

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BEAUVAIS - 6001 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 02/09/2025 - 4435 - 1998 B 00169 - 419 055 249 - A.G.T. IMMOBILIER

copie conforme à l'original
le 13/08/2025

AGT IMMOBILIER
S.A.R.L. au capital de 7 622,42 €
69 rue d'Amiens - BP 80516
60005 BEAUVAIS CEDEX
Tél. : 03 44 05 50 24 - Fax : 03 44 05 48 24
SIRET 419 055 249 00041
N° TVA : FR 72 419 055 249 00025

SARL AGT IMMOBILIER

69 RUE MARCEL DASSAULT

60000 BEAUVAIS

Exercice clos le : 31 mars 2025

APE : 6831Z

SIRET : 41905524900041

2S ET ASSOCIÉS CONSEILS
67 BIS, RUE D'AMIENS

Tél : 0344056608

60000 BEAUVAIS

E-mail : 2s.associés@orange.fr
Fax : 0344057491

Comptes annuels

ATTESTATION**Du 01/04/2024 au 31/03/2025**

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

SARL AGT IMMOBILIER**Pour l'exercice du 01/04/2024 au 31/03/2025**

et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	3 046 912,28 €
Chiffre d'affaires	1 273 220,76 €
Résultat net comptable	145 965,50 €

Fait à Beauvais,
Le 27/06/2025.

Stéphane FAGARD,
Expert-comptable.

BILAN ACTIF

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

ACTIF

	Valeurs au 31/03/25		Valeurs au 31/03/24	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	9 468,35	9 468,34	0,01	0,01
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	56 300,00		56 300,00	56 300,00
Constructions	554 700,00	300 199,91	254 500,09	282 901,11
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	142 729,45	37 380,50	105 348,95	2 098,49
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	13 595,94		13 595,94	
Immobilisations financières (2)				
Participations	5 318,00		5 318,00	5 184,00
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	2 320,80		2 320,80	2 320,80
Prêts				
Autres immobilisations financières	199 101,99	80 145,18	118 956,81	199 067,49
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	983 534,53	427 193,93	556 340,60	547 871,90
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	178 933,47		178 933,47	136 972,32
Autres créances (3)	23 667,07		23 667,07	35 513,18
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	99 269,16	25 894,96	73 374,20	92 795,60
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	2 199 860,38		2 199 860,38	2 101 680,83
Charges constatées d'avance (3)	14 736,56		14 736,56	6 757,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 516 466,64	25 894,96	2 490 571,68	2 373 718,93
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	3 500 001,17	453 088,89	3 046 912,28	2 921 590,83

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

PASSIF

	Valeurs au 31/03/25	Valeurs au 31/03/24
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 7 622,45)	7 622,45	7 622,45
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 367 243,18	1 256 500,77
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	145 965,50	160 742,41
SITUATION NETTE	1 520 831,13	1 424 865,63
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 520 831,13	1 424 865,63
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	60 000,00	60 000,00
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	60 000,00	60 000,00
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	68 352,05	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	6 513,50	6 513,50
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	37 117,84	24 189,49
Dettes fiscales et sociales	136 720,15	118 171,83
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	1 217 377,61	1 287 850,38
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	1 466 081,15	1 436 725,20
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 046 912,28	2 921 590,83
(1) Dont à plus d'un an	60 896,07	
(1) Dont à moins d'un an	1 405 185,08	1 436 725,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

Annexe

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations	
	Produites	Non produites NS NA
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS	O	
MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS	O	
MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS, PROVISIONS	O	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O	
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O	
ENGAGEMENTS DE RETRAITE ET INDEMNITÉS ASSIMILÉS		
MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES	O	
COMMENTAIRES		NA

AGT - SARL AGT IMMOBILIER

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

Règlement ANC n° 2014-03

IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

SARL AGT IMMOBILIER
 Adresse 69 RUE MARCEL DASSAULT
 60000 BEAUVAIS
 Activité (s) exercée (s) Agence immobilière N° Siret 41905524900041

TABLEAU DES METHODES COMPTABLES APPLIQUEES

Postes	Méthodes d'évaluation ou de calcul
Coût d'entrée des immobilisations	Frais d'acquisition
Incorporelles	☒ Charges ☐ Immobilisation
Corporelles	☒ Charges ☐ Immobilisation
Financières	☒ Charges ☐ Immobilisation
Amortissements des immobilisations corporelles	☒ Amortissement linéaire

