

5 ETOILES MOBIL-HOME
Société par actions simplifiée
Au capital de 100.000 euros
Siège social : 3 rue des Frênes
34590 MARSILLARGUES
RCS MONTPELLIER 883 581 472

COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

**Certifiés conformes,
Le Président**



Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé							
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement					
		Frais de développement					
		Concessions, brevets et droits similaires					
		Fonds commercial (1)					
		Autres immobilisations incorporelles					
	Immobilisations corporelles	Immobilisations incorporelles en cours					
		Avances et acomptes					
		TOTAL					
		Immobilisations corporelles	Terrains				
			Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels	2 379 818		768 272	1 611 546	1 921 657		
Autres immobilisations corporelles	4 116		4 116		489		
Immobilisations en cours							
Actif immobilisé	Immobilisations corporelles	Avances et acomptes					
		TOTAL	2 383 934	772 388	1 611 546	1 922 147	
		Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
			Autres participations	12 480		12 480	
			Créances rattachées à des participations	500 000		500 000	
	Titres immob. de l'activité de portefeuille						
	Autres titres immobilisés		1 500 000		1 500 000	1 500 000	
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Prêts					
		Autres immobilisations financières	36 123		36 123	36 123	
		TOTAL	2 048 603		2 048 603	1 536 123	
Total de l'actif immobilisé		4 432 537	772 388	3 660 149	3 458 270		
Actif circulant		Stocks	Matières premières, approvisionnements				
	En cours de production de biens						
	En cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Créances ⁽³⁾	TOTAL					
		Avances et acomptes versés sur commandes	20 480		20 480	14 540	
		Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	313 134		313 134	264 890
			Autres créances	106 782		106 782	78 434
			Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL	419 917			419 917	343 325		
Divers	Valeurs mobilières de placement						
	(dont actions propres :)						
	Instruments de trésorerie						
	Disponibilités	690 057		690 057	973 201		
	TOTAL	690 057		690 057	973 201		
Charges constatées d'avance		224 532		224 532	163 281		
Total de l'actif circulant		1 354 988		1 354 988	1 494 348		
Frais d'émission d'emprunts à étaler							
Primes de remboursement des emprunts							
Écarts de conversion actif							
TOTAL DE L'ACTIF		5 787 525	772 388	5 015 137	4 952 619		
Renvois : (1) Dont droit au bail							
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				536 123	36 123		
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)							
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients			

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 100 000)	100 000	100 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	10 000	
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	130 000	
	Report à nouveau	154	-18 446
Aut. fonds propres	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	132 471	158 601
	Situation nette avant répartition	372 626	240 154
	Subvention d'investissement		
Provisions	Provisions réglementées		
	Total	372 626	240 154
Provisions	Provisions pour risques	50 000	100 000
	Provisions pour charges		
Dettes	Total	50 000	100 000
	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	422	168
	Emprunts et dettes financières divers (3)	4 098 757	4 338 825
	Total	4 099 180	4 338 994
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)	77 830	11 636
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	163 902	126 521
	Dettes fiscales et sociales	118 006	124 512
Dettes	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	10 800	10 800
	Instruments de trésorerie		
	Total	292 708	261 833
TOTAL DU PASSIF	Produits constatés d'avance	122 792	
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	4 592 511	4 612 465
TOTAL DU PASSIF	Écarts de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	5 015 137	4 952 619
TOTAL DU PASSIF	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier	1 737 408	2 497 552
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an	4 514 681	4 600 828
TOTAL DU PASSIF	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	1 677 293		1 677 293	1 690 021
	Chiffre d'affaires net	1 677 293		1 677 293	1 690 021
	Production stockée				
Produits d'exploitation (2)	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			50 000	51 235
	Autres produits				
Total				1 727 293	1 741 256
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			1 227 112	1 221 874
Charges d'exploitation (2)	Impôts, taxes et versements assimilés			982	1 651
	Salaires et traitements			18 237	16 634
	Charges sociales			1 918	1 721
	Dotations d'exploitation			310 601	283 960
	• sur immobilisations				
Charges d'exploitation (2)	• sur actif circulant				
	• pour risques et charges				
	amortissements				
	provisions				
	Autres charges				
Total				1 558 851	1 525 841
Résultat d'exploitation		A		168 441	215 414
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)			13 273	
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			45 000	38 219
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits financiers	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			58 273	38 219
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			680	1
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			680	1
Résultat financier		D		57 592	38 217
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E		226 033	253 632

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	1 203
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total	0	1 203
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	71	188
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	55 000	55 000
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total	55 071	55 188
Résultat exceptionnel		F	-53 985
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	41 046
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		132 471	158 601
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier	514 218	527 603
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

SAS 5 ETOILES MOBIL-HOME

Annexe aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2024

Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1	Évènements principaux.....	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables	2
2	Informations relatives au bilan	3
2.1	Actif	3
2.1.1	Immobilisations : durée d'amortissement	3
2.1.2	Tableaux des amortissements	3
2.1.3	Immobilisations financières.....	3
	Augmentations.....	4
	Diminutions	4
2.1.4	Produits à recevoir.....	5
2.1.5	Créances	6
2.2	Passif	7
2.2.1	Capitaux propres	7
2.2.2	Provisions pour risques et charges.....	8
2.2.3	Dettes financières et autres dettes	9
2.2.4	Charges à payer	10
3	Autres informations.....	11
3.1	Engagements pris en matière de crédit-bail	11

