

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Société à responsabilité limitée au capital de 207.500 euros

Siège social : 23 rue François 1^{er} - 75008 PARIS

444 328 207 RCS PARIS

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,

Le 30 juin,

La société **MAYAPAN B.V.**, société à responsabilité limitée de droit néerlandais, dont le siège social est situé Stationsplein 8 K, 6221 BT, Maastricht, Pays-Bas, immatriculée au registre du commerce d'Amsterdam sous le numéro 34137249,

agissant en qualité d'associé unique (l'"**Associé Unique**"), propriétaire de la totalité des parts sociales de la société French Properties Management (la "**Société**"),

A préalablement exposé ce qui suit :

Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ont été établis et arrêtés par la gérance.

La gérance est dispensée d'établir un rapport de gestion au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024. En effet, la Société répond à la définition des petites entreprises et ne dépasse donc pas à la clôture de l'exercice 2 des 3 seuils suivants :

- Total bilan : 7,5 millions d'euros,
- Total net chiffre d'affaires : 15 millions d'euros,
- Nombre moyen de salariés : 50.

A pris des décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- Affectation du compte « report à nouveau » au compte « autres réserves » ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance ;
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Conventions réglementées visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce ;
- Nomination d'un commissaire aux comptes ;
- Pouvoirs pour les formalités.

PREMIÈRE DÉCISION

L'Associé Unique,

décide, d'affecter la totalité du compte « report à nouveau » s'élevant à 1.202.394 euros au compte « autres réserves ».

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024,

décide d'approuver les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024 tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes, et qui font ressortir un bénéfice net comptable de 596.588 euros,

donne quitus à la gérance de sa gestion au cours de l'exercice écoulé.

TROISIÈME DÉCISION

L'Associé Unique,

décide, d'affecter le résultat de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, soit un bénéfice net comptable de 596.588 euros, au compte « autres réserves »,

prend acte de ce qu'aucune charge non déductible fiscalement visée à l'article 39-4 du Code général des impôts n'a été engagée au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2024,

prend acte, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois précédents exercices.

QUATRIÈME DÉCISION

L'Associé Unique,

prend acte qu'aucune convention visée à l'article L. 223-19 du Code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

CINQUIÈME DÉCISION

L'Associé Unique, après avoir pris note que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 permettent de constater que la Société, en qualité de Société contrôlée significative, a atteint deux des trois seuils prévus par les textes législatifs et réglementaires, rendant ainsi obligatoire la nomination d'un Commissaire aux comptes,

décide, en conséquence, de nommer pour une durée de six exercices sociaux, dont le terme arrivera à échéance à l'issue de l'approbation des comptes clos le 31 décembre 2030 :

- ERNST & YOUNG AUDIT, société par actions simplifiée à capital variable, ayant son siège social au 1-2 place des Saisons – 92400 Courbevoie – Paris La Défense 1, immatriculée sous le numéro 344 366 315 au R.C.S. de Nanterre.

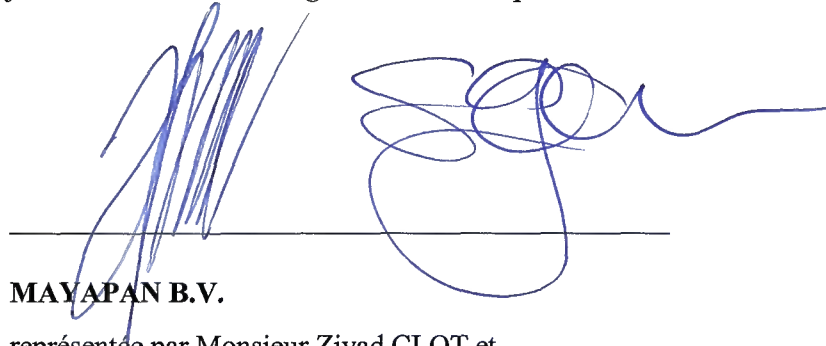
CINQUIÈME DÉCISION

L'Associé Unique,

donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par l'Associé Unique.

Le présent procès-verbal est signé par voie de signature électronique au moyen du procédé DocuSign, lequel permet, conformément aux stipulations des articles 1366 et 1367 du Code civil, une identification fiable de l'auteur de la signature électronique.



MAYAPAN B.V.

représentée par Monsieur Ziyad CLOT et
par Monsieur Stijn Geert JANSSEN

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

23 RUE FRANCOIS 1ER
75008 PARIS

SIREN : 444 328 207
APE : 7022Z

COMPTES ANNUELS

Exercice clos le : 31 décembre 2024



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, flowing line.

SOMMAIRE

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPTES ANNUELS	3
Bilan Actif	4
Bilan Passif	6
Compte de résultat synthétique	8
ANNEXES COMPTABLES	10
Règles et méthodes comptables	11
Etat des immobilisations	13
Etat des amortissements	14
Actif circulant - Créances	15
Comptes de régularisation Actif	16
Composition du capital social	17
Etat des échéances des dettes	18
Comptes de régularisation Passif	19
DETAIL DES COMPTES	20
Bilan Actif détaillé	21
Bilan Passif détaillé	22
Compte de résultat détaillé	23
ETATS DE GESTION	26
Capacité d'autofinancement	27
Soldes Intermédiaires de Gestion	28
Tableau de résultat des 5 exercices	29

