

# CEM

Société par actions simplifiée  
au capital de 500 000 euros  
Siège social : 2, Route de Vigné  
09400 BOMPAS  
407 659 069 RCS FOIX

---

## ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

---

### Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

#### DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 186 020,13 euros de la manière suivante :

En totalité au compte « **autres réserves** » .....186 020,13 euros  
qui s'élève ainsi à 3 767 267,94 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice Clos au	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	Dividendes
31.12.2023	0		0
31.12.2022	0		0
PV du 21.12.2022 Au titre de l'exercice clos au 31.12.2021			630 000 €

#### Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.*

Certifié conforme  
Le Président  
Jean-Michel ESTEBE

Désignation de l'entreprise : <b>SAS CEM</b>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <b>12</b>						
Adresse de l'entreprise : <b>2 Chemin De Vigné</b>		Durée de l'exercice précédent * <b>12</b>						
Numéro SIRET * <b>4 0 7 6 5 9 0 6 9 0 0 0 4 8</b>		Néant <input type="checkbox"/> *						
		Exercice N, clos le, <b>31122024</b>						
		N-1 <b>31122023</b>						
		Brut 1						
		Amortissements, provisions 2						
		Net 3						
		Net 4						
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AC				
		Fonds commercial (1)	AH	AI				
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AC				
		Constructions	AP	AC	87 455	9 839	77 617	86 362
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	49 711	47 736	1 974	3 109
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	162 564	106 697	55 867	67 047
		Immobilisations en cours	AV	AW				
		Avances et acomptes	AX	AY				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
		Autres participations	CU	CV	880 455	796 195	84 260	152 461
Créances rattachées à des participations		BB	BC					
Autres titres immobilisés		BD	BE	1 989 867	1 989 867			
Prêts		BF	BG					
Autres immobilisations financières *	BH	BI						
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	BK	<b>3 170 052</b>	<b>2 950 334</b>	<b>219 718</b>	<b>308 979</b>	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
	Marchandises	BT	BU					
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW					
	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	248 124	123 067	125 057	113 895
		Autres créances (3)	BZ	CA	6 500 756	1 577 083	4 923 674	4 579 252
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE	2 000 220		2 000 220	2 007 408
Disponibilités		CF	CG	29 992		29 992	110 961	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	2 780		2 780	2 585	
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	CK	<b>8 781 872</b>	<b>1 700 150</b>	<b>7 081 722</b>	<b>6 814 101</b>	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW						
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
Ecart de conversion actif * (VI)	CN							
<b>TOTAL GENERAL (I à VI)</b>		CO	1A	<b>11 951 924</b>	<b>4 650 484</b>	<b>7 301 440</b>	<b>7 123 080</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail :			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP		(3) Part à plus d'un an : CR	6 478 910	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise <b>SAS CEM</b>		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : .....500 000..... )	DA	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	290 453	290 453
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC		
	Réserve légale (3)	DD	50 000	50 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	3 581 248	3 537 323
	Report à nouveau	DH		
	<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	<b>186 020</b>	<b>43 925</b>
	Subventions d'investissement	DJ	48 483	53 946
	Provisions réglementées *	DK		
	<b>TO TAL (I)</b>	DL	<b>4 656 204</b>	<b>4 475 647</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	<b>TO TAL (II)</b>	DO		
<b>Provisions pour risques et charges</b>	Provisions pour risques	DP	25 789	25 789
	Provisions pour charges	DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	<b>25 789</b>	<b>25 789</b>
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 000 903	2 004 525
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	421 136	457 202
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	62 766	29 689
	Dettes fiscales et sociales	DY	63 030	58 616
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	71 612	71 612	
Compte régul.	EB			
	<b>TO TAL (IV)</b>	EC	<b>2 619 447</b>	<b>2 621 644</b>
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	<b>TO TAL GENERAL (I à V)</b>	EE	<b>7 301 440</b>	<b>7 123 080</b>
<b>RENVois</b>	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	126 699	92 829	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : <b>SAS CEM</b>		Exercice N				Néant <input type="checkbox"/> *				
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		Exercice (N-1)		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC				
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD		FE		FF				
		FG	194 058	FH		FI	194 058	173 097		
		FJ	<b>194 058</b>	FK		FL	<b>194 058</b>	<b>173 097</b>		
	Chiffres d'affaires nets*									
	Production stockée *					FM				
	Production immobilisée *					FN				
	Subventions d'exploitation					FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	4 361			
	Autres produits (1) (11)					FQ	1	3		
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	<b>198 421</b>	<b>173 100</b>		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS				
	Variation de stock (marchandises) *					FT				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU				
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV				
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	119 227	134 014		
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	20 255	20 104		
	Salaires et traitements *					FY	63 331	81 237		
	Charges sociales (10)					FZ	16 634	18 536		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobili- -sations $\left\{ \begin{array}{l} \text{- dotations aux amortissements* (14)} \\ \text{- dotations aux provisions} \end{array} \right.$					GA	21 060	13 408	
							GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GC		4 000	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
	Autres charges (12)					GE	183	2 021		
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	<b>240 689</b>	<b>273 319</b>	
<b>1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>						GG	<b>(42 269)</b>	<b>(100 218)</b>		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	199 375	209 724		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK				
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	208			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		66 568		
	Différences positives de change					GN				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO				
	<b>Total des produits financiers (V)</b>					GP	<b>199 583</b>	<b>276 292</b>		
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ				
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	40 754	35 001		
	Différences négatives de change					GS				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		67 035		
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU	<b>40 754</b>	<b>102 036</b>		
<b>2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	<b>158 829</b>	<b>174 256</b>		
<b>3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	<b>116 560</b>	<b>74 038</b>		

