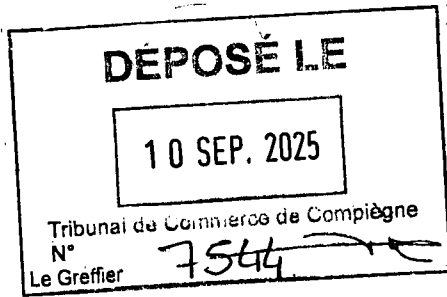
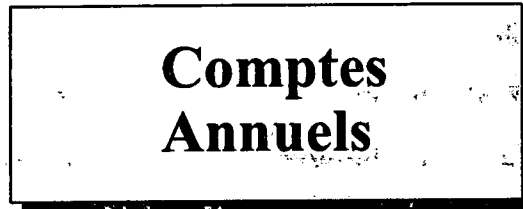


Bordereau attestant l'exactitude des informations - COMPIEGNE - 6002 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 10/09/2025 - 7544 - 2008 B 50256 - 503 611 626 - 3 G IMMOBILIER



SARL 3G IMMOBILIER



Du 01 janvier 2024 au 31 décembre 2024



ATTESTATION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024



Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

**SARL 3G IMMOBILIER****Pour l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024**

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

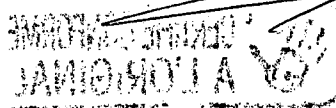
Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan	2 272 086,27 €
- Chiffre d'affaires	426 467,09 €
- Résultat net comptable	29 118,33 €

Fait à Soissons,
Le 07/04/2025.

Wilfrid LANOISELLE,
Expert-comptable.



BILAN

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	Valeurs au 31/12/24			Valeur au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels	839	121	718	
Autres immobilisations corporelles	900	776	124	424
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL (I)	1 739	897	842	424
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	835 601		835 601	768 053
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres (3)	35 346		35 346	19 980
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	1 398 501		1 398 501	1 420 610
Charges constatées d'avance (3)	1 797		1 797	1 741
TOTAL (II)	2 271 245		2 271 245	2 210 383
Chargés à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes de remboursement des emprunts (IV)				
Écarts de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	2 272 984	897	2 272 086	2 210 807
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Voir l'attestation de l'expert comptable

BILAN

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeur au 31/12/24	Valeur au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital		
dont versé : 24 000	24 000	24 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	2 400	2 400
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 432 921	1 372 662
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	29 118	80 259
SITUATION NETTE	1 488 440	1 479 321
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	1 488 440	1 479 321
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (I) Bis		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (II)		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	769 247	716 716
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	14 400	14 770
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL (III)	783 647	731 486
Écarts de conversion passif (IV)		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	2 272 086	2 210 807
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	783 647	731 486
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

Voir l'attestation de l'expert comptable

100595 - SARL 3G IMMOBILIER
COMPTE DE RESULTAT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024



	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	426 467	661 369	-234 902	-36
<i>dont à l'exportation :</i>				
Production vendue (biens et services)				
<i>dont à l'exportation :</i>				
Montant net du chiffre d'affaires	426 467	661 369	-234 902	-36
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges				
Autres produits				
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	426 467	661 369	-234 902	-36
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises	408 211	590 446	-182 235	-31
Variation de stocks	-67 548	-131 157	63 609	48
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	27 504	59 036	-31 531	-53
Impôts, taxes et versements assimilés	8 121	6 640	1 481	22
Salaires et traitements				
Charges sociales				
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	421	300	121	40
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges				
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	376 710	525 264	-148 554	-28
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	49 757	136 105	-86 348	-63
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée (III)				
Perte ou bénéfice transféré (IV)				
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs				
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs				

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)

Du 01/01/2024 au 31/12/2024



	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)				
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	21 238		21 238	
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de val.mob. de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)	21 238		21 238	
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	36 739	34 759	1 980	6
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	36 739	34 759	1 980	6
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-15 501	-34 759	19 258	55
RÉSULTAT COURANT avt impôts (I-II+III-IV+V-VI)	34 256	101 346	-67 090	-66
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Reprises sur prov., dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)				
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion				
Sur opérations en capital				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)				
RESULTAT EXCEPTIONNEL				
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôt sur les bénéfices (X)	5 138	21 087	-15 949	-76
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	447 705	661 369	-213 664	-32
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	418 587	581 110	-162 523	-28
Bénéfice ou Perte	29 118	80 259	-51 141	-64

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

SOMMAIRE

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE			NA
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			NA
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			NA
ETAT DES AMORTISSEMENTS			NA
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			NA
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			NA
CRÉDIT BAIL			NA
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			NA
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			NA
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			NA
ACTIF CIRCULANT - ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	Cf. Liasse		
ENTREPRISES LIÉES			NA
<i>Identité de la société consolidante</i>			
<i>Situation fiscale latente et conditionnelle</i>			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	Cf. Liasse		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			NA
<i>Engagements donnés</i>			
<i>Engagements reçus</i>			
<i>Engagements réciproques</i>			
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			NA
COMMENTAIRE			NA

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

COMPTES DE REGUL - ACTIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	1 797
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	1 797

CAPITAL SOCIAL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	300,00	80,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	300,00	80,00

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	36 739
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	14 400
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	51 139

3 G IMMOBILIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 24 000 euros
Siège social : 84 rue Nationale
1er étage
60800 CREPY EN VALOIS
503 611 626 RCS COMPIEGNE

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 29 118.33 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 29 118.33 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 1 462 039.51 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :
20 000.00 euros, soit 66.67 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 20 000.00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :
20 000,00 euros, soit 66.67 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 20 000.00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :
20 000.00 euros, soit 66.67 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 20 000.00 euros

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Gérance



LA FLORENTINE
CENTRE COMPOSER