

1873 STOCKAGE SARL

76 AVENUE JEAN MERMOZ

93120 LA COURNEUVE

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en Euros

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Certific conforme
M. Coyle Camille
Gérant

1873 STOCKAGE
76, avenue Jean Mermoz - 93120 LA COURNEUVE
Tél. : 01 41 71 34 34 - Fax : 01 41 71 28 28
contact@bsrbtp.com
RCS BOBIGNY 834 305 583 00025

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euros

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.
L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 3 153 004,30 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 122 786,80 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 14/05/2025 par le dirigeant.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 4 070 576

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	66 735	5 600		72 335
Immobilisations corporelles	3 933 040	53 161		3 986 201
Immobilisations financières	12 040			12 040
TOTAL	4 011 815	58 761		4 070 576

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 1 409 466

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	23 295	21 998		45 293
Immobilisations corporelles	1 115 261	248 912		1 364 173
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	1 138 557	270 909		1 409 466

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Concess.brevets licences	72 335	45 293	27 042	3 ans
Terrain 76 av jean mermoz 93120	502 000	0	502 000	Non amortiss.
Batiment 76 av jean mermoz 93120	2 008 000	700 011	1 307 989	20 ans
Inst.agenc./constructions	1 383 568	632 443	751 125	10 ans
Materiel industriel	7 377	4 182	3 195	5 ans
Materiel de transport	20 725	12 233	8 492	4 ans
Mat.bureau &informatique	38 000	14 419	23 581	5 ans
Mobilier	3 374	885	2 489	10 ans
Avances acptes /constructions	23 157	0	23 157	Non amortiss.
TOTAL	4 058 536	1 409 466	2 649 070	

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.2 - Etat des créances = 320 060**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	12 000		12 000
Actif circulant & charges d'avance	308 060	308 060	
TOTAL	320 060	308 060	12 000

3.3 - Produits à recevoir par postes du bilan = 137 255

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	82 833
Autres créances	54 422
Disponibilités	
TOTAL	137 255

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euros

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 100 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	1000	100,00	100 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1000	100,00	100 000

4.2 - Etat des dettes = 2 779 668

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	2 262 670	247 853	1 026 620	988 197
Dettes financières diverses	381 204	381 204		
Fournisseurs	8 031	8 031		
Dettes fiscales & sociales	23 757	23 757		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	481	481		
Produits constatés d'avance	103 525	103 525		
TOTAL	2 779 668	764 851	1 026 620	988 197

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 24 791

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	1 605
Emprunts & dettes financières div.	15 367
Fournisseurs	7 820
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	24 791

4.4 - Produits constatés d'avance = 103 525

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 750 232**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	747 136	99,59 %
Produits des activités annexes	3 097	0,41 %
TOTAL	750 232	100,00 %

6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Rémunération des dirigeants**

Cette information n'est pas mentionnée dans la présente Annexe, car elle conduirait indirectement à donner une rémunération individuelle.

1873 STOCKAGE SARL

76 AVENUE JEAN MERMOZ

93120 LA COURNEUVE

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Certifié conforme
M. Coyle Camille
Gérant

1873 STOCKAGE
76, avenue Jean Mermoz - 93120 LA COURNEUVE
Tél. : 01 41 71 34 34 - Fax : 01 41 71 28 28
contact@bsrbtp.com
RCS BOBIGNY 834 305 583 00025

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	72 335	45 293	27 042	0,86	43 440	1,29
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains	502 000		502 000	15,92	502 000	14,86
Constructions	3 391 568	1 332 454	2 059 114	65,31	2 241 495	66,33
Installations techniques, matériel & outillage industriels	7 377	4 182	3 195	0,10	4 637	0,14
Autres immobilisations corporelles	62 099	27 537	34 562	1,10	46 489	1,38
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes	23 157		23 157	0,73	23 157	0,69
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	40		40	0,00	40	0,00
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	12 000		12 000	0,38	12 000	0,36
TOTAL (I)	4 070 576	1 409 466	2 661 110	84,40	2 873 258	85,02
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	208 309		208 309	6,61	198 623	5,88
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	8 050		8 050	0,26	5 290	0,16
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	25 331		25 331	0,80		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	10 301		10 301	0,33	874	0,03
. Autres	56 070		56 070	1,78	116 644	3,45
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instrument financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	183 834		183 834	5,83	184 644	5,46
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	491 895		491 895	15,60	506 074	14,98
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 562 471	1 409 466	3 153 004	100,00	3 379 333	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 100 000)	100 000	3,17	100 000	2,96
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	10 000	0,32	10 000	0,30
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	140 549	4,46	28 510	0,84
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	122 787	3,89	112 039	3,32
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	373 336	11,84	250 549	7,41
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	2 262 670	71,76	2 505 064	74,13
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	105 560	3,35	105 560	3,12
. Associés	275 644	8,74	360 278	10,66
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 031	0,25	7 389	0,22
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel				
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéficiaires			1 514	0,04
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	23 757	0,75	64 061	1,90
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	481	0,02	1 680	0,05
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	103 525	3,28	83 238	2,46
TOTAL(IV)	2 779 668	88,16	3 128 784	92,59
Écart de conversion et différences d'évaluation passif				
(V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	3 153 004	100,00	3 379 333	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
--------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	750 232		750 232	100,00	612 492	100,00	137 740	22,49
Chiffres d'Affaires Nets	750 232		750 232	100,00	612 492	100,00	137 740	22,49