Désignation de l'entreprise <b>SAS CEM</b>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	74 168
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	66 253
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	<b>140 421</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	420 245
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	70 961
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	65 999
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	<b>70 961</b>
<b>4 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	<b>69 460</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise <b>(IX)</b>		HJ	<b>(30 112)</b>
Impôts sur les bénéfices * <b>(X)</b>		HK	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	<b>538 425</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	<b>352 405</b>
<b>5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)</b>		HN	<b>186 020</b>
<b>RENVois</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	199 375
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	24 739
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	4 361
	(10) Dont cotisations personnelles (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) <b>A5</b>	A2	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives <b>A6</b> obligatoires <b>A9</b> dont cotisations facultatives Madelin <b>A7</b> dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite <b>A8</b>			
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)	HS		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels	70 961	140 421	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **7 301 440** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **538 425** euros et un total **charges** de **352 405** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **186 020** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

## FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait susceptible d'avoir une incidence comptable n'est à signaler sur l'exercice.

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions des règlements de l'Autorité des Normes Comptables relatifs au Plan Comptable Général.

### Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes), ainsi que les coûts des emprunts directement attribuables à l'acquisition ou à la production d'immobilisations sont comptabilisés en charges.

### Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

# Règles et Méthodes Comptables

## Immobilisations non décomposables :

Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

## Immobilisations décomposables :

Si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisation différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	7 à 15 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières de placement et comptes courants

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire correspond à la valeur d'utilité.

A chaque, arrêté comptable, la société réalise une analyse de cette valeur d'utilité selon une approche multicritères reposant en particulier sur les prévisions d'activité attendues dans le cadre du business plan établi par le groupe ainsi que sur des méthodes usuellement admises et pratiquées dans le secteur d'activité de la filiale.

# Règles et Méthodes Comptables

## Dépréciation titres, obligations et compte courant SAS 2EI

Suite à la liquidation judiciaire de la SAS 2EI prononcée le 17/04/2023, l'ensemble des actifs 2EI ont été dépréciés à 100% :

- l'emprunt obligataire a été déprécié pour son capital (1 820 000 euros) et ses intérêts courus (169 867 euros) ;
- l'avance en compte courant d'associé a été dépréciée pour 180 000 euros ;
- la créance commerciale a été dépréciée pour 95 992 euros

Une provision pour risques et charges relative aux engagements donnés de la CEM envers 2EI est inscrite au passif de la CEM au 31/12/2024 pour un montant de 25 789 euros.

## Dépréciation titres et compte courant SNC LE CHATEAU DE ROQUES

La valeur d'inventaire de la SNC LE CHATEAU DE ROQUES a été déterminée selon la valeur vénale du château. La valeur vénale a été déterminée au regard de la connaissance que les dirigeants ont du marché immobilier sur ce type de bien et sur la base d'un rapport d'expertise immobilière d'un professionnel du secteur immobilier qui valorise le bien immobilier à 5 011 694 euros. Au 31/12/2024, 89% des titres de la SNC est détenu par la SAS CEM dont la répartition de la valeur à l'actif est la suivante : 44 500 euros de valeur titres et 4 415 908 euros de valeur de compte courant d'associé.

La reprise de la dépréciation du C/C ROQUES a été comptabilisée en produits exceptionnels pour la somme de 66 253 euros.

## Dépréciation titres et compte courant SNC ERA

La valeur d'inventaire de la SNC ERA a été déterminée selon la méthode de l'actualisation des flux de trésorerie futurs. (Auparavant, cette valeur était déterminée à partir de la situation nette des capitaux propres).

Suite à la reprise du projet de la société ERA, les dirigeants ont estimé que ce projet est d'actualité et générateur de flux de trésorerie futurs. Par conséquent, les dirigeants ont procédé à la valorisation de la SNC ERA à la valeur nominale.