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX IMMOBILISATIONS

Immobilisations	V. brute à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	V. brute à la clôture de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche, développ.				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	9 468			9 468
Total des immobilisations incorporelles	9 468			9 468
Terrains	56 300			56 300
Constructions	554 700			554 700
Installations techniques, matériels & outillages				
Installations générales agencements divers	17 962	105 444		123 406
Matériel de transport				
Autres immobilisations corporelles	19 323	13 596		32 919
Total des immobilisations corporelles	648 285	119 040		767 325
Immobilisations financières	206 572	169		206 741
TOTAL GÉNÉRAL	864 326	119 209		983 535

AGT - SARL AGT IMMOBILIER

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

MOUVEMENT DES POSTES DES COMPTES RELATIFS AUX AMORTISSEMENTS

Amortissements	Durée	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles		9 468			9 468
Total des immobilisations incorporelles		9 468			9 468
Terrains					
Constructions	15 ans	271 799	28 401		300 200
Inst. techniques, matériels & out.					
Inst. générales agenc. divers		17 962	1 479		19 440
Matériel de transport					
Autres immobilisations corporelles		17 225	715		17 940
Total des immobilisations corporelles		306 985	30 595		337 580
TOTAL GÉNÉRAL		316 454	30 595		347 049

MOUVEMENT DES DÉPRÉCIATIONS

Dépréciations	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		80 145		80 145
Stocks et en cours				
Clients et comptes rattachés				
Autres Actifs	6 474	25 895	6 474	25 895
TOTAL GÉNÉRAL	6 474	106 040	6 474	106 040

Provisions	Montant début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant fin de l'exercice
Amortissements dérogatoires				
Autres provisions réglementées				
Provisions pour risques	60 000			60 000
TOTAL GÉNÉRAL	60 000			60 000

ETAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES

Créances	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	199 102		199 102
Créances de l'actif circulant	202 601	202 601	
Charges constatées d'avance	14 737	14 737	
TOTAL GÉNÉRAL	416 439	217 337	199 102

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Dettes	Montant brut	Echéance à un an au plus	Echéance à plus d'un an et 5 ans au plus	Echéance à plus de 5 ans
Emprunts et dettes assimilées	74 866	13 969	60 896	
Fournisseurs et comptes rattachés	37 118	37 118		
Autres dettes	1 354 098	1 354 098		
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	1 466 081	1 405 185	60 896	

MONTANT DES ENGAGEMENTS FINANCIERS, LES ENGAGEMENTS DE CRÉDIT-BAIL AINSI QUE LES GARANTIES REÇUES ET/OU DONNÉES

Nature de l'engagement	Montant de l'engagement restant à la clôture de l'exercice
Contrat (s) de crédit-bail	64 340

