

S.C.2.C

Société à responsabilité limitée à associé unique
au capital de 8 000 euros

Siège social : 14 rue des Lilas
16200 JULIENNE

522 398 304 RCS ANGOULEME

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le trente juin,
A dix-neuf heures,

Monsieur Vincent PAPIN,
demeurant 14 rue des Lilas 16200 JULIENNE,

Propriétaire de la totalité des 800 parts sociales de 10 euros composant le capital social de la société
S.C.2.C,

Associé unique et seul gérant de ladite Société,

I- A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de gérant de la Société, Monsieur Vincent PAPIN, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024. La Société est une micro-entreprise au sens de l'article L. 230-1 du Code de commerce et est donc dispensée de l'obligation d'établir un rapport de gestion, conformément aux dispositions de l'article L. 232-1, IV du même code.

II- A pris les décisions suivantes :

- **Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,**
- **Affectation du résultat de l'exercice,**
- **Conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,**
- **Rémunération de la gérance.**

PREMIERE DÉCISION

L'associé unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

L'associée unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 248 007,93 euros de la manière suivante :

- Au compte « **Autres Réserves** » afin d'apurer une partie des pertes196 683,93 euros
- Le solde au compte « **Report à nouveau** » -51 324,00 euros

Rappel des dividendes antérieurement versés :

Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

TROISIEME DÉCISION

Conformément aux dispositions des articles L. 223-19 et R. 223-26 du Code de commerce, la présente décision fait mention de la convention qui a été conclue au cours de l'exercice écoulé :

Concernant la société TERRE ET MER PROMOTION, dont la société S.C.2.C est Directrice Générale et associée :

- Dette

La Société **TERRE ET MER PROMOTION** a consenti des avances en compte-courant à la société, qui s'élève, à la clôture de l'exercice, à un montant de 7 354,66 €.

Ces avances de trésorerie ne sont pas productives d'intérêt.

Conformément aux dispositions de l'article L. 223-19 du Code de commerce, la présente décision fait mention des conventions antérieures qui ont été tacitement reconduites au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 :

Concernant la société DEREUX.ELEC, dont la société S.C.2.C est présidente associée unique :

- Convention de trésorerie (créance)

Suivant acte en date du 13 décembre 2022 à effet au 1^{er} janvier 2023, la société a conclu avec la société DEREUX ELEC une convention de gestion de trésorerie aux termes de laquelle la société a reçu mandat de gérer la trésorerie du groupe. Le montant des avances en compte-courant consenti par la Société s'élève à 17 194,87 euros à la clôture de l'exercice.

Les intérêts s'élèvent, au titre de l'exercice écoulé, à un montant de 737,39 €.

Concernant la société HAPPY HOUSE, dont la société S.C.2.C est présidente associée unique :

- Convention de trésorerie (créance)

Suivant acte en date du 13 décembre 2022 à effet au 1^{er} janvier 2023, la société a conclu avec la société HAPPY HOUSE une convention de gestion de trésorerie aux termes de laquelle la société a reçu mandat de gérer la trésorerie du groupe. Le montant des avances en compte-courant consenti, par la Société s'élève à 80 819,20 euros à la clôture de l'exercice.

Ces avances de trésorerie ne sont pas productives d'intérêt.

Concernant la société SASU PAVILLONS COGNACAI, dont la société S.C.2.C est présidente :

- Convention de trésorerie (dette)

Suivant acte en date du 13 décembre 2022 à effet au 1^{er} janvier 2023, la société a conclu avec la société SASU PAVILLONS COGNACAI une convention de gestion de trésorerie aux termes de laquelle la société a reçu mandat de gérer la trésorerie du groupe. Le montant des avances en compte-courant consenti par le SASU PAVILLONS COGNACAI s'élève à 180 653,50 euros à la clôture de l'exercice.

Ces avances de trésorerie ne sont pas productives d'intérêt.

Concernant la SCI CHAVIC'IMMO, dont Monsieur Vincent PAPIN est également gérant et dont la société S.C.2.C est associée :

- Créance

La Société a consenti une avance de trésorerie à la société SCI CHAVIC'IMMO, qui s'élève, à la clôture de l'exercice, à un montant de 14 647,91 €.

