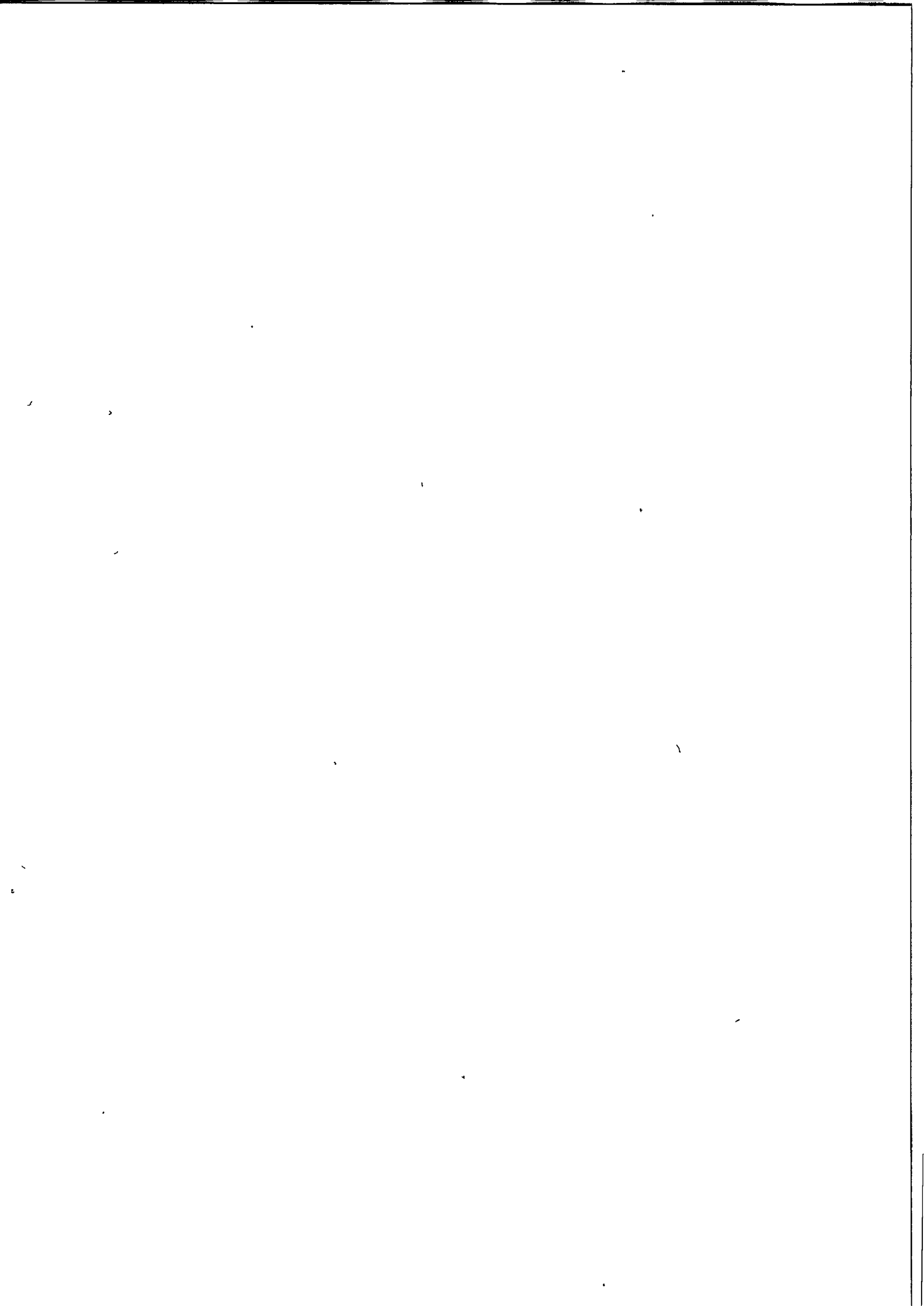


Bordereau attestant l'exactitude des informations - METZ - 5751 - Documents comptables (B-S) -  
Dépôt le 08/09/2025 - 4754 - 2020 B 00492 - 883 867 855 - 2BF Immo