Les dirigeants estiment que les flux de trésorerie futurs sont nettement supérieurs à la valeur des titres et du compte courant ERA au 31/12/2024, c'est pourquoi aucune dépréciation des actifs (titres et comptes courants) n'a été comptabilisée.

## **Portage des titres SAS NEH par la société SAS 3R**

Dans le cadre de l'augmentation de capital de la société NOUVELLES ENERGIES HYDROELECTRIQUES, la société CEM s'était engagée à souscrire à cette augmentation à hauteur de 2 095 219 euros via la souscription de 2 095 219 actions de préférence B.

N'ayant pu souscrire qu'à hauteur de 95 219 euros, il avait été convenu d'une convention de portage des 2 000 000 d'actions de préférence B par la société 3R avec une promesse d'achat durant une période minimale de 4 mois et une période maximale de 24 mois de telle sorte que la société CEM détienne à l'issue de cette opération, 2 095 219 actions de préférence B.

## Règles et Méthodes Comptables

Cette opération figurant dans un protocole d'investissement devait être formalisée. Ainsi, aucun actif et aucun passif relatif à cette convention n'ont été comptabilisés dans les comptes clos au 31/12/2023.

Cette opération de portage fait l'objet d'une rémunération de la société 3R via des intérêts financiers par la société CEM pour les sommes de :

- 37 726 euros au 31/12/2016,
- 33 886 euros au 31/12/2017.

Afin de ne pas bloquer la cession des titres de la SAS NEH, un protocole a été signé dans lequel la société CEM demande la rétrocession du prix des actions en portage.

Dans ce cadre le contentieux est maintenant pendante devant la Cour de Cassation de Paris suite à la décision prononcée par la Cour d'Appel et que la demande d'indemnisation de la société CEM est toujours en cours au 31/12/2024.

### **Créances et dettes intra-groupe**

Comme mentionné dans la note détaillant les créances et dettes relatives à des entreprises liées, les soldes au 31/12/2024 entre la SAS CEM et les autres sociétés de son groupe constituent la majeure partie des autres créances inscrites à l'actif.

Les provisions pour dépréciation d'actif tiennent compte des éventuels risques afférents à des sociétés liées ou avec un lien de participation. Certaines créances font l'objet d'un plan de remboursements ; le respect de celui-ci est un critère supplémentaire d'appréciation.

### **Cession actions LES ENERGIES DE LA LOUGE**

Les actions détenues dans la filiale LES ENERGIES DE LA LOUGE ont été cédées au cours de l'année 2024 pour un prix de cession de 68 705 euros générant une moins value comptable de 2 256 euros inscrite dans le résultat exceptionnel.

### **Prise de participation**

La société a pris une participation supplémentaire au cours de l'exercice 2024 dans le capital de la SAS LES ENERGIES DE LA CITE, portant sa détention à 14,04% moyennant un prix d'acquisition de 2 760 euros.

## Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement	87 455					87 455
Instal technique, matériel outillage industriels	49 711					49 711
Instal., agencement, aménagement divers	111 796					111 796
Matériel de transport	48 000					48 000
Matériel de bureau, mobilier	2 768					2 768
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>299 731</b>					<b>299 731</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	948 656		2 760		70 961	880 455
Autres titres immobilisés	1 989 867					1 989 867
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>2 938 523</b>		<b>2 760</b>		<b>70 961</b>	<b>2 870 322</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3 238 253</b>		<b>2 760</b>		<b>70 961</b>	<b>3 170 052</b>

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement	1 093	8 746		9 839
Instal technique, matériel outillage industriels	46 602	1 135		47 736
Autres Instal., agencement, aménagement divers	44 749	11 180		55 929
Matériel de transport	48 000			48 000
Matériel de bureau, mobilier	2 768			2 768
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>143 213</b>	<b>21 060</b>		<b>164 273</b>
<b>TOTAL</b>	<b>143 213</b>	<b>21 060</b>		<b>164 273</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Provisions

	Début exercice	Augmentations	Diminutions		31/12/2024	
			Utilisées	Non utilisées		
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissement					
	Provisions pour hausse des prix					
	Provisions pour amortissements dérogatoires					
	Provisions fiscales pour prêts d'installation					
	Provisions autres					
	<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges					
	Pour garanties données aux clients					
	Pour pertes sur marchés à terme					
	Pour amendes et pénalités					
	Pour pertes de change					
	Pour pensions et obligations similaires					
	Pour impôts					
	Pour renouvellement des immobilisations					
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
	Pour chgs sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres	25 789				25 789	
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>25 789</b>			<b>25 789</b>	
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	796 195				796 195
		1 989 867				1 989 867
		123 067				123 067
		1 643 335				1 577 083
	Sur stocks et en-cours					
	Sur comptes clients					
Autres			66 253			
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>4 552 465</b>		<b>66 253</b>	<b>4 486 212</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 578 254</b>		<b>66 253</b>	<b>4 512 001</b>	
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			66 253			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.						

