

Désignation de l'entreprise : Société SEJNERA EYSSAUTIER EXPERTISES

Néant *

| | | Exercice N | Exercice N-1 | |
|--|--|------------|--------------|-----------|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :8...0.0.0.....) | DA | 8 000 | 8 000 |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | DB | | |
| | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/>) | DC | | |
| | Réserve légale (3) | DD | 800 | 800 |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | DE | | |
| | Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/>) | DF | | |
| | Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/>) | DG | | |
| | Report à nouveau | DH | 1 261 302 | 885 850 |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | DI | 505 683 | 575 451 |
| | Subventions d'investissement | DJ | | |
| | Provisions réglementées * | DK | | |
| | TOTAL (I) | DL | 1 775 785 | 1 470 102 |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | DM | | |
| | Avances conditionnées | DN | | |
| | TOTAL (II) | DO | | |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | DP | | |
| | Provisions pour charges | DQ | | |
| | TOTAL (III) | DR | | |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | DS | | |
| | Autres emprunts obligataires | DT | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | DU | 393 787 | 713 540 |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/>) | DV | 972 833 | 802 407 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | DW | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | DX | 248 318 | 205 682 |
| | Dettes fiscales et sociales | DY | 809 214 | 974 676 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | DZ | | |
| Autres dettes | EA | 79 222 | 44 904 | |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | EB | | |
| TOTAL (IV) | EC | 2 503 374 | 2 741 209 | |
| | Ecarts de conversion passif * (V) | ED | | |
| TOTAL GÉNÉRAL (I à V) | EE | 4 279 159 | 4 211 310 | |
| RENVIS | (1) Ecart de réévaluation incorporé au capital | IB | | |
| | (2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976) | IC | | |
| | | ID | | |
| | | IE | | |
| | (3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme * | EF | | |
| (4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | EG | 1 814 055 | 1 640 040 | |
| (5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | EH | 22 304 | 1 779 | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Société SEJNERA EYSSAUTIER EXPERTISES

25 RUE SYLVABELLE

13006 MARSEILLE

COMPTES ANNUELS AU 30 SEPTEMBRE 2024

COMPTES ANNUELS

- Annexe

SARL AUDITA

25 RUE SYLVABELLE

13006 MARSEILLE

04.91.79.17.79

Société SEJNERA EYSSAUTIER EXPERTISES

25 RUE SYLVABELLE

13006 MARSEILLE

COMPTES ANNUELS

SARL AUDITA

25 RUE SYLVABELLE

13006 MARSEILLE

04.91.79.17.79

ANNEXE

SOMMAIRE

- REGLES ET METHODES COMPTABLES

| | |
|--------------------------------------|---|
| Principes et conventions générales | X |
| Permanence ou changement de méthodes | X |

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

| | |
|---|---|
| Etat des immobilisations | X |
| Etat des amortissements | X |
| Etat des provisions | X |
| Etat des échéances des créances et des dettes | X |
| Composition du capital social | X |
| Fonds commercial | X |
| Evaluation des immobilisations corporelles | X |
| Evaluation des amortissements | X |
| Titres immobilisés | X |
| Evaluation des créances et des dettes | X |
| Dépréciation des créances | X |
| Produits à recevoir | X |
| Charges à payer | X |
| Charges et produits constatés d'avance | X |

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

Etat des immobilisations

| | Valeur brute début d'exercice | Augmentations | |
|---|-------------------------------------|---------------|---------------|
| | | Réévaluations | Acquisitions |
| Autres postes d'immobilisations incorporelles | 2 075 146 | | |
| Installations générales agencements aménagements divers | 108 616 | | |
| Matériel de transport | | | 5 639 |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 68 411 | | 5 823 |
| TOTAL | 177 027 | | 11 462 |
| Autres participations | 100 | | |
| Prêts, autres immobilisations financières | 3 200 | | |
| TOTAL | 3 300 | | |
| TOTAL GENERAL | 2 255 473 | | 11 462 |

| | Diminutions | | Valeur brute en fin d'exercice | Réévaluation Valeur d'origine fin exercice |
|---|---------------|----------|--------------------------------------|--|
| | Poste à Poste | Cessions | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | 2 075 146 | |
| Installations générales agencements aménagements divers | | | 108 616 | |
| Matériel de transport | | | 5 639 | |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | | | 74 234 | |
| TOTAL | | | 188 489 | |
| Autres participations | | | 100 | |
| Prêts, autres immobilisations financières | | | 3 200 | |
| TOTAL | | | 3 300 | |
| TOTAL GENERAL | | | 2 266 935 | |

Etat des amortissements

| Situations et mouvements de l'exercice | Montant début d'exercice | Dotations de l'exercice | Diminutions Reprises | Montant fin d'exercice | |
|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|----------|
| Installations générales agencements aménagements divers | 35 552 | 10 867 | | 46 419 | |
| Matériel de transport | | 340 | | 340 | |
| Matériel de bureau et informatique, Mobilier | 35 377 | 17 465 | | 52 842 | |
| TOTAL | 70 929 | 28 672 | | 99 601 | |
| TOTAL GENERAL | 70 929 | 28 672 | | 99 601 | |
| Ventilation des dotations de l'exercice | Amortissements linéaires | Amortissements dégressifs | Amortissements exceptionnels | Amortissements dérogatoires Dotations | Reprises |
| Instal.générales agenc.aménag.divers | 10 867 | | | | |
| Matériel de transport | 340 | | | | |
| Matériel de bureau informatique mobilier | 17 465 | | | | |
| TOTAL | 28 672 | | | | |
| TOTAL GENERAL | 28 672 | | | | |