Désignation de l'entreprise		SARL 2BF IMMO		25 rue de Sarre		Néant <input type="checkbox"/>	
Adresse de l'entreprise		57070 MEIZ		Durée de l'exercice en nombre de mois *		12	
SIRET		8 8 3 8 6 7 8 5 5 0 0 0 1 6		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				31122023		31122022	
<b>ACTIF</b>		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
						Net 4	
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014		016			
	Immobilisations corporelles*	028	999 427	030	129 280	870 148	626 161
	Immobilisations financières* (1)	040		042			
	<b>Total I (5)</b>	044	999 427	048	129 280	870 148	626 161
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	STOCKS Matières premières, approvisionnements, en cours de production * Marchandises *	050		052			
		060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances { Clients et comptes rattachés * (2) { Autres * (3)	068	8 346	070		8 346	
		072	100	074		100	5 102
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	27 917	086		27 917	9 442
	Charges constatées d'avance *	092		094			3 037
	<b>Total II</b>	096	36 362	098		36 362	17 581
	<b>Total général (I + II)</b>	110	1 035 790	112	129 280	906 510	643 742
<b>PASSIF</b>				Exercice N NET		Exercice N-1 NET	
				1		2	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital social ou individuel *	120		120	30 000	5 000	
	Ecart de réévaluation	124		124			
	Réserve légale	126		126			
	Réserves réglementées*	130		130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131 )	132		132			
	Report à nouveau	134		134	10 732	3 860	
	Résultat de l'exercice	136		136	(9 261)	6 872	
	Subventions d'investissement	137		137			
	Provisions réglementées	140		140			
<b>Total I</b>	142		142	31 471	15 732		
Provisions pour risques et charges	154		154				
<b>Total II</b>	154		154				
<b>DETTES (4)</b>	Emprunts et dettes assimilées	156		156	871 837	625 077	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		166	600	600	
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA 169 )	172		172	2 602	2 333	
	Comptes courants d'associés	173		173			
	Autres dettes	175		175			
	Produits constatés d'avance	174		174			
<b>Total III</b>	176		176	875 040	628 010		
<b>Total général (I + II + III)</b>	180		180	906 510	643 742		
<b>RENOVIS</b>	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	803 603	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	286 723	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2024

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: <b>SARL 2BF IMMO</b>		Néant						
A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le <b>31122023</b>		Exercice N-1 clos le <b>31122022</b>						
		1		2						
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210						
	Production vendue { biens } dont export et livraisons { 215 } { services * } intracommunautaires { 217 }			214						
				218	84 119	72 074				
				222						
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			224						
	Production immobilisée *			226						
	Subventions d'exploitation reçues			230	6 505	4 910				
	Autres produits			232	<b>90 624</b>	<b>76 984</b>				
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)										
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234						
	Variation de stock (marchandises) *			236						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)			238						
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *			240						
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : ..... - immobilier : .....)			242	22 832	21 685				
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	370	244	22 554	5 408				
	Rémunérations du personnel *			250						
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252						
	Dotations aux amortissements * (dont amortissement du fonds de commerce article 39, 1-2°, al.3 du CGI)	255		254	42 736	34 967				
	Dotations aux provisions			256						
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } 259 { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles } 260			262						
	Total des charges d'exploitation (II)				264	<b>88 122</b>	<b>62 060</b>			
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	<b>2 502</b>	<b>14 924</b>				
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)			280						
	Produits exceptionnels (IV)			290						
	Charges financières (V)			294	11 763	6 839				
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 ocies) } 347 { Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) } 348			300						
		Impôts sur les bénéfices * (VII)			306		1 213			
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	<b>(9 261)</b>	<b>6 872</b>			
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312		<b>9 261</b>				
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318						
	Provisions non déductibles *			322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)			324						
	Divers *, dont intérêts excédentaires des optes-ets d'associés	247		330						
			écarts de valeurs liquidatives sur OPC * 248							
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) 249			251						
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998						
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999						
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997					
Déductions	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989		Zone de revitalisation rurales (44. quinquies)	138		
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991		Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	992		
	ZFA NG (44 quaterdecies)	345		Investissements et souscriptions outre-mer	344		Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	993		
	Zone franche urbaine (44 ocies A)	987		Zones de restructuration de la défense (44 terdecies)	127					
	dont divers *	Créance due au report en arrière du déficit	346		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655		Déduction exceptionnelle simulateur de conduite	641	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643		Déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645		Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647	
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)	649		Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990	
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col. 1		352		354	<b>9 261</b>		
		Déficit col. 2		356						
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)									
	Déficits antérieurs reportables : * .....							360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col. 1		370		372	<b>9 261</b>			
		Déficit col. 2								

