

18 M
Société à responsabilité limitée
au capital de 51 000 euros
Siège social : 28 Cours Albert 1^{er}
75008 PARIS
794 807 784 RCS PARIS

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

PROPOSITION DE LA RÉSOLUTION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 354 244,71 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	354 244,71 euros
A titre de dividendes aux associés Soit 6,86 euros par part	350 000,00 euros
Le solde	4 244,71 euros

En totalité au compte « Autres Réserves »
qui s'élève ainsi à 59 538,11 euros.
Dont le solde ressortira à 409 538,11 euros

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 13,72 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 349 986,28 euros.

Le paiement des dividendes sera effectué à compter de ce jour.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercices	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus distribués	Dividendes	Autres revenus distribués
31/12/2020	/	/	/	/
31/12/2021	/	30,58 €	/	779 769,42 €
31/12/2022	/	/	/	/
31/12/2023	/	15,68	/	399 984,31 €

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Le Gérant,
M. Jacques LEVY

SARL 18M

Activités des marchands de biens immobiliers

28 cours Albert 1er
75008 PARIS

ÉTATS FINANCIERS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024



fiteco.com



Parc Technopole rue Albert Einstein
CS 83006
53063 LAVAL CEDEX 9
Tél : 02 43 59 12 00
E.mail : laval@fiteco.com

Siren : 794807784

Bilan Actif

	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort. & dép.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (0)				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et licences				
Fonds commercial (1)				
Autres				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				
Participations mises en équivalence				
Autres participations	22 000		22 000	22 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres	5 752		5 752	5 752
ACTIF IMMOBILISÉ (I)	27 752		27 752	27 752
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et autres approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CRÉANCES D'EXPLOITATION (3)				
Clients et comptes rattachés	39 810		39 810	
Autres créances	1 845 710		1 845 710	1 103 564
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 109		2 109	41
Charges constatées d'avance (3)	3 377		3 377	4 385
ACTIF CIRCULANT (II)	1 891 007		1 891 007	1 107 989
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des obligations (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (0 à V)	1 918 759		1 918 759	1 135 741
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

	31/12/2024	31/12/2023
	Net	Net
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 51 000 €)	51 000	51 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	5 100	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	55 293	
Report à nouveau		-726 283
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	354 245	786 676
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES (I)	465 638	111 393
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES (II)		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS (III)		
DETTES FINANCIÈRES (1-3)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	151 050	232 474
Emprunts et dettes financières divers	1 291 264	785 055
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 171	6 819
Dettes fiscales et sociales	6 635	
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
DETTES (IV)	1 453 120	1 024 348
Écart de conversion passif (V)		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	1 918 759	1 135 741
(1) Dont à plus d'un an	75 789	151 050
(1) Dont à moins d'un an	1 377 331	873 298
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		1 689
(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

	31/12/2024			31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	33 175		33 175	
Chiffres d'affaires nets	33 175		33 175	
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits			455	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			33 630	
CHARGES D'EXPLOITATION (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock				
Autres achats et charges externes (5)			46 757	224 212
Impôts, taxes et versements assimilés				466
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
Autres charges				40
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			46 757	224 718
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)			-13 127	-224 718
Quote-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
PRODUITS FINANCIERS				
De participations (3)			400 000	1 000 000
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			15 603	34 275
Reprises sur provisions et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			415 603	1 034 275
CHARGES FINANCIÈRES				
Dotations aux amortissements et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			48 231	22 881
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			48 231	22 881
RÉSULTAT FINANCIER (V – VI)			367 372	1 011 394
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I – II + III – IV + V – VI)			354 245	786 676

Compte de Résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
	Total	Total
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	449 233	1 034 275
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	94 988	247 599
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – Total des charges)	354 245	786 676
(1) Dont produits sur exercices antérieurs		
(2) Dont charges sur exercices antérieurs		
(3) Dont produits entreprises liées		
(4) Dont intérêts entreprises liées		
(5) Dont Crédit-bail mobilier		
(6) Dont Crédit-bail immobilier		