COMPTES ANNUELS

BILAN ACTIF

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	104 571	103 039	1 531	9 499
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	389 262	250 700	138 562	124 071
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	12 796		12 796	12 796
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	4 680		4 680	4 522
TOTAL (I)	511 308	353 739	157 569	150 888
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	2 673 940		2 673 940	574 145
Autres créances (3)	1 335 180		1 335 180	82 818
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	122 841		122 841	1 320 740
Charges constatées d'avance (3)	107 914		107 914	96 815
TOTAL (II)	4 239 875		4 239 875	2 074 518
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				

BILAN ACTIF

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/23
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	4 751 183	353 739	4 397 444	2 225 406

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 207 500)	207 500	207 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	20 750	20 750
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 202 394	911 672
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	596 588	290 722
SITUATION NETTE	2 027 231	1 430 644
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	2 027 231	1 430 644
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	1 496 080	208 977
Dettes fiscales et sociales	809 764	551 826
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	2	2
Autres dettes	64 366	33 957
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	2 370 213	794 762
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	4 397 444	2 225 406

(1) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
(1) Dont à moins d'un an	2 370 213	794 762
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	5 292 035	3 241 975	2 050 060	63
Montant net du chiffre d'affaires	5 292 035	3 241 975	2 050 060	63
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation	500		500	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	73 262	108 558	-35 297	-33
Autres produits	3	103	-99	-97
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	5 365 800	3 350 636	2 015 165	60
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	2 269 692	920 301	1 349 391	147
Impôts, taxes et versements assimilés	89 447	79 212	10 235	13
Salaires et traitements	1 504 594	1 342 351	162 243	12
Charges sociales	682 699	608 749	73 951	12
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	39 738	26 252	13 486	51
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	169	240	-71	-30
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	4 586 339	2 977 105	1 609 234	54
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	779 461	373 531	405 930	109
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	22		22	
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change	43	2 444	-2 401	-98
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	65	2 444	-2 379	-97
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	22		22	
Différences négatives de change	80	60	20	33
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	102	60	42	70
RÉSULTAT FINANCIER	-37	2 384	-2 421	-102
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	779 424	375 915	403 509	107
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital	4 000		4 000	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	4 000		4 000	
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	228	90	138	153
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	228	90	138	153
RESULTAT EXCEPTIONNEL	3 772	-90	3 862	
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	186 609	85 103	101 506	119
TOTAL DES PRODUITS	5 369 866	3 353 080	2 016 786	60
TOTAL DES CHARGES	4 773 278	3 062 358	1 710 920	56
Bénéfice ou Perte	596 588	290 722	305 865	105

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXES COMPTABLES

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 4 397 444.07 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 596 587.62 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Logiciel	1 à 3 ans
- Installations générales	10 ans
- Matériel de transport	5 ans
- Matériel de bur et inf	3 à 5 ans
- Mobilier	10 ans

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES IMMOBILISATIONS

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
					suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement		TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL	104 571			
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
	Inst. générales, agencts & aménagts construct.						
	Installations techniques, matériel & outillage industriels						
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers	100 752		37 640		
		Matériel de transport	130 885				
		Matériel de bureau & mobilier informatique	141 242		8 622		
Emballages récupérables & divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				372 879		46 262	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations			12 796			
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			4 522		158	
TOTAL				17 317		158	
TOTAL GENERAL				494 767		46 420	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
				par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.		TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles		TOTAL			104 571	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions	Sur sol propre					
		Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons						
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.						
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers			138 392		
		Matériel de transport		29 879	101 007		
		Mat. bureau, inform., mobilier			149 864		
Emb. récupérables & divers							
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
TOTAL				29 879		389 262	
FINANCIERE:	Particip. évaluées par mise en équivalence						
	Autres participations				12 796		
	Autres titres immobilisés						
	Prêts & autres immob. financières				4 680		
TOTAL						17 475	
TOTAL GENERAL				29 879		511 308	

ETAT DES AMORTISSEMENTS

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles			95 072	7 968		103 039
TOTAL			95 072	7 968		103 039
Terrains						
Constructions	Sur sol propre					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. générales agen. aménag.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels						
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.		77 079	5 675		82 753
	Matériel de transport		41 311	20 201	29 879	31 634
	Mat. bureau et informatiq., mob.		130 417	5 895		136 312
	Emballages récupérables divers					
TOTAL			248 807	31 771	29 879	250 700
TOTAL GENERAL			343 879	39 738	29 879	353 739

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
TOTAL								
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
TOTAL								
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						
Primes de remboursement des obligations						

ACTIF CIRCULANT - CRÉANCES

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 680		4 680
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 673 940	2 673 940	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-1 836	-1 836	
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	35 323	35 323	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	1 301 693	1 301 693	
	Charges constatées d'avance	107 914	107 914	
	TOTAUX	4 121 714	4 117 034	4 680
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

COMPTES DE RÉGULARISATION ACTIF

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	107 914
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	107 914

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	2 583 026
Autres créances	4 000
Disponibilités	
TOTAL	2 587 026

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	500.00	415.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	500.00	415.00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	1 496 080	1 496 080		
Personnel & comptes rattachés	96 128	96 128		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	139 384	139 384		
Etat & Impôts sur les bénéfices	89 505	89 505		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	467 669	467 669		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	17 078	17 078		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés	2	2		
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	64 366	64 366		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	2 370 213	2 370 213		

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION PASSIF

FRENCH PROPERTIES MANAGEMENT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 414 663
Dettes fiscales et sociales	128 815
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	61 792
TOTAL DES CHARGES À PAYER	1 605 270