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Évènements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Immobilisations : durée d'amortissement

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

* Matériel et outillage : 5 ans

* Aménagements et installations Mobil-Home et tentes : 5 à 7 ans

* Matériel de transport : 3 ans

2.1.2 Tableaux des amortissements

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	461 787	310 601	-	-	-	772 388
Financières	-		-		-	-
TOTAL	461 787	310 601	-	-	-	772 388

2.1.3 Immobilisations financières

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	12 480	-	-
Créances rattachées à des participations	-	500 000	-	-
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.3.1 Informations relatives aux filiales et participations

2.1.3.1.1 Renseignements détaillés concernant les filiales et participations

Filiales (+ de 50 % capital détenu).	Capital	Quote-part %	Valeurs comptables des titres détenus	CA Hors taxes	Prêts/avances non remboursés
	Rés. et report avant affect.	Dividendes	Brute Nette	Résultats	Cautions
SCI LE CLOS DU CEDRE	15 600 €	80 %			
	Observation :				

2.1.4 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	36 123
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	-
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	19 374
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Sécurité sociale	-
Divers	-
TOTAL	55 497

2.1.5 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur comptable. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à celle-ci.

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		500 000	500 000	-
	Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières		36 123	36 123	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		-	-	-
	Autres créances clients		313 135	313 135	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
	Personnel et comptes rattachés		-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
		Taxe sur la valeur ajoutée	106 783	106 783	-
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
		Divers	-	-	-
	Groupes et associés		-	-	-
	Débiteur divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		224 533	224 533	-	
TOTAL		1 180 574	1 180 574	-	

2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	100 000	-	-	100 000
Primes, réserves et écarts	-	140 000	-	140 000
Report à nouveau	-18 447	18 601	-	154
Résultat	158 601	-	26 130	132 472
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	240 154	158 601	26 130	372 626

2.2.1.2 Composition du capital social

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice, ou les mouvements de l'exercice sont décrits ci-après ;	Nombre	Valeur en capital
Titres composant le capital social au début de l'exercice	10 000	100 000
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice.		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	10 000	100 000

2.2.2 Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	100 000	-	50 000	50 000
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretien	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL	100 000	-	50 000	50 000

2.2.3 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	422	422	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	163 903	163 903	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	153	153	-	-
Impôts sur les bénéfices	38 491	38 491	-	-
TVA	78 981	78 981	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	381	381	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	4 098 758	4 098 758	-	-
Autres dettes	10 800	10 800	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	122 793	122 793	-	-
TOTAL	4 514 682	4 514 682	-	-

2.2.4 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	422
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	150 090
RRR à accorder, avoirs à établir	10 800
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	79
Autres charges fiscales	381
Divers	-
TOTAL	161 773

3 Autres informations

3.1 Engagements pris en matière de crédit-bail

	Terrains	Constructions	Installations matériels outillages	Autres	Total
Valeur d'origine	-	-	3 472 667	-	3 472 667
Amortissements :					
• Cumuls exercices antérieurs	-	-	1 320 909	-	1 320 909
• Dotations de l'exercice	-	-	496 095	-	496 095
TOTAL	-	-	1 817 004	-	1 817 004
Redevances payées :					
• Cumuls exercices antérieurs	-	-	1 581 611	-	1 581 611
• Exercices	-	-	599 577	-	599 577
TOTAL	-	-	2 181 188	-	2 181 188
Redevances restant à payer :					
• A 1 an au plus	-	-	599 577	-	599 577
• A plus d'1 an et 5 ans au plus	-	-	816 696	-	816 696
• A plus de 5 ans	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	1 416 273	-	1 416 273
Valeur résiduelle :					
• A 1 an au plus	-	-	-	-	-
• A plus d'1 an et 5 ans au plus	-	-	-	-	-
• A plus de 5 ans	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-
Montant pris en charge dans l'exercice	-	-	514 219	-	514 219

5 ETOILES MOBIL-HOME
Société par actions simplifiée
Au capital de 100.000 euros
Siège social : 3 rue des Frênes
34590 MARSILLARGUES
RCS MONTPELLIER 883 581 472

AFFECTATION DU RESULTAT

Exercice clos le 31 décembre 2024

.../...

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique, après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 132 471,60 euros, augmenté du report à nouveau de 154,45 euros, soit la somme de 132 626,05 euros, décide de l'affecter de la façon suivante :

- Au poste « Autres réserves »132 600,00 euros
Lequel poste s'élève à 132 730 euros
- Au poste « Report à nouveau » 26,05 euros
Lequel poste s'élève ainsi à 26,05 euros

TOTAL AFFECTE132 626,05 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent ainsi à la somme de 372 626,05 euros pour un capital social de 100.000 euros.

Conformément à la loi, il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois derniers exercices.

.../...

Cette affectation a été adoptée dans son intégralité par l'Associé Unique par une décision en date du 11 juin 2025.

Le Président
Monsieur Pierre HUON

