

**PROCES VERBAL DE DELIBERATION
D'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE ORDINAIRE
Société à Responsabilité Limitée 3COMIMMO
en date du 30 Juin 2025**

L'an deux mille vingt cinq , le 30 Juin, à onze heures , les membres de la Société A Responsabilité Limitée 3COMIMMO se sont réunis au siège social 2105 Chemin des Charbonniers 26120 CHABEUIL en Assemblée Générale Ordinaire sur convocation faite par le gérant , conformément à la loi et aux statuts.

Sont présents :

Mademoiselle Elodie PIERI épouse VIRADE propriétaire de 10 parts sociales
Madame Lucie PIERI épouse SANCHEZ propriétaire de 10 parts sociales
Monsieur Julien PIERI propriétaire de 490 parts sociales
Monsieur Patrick PIERI propriétaire de 490 parts sociales
Soit un total de 1000 parts sociales .

En conséquence , réunissant 1000 parts sociales sur les 1000 parts sociales composant le capital social , l'Assemblée peut valablement délibérer .

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents

L'assemblée est présidée par Mr Patrick PIERI , gérant associé

Le président dépose sur le bureau de l'assemblée et met à la disposition des associés :

- Une copie de la lettre de convocation envoyée aux associés
- La feuille de présence à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés
- Le rapport de gestion de la gérance à la présente assemblée générale ordinaire
- Le texte des résolutions proposées
- Les comptes annuels arrêtés au 31/12/2024

Le Président après avoir déclaré que les documents énoncés ci-dessus ont été envoyés aux associés et tenus à leur disposition au siège social dans les délais réglementaires légaux , constate que réunissant sur première convocation , le nombre minimum de parts sociales pour se prononcer sur chacune des résolutions proposées , l'assemblée peut valablement délibérer . L'assemblée lui donne acte de cette déclaration .

Monsieur le président donne lecture du rapport de la gérance à l'Assemblée Générale Ordinaire.

Cette lecture terminée , Monsieur le président ouvre la discussion.

A l'issue des débats , Monsieur le Président lit et met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION :

L'assemblée Générale après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels à savoir : le bilan, le compte de résultats arrêtés le 31/12/2024 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En application de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend également acte qu'aucune dépense et charge non déductible fiscalement , visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts , n'a été engagée au cours de l'exercice clos le 31/12/2024.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2024

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée Générale approuve la proposition d'affectation de la Gérance et après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice d'un montant de 37 € décide d'affecter le résultat au report à nouveau .

Compte tenu de cette affectation et de l'absence de distribution de dividendes , les capitaux propres s'élèvent à **6963.76 €**

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

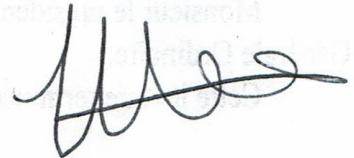
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le 30 Juin 2025 à 11 h 50 à Chabeuil.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès verbal signé par tous les associés.

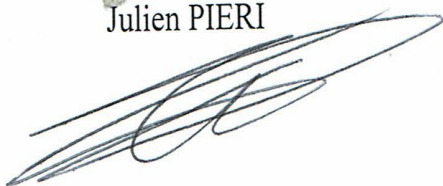
Elodie PIERI épouse VIRADE



Lucie PIERI épouse SANCHEZ



Julien PIERI



Patrick PIERI



Compte de résultat

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Compte de résultat	Période
Produits d'exploitation	
Chiffre d'affaires	0
Ventes de marchandises	73 004
Production vendue (biens et services)	
Autres produits d'exploitation	0
Production stockée	0
Production immobilisée	0
Subvention	0
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	0
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0
Autres produits	0
Total des produits d'exploitation (I)	73 004
Charges d'exploitation	0
Achats de marchandises	0
Variation des stocks de marchandises	108
Achats de matières premières et autres approvisionnements	0
Variation des stocks de matières premières	65 488
Autres achats et charges externes	812
Impôts, taxes et versements assimilés	0
Salaires	2 497
Charges sociales	
Dotations aux amortissements et aux dépréciations	110
Sur immobilisations: dotations aux amortissements	0
Sur immobilisations: dotations aux dépréciations	0
Sur actif circulant: dotations aux dépréciations	0
Dotations aux provisions	0
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées	2 000
Autres charges	
Total des charges d'exploitation (II)	71 015
Y compris :	0
Redevances de crédit-bail mobilier	0
Redevances de crédit-bail immobilier	
Résultat d'exploitation (I - II)	1 989
Opérations faites en commun	0
Bénéfices attribué ou perte transférées (III)	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	
Produits financiers	0
De participations	0
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	0
Autres intérêts et produits assimilés	