Production stockée								
Production immobilisée								
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			917	0,12			917	N/S
Autres produits			2	0,00	996	0,16	-994	-99,79
Total des produits d'exploitation (I)			751 151	100,12	613 488	100,16	137 663	22,44
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			147 443	19,65	139 327	22,75	8 116	5,83
Impôts, taxes et versements assimilés			129 327	17,24	-1 466	-0,23	130 793	N/S
Salaires et traitements								
Charges sociales								
Dotations aux amortissements sur immobilisations			270 909	36,11	264 086	43,12	6 823	2,58
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			1	0,00	12	0,00	-11	-91,66
Total des charges d'exploitation (II)			547 680	73,00	401 959	65,63	145 721	36,25
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			203 470	27,12	211 529	34,54	-8 059	-3,80
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			9 349	1,25	88	0,01	9 261	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			9 349	1,25	88	0,01	9 261	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			54 774	7,30	67 360	11,00	-12 586	-18,67
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			54 774	7,30	67 360	11,00	-12 586	-18,67
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-45 425	-6,04	-67 272	-10,97	21 847	32,48
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			158 046	21,07	144 256	23,55	13 790	9,56

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			405	0,07	-405	-100,00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)			405	0,07	-405	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			-405	-0,06	405	-100,00
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	35 259	4,70	31 812	5,19	3 447	10,84
Total des Produits (I+III+V+VII)	760 500	101,37	613 576	100,18	146 924	23,95
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	637 713	85,00	501 536	81,88	136 177	27,15
RÉSULTAT NET	122 787	16,37	112 039	18,29	10 748	9,59
			<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>	
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

1873 STOCKAGE
Société à responsabilité limitée au capital de 100 000,00 €
Siège social : 76 avenue Jean Mermoz 93120 La Courneuve
834 305 583 RCS BOBIGNY

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2025

Le 30 juin 2025, à 11 heures, les associés de la société 1873 STOCKAGE, société à responsabilité limitée au capital de 100 000,00 €, divisé en 1 000 parts sociales de 100,00 € chacune se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège social, sur convocation de la gérance.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé participant à l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel qu'en qualité de mandataire.

Sont présentes ou représentées :

- La société GAC, propriétaire de.....990 parts sociales
Représentée par Monsieur Camille CAYLA, en sa qualité de gérant

- Monsieur CAYLA Camille10 parts sociales

seuls associés de la société et représentant en tant que telles la totalité des parts sociales composant le capital de la société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Camille CAYLA, en sa qualité de gérant.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- Les justificatifs des convocations régulières des associés,
- La feuille de présence et la liste des associés,
- L'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion du gérant,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce,
- Un exemplaire des statuts de la Société,
- Le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

C.C

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion de la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, et, décision à cet égard,
- Rémunération de la gérance,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.223-19 du Code de commerce, établis par la gérance.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39-4 du Code général des impôts.

En conséquence, l'Assemblée donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 122 786 € comme suit :

- au compte « Autres réserves » 122 787 €

En conséquence, le compte « Autres réserves » passe de 140 549 € à 263 336 €.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

C.C

EXERCICE	DIVIDENDE NET PAR PART SOCIALE	ABATTEMENT DE 40%
31 DECEMBRE 2021	0 €	Néant
31 DECEMBRE 2022	0 €	Néant
31 DECEMBRE 2023	0 €	Néant

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve successivement chacune desdites conventions.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve qu'aucune rémunération n'est allouée au titre de l'exercice écoulé au gérant.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes les formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

L'ordre du jour étant épuisé, et, personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Les associés

**La société GAC
Représentée par Monsieur Camille CAYLA**



Monsieur Camille CAYLA