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **906 510** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **90 624** euros et un total **charges** de **99 885** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-9 261** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2023** et finit le **31/12/2023**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général .

## Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

## Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2023
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	99 406		73 383			172 789
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui	331 352		406 334		286 723	450 964
instal. agencet aménagement	231 947		83 728			315 675
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier	50 000		10 000			60 000
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>712 705</b>		<b>573 445</b>		<b>286 723</b>	<b>999 427</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>						
<b>TOTAL</b>	<b>712 705</b>		<b>573 445</b>		<b>286 723</b>	<b>999 427</b>

## Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2023
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains			1 896	1 896
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	32 804		15 673	48 477
Instal technique, matériel outillage industriels	38 271		18 285	56 556
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	15 469		6 882	22 351
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>86 544</b>		<b>42 736</b>	<b>129 280</b>
<b>TOTAL</b>	<b>86 544</b>		<b>42 736</b>	<b>129 280</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2023
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>				
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>					
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2023	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	8 346	8 346	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	100	100	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>8 445</b>	<b>8 445</b>	
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2023	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	867 160	63 558	260 794	542 809
	Emprunts et dettes financières divers	4 677	4 677		
	Fournisseurs et comptes rattachés	600	600		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	2 602	2 602		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés				
	Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>875 040</b>	<b>71 437</b>	<b>260 794</b>	<b>542 809</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice		300 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice		53 947			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

**2BF IMMO**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 6 250 euros**  
**Siège social : 25 rue de Sarre**  
**57050 METZ**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 28 JUIN 2024**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023**

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à – 9 261,15 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice - 9 261,15 euros

Affecté en totalité au compte « Report à nouveau » 10 731,75 euros  
Qui s'élève ainsi à 1 470,60 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 31 470,60 euros.

