



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'X' followed by a horizontal line.

## **14 COQUILLIERE**

Société en Nom Collectif à capital variable  
Au capital souscrit de 8.001.000 euros  
39, avenue George V – 75008 PARIS  
851 057 281 RCS PARIS

### **EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE** **EN DATE DU 20 JUIN 2025**

*[...]*

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, décide d'affecter comme suit le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 400.373 € :

- Bénéfice de l'exercice	400.373 €
- Report à Nouveau	(1.058.852) €
<hr/>	
- Au compte Report à nouveau	(658.480) €

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du CGI, il est précisé qu'aucun dividende n'a été mis en distribution depuis la constitution de la Société.

*[...]*



A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

## **14 COQUILLIERE**

**Numéro SIRET 85105728100012  
39 AV GEORGES V 75008 PARIS**

### **COMPTES ANNUELS**

**DATE DE CLOTURE : 31/12/2024**

## Bilan actif

BILAN-ACTIF	31/12/2024			31/12/2023
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles incorporelles	0	0	0	0
<b>incorporelles</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Terrains	3 815 000	0	3 815 000	3 815 000
Constructions	9 725 106	1 399 291	8 325 815	8 679 975
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	247 575	88 505	159 069	186 402
Immobilisations en cours	0	0	0	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
<b>TOTAL immobilisations corporelles</b>	<b>13 787 681</b>	<b>1 487 796</b>	<b>12 299 885</b>	<b>12 681 377</b>
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	303 475	0	303 475	303 475
<b>TOTAL immobilisations financières</b>	<b>303 475</b>	<b>0</b>	<b>303 475</b>	<b>303 475</b>
<b>Total Actif Immobilisé (II)</b>	<b>14 091 156</b>	<b>1 487 796</b>	<b>12 603 360</b>	<b>12 984 852</b>
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
<b>TOTAL Stock</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avances et acomptes versés sur commandes	117 287	0	117 287	79 335
Clients et comptes rattachés	183 883	0	183 883	11 918
Autres créances	3 721 670	0	3 721 670	3 240 333
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
<b>TOTAL Créances</b>	<b>4 022 840</b>	<b>0</b>	<b>4 022 840</b>	<b>3 331 586</b>
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	212 165	0	212 165	170 619
<b>TOTAL Disponibilités</b>	<b>212 165</b>	<b>0</b>	<b>212 165</b>	<b>170 619</b>
Charges constatées d'avance	23 848	0	23 848	32 641
<b>Total Actif Circulant (III)</b>	<b>4 258 852</b>	<b>0</b>	<b>4 258 852</b>	<b>3 534 846</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	0		0	0
obligations (V)	0		0	0
Ecarts de conversion actif (VI)	0		0	0
<b>Total Général (I à VI)</b>	<b>18 350 008</b>	<b>1 487 796</b>	<b>16 862 212</b>	<b>16 519 698</b>

## Bilan passif

BILAN-PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel dont versé : 8 001 000	8 001 000	8 001 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ....	0	0
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale	0	0
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
<b>TOTAL Réserves</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Report à nouveau	-1 058 852	-1 105 643
<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>400 373</b>	<b>46 791</b>
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)</b>	<b>7 342 520</b>	<b>6 942 148</b>
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (II)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 148 453	8 477 215
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	80 580	204 858
<b>TOTAL Dettes financières</b>	<b>8 229 034</b>	<b>8 682 073</b>
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	429 211	379 301
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	628 701	358 204
Dettes fiscales et sociales	163 603	94 077
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Autres dettes	69 142	63 895
<b>TOTAL Dettes d'exploitation</b>	<b>1 290 658</b>	<b>895 477</b>
Produits constatés d'avance	0	0
<b>TOTAL DETTES (IV)</b>	<b>9 519 691</b>	<b>9 577 550</b>
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
<b>TOTAL GENERAL - PASSIF (I à V)</b>	<b>16 862 212</b>	<b>16 519 698</b>

## Compte de résultat

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2024			31/12/2023
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	-239
Production vendue services	2 275 135	150	2 275 285	2 224 776
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>2 275 135</b>	<b>150</b>	<b>2 275 285</b>	<b>2 224 537</b>
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
Autres produits			0	829
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>2 275 285</b>	<b>2 225 366</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			1 146 667	1 192 322
Impôts, taxes et versements assimilés			22 345	27 501
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur	Dotations aux amortissements	381 493	381 493
	immobilisations	Dotations aux provisions	0	0
	Sur actif circulant : dotations aux provisions		0	0
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		0	0
Autres charges			2	809
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 550 507</b>	<b>1 602 125</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>724 778</b>	<b>623 241</b>
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			139 275	23 123
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>139 275</b>	<b>23 123</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			463 398	632 030
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>463 398</b>	<b>632 030</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER</b>			<b>-324 123</b>	<b>-608 907</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>400 655</b>	<b>14 334</b>

## Compte de résultat (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	32 458
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>0</b>	<b>32 458</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	282	0
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	0
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>282</b>	<b>0</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)</b>	<b>-282</b>	<b>32 458</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	0	0
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>2 414 560</b>	<b>2 280 946</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>2 014 187</b>	<b>2 234 155</b>
<b>BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>400 373</b>	<b>46 791</b>