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	248 124	248 124	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	79	79	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 286	9 286	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers	11 882	11 882		
Groupe et associés (2)	6 478 910		6 478 910	
Débiteurs divers	600	600		
Charges constatées d'avances	2 780	2 780		
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>6 751 660</b>	<b>272 751</b>	<b>6 478 910</b>
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes et de crédit à 1 an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes et de crédit à plus 1 an à l'origine (1)	2 000 903	903	2 000 000	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	62 766	62 766		
	Personnel et comptes rattachés	9 906	9 906		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 036	9 036		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	43 651	43 651		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	435	435		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	421 136			421 136
	Autres dettes	71 612			71 612
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>2 619 447</b>	<b>126 699</b>	<b>2 000 000</b>	<b>492 748</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 614				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	32 560				

## Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		57 124
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b>		<b>903</b>
INT.COURUS SUR EMPRUNTS BANCAIRES	903	
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>		<b>48 826</b>
FOURNISSEURS - FACT. NON PARV.	48 826	
<b>Dettes fiscales et sociales</b>		<b>7 395</b>
PERS CONGES A PAYER	5 768	
ORG SOC CH/CONGES A PAYER	1 569	
ETAT - AUTRES CHARGES A PAYER	57	

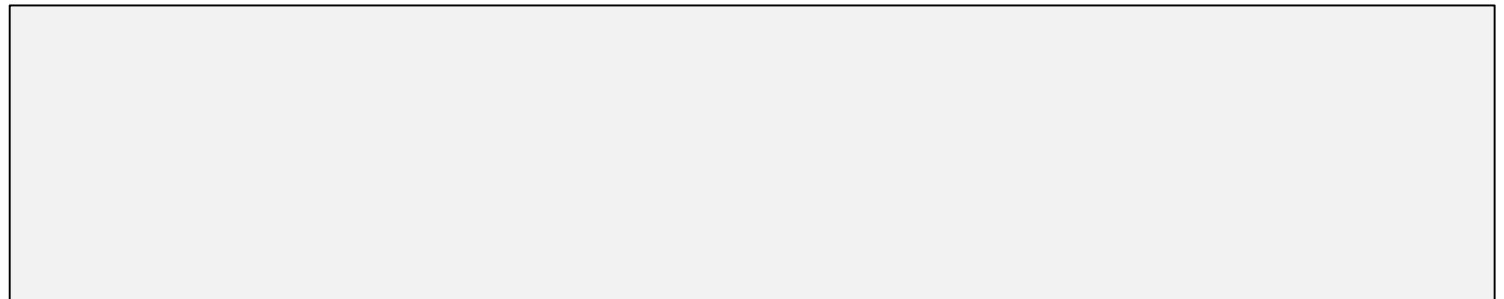
## Produits à recevoir

31/12/2024

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>234 135</b>
<b>Autres immobilisations financières</b> INT.COURUS S/TITRES IMMOBILISES	169 867	<b>169 867</b>
<b>Autres créances clients</b> CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	52 386	<b>52 386</b>
<b>Autres créances</b> ETAT - PRODUITS A RECEVOIR	11 882	<b>11 882</b>

## Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		2 780	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
<b>TOTAL</b>		<b>2 780</b>	



## Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice		6 300,00	79,3651	500 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>6 300,00</b>	<b>79,3651</b>	<b>500 000,00</b>

## Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
<b>EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE</b>	Cadres & professions intellectuelles supérieures			
	Professions intermédiaires			
	Employés		2	
	Ouvriers			
	<b>TOTAL</b>			<b>2</b>

## Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	500 000				500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	290 453				290 453
Ecart de réévaluation					
Réserv e légale	50 000				50 000
Réserv es statutaires ou contractuelles					
Réserv es réglementées					
Autres réserv es	3 537 323	43 925			3 581 248
Report à nouv eau					
Résultat de l'exercice	43 925	(43 925)		186 020	186 020
Subv entions d'inv estissement	53 946			(5 463)	48 483
Prov isions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>4 475 647</b>			<b>180 557</b>	<b>4 656 204</b>

Date de l'assemblée générale	28/06/2024
Dividendes attribués	
<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	4 475 647
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	4 475 647
<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	180 557

## Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	194 058		194 058
<b>TOTAL</b>	<b>194 058</b>		<b>194 058</b>

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		116 560		116 560
RESULTAT EXCEPTIONNEL ( et participation )		69 460		69 460
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>		<b>186 020</b>		<b>186 020</b>

(1) après retraitements fiscaux.