Détail des comptes

AGT - SARL AGT IMMOBILIER
BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

ACTIF	Valeurs nettes au 31/03/25	Valeurs nettes au 31/03/24	Variation en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits similaires	0,01	0,01		
20500000 logiciels	9 468,35	9 468,35		
28050000 amortissement logiciels	-9 468,34	-9 468,34		
Immobilisations corporelles				
Terrains	56 300,00	56 300,00		
21100000 terrains	55 300,00	55 300,00		
21155000 places de parking	1 000,00	1 000,00		
Constructions	254 500,09	282 901,11	-28 401,02	-10,04
21310000 bâtiment	554 700,00	554 700,00		
28131000 amortissements bâtiments	-300 199,91	-271 798,89	-28 401,02	-10,45
Autres immobilisations corporelles	105 348,95	2 098,49	103 250,46	
21810000 installations agencements	123 406,23	17 961,74	105 444,49	587,05
21830000 matériel bureau informatique	13 373,92	13 373,92		
21840000 mobilier de bureau	5 949,30	5 949,30		
28181000 amort.agencements	-19 440,37	-17 961,73	-1 478,64	-8,23
28183000 amort.mat.bureau informatique	-11 990,83	-11 275,44	-715,39	-6,34
28184000 amort.mobilier bureau	-5 949,30	-5 949,30		
Avances et acomptes	13 595,94		13 595,94	
23800000 avan acptes verses/immob corp	13 595,94		13 595,94	
Immobilisations financières (2)				
Participations	5 318,00	5 184,00	134,00	2,58
26170000 titres scm socam	5 318,00	5 184,00	134,00	2,58
Autres titres immobilisés	2 320,80	2 320,80		
27200000 titres immobilisés	2 320,80	2 320,80		
Autres immobilisations financières	118 956,81	199 067,49	-80 110,68	-40,24
27500000 depot cautionnements verses	1 666,68	1 666,68		
27511000 fonds garantie socaf	435,31	400,81	34,50	8,61
27610000 contrat capitalisation swiss	197 000,00	197 000,00		
29760000 deprec autres creances immo	-80 145,18		-80 145,18	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	556 340,60	547 871,90	8 468,70	1,55
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Créances Clients et comptes rattachés (3)	178 933,47	136 972,32	41 961,15	30,63
41100000 clients	178 933,47	136 972,32	41 961,15	30,63
Autres (3)	23 667,07	35 513,18	-11 846,11	-33,36
40100000 fournisseurs		2 441,62	-2 441,62	-100,00
44400000 etat - impôt sur les bénéfices	2 875,00	23 354,00	-20 479,00	-87,69
44562200 tva sur immo. 20.6%		1 276,51	-1 276,51	-100,00
44566500 tva déd.s/b&s 20%	5 115,87	5 431,12	-315,25	-5,80
44571000 tva collectée		1 924,13	-1 924,13	-100,00
44580000 tva à régulariser	14 654,40		14 654,40	
44586000 tva s/factures non parvenues	560,00	624,00	-64,00	-10,26
46000000 tickets restaurants	13,00	13,00		
46710000 réserve travaux local	448,80	448,80		
Valeurs mobilières de placement				
Autres titres	73 374,20	92 795,60	-19 421,40	-20,93
50810000 autres valeurs mobilières	99 269,16	99 269,16		
59080000 prov.dépréciations vmp	-25 894,96	-6 473,56	-19 421,40	-300,01
Disponibilités	2 199 860,38	2 101 680,83	98 179,55	4,67
51200000 banque bsd	775 176,20	613 024,72	162 151,48	26,45
51210000 compte a terme	200 000,00	200 000,00		
51870000 intérêts courus à recevoir	8 792,00	2 225,00	6 567,00	295,15
53100000 caisse siege social	50,00	50,00		
54500000 gérances	10 391,44	18 394,24	-8 002,80	-43,51
54530000 comptes copropriété	1 205 450,74	1 267 986,87	-62 536,13	-4,93

AGT - SARL AGT IMMOBILIER
BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

ACTIF	Valeurs nettes au 31/03/25	Valeurs nettes au 31/03/24	Variation en valeur	en %
Charges constatées d'avance (3)	14 736,56	6 757,00	7 979,56	118,09
48600000 charges constatées d'avance	14 736,56	6 757,00	7 979,56	118,09
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 490 571,68	2 373 718,93	116 852,75	4,92
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	3 046 912,28	2 921 590,83	125 321,45	4,29

