

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/10/2024			31/10/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)	260 000		260 000	260 000
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	217 409	134 258	83 151	98 073
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	150 390		150 390	150 390	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	65		65	65	
Prêts					
Autres immobilisations financières	54 219		54 219	54 219	
	<b>TOTAL (II)</b>	<b>682 083</b>	<b>134 258</b>	<b>547 825</b>	<b>562 748</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
<b>CREANCES (3)</b>					
Créances clients et comptes rattachés	164 420		164 420	196 233	
Autres créances	397 140		397 140	354 888	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	530 702		530 702	428 435	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	88 471		88 471	139 401
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 180 734</b>		<b>1 180 734</b>	<b>1 118 957</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>1 862 817</b>	<b>134 258</b>	<b>1 728 559</b>	<b>1 681 705</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

**CERTIFIE CONFORME  
A L'ORIGINAL**

260 000

260 000

Signé par :

Julien BATHFOLLIER

48DDD365203D4AB...

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/10/2024

31/10/2023

		31/10/2024	31/10/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	50 000	50 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	5 000	5 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	534 648	294 874
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>200 103</b>	<b>259 774</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>789 752</b>	<b>609 648</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	301 922	521 913
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	204 565	234 231
	Dettes fiscales et sociales	95 293	83 278
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	161 026	162 131	
Produits constatés d'avance (1)	176 000	70 503	
	<b>Total des dettes</b>	<b>938 807</b>	<b>1 072 056</b>
	Ecarts de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 728 559</b>	<b>1 681 705</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	200 103,40	259 774,04
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	804 001	770 134
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 728 559** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 272 079** euros et un total **charges** de **1 071 976** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **200 103** euros.

L'exercice considéré débute le **01/11/2023** et finit le **31/10/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Le droit au bail du 68 rue Leon Frot et les agencements y afférents ont fait l'objet d'un test de dépréciation: compte tenu des revenus tirés de cette location, il n'existe pas d'indice de perte de valeur à la date d'arrêté des comptes. Des négociations pour une cession de ce droit sont en cours à

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

la date d'arrêté des comptes.

Ont fait l'objet d'une dépréciation à hauteur de 50%:

- les agencements des lieux pris à bail: 147 Rus du Temple à Paris et 416 rue Saint Honoré à Paris,
- la créance détenue sur la filiale Léon Paris constituée principalement d'avances sur des travaux réalisés dans un local pris à bail 17 rue de Sedaine.

Le test de dépréciation fait en effet apparaître un indice de perte de valeur compte tenu de la diminution conjoncturelle des revenus potentiellement tirés de ces lieux.

Les dépenses afférentes au site internet ont été comptabilisées en charge, conformément à l'option ouverte par le PCG.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/10/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	260 000					260 000
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>	<b>260 000</b>					<b>260 000</b>
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	194 898		3 211			198 109
Matériel de transport	1 514					1 514
Matériel de bureau, informatique et mobilier	17 786					17 786
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>214 198</b>		<b>3 211</b>			<b>217 409</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	150 390					150 390
Autres titres immobilisés	65					65
Prêts et autres immobilisations financières	54 219					54 219
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>204 674</b>					<b>204 674</b>
<b>TOTAL</b>	<b>678 873</b>		<b>3 211</b>			<b>682 083</b>

# Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/10/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers	100 489	16 804		117 293
Matériel de transport	1 514			1 514
Matériel de bureau, mobilier	14 122	1 328		15 451
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>116 125</b>	<b>18 133</b>		<b>134 258</b>
<b>TOTAL</b>	<b>116 125</b>	<b>18 133</b>		<b>134 258</b>

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/10/2024
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>					

Dont dotations et reprises <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">{</span> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>			
--	--	--	--

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/10/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	54 219		54 219
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	164 420	164 420	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 500	2 500	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	90 014	90 014	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	3 206	3 206	
	Groupe et associés	246 293	246 293	
	Débiteurs divers	55 128	55 128	
Charges constatées d'avances	88 471	88 471		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>704 250</b>	<b>650 031</b>	<b>54 219</b>
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/10/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	301 922	167 116	134 806	
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	204 565	204 565		
	Personnel et comptes rattachés	4 427	4 427		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	100	100		
	Impôts sur les bénéfices	42 873	42 873		
	Taxes sur la valeur ajoutée	47 423	47 423		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	470	470		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
Autres dettes	161 026	161 026			
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	176 000	176 000			
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>938 807</b>	<b>804 001</b>	<b>134 806</b>	
Emprunts souscrits en cours d'exercice		82 333			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		302 324			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/10/2024

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>14 687</b>
<b>Autres créances clients</b>		<b>8 981</b>
<i>FACTURES A ETABLIR</i>	8 981	
<b>Autres créances</b>		<b>5 706</b>
<i>PRODUITS A RECEVOIR</i>	2 500	
<i>PRODUITS A RECEVOIR</i>	3 206	

# Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/10/2024

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>98 960</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>		<b>36 686</b>
<i>FACTURES NON PARVENUES</i>	36 686	
<b>Dettes fiscales et sociales</b>		<b>1 024</b>
<i>CONGES A PAYER</i>	543	
<i>CHARGES CONGES A PAYER</i>	11	
<i>CHARGES A PAYER</i>	470	
<b>Autres dettes</b>		<b>61 250</b>
<i>AVOIRS A ETABLIR</i>	61 250	

## Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/10/2024

Capitaux  
propresQuote-part  
détenue en  
pourcentageRésultat  
du dernier  
exercice clos

### A. Renseignements détaillés

#### 1. Filiales (Plus de 50 %)

Leon Paris	95 456	51,00	42 826
Domaine Cop Choux	315 998	51,05	(631)

#### 2. Participations (10 à 50 %)

Fab Development	201 170	50,00	65 157
16 FDC	(131 062)	10,00	(15 064)
117 T	(187 359)	10,00	(14 768)

### B. Renseignements globaux

#### 1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

#### 2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

**PARIS SHOWROOM**  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 50.000 euros  
Siège social : 68 rue Léon Frot, 75011 PARIS  
RCS PARIS N°538 357 302

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 17 MARS 2025**  
**REOSLUTION D'AFFECTION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS**  
**LE 31 OCTOBRE 2024**

**DEUXIÈME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 200 103,40 euros de la manière suivante :

<b>Origine</b>	
Résultat bénéficiaire de l'exercice	200 103,40 Euros
<b>TOTAL</b>	<b>200 103,40 Euros</b>
<b>Affectation</b>	
Réserves diverses	200 103,40 Euros
<b>TOTAL</b>	<b>200 103,40 Euros</b>

**Rappel des dividendes distribués**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme.

La Gérance

Signé par :

*Julien BATHOUER*

48DDD365203D4AB...