## Engagements financiers

31/12/2024

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
<b>Avals, cautions et garanties</b> 2EI : Cautions solidaire sur le capital restant dû de l'emprunt CE de 40 000 €	25 789	
	<b>25 789</b>	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>25 789</b>	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées	25 789	

## Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2024
Emprunts	Nantissement VMP	Crédit Agricole	2 000 000	2 000 000
		<b>TOTAL</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



Christophe DOMENGES  
Marielle GALLO  
Ewan MILLS

**CEM**

**2, Route du Vigné**

**09400 BOMPAS**

**407 659 069 R.C.S. Foix**

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

*Exercice clos le 31 décembre 2024*

\*\*\*\*\*

**CQFD AUDIT**

48, rue de Cartou – 47000 AGEN -  
SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT SUR LA LISTE NATIONALE RATTACHE A LA CRCC DE GRANDE AQUITAINE  
SARL au Capital de 1 000 EUROS – Registre du Commerce et des Sociétés AGEN B 492 622 295- APE 6920 Z - SIRET 492 622 295 00011



**CEM**  
**2, Route du Vigné**  
**09400 BOMPAS**  
**407 659 069 R.C.S. Foix**

---

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**SUR LES COMPTES ANNUELS**  
*Exercice clos le 31 décembre 2024*

Aux associés de la société CEM,

## **1. Opinion**

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CEM relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

## **CQFD AUDIT**

48, rue de Cartou – 47000 AGEN -  
SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

## 2. Justification des appréciations

---

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Le paragraphe « Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières de placement et comptes courants » de l'annexe aux comptes annuels précise que les titres de participation et les comptes courants associés font l'objet d'une provision pour dépréciation lorsque la valeur d'utilité est inférieure à la valeur historique et mentionne les principes retenus par votre société pour déterminer cette valeur d'utilité. Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## 3. Vérifications spécifiques

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

## 4. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

## 5. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes

### CQFD AUDIT

48, rue de Cartou – 47000 AGEN -

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Agen, le 18 juin 2025

Le Commissaire aux comptes  
CQFD Audit

DocuSigned by:  
*Christophe DOMENGES*  
F31CF5379A324D0...

**Christophe DOMENGES**

**CQFD AUDIT**

48, rue de Cartou – 47000 AGEN -

SOCIETE DE COMMISSARIAT AUX COMPTES

SAS CEM

## Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brev ets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	87 455	9 839	77 617	86 362
	Installations techniques,mat. et outillage inclus.	49 711	47 736	1 974	3 109
	Autres immobilisations corporelles	162 564	106 697	55 867	67 047
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	880 455	796 195	84 260	152 461	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	1 989 867	1 989 867			
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>3 170 052</b>	<b>2 950 334</b>	<b>219 718</b>	<b>308 979</b>
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	248 124	123 067	125 057	113 895
	Autres créances	6 500 756	1 577 083	4 923 674	4 579 252
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	2 000 220		2 000 220	2 007 408	
DISPONIBILITES	29 992		29 992	110 961	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	2 780		2 780	2 585
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>8 781 872</b>	<b>1 700 150</b>	<b>7 081 722</b>	<b>6 814 101</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>11 951 924</b>	<b>4 650 484</b>	<b>7 301 440</b>	<b>7 123 080</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

6 478 910

5 626 887

Mission de Présentation des Comptes

SAS CEM

## Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	500 000	500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	290 453	290 453
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	50 000	50 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	3 581 248	3 537 323
	Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	186 020	43 925	
Subventions d'investissement	48 483	53 946	
Provisions réglementées			
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>4 656 204</b>	<b>4 475 647</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>			
Provisions	Provisions pour risques	25 789	25 789
	Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>		<b>25 789</b>	<b>25 789</b>
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 000 903	2 004 525
	Emprunts et dettes financières divers (3)	421 136	457 202
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	62 766	29 689
	Dettes fiscales et sociales	63 030	58 616
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	71 612	71 612	
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>		<b>2 619 447</b>	<b>2 621 644</b>
Ecart de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>7 301 440</b>	<b>7 123 080</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		186 020,13	43 925,03
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		126 699	92 829
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

SAS CEM

# Compte de Résultat

1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	194 058		194 058	173 097
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>194 058</b>		<b>194 058</b>	<b>173 097</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			4 361	
	Autres produits			1	3
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>			<b>198 421</b>	<b>173 100</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			119 227	134 014
	Impôts, taxes et versements assimilés			20 255	20 104
	Salaires et traitements			63 331	81 237
	Charges sociales du personnel			16 634	18 536
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			21 060	13 408
	- charges d'exploitation à répartir				
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations				4 000	
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			183	2 021	
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>240 689</b>	<b>273 319</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(42 269)</b>	<b>(100 218)</b>