AGT - SARL AGT IMMOBILIER
BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

PASSIF	Valeurs au 31/03/25	Valeurs au 31/03/24	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 7 622,45)	7 622,45	7 622,45		
10130000 capital social	7 622,45	7 622,45		
Réserves				
Report à nouveau	1 367 243,18	1 256 500,77	110 742,41	8,81
11000000 report à nouveau	1 367 243,18	1 256 500,77	110 742,41	8,81
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	145 965,50	160 742,41	-14 776,91	-9,19
SITUATION NETTE	1 520 831,13	1 424 865,63	95 965,50	6,74
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 520 831,13	1 424 865,63	95 965,50	6,74
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	60 000,00	60 000,00		
15180000 provisions pour risques	60 000,00	60 000,00		
TOTAL PROVISIONS	60 000,00	60 000,00		
DETTES (1)				
Empr. et dettes aup. des établiss.crédit (2)	68 352,05		68 352,05	
16400000 emprunt travaux	68 352,05		68 352,05	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	6 513,50	6 513,50		
16500000 dépôts et cautions reçus	6 513,50	6 513,50		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 117,84	24 189,49	12 928,35	53,45
40100000 fournisseurs	33 757,84	20 445,49	13 312,35	65,11
40810000 frs fact.non parvenues	3 360,00	3 744,00	-384,00	-10,26
Dettes fiscales et sociales	136 720,15	118 171,83	18 548,32	15,70
42100000 personnel rémunérations dues	23,95	290,71	-266,76	-91,76
42820000 personnel congés payés	31 149,55	35 570,00	-4 420,45	-12,43
42860000 autres charges à payer	30 000,00	30 000,00		
43100000 urssaf	13 948,54	13 286,11	662,43	4,99
43720000 retraite klesia	3 959,34	3 395,42	563,92	16,61
43736000 prevoy - mutuelle klesia c nc	1 753,01	1 333,53	419,48	31,46
43860000 organismes sociaux cap	22 277,34	22 459,00	-181,66	-0,81
43860400 taxe apprent 0.09% a payer	722,14	286,05	436,09	152,45
44210000 prelevements a la source (ir)	1 885,04	1 794,01	91,03	5,07
44551000 tva à décaisser	1 050,00	9 690,00	-8 640,00	-89,16
44571400 tva collectee 20%	29 822,24	29 822,24		
44860000 etat cap	129,00	67,00	62,00	92,54
Autres dettes	1 217 377,61	1 287 850,38	-70 472,77	-5,47
46700000 débiteurs et créditeurs divers	1 535,43	1 469,27	66,16	4,50
47220000 gérance	10 391,44	18 394,24	-8 002,80	-43,51
47230000 mandats copropriété	1 205 450,74	1 267 986,87	-62 536,13	-4,93
TOTAL DETTES	1 466 081,15	1 436 725,20	29 355,95	2,04
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	3 046 912,28	2 921 590,83	125 321,45	4,29
(1) Dont à plus d'un an	60 896,07			
(1) Dont à moins d'un an	1 405 185,08	1 436 725,00		

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

	Du 01/04/24 Au 31/03/25	en %	Du 01/04/23 Au 31/03/24	en %	Variation en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 273 221	100	1 159 066	100	114 155	10
Ventes de marchandises	8 938	100	11 892	100	-2 955	-25
- Coût d'achat des march. vendues	5 721	64	10 388	87	-4 666	-45
MARGE COMMERCIALE	3 216	36	1 505	13	1 711	114
Production vendue (biens et services) *	1 264 283	100	1 147 174	100	117 110	10
+ / - Production stockée *						
+ Production immobilisée *						
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	1 264 283	100	1 147 174	100	117 110	10
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	1 273 221	100	1 159 066	100	114 155	10
- Matières premières *						
- Sous-traitance (directe) *						
MARGE DE PRODUCTION *	1 264 283	100	1 147 174	100	117 110	10
MARGE BRUTE TOTALE	1 267 499	100	1 148 678	99	118 821	10
- Autres achats	21 750	2	14 873	1	6 877	46
- Charges externes	254 758	20	224 199	19	30 558	14
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	990 992	78	909 606	78	81 386	9
Subventions d'exploitation	3 500				3 500	
- Impôts, taxes et versements assimilés	16 543	1	15 742	1	801	5
- Salaires et traitements	500 122	39	511 221	44	-11 099	-2
- Charges sociales	168 151	13	162 059	14	6 093	4
Total	-681 317	-54	-689 022	-59	7 705	1
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	309 675	24	220 584	19	89 091	40
Reprises sur dép., prov., amortis			15 000	1	-15 000	-100
+ Transferts de charges d'exploitation			2 182		-2 182	-100
+ Autres produits d'exploitation			93		-93	-100
- Dotations amort. et dépréciations	30 595	2	29 860	3	735	2
- Autres charges d'exploitation	54		2		52	
Total	-30 649	-2	-12 587	-1	-18 062	-144
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	279 026	22	207 997	18	71 029	34
Opérations en commun						
+ Produits financiers	17 350	1	19 163	2	-1 814	-9
- Charges financières	106 266	8	6 949	1	99 317	
Total	-88 916	-7	12 215	1	-101 131	-828
RÉSULTAT COURANT	190 110	15	220 212	19	-30 102	-14
+ Produits exceptionnels (1)						
- Charges exceptionnelles (2)	662		14 104	1	-13 441	-95
- Participation des salariés						
- Impôt sur les bénéfices (IS)	43 482	3	45 366	4	-1 884	-4
Total	-44 144	-3	-59 470	-5	15 325	26
RÉSULTAT EXERCICE	145 966	11	160 742	14	-14 777	-9

