

Bordereau attestant l'exactitude des informations - POITIERS - 8602 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 16/09/2025 - 5909 - 2009 B 00728 - 518 493 333 - A2 PATRIMOINE

5909

n° de
dépôt



n° de
gestion

09 B728

16 SEP. 2025

n° de
facture

n° de
chrono

ETATS FINANCIERS

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SAS A2 PATRIMOINE

21 bis rue du Centre

86440 MIGNE AUXANCES

Activité : Marchands de biens immobiliers

Document établi par :



DUO Solutions Poitiers

16, rue du Pré Médard 86281 SAINT-BENOIT
Téléphone : 0549888381
Site internet : www.duo-solutions.fr

Copie certifiée conforme aux comptes approuvés par l'Assemblée Générale du

30 JUIN 2025

Comptes annuels

BILAN - ACTIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	13 907	10 408	3 499	4 823
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	333		333	333
Créances rattachées à des participations	41 267		41 267	55 239
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	5 050		5 050	5 050
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	60 557	10 408	50 149	65 445
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				128 995
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	114		114	75
Fournisseurs débiteurs				
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	350 000		350 000	
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	49 472		49 472	198 580
Charges constatées d'avance (3)				5 670
TOTAL (II)	399 586		399 586	333 320
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL(I + II + III + IV + V)	460 143	10 408	449 735	398 764
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

SAS A2 PATRIMOINE

BILAN - PASSIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 250 000)	250 000	250 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	25 000	25 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	65 910	37 822
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	9 471	28 088
SITUATION NETTE	350 381	340 910
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	350 381	340 910
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (I)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	93 435	54 000
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	5 919	3 282
Dettes fiscales et sociales		572
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	99 354	57 854
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	449 735	398 764
(1) Dont à plus d'un an (1) Dont à moins d'un an (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) Dont emprunts participatifs	99 354	57 854

Compte de résultat

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens & serv.)	170 331	115 000	55 331	48
Montant net du chiffre d'affaires	170 331	115 000	55 331	48
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (amorts), transferts de charges		16 256	-16 255	-100
Autres produits	575	132	443	335
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I) (1)	170 906	131 388	39 518	30
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvis.				
Variation de stocks	128 995	87 261	41 734	48
Autres achats et charges externes	29 733	10 570	19 163	181
Impôts, taxes et versements assimilés	116	110	6	5
Salaires et traitements	426	2 540	-2 114	-83
Charges sociales				
Dotations aux amortissements	1 324	1 503	-178	-12
Sur immobs : dotations aux amortissements				
Sur immobs : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréc.				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II) (2)	160 594	101 984	58 611	57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	10 311	29 404	-19 093	-65
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
De participation (3)	2 244	2 059	185	9
D'autres valeurs mob. et créances d'actif immo. (3)	141	126	15	12
Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 439		2 439	
Reprises sur prov. et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val. mob. de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	4 824	2 185	2 639	121
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	5 665	3 501	2 163	62
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	5 665	3 501	2 163	62
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-841	-1 317	476	36
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I+II+III-IV+V-VI)	9 471	28 088	-18 617	-66
Produits exceptionnels (VII)				
Charges exceptionnelles (VIII)				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	175 730	133 573	42 157	32
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	166 259	105 485	60 774	58
Bénéfice ou Perte	9 471	28 088	-18 617	-66

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

A2 PATRIMOINE

Société par actions simplifiée à associé unique

au capital de 250 000 euros

Siège social : 21 bis rue du Centre

86440 MIGNE AUXANCES

518 493 333 RCS POITIERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT

de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 9 470,79 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	9 470,79 euros
------------------------	----------------

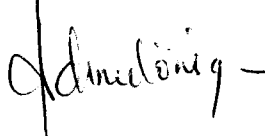
En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 75 380,81 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 350 380,81 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Certifié conforme

Le Président

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Admélönig', followed by a horizontal line.