Le gérant P. PIENI

Compte de résultat

Compte de résultat	Période
Reprises sur dépréciations et provisions	1
Différences positives de charge	0
Produits des cessions d'immobilisations financières	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0
Total des produits financiers (V)	1
Charges financières	0
Dotations aux amortissements aux dépréciations et aux provisions	1 988
Intérêts et charges assimilées	0
Différences négatives de change	0
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie	0
Total des charges financières (VI)	1 988
Résultat financier (V - VI)	-1 987
Résultat courant avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	3
Résultat exceptionnel (VII - VIII)	46
Participation des salariés aux résultats (IX)	0
Impôts sur les bénéfices (VI)	12
Résultat de l'exercice	37



Le gérant P. PIERI

Bilan actif

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Actif	Brut	Amortissement et provision	Net
Capital souscrit - non appelé (I)	0		0
Frais d'établissement (II)	0	0	0
Actif immobilisé			
Immobilisations incorporelles			
Frais de développement	0	0	0
Concessions, brevets, droits et valeurs similaires	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0
Autre immobilisations incorporelles	0	0	0
Immobilisations en cours, avances et acomptes	0	0	0
Immobilisations corporelles			
Terrains	0	0	0
Constructions	0	0	0
Installations techniques, matériels, et outillage industriels	0	0	0
Autres Immobilisations corporelles	1 919	1 864	55
Immobilisations en cours, avances et acomptes	0	0	0
Immobilisations financières			
Participations	0	0	0
Créances rattachées à des participants	0	0	0
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille	0	0	0
Autres titres immobilisés	48	0	48
Prêts	0	0	0
Autres immobilisations financières	0	0	0
Total de l'actif immobilisé (III)	1 967	1 864	103
Actif circulant			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements	0	0	0
En cours de productions	0	0	0
Produits finis	0	0	0
Marchandises	0	0	0
Créances			
Créances clients et comptes rattachés	43 505	0	43 505
Autre créances	3 169	0	3 169
Charges constatées d'avance	10 540	0	10 540
Capital souscrit appelé, non versé	0	0	0
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres	0	0	0
Autres titres	0	0	0
Instruments financiers à terme et jetons détenus	0	0	0
Disponibilités	1	0	1
Total de l'actif circulant (IV)	57 215	0	57 215
Frais d'émission des emprunts (V)	0		0
Primes de remboursement des emprunts (VI)	0		0
Ecart de conversion et différences d'évaluation (VII)	0		0
Total Actif (I+II+III+IV+V+VI+VII)	59 183	1 864	57 319


Le gérant P. PIENI

Bilan Passif

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Passif	Période
Capitaux propres	
Capital (dont versé ...)	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	0
Ecart de réévaluation	0
Ecart d'équivalence	0
Réserves	
Réserve légale	100
Réserves statutaires et contractuelles	0
Réserves réglementées	0
Autres réserves	0
Report à nouveau	5 827
Résultat de l'exercice	37
Subventions d'investissement	0
Provisions réglementées	0
Total des capitaux propres (I)	6 963
PROVISIONS	
Provisions pour risques	0
Provisions pour charges	0
Total (II)	0
Dettes	
Dettes financières	
Emprunts obligataires convertibles	0
Autres emprunts obligataires	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	8 672
Emprunts et dettes financières diverses	31 703
Instruments financiers à terme	0
Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	0
Dettes d'exploitation	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	2 173
Dettes fiscales et sociales	7 808
Dettes Diverses	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0
Autres dettes	0
Produits constatés d'avance	0
Total (III)	50 355
Ecart de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)	0
Total Passif (I+II+III+IV)	57 319


Le gérant P. PIERI