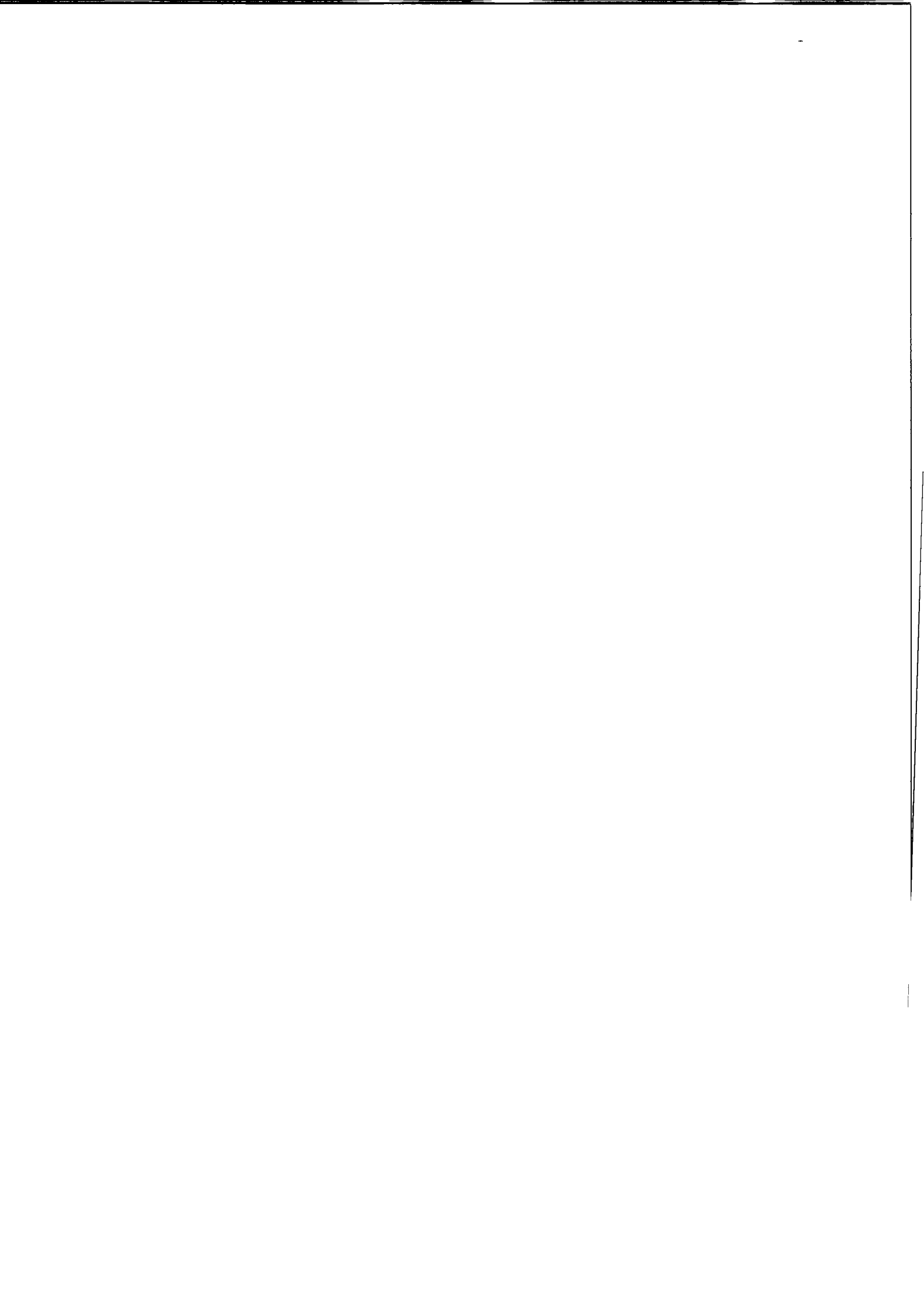
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des 3 derniers exercices.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2024**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme  
La Gérance





**2BF IMMO**  
**Société à responsabilité limitée au capital de 6.250 euros**  
**Siège social : 25, rue de la Sarre**  
**ZAC Sébastopol**  
**57070 Metz**  
**RCS METZ 883 867 855**

**PROCURATION**

Je soussigné Monsieur **Sébastien BRE COURT**, demeurant 9 rue Principale 57420  
POURNOY LA GRASSE

Agissant en qualité de Gérant de la société 2BF IMMO, société à responsabilité limitée au  
capital de 6.500 euros, dont le siège social est fixé au, 25, rue de la Sarre, 57070 Metz.

Donne par les présentes, pouvoir Me Raja KHAMIS (Aarpi DEXIUM) sise à METZ (57000) –  
30 avenue Foch, avocat au Barreau de METZ.

De pour moi et en mon nom faire au Tribunal Judiciaire de METZ tous dépôts,  
immatriculations, modifications et radiations au Registre du commerce et des sociétés  
concernant ladite société,

En conséquence, faire toutes déclarations et démarches, produire toutes pièces justificatives,  
effectuer tout dépôt de pièces, signer tous documents, requêtes et documents utiles, élire  
domicile, substituer en totalité ou en partie, et en général faire tout ce qui sera nécessaire.

L'exécution de ce mandat vaudra décharge au mandataire.

Fait à Metz  
Le 28 juin 2024

Monsieur Sébastien BRE COURT