SAS CEM

# Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>(42 269)</b>	<b>(100 218)</b>
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	199 375	209 724
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	208	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		66 568
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>		<b>199 583</b>	<b>276 292</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	40 754	35 001
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		67 035
<b>Total des charges financières</b>		<b>40 754</b>	<b>102 036</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>158 829</b>	<b>174 256</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>116 560</b>	<b>74 038</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	74 168	17 241
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	66 253	449 392
	<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>140 421</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		420 245
	Sur opérations en capital	70 961	10 500
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		65 999
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>70 961</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>69 460</b>	<b>(30 112)</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>538 425</b>	<b>916 025</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>352 405</b>	<b>872 100</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>186 020</b>	<b>43 925</b>
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées		199 375	209 724
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		24 739	18 601

Mission de Présentation des Comptes

# Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 7 301 440 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de 538 425 euros et un total charges de 352 405 euros, dégageant ainsi un résultat de 186 020 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.  
Il a une durée de 12 mois.

Les notes et tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

## FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun fait susceptible d'avoir une incidence comptable n'est à signaler sur l'exercice.

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions des règlements de l'Autorité des Normes Comptables relatifs au Plan Comptable Général.

### Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Les frais d'acquisition (droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes), ainsi que les coûts des emprunts directement attribuables à l'acquisition ou à la production d'immobilisations sont comptabilisés en charges.

### Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

## Règles et Méthodes Comptables

### Immobilisations non décomposables :

Conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.

### Immobilisations décomposables :

Si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisation différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Agencements et aménagements	Linéaire	7 à 15 ans
Matériels et outillages	Linéaire	3 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières de placement et comptes courants

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

La valeur d'inventaire correspond à la valeur d'utilité.

A chaque, arrêté comptable, la société réalise une analyse de cette valeur d'utilité selon une approche multicritères reposant en particulier sur les prévisions d'activité attendues dans le cadre du business plan établi par le groupe ainsi que sur des méthodes usuellement admises et pratiquées dans le secteur d'activité de la filiale.

# Règles et Méthodes Comptables

## Dépréciation titres, obligations et compte courant SAS 2EI

Suite à la liquidation judiciaire de la SAS 2EI prononcée le 17/04/2023, l'ensemble des actifs 2EI ont été dépréciés à 100% :

- l'emprunt obligataire a été déprécié pour son capital (1 820 000 euros) et ses intérêts courus (169 867 euros) ;
- l'avance en compte courant d'associé a été dépréciée pour 180 000 euros ;
- la créance commerciale a été dépréciée pour 95 992 euros

Une provision pour risques et charges relative aux engagements donnés de la CEM envers 2EI est inscrite au passif de la CEM au 31/12/2024 pour un montant de 25 789 euros.

## Dépréciation titres et compte courant SNC LE CHATEAU DE ROQUES

La valeur d'inventaire de la SNC LE CHATEAU DE ROQUES a été déterminée selon la valeur vénale du château. La valeur vénale a été déterminée au regard de la connaissance que les dirigeants ont du marché immobilier sur ce type de bien et sur la base d'un rapport d'expertise immobilière d'un professionnel du secteur immobilier qui valorise le bien immobilier à 5 011 694 euros. Au 31/12/2024, 89% des titres de la SNC est détenu par la SAS CEM dont la répartition de la valeur à l'actif est la suivante : 44 500 euros de valeur titres et 4 415 908 euros de valeur de compte courant d'associé.

La reprise de la dépréciation du C/C ROQUES a été comptabilisée en produits exceptionnels pour la somme de 66 253 euros.

## Dépréciation titres et compte courant SNC ERA

La valeur d'inventaire de la SNC ERA a été déterminée selon la méthode de l'actualisation des flux de trésorerie futurs. (Auparavant, cette valeur était déterminée à partir de la situation nette des capitaux propres).

Suite à la reprise du projet de la société ERA, les dirigeants ont estimé que ce projet est d'actualité et générateur de flux de trésorerie futurs. Par conséquent, les dirigeants ont procédé à la valorisation de la SNC ERA à la valeur nominale.

Les dirigeants estiment que les flux de trésorerie futurs sont nettement supérieurs à la valeur des titres et du compte courant ERA au 31/12/2024, c'est pourquoi aucune dépréciation des actifs (titres et comptes courants) n'a été comptabilisée.

## Portage des titres SAS NEH par la société SAS 3R

Dans le cadre de l'augmentation de capital de la société NOUVELLES ENERGIES HYDROELECTRIQUES, la société CEM s'était engagée à souscrire à cette augmentation à hauteur de 2 095 219 euros via la souscription de 2 095 219 actions de préférence B.