(1) dont produits cessions éléments cédés

(2) dont valeurs comptables éléments cédés

* La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

	Du 01/04/24 Au 31/03/25	en %	Du 01/04/23 Au 31/03/24	en %	Variation	
					en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 273 220,76	100	1 159 065,73	100	114 155,03	9,85
Ventes de marchandises	8 937,53	100,00	11 892,15	100,00	-2 954,62	-24,85
70700000 reventes bip et clés	8 937,53	100,00	11 892,15	100,00	-2 954,62	-24,85
- Coût d'achat des marchandises vendues	5 721,41	64,02	10 387,52	87,35	-4 666,11	-44,92
60700000 achats marchandises	5 721,41	64,02	10 387,52	87,35	-4 666,11	-44,92
MARGE COMMERCIALE	3 216,12	35,98	1 504,63	12,65	1 711,49	113,75
Production vendue (biens et services) *	1 264 283,23	100,00	1 147 173,58	100,00	117 109,65	10,21
70610000 honoraires location	165 217,87	13,07	186 444,46	16,25	-21 226,59	-11,38
70620000 honoraires syndic	349 990,00	27,68	378 470,27	32,99	-28 480,27	-7,53
70621000 honoraires mutation syndic	28 733,46	2,27			28 733,46	
70622000 rembt timbres syndic	38 694,20	3,06			38 694,20	
70625000 honoraires gestion complète	36 645,85	2,90	35 926,65	3,13	719,20	2,00
70630000 honoraires gestion	336 969,08	26,65	320 343,04	27,92	16 626,04	5,19
70650000 honoraires transaction	249 943,34	19,77	168 090,02	14,65	81 853,32	48,70
70830000 locations diverses	27 640,70	2,19	26 014,90	2,27	1 625,80	6,25
70831000 loyers sans tva	30 448,73	2,41	31 884,24	2,78	-1 435,51	-4,50
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	1 264 283,23	100,00	1 147 173,58	100,00	117 109,65	10,21
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	1 273 220,76	100,00	1 159 065,73	100,00	114 155,03	9,85
MARGE DE PRODUCTION *	1 264 283,23	100,00	1 147 173,58	100,00	117 109,65	10,21
MARGE BRUTE TOTALE	1 267 499,35	99,55	1 148 678,21	99,10	118 821,14	10,34
- Autres achats	21 750,07	1,71	14 873,34	1,28	6 876,73	46,24
60610000 eau	423,59	0,03	448,98	0,04	-25,39	-5,66
60611000 edf	5 924,86	0,47	7 602,00	0,66	-1 677,14	-22,06
60612000 carburants	3 074,30	0,24			3 074,30	
60630000 fournit.entret. & petit maté.	924,55	0,07	1 026,91	0,09	-102,36	-9,97
60640000 fournitures administratives	11 402,77	0,90	5 795,45	0,50	5 607,32	96,75
- Charges externes	254 757,63	20,01	224 199,22	19,34	30 558,41	13,63
61100000 sous traitance	7 170,11	0,56	4 589,33	0,40	2 580,78	56,23
61221000 crédit bail gn589qq	7 950,00	0,62			7 950,00	
61222000 crédit bail gp589dg	7 950,00	0,62			7 950,00	
61320000 locations immobilières	15 000,00	1,18	12 000,00	1,04	3 000,00	25,00
61322000 location matériel	5 009,43	0,39	3 791,48	0,33	1 217,95	32,12
61400000 charges locatives	5 040,85	0,40	5 352,11	0,46	-311,26	-5,82
61520000 entretien biens immobiliers	22 545,93	1,77	14 118,51	1,22	8 427,42	59,69
61560000 maintenance logiciels	13 411,37	1,05	13 393,42	1,16	17,95	0,13
61600000 assurance	16 077,07	1,26	14 038,17	1,21	2 038,90	14,52
61610000 multirisques	2 560,97	0,20			2 560,97	
61630000 assurance transports	1 486,14	0,12			1 486,14	
61631000 assurance credit bail vehicule	824,04	0,06			824,04	
61638000 assurances loyers impayés	423,08	0,03			423,08	
61810000 documentation generale	25,50				25,50	
62200000 commissions sur ventes	331,47	0,03			331,47	
62260000 honoraires	3 667,34	0,29	3 120,00	0,27	547,34	17,54
62261000 honoraires avocats & divers	6 425,00	0,50	3 630,00	0,31	2 795,00	77,00
62270000 frais d'actes	347,