Cette avance de trésorerie n'est pas productive d'intérêt.

Concernant la société DEREUX.ELEC, dont la société S.C.2.C est présidente associée unique :

- Prestations de services

La Société a facturé à la société DEREUX.ELEC un montant de 17 000,00 € au titre de prestations de direction.

Concernant la société HAPPY HOUSE, dont la société S.C.2.C est présidente associée unique :

- Prestations de services

La Société a facturé à la société HAPPY HOUSE un montant de 8 500,00 € au titre de prestations de direction.

Concernant la société SASU PAVILLONS COGNACAIS, dont la société S.C.2.C est présidente :

- Prestations de services

La Société a facturé à la société SASU PAVILLONS COGNACAIS un montant de 144 500,00 € au titre de prestations de direction.

Concernant Monsieur Vincent PAPIN, gérant associé unique de la Société :

- Compte courant

Monsieur Vincent PAPIN a mis à la disposition de la Société des sommes inscrites en compte courant non rémunéré s'élevant à 200,03 €, à la clôture de l'exercice.

- Avantage en nature

Monsieur Vincent PAPIN, gérant, utilise un véhicule de la Société pour ses déplacements personnels. Cet avantage en nature a été comptabilisé pour un montant de 6 300,00 € au titre de l'exercice écoulé.

- Cotisations sociales et fiscales

La Société a pris en charge les cotisations sociales et fiscales, obligatoires et facultatives, déductibles ou non, afférentes à la rémunération de Monsieur Vincent PAPIN, gérant, soit sur l'exercice écoulé :

- 6 634,00 € au titre de la CSG déductible,
- 3 389,00 € au titre de la CSG non déductible,
- 22 831,00 € au titre de la sécurité sociale des indépendants,
- 9 144,00 € au titre des cotisations facultatives.

QUATRIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'approuver sa rémunération nette en qualité de gérant allouée au cours de l'exercice écoulé, qui s'est élevée à un montant de 55 850,00 euros.

De tout ce que dessus, il a été établi le présent procès-verbal signé par l'associé unique et consigné sur le registre de ses décisions.

Monsieur Vincent PAPIN

Certifiés conformes

Signé par Vincent PAPIN
Le 16 sept. 2025

Signed with doc_3eWv
Universign tx_qkJ0D53aYMEV

Comptes Annuels

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

EURL SC2C

14 RUE DES LILAS

16200 JULIENNE

NOS AGENCES

PERIGNY / ROCHEFORT / ROYAN / SAINTES (17)
ANGOULEME/ BARBEZIEUX / COGNAC (16)
BORDEAUX / LACANAU / LE BOUSCAT / LORMONT (33)
PARIS (75)



Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **EURL SC2C** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	312 341	euros
Chiffre d'affaires :	170 000	euros
Résultat net comptable :	-248 008	euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Cognac

Le 16/06/2025

Christophe POT

Expert-Comptable Associé



Etats financiers au 31/12/2024

Bilan





Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations	475 814	293 914	181 900	475 814	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (II)		475 814	293 914	181 900	475 814
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances	113 399		113 399	106 441
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	9 904		9 904	5 422	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	7 137		7 137	3 489
	TOTAL (III)	130 441		130 441	115 352
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		606 255	293 914	312 341	591 166

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an



Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	8 000	8 000
	RESERVES		
	Réserve légale	800	800
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	196 684	180 769
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(248 008)	15 915
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	19 409	19 409
Total des capitaux propres		(23 115)	224 893
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	122 212	147 295
	Emprunts et dettes financières divers (3)	188 208	191 708
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	308	
	Dettes fiscales et sociales	24 728	5 165
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		22 105
Produits constatés d'avance (1)			
Total des dettes		335 455	366 273
Ecart de conversion passif			
TOTAL PASSIF		312 341	591 166
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(248 007,93)	15 914,96
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		238 982	366 273
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		189	149
(3) Dont emprunts participatifs			