ANNEXE

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

Etat des provisions

| Provisions pour dépréciation | Montant début d'exercice | Augmentations Dotations | Diminutions Montants utilisés | Diminutions Montants non utilisés | Montant fin d'exercice |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Sur comptes clients | 182 151 | 85 009 | 182 151 | | 85 009 |
| TOTAL | 182 151 | 85 009 | 182 151 | | 85 009 |
| TOTAL GENERAL | 182 151 | 85 009 | 182 151 | | 85 009 |
| Dont dotations et reprises d'exploitation | | 85 009 | 182 151 | | |

Etat des échéances des créances et des dettes

| Etat des créances | Montant brut | A 1 an au plus | A plus d'1 an |
|---|--------------|----------------|---------------|
| Autres immobilisations financières | 3 200 | | 3 200 |
| Clients douteux ou litigieux | 102 373 | 102 373 | |
| Autres créances clients | 1 833 575 | 1 833 575 | |
| Personnel et comptes rattachés | 768 | 768 | |
| Impôts sur les bénéfices | 14 545 | 14 545 | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 56 236 | 56 236 | |
| Divers état et autres collectivités publiques | 641 | 641 | |
| Débiteurs divers | 38 113 | 38 113 | |
| Charges constatées d'avance | 7 924 | 7 924 | |
| TOTAL | 2 057 374 | 2 054 174 | 3 200 |

| Etat des dettes | Montant brut | A 1 an au plus | De 1 à 5 ans | A plus de 5 ans |
|--|--------------|----------------|--------------|-----------------|
| Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine | 23 710 | 23 710 | | |
| Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine | 370 077 | 325 077 | 45 000 | |
| Emprunts et dettes financières divers | 746 842 | 102 523 | 644 319 | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 248 318 | 248 318 | | |
| Personnel et comptes rattachés | 199 013 | 199 013 | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 177 398 | 177 398 | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | 424 166 | 424 166 | | |
| Autres impôts taxes et assimilés | 8 637 | 8 637 | | |
| Groupe et associés | 225 991 | 225 991 | | |
| Autres dettes | 79 222 | 79 222 | | |
| TOTAL | 2 503 374 | 1 814 055 | 689 319 | |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | 340 775 | | | |
| Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys. | 756 | | | |

ANNEXE

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

| Différentes catégories de titres | Valeurs nominales en euros | Nombre de titres | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|-------|------------|--------|
| | | Au début | Créés | Remboursés | En fin |
| ACTIONS | 16.0000 | 500 | | | 500 |

2

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

| Nature | Montant des éléments | | | | Montant de la dépréciation |
|------------------|----------------------|-----------|-----------------|-----------|----------------------------|
| | Achetés | Réévalués | Reçus en apport | Global | |
| FONDS COMMERCIAL | 2 075 146 | | | 2 075 146 | |
| Total | 2 075 146 | | | 2 075 146 | |

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

| Catégorie | Mode | Durée |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Constructions | Linéaire | 10 ans |
| Agencements et aménagements | | |
| Installations techniques | | |
| Matériels et outillages | Linéaire | 3 ans |
| Matériel de transport | | |
| Matériel de bureau | | |
| Mobilier | | |
| | Linéaire | 2 à 3 ans |
| | Linéaire | 1 à 5 ans |

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2023 au 30/09/2024

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir

| Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Créances clients et comptes rattachés | 221 748 |
| Autres créances | 641 |
| Total | 222 389 |

Charges à payer

| Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan | Montant |
|--|---------|
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | 1 406 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 64 674 |
| Dettes fiscales et sociales | 260 281 |
| Autres dettes | 5 350 |
| Total | 331 711 |

Charges et produits constatés d'avance

| Charges constatées d'avance | Montant |
|-----------------------------|---------|
| Charges d'exploitation | 7 924 |
| Total | 7 924 |

SEJNERA EYSSAUTIER EXPERTISES
Société par actions simplifiée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 25, rue Sylvabelle - 13006 MARSEILLE
442 724 704 RCS MARSEILLE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 10 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2024 :

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2024 s'élevant à 505 683 euros de la manière suivante :

| | |
|---------------------------|---------------|
| Bénéfice de l'exercice | 505 683 euros |
| A titre de dividendes | 200 000 euros |
| Soit 400 euros par action | |
| ----- | |
| Le solde | 305 683 euros |

En totalité au compte « **report à nouveau** » qui s'élève ainsi à 1 566 985 euros.

Il est précisé que :

- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 septembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 400 euros,
- le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 30 septembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % s'élève à 199 600 euros.

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que les associés ont été informés que :

Les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte, ainsi qu'aux prélèvements sociaux, au taux global de 17,2%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu

fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu :

- soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt,
- soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 30 septembre 2021 :
200 000 euros, soit 400 euros par action
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 400 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40% : 199 600 euros

Exercice clos le 30 septembre 2022 :
200 000 euros, soit 400 euros par action
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 400 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40% : 199 600 euros

Exercice clos le 30 septembre 2023 :
200 000 euros, soit 400 euros par action
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 400 euros
dividendes non éligibles à l'abattement de 40% : 199 600 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 10 juin 2025 :

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

**Certifié conforme
Le Président
Patrice SEJNERA**

