>85</b>	<b>4 066 932,12</b>	<b>91</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>				
<b>PROVISIONS</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL PROVISIONS</b>				
<b>DETTES (1)</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	563 620,50	12	192 504,00	4
Emprunts et dettes financières diverses (3)	53 334,59	1	55 952,01	1
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	52 036,87	1	81 183,40	2
Dettes fiscales et sociales	70 433,22	1	52 672,07	1
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	3 614,37			
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>743 039,55</b>	<b>15</b>	<b>382 311,48</b>	<b>9</b>
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>	<b>4 811 051,77</b>	<b>100</b>	<b>4 449 243,60</b>	<b>100</b>

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

6 695,00

736 344,55

548 449,67

382 311,00

158 865,85

## COMpte DE Résultat Synthétique

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises			882,48		-882,48	-100
Production vendue (biens et services)	399 896,11	100	491 993,04	100	-92 096,93	-19
Montant net du chiffre d'affaires	399 896,11	100	492 875,52	100	-92 979,41	-19
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	4 370,16	1	18 542,33	4	-14 172,17	-76
Autres produits	2,79		12,04		-9,25	-77
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>404 269,06</b>	<b>101</b>	<b>511 429,89</b>	<b>104</b>	<b>-107 160,83</b>	<b>-21</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises			24 989,28	5	-24 989,28	-100
Variation de stocks			-24 106,80	-5	24 106,80	100
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	252 163,44	63	263 583,69	53	-11 420,25	-4
Impôts, taxes et versements assimilés	2 837,01	1	4 145,56	1	-1 308,55	-32
Salaires et traitements	105 398,46	26	190 531,51	39	-85 133,05	-45
Charges sociales	77 414,09	19	98 135,41	20	-20 721,32	-21
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	28 749,84	7			28 749,84	
Dotations aux provisions						
Autres charges	27,17		1,75		25,42	
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>466 590,01</b>	<b>117</b>	<b>557 280,40</b>	<b>113</b>	<b>-90 690,39</b>	<b>-16</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-62 320,95</b>	<b>-16</b>	<b>-45 850,51</b>	<b>-9</b>	<b>-16 470,44</b>	<b>-36</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

2 484,00

11 572,00

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

67 400,00

## COMpte DE Résultat Synthétique

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation	
					en valeur	en %
<b>Produits financiers</b>						
De participation (3)	63 784,32	16	61 455,84	12	2 328,48	4
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)	15 300,13	4	14 340,48	3	959,65	7
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement	101 000,00	25			101 000,00	
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>180 084,45</b>	<b>45</b>	<b>75 796,32</b>	<b>15</b>	<b>104 288,13</b>	<b>138</b>
<b>Charges financières</b>						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	142,69				142,69	
Intérêts et charges assimilées (4)	34 110,17	9	16 864,28	3	17 245,89	102
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>34 252,86</b>	<b>9</b>	<b>16 864,28</b>	<b>3</b>	<b>17 388,58</b>	<b>103</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>145 831,59</b>	<b>36</b>	<b>58 932,04</b>	<b>12</b>	<b>86 899,55</b>	<b>147</b>
<b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>	<b>83 510,64</b>	<b>21</b>	<b>13 081,53</b>	<b>3</b>	<b>70 429,11</b>	<b>538</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Sur opérations de gestion	2 484,11	1	11 572,28	2	-9 088,17	-79
Sur opérations en capital			225 000,00	46	-225 000,00	-100
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>2 484,11</b>	<b>1</b>	<b>236 572,28</b>	<b>48</b>	<b>-234 088,17</b>	<b>-99</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Sur opérations de gestion	67 399,65	17	56 995,00	12	10 404,65	18
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>67 399,65</b>	<b>17</b>	<b>56 995,00</b>	<b>12</b>	<b>10 404,65</b>	<b>18</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-64 915,54</b>	<b>-16</b>	<b>179 577,28</b>	<b>36</b>	<b>-244 492,82</b>	<b>-136</b>
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	17 515,00	4	8 996,00	2	8 519,00	95
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	<b>586 837,62</b>	<b>147</b>	<b>823 798,49</b>	<b>167</b>	<b>-236 960,87</b>	<b>-29</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	<b>585 757,52</b>	<b>146</b>	<b>640 135,68</b>	<b>130</b>	<b>-54 378,16</b>	<b>-8</b>
<b>Bénéfice ou Perte</b>	<b>1 080,10</b>		<b>183 662,81</b>	<b>37</b>	<b>-182 582,71</b>	<b>-99</b>

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées