

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LONS LE SAUNIER - 3902 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 12/09/2025 - B2025/004963 - 1992 B 00195 - 389 082 348 -
CEFIMMO

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

4963

Désignation de l'entreprise : SARL CEFIMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12				
Adresse de l'entreprise : 16 la Boussière 39360 CHASSAL-MOLINGES		Durée de l'exercice précédent* 12				
Numéro SIRET* 3 8 9 0 8 2 3 4 8 0 0 0 1 9			Néant <input type="checkbox"/> *			
			Exercice N clos le, 31/12/2024			
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC		
		Frais de développement *	CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG		
		Fonds commercial (1)	AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO		
		Constructions	AP	AQ	23 447	36 945
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	63 057	1 366
		Immobilisations en cours	AV	AW		
		Avances et acomptes	AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (C)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT		
		Autres participations	CU	CV	1 478 393	1 478 393
		Créances rattachées à des participations	BB	BC		
		Autres titres immobilisés	BD	BE		
Prêts		BF	BG			
Autres immobilisations financières*		BH	BI	275	275	
TOTAL (II)		BJ	BK	1 603 485	86 504	1 516 980
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
		En cours de production de biens	BN	BO		
		En cours de production de services	BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
		Marchandises	BT	BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	800	800
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	9 727	9 727
		Autres créances (3)	BZ	CA	1 550 008	1 550 008
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE		
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	CG	160 751	160 751	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	2 665	2 665	
	TOTAL (III)	CJ	CK	1 723 952	1 723 952	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	3 327 437	IA	86 504	3 240 933
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	(3) Part à plus d'un an	CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :			

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SARL CEFIMMO		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 600 000)		DA	600 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ..		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	60 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG	425 293	
	Report à nouveau		DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	163 072	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK		
	TOTAL (I)		DL	1 248 365	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
	TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
	TOTAL (III)		DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	36 262	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV	850 061	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	3 593	
	Dettes fiscales et sociales		DY	93 691	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
Compte régul.	Autres dettes		EA	1 008 960	
	Produits constatés d'avance (4)		EB		
TOTAL (IV)		EC	1 992 567		
Ecart de conversion passif* (V)		ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE	3 240 933		
RENOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		1B		
	(2) Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	1 956 855		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH	536		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SARL CEFIMMO		Exercice N		Néant <input type="checkbox"/> *		
				France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC		
	Production vendue { biens * services *	FD	FE	FF		
		FG	483 335	FH	483 335	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	483 335	FK	483 335	
	Production stockée*			FL	483 335	
	Production immobilisée*			FM		
	Subventions d'exploitation			FN		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FO		
	Autres produits (1) (11)			FP		
				FQ		
			FR	483 336		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	3 730	
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	56 539	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	1 463	
	Salaires et traitements*			FY	354 154	
	Charges sociales (10)			FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements (14) - dotations aux provisions*			GA	7 389
					GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
Autres charges (12)			GE			
			GF	423 277		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	60 058
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	180 027	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	14 930	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
			GP	194 958		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	2 185	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
			GU	2 185		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	192 772
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	252 831

Désignation de l'entreprise		SARL CEFIMMO		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *		(X)	HK	89 759	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	678 294	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	515 222	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	163 072
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG	
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP	
		- Crédit-bail immobilier		HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)		HX	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD	
	(9)	Dont transferts de charges		A1	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2	
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatifs A6	obligatoires A9		
		Dont cotisations facultatives Madelin A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8		
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N	
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N	
				Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Annexe

Annexe Abrégée

Désignation de la société : SARL CEFIMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 3 240 933 EURO et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 163 072 EURO.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 17/04/2025.

Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC 2015-06 du 23 novembre 2015, et à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EURO.

Méthodes comptables appliquées

Amortissements des immobilisations corporelles :

- Amortissement linéaire
 - Amortissement dégressif fiscal
 - Autres :

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Annexe Abrégée

Immobilisations : Rapprochement entre les valeurs comptables à l'ouverture et à la clôture, et variation des entrées et des sorties ou mises au rebut de l'exercice

	Valeur brute à l'ouverture de l'exercice	+ Augmentation	- Diminution	Valeur brute à la clôture de l'exercice
Constructions	60 393			60 393
Installations techniques matériels et outillages				
Matériel de transport	47 639			47 639
Autres immobilisations corporelles	15 974	810		16 784
Immobilisations corporelles (II)	124 007	810		124 817
Immobilisations financières (III)	1 478 669			1 478 669
Total général (I + II + III)	1 602 675	810		1 603 485

Amortissements : Rapprochement par catégorie des immobilisations entre les valeurs comptables cumulées à l'ouverture et à la clôture de l'exercice, et indication des augmentations et diminutions de l'exercice

	Durée	Montant cumulé à l'ouverture de l'exercice	+ Augmentation	- Diminutions	Montant cumulé à la clôture de l'exercice
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains	10 à 50 ans	17 197	6 250		23 447
Constructions					
Installations techniques matériels et outillages industriels					
Installations générales agencements divers					
Matériel de transport	4 à 5 ans	47 504	135		47 639
Autres immobilisations corporelles	3 à 4 ans	14 414	1 004		15 418
Total immobilisations corporelles (II)		79 115	7 390		86 505
Total général (I + II)		79 115	7 390		86 505

Annexe Abrégée

Etat des échéances des créances et dettes à la clôture de l'exercice

Créances

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	275		275
Créances de l'actif circulant	1 559 736	1 559 736	
Charges constatées d'avance	2 666	2 666	

Dettes

	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Echéance à plus de cinq ans
Emprunts et dettes assimilées	36 262	550		35 712
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 593	3 593		
Autres dettes	1 952 712	1 952 712		
Produits constatés d'avance				

Résultat financier

	31/12/2024	31/12/2023
Produits financiers de participation	180 027	152 050
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	14 931	19 447
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	194 958	171 497
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	2 185	4 009
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	2 185	4 009
Résultat financier	192 773	167 488

Annexe Abrégée

Tableau des engagements financiers

	Montant de l'engagement restant à la clôture de l'exercice
Contrat(s) de crédit-bail	
Retraites et indemnités assimilées	
Sûretés reçus	
Sûretés données	1 461
Effets de commerce escomptés non échus cessions de créances Dailly, affacturage	

Engagements donnés

La BNP PARIBAS a inscrit en nantissement 1246 actions de la SAS FONCIERE PARIS 11 en garantie de l'emprunt de 320 000 € consenti par CEFIMMO pour le rachat des 1246 actions de la société FONCIERE PARIS 11

CEFIMMO
Société à Responsabilité Limitée
au capital de 600 000 €
Siège social : 16 La Boussière
39360 CHASSAL
389 082 348 RCS LONS LE SAUNIER

=====

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025
PROPOSITION D’AFFECTATION DES RESULTATS
DE L’EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

RESOLUTION PROPOSEE

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 163 072,06 € de la manière suivante :

- Bénéfice de l'exercice : 163 072,06 €
- Au compte « autres réserves » : 103 072,06 €
- A titre de dividendes : 60 000 €

Soit un dividende unitaire brut de 120 € (avant prélèvements sociaux).

Ce dividende est éligible à l'abattement de 40 % pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France.

Ce dividende sera mis en paiement au siège social le 30 septembre 2025.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice 31/12/2023 :

- Dividende global distribué : 60 000,00 €
Soit par titre : 120,00 €

Exercice 31/12/2022 :

- Dividende global distribué : 60 000,00 €
Soit par titre : 120,00 €

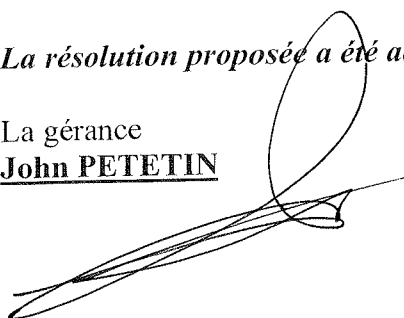
Exercice 31/12/2021 :

- Dividende global distribué : 60 000,00 €
Soit par titre : 120,00 €

RESOLUTION ADOPTEE

La résolution proposée a été adoptée.

La gérance
John PETETIN



Ingrid ZANON