N'ayant pu souscrire qu'à hauteur de 95 219 euros, il avait été convenu d'une convention de portage des 2 000 000 d'actions de préférence B par la société 3R avec une promesse d'achat durant une période minimale de 4 mois et une période maximale de 24 mois de telle sorte que la société CEM détienne à l'issue de cette opération, 2 095 219 actions de préférence B.

## Règles et Méthodes Comptables

Cette opération figurant dans un protocole d'investissement devait être formalisée. Ainsi, aucun actif et aucun passif relatif à cette convention n'ont été comptabilisés dans les comptes clos au 31/12/2024.

Cette opération de portage fait l'objet d'une rémunération de la société 3R via des intérêts financiers par la société CEM pour les sommes de :

- 37 726 euros au 31/12/2016,
- 33 886 euros au 31/12/2017.

Afin de ne pas bloquer la cession des titres de la SAS NEH, un protocole a été signé dans lequel la société CEM demande la rétrocession du prix des actions en portage.

Dans ce cadre le contentieux est maintenant pendante devant la Cour de Cassation de Paris suite à la décision prononcée par la Cour d'Appel et que la demande d'indemnisation de la société CEM est toujours en cours au 31/12/2024.

### Créances et dettes intra-groupe

Comme mentionné dans la note détaillant les créances et dettes relatives à des entreprises liées, les soldes au 31/12/2024 entre la SAS CEM et les autres sociétés de son groupe constituent la majeure partie des autres créances inscrites à l'actif.

Les provisions pour dépréciation d'actif tiennent compte des éventuels risques afférents à des sociétés liées ou avec un lien de participation. Certaines créances font l'objet d'un plan de remboursements ; le respect de celui-ci est un critère supplémentaire d'appréciation.

### Cession actions LES ENERGIES DE LA LOUGE

Les actions détenues dans la filiale LES ENERGIES DE LA LOUGE ont été cédées au cours de l'année 2024 pour un prix de cession de 68 705 euros générant une moins value comptable de 2 256 euros inscrite dans le résultat exceptionnel.

### Prise de participation

La société a pris une participation supplémentaire au cours de l'exercice 2024 dans le capital de la SAS LES ENERGIES DE LA CITE, portant sa détention à 14,04% moyennant un prix d'acquisition de 2 760 euros.

SAS CEM

# Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	87 455					87 455
Instal technique, matériel outillage industriels	49 711					49 711
Instal., agencement, aménagement divers	111 796					111 796
Matériel de transport	48 000					48 000
Matériel de bureau, mobilier	2 768					2 768
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>299 731</b>					<b>299 731</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	948 656		2 760		70 961	880 455
Autres titres immobilisés	1 989 867					1 989 867
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>2 938 523</b>		<b>2 760</b>		<b>70 961</b>	<b>2 870 322</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3 238 253</b>		<b>2 760</b>		<b>70 961</b>	<b>3 170 052</b>

SAS CEM

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	1 093	8 746		9 839
Instal technique, matériel outillage industriels	46 602	1 135		47 736
Autres Instal., agencement, aménagement divers	44 749	11 180		55 929
Matériel de transport	48 000			48 000
Matériel de bureau, mobilier	2 768			2 768
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>143 213</b>	<b>21 060</b>		<b>164 273</b>
<b>TOTAL</b>	<b>143 213</b>	<b>21 060</b>		<b>164 273</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

SAS CEM

## Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions		31/12/2024
				Utilisées	Non utilisées	
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissement					
	Provisions pour hausse des prix					
	Provisions pour amortissements dérogatoires					
	Provisions fiscales pour prêts d'installation					
	Provisions autres					
<b>PROVISIONS REGLEMENTEES</b>						
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges					
	Pour garanties données aux clients					
	Pour pertes sur marchés à terme					
	Pour amendes et pénalités					
	Pour pertes de change					
	Pour pensions et obligations similaires					
	Pour impôts					
	Pour renouvellement des immobilisations					
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
	Pour chgs sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres	25 789					25 789
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		<b>25 789</b>				<b>25 789</b>
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	796 195				796 195
		1 989 867				1 989 867
	Sur stocks et en-cours					
	Sur comptes clients	123 067				123 067
	Autres	1 643 335		66 253		1 577 083
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>4 552 465</b>		<b>66 253</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4 578 254</b>		<b>66 253</b>		<b>4 512 001</b>
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles				66 253		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.						