Etats financiers au 31/12/2024

Compte de Résultat





Compte de Résultat

1/2

		31/12/2024		31/12/2023
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	170 000		162 000
	Montant net du chiffre d'affaires	170 000		162 000
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges		6 300	6 300
	Autres produits			1
	Total des produits d'exploitation (1)		176 300	168 301
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes		24 634	31 057
	Impôts, taxes et versements assimilés		7 130	8 836
	Salaires et traitements		65 539	79 661
	Charges sociales du personnel			
	Cotisations personnelles de l'exploitant		31 975	39 018
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges			2
	Total des charges d'exploitation (2)		129 279	158 573
RESULTAT D'EXPLOITATION			47 022	9 727





Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		47 022	9 727
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		13 795
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	4 387	4 785
	Total des produits financiers	4 387	4 785
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	293 914 (5 353)	9 218
	Total des charges financières	288 562	9 218
RESULTAT FINANCIER		(284 175)	(4 433)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(237 153)	19 089
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	23	525
	Total des charges exceptionnelles	23	525
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(23)	(525)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		10 832	2 649
TOTAL DES PRODUITS TOTAL DES CHARGES		180 687 428 695	186 880 170 965
RESULTAT DE L'EXERCICE		(248 008)	15 915

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées





Etats financiers au 31/12/2024

Annexe





Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **312 341** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **180 687** euros et un total **charges** de **428 695** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-248 008** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Amortissements

Les principales durées d'amortissements sont les suivantes :

- Concessions, brevets et licences : 1 à 5 ans.
- Constructions : 20 à 50 ans.
- Agencements des constructions : 10 à 20 ans.
- Installations et agencements divers : 5 à 10 ans.
- Outillage et matériel : 3 à 10 ans.
- Matériel informatique : 3 à 5 ans.
- Matériel de bureau : 3 à 10 ans.
- Matériel de transport : 2 à 5 ans.
- Mobilier : 5 à 10 ans

Fond commercial

En cas de fond commercial inscrit à l'actif, l'entreprise considère que l'usage du fond commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fond commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique et d'usage dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

En cas de portefeuille titres, une provision pour dépréciation égale à la différence entre la valeur de souscription et le cours à la date de clôture est





Règles et Méthodes Comptables

effectuée lorsque cette valeur de souscription est supérieure.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.





Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencement aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	475 814					475 814
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	475 814					475 814
TOTAL		475 814					475 814





Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
TOTAL					

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et au	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							





Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires	19 409			19 409
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES	19 409			19 409
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières		293 914		293 914
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION		293 914		293 914
TOTAL GENERAL		19 409	293 914		313 324
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			293 914		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					





Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	113 399	113 399	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	7 137	7 137	
	TOTAL DES CREANCES	120 537	120 537	
(1)	Prêts accordés en cours d'exercice			
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	113 399		

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	189	189		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	122 023	25 550	96 473	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	308	308		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 205	3 205		
	Impôts sur les bénéfices	10 832	10 832		
	Taxes sur la valeur ajoutée	10 192	10 192		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	499	499		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	188 208	188 208		
	Autres dettes				
	Dettes représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	335 455	238 982	96 473	
(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	25 111			
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	188 208			





Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		7 137	7 137
Crédit bail véhicule			
Assurance			
Charges sociales et Csg gérance			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			7 137





Produits constatés d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			





Charges à payer (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	86	144	(59)	-40,64
Emprunts et dettes financières divers		2 739	(2 739)	-100,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales	3 704	460	3 244	705,22
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes		9 600	(9 600)	-100,00
TOTAL	3 790	12 943	(9 154)	-70,72





Produits à recevoir (avec détail)

	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients				
Autres créances	737		737	
TOTAL	737		737	





Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	8 000				8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	800				800
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	180 769	15 915			196 684
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	15 915	(15 915)		(248 008)	(248 008)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées	19 409				19 409
TOTAL	224 893			(248 008)	(23 115)

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

¹dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1

224 893

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif

224 893

²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure

(248 008)





Filiales et participations

31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés			
1. Filiales (Plus de 50 %)			
SAS PAVILLONS COGNACAI			
SASU DEREUX ELEC			
SASU HAPPY HOUSE			
SCI CHAVIC'IMMO			
2. Participations (10 à 50 %)			
SAS TERRE ET MER PROMOTION			
B. Renseignements globaux			
1. Filiales non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			
2. Participations non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			





Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail Crédit bail véhicule			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements Intérêts non courus non échus emprunts			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