SAS CEM

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	248 124	248 124	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	79	79	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 286	9 286	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	11 882	11 882	
	Groupe et associés (2)	6 478 910		6 478 910
Débiteurs divers	600	600		
Charges constatées d'avances	2 780	2 780		
	<b>TOTAL DES CREANCES</b>	<b>6 751 660</b>	<b>272 751</b>	<b>6 478 910</b>
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes et de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes et de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 000 903	903	2 000 000	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	62 766	62 766		
	Personnel et comptes rattachés	9 906	9 906		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	9 036	9 036		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	43 651	43 651		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	435	435		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	421 136			421 136
	Autres dettes	71 612			71 612
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	<b>TOTAL DES DETTES</b>	<b>2 619 447</b>	<b>126 699</b>	<b>2 000 000</b>	<b>492 748</b>
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	3 614			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	32 560			

SAS CEM

## Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		57 124
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit INT.COURUS SUR EMPRUNTS BANCAIRES	903	903
Dettes fournisseurs et comptes rattachés FOURNISSEURS - FACT. NON PARV.	48 826	48 826
Dettes fiscales et sociales PERS CONGES A PAYER ORG SOC CH/CONGES A PAYER ETAT - AUTRES CHARGES A PAYER	5 768 1 569 57	7 395

SAS CEM

## Produits à recevoir

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		234 135
Autres immobilisations financières INT.COURUS S/TITRES IMMOBILISES	169 867	169 867
Autres créances clients CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	52 386	52 386
Autres créances ETAT - PRODUITS A RECEVOIR	11 882	11 882

SAS CEM

## Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		2 780	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
<b>TOTAL</b>		<b>2 780</b>	



SAS CEM

## Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		6 300,00	79,3651	500 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>6 300,00</b>	<b>79,3651</b>	<b>500 000,00</b>

## Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures			
	Professions intermédiaires			
	Employés		2	
	Ouvriers			
	<b>TOTAL</b>		<b>2</b>	

SAS CEM

## Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 <sup>1</sup>	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice <sup>2</sup>	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	500 000				500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	290 453				290 453
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	50 000				50 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	3 537 323	43 925			3 581 248
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	43 925	(43 925)		186 020	186 020
Subventions d'investissement	53 946			(5 463)	48 483
Provisions réglementées					
<b>TOTAL</b>	<b>4 475 647</b>			<b>180 557</b>	<b>4 656 204</b>

Date de l'assemblée générale	28/06/2024
Dividendes attribués	
<sup>1</sup> dont dividende provenant du résultat n-1	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	4 475 647
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	4 475 647
<sup>2</sup> Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	180 557

SAS CEM

## Ventilation du chiffre d'affaires

	France	Export	Total
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de travaux			
Production vendue de services	194 058		194 058
TOTAL	194 058		194 058

SAS CEM

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		116 560		116 560
RESULTAT EXCEPTIONNEL ( et participation )		69 460		69 460
<b>RESULTAT COMPTABLE</b>		<b>186 020</b>		<b>186 020</b>

(1) après retraitements fiscaux.

SAS CEM

## Engagements financiers

31/12/2024

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties 2EI : Cautions solidaire sur le capital restant dû de l'emprunt CE de 40 000 €	25 789	
	25 789	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>25 789</b>	
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées	25 789	

SAS CEM

## Dettes garanties par des Sûretés Réelles

Nat. Dette	Nature de la Garantie	Org. Bénéficiaire	Montant début	31/12/2024
Emprunts	Nantissement VMP	Crédit Agricole	2 000 000	2 000 000
		<b>TOTAL</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

SAS CEM

# Honoraires des Commissaires aux Comptes

CQFD AUDIT							
31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%

Audit Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	8 645	8 125	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
<b>Sous-total</b>	<b>8 645</b>	<b>8 125</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
<b>Sous-total</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>8 645</b>	<b>8 125</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				

SAS CEM

## Filiales et participations

1/0

	31/12/2024				
	Capital	Capitaux propres		Q uote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SARL SME	5 000	142 464	100,00	5 000	5 000
SNC LE CHATEAU DE ROQUES	50 000	(4 545 287)	89,00	44 500	44 500
2. Participations (10 à 50 %)					
SNC ENERGIES RENOUVELABLES D'ASCOU	2 000	(177 792)	50,00	1 000	1 000
SARL GREEN POWER DESIGN	50 000	110 819	40,00	20 000	20 000
SAS LES ENERGIES DE LA CITE	98 000	241 740	14,04	13 760	13 760
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SARL SME	(10 332)		338 068	(29 395)	
SNC LE CHATEAU DE ROQUES	5 812 991		45 218	(313 209)	
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SNC ENERGIES RENOUVELABLES D'ASCOU	104 212			(1 669)	
SARL GREEN POWER DESIGN			336 636	(34 162)	
SAS LES ENERGIES DE LA CITE	96 584		198 644	(70 843)	
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et av als					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Div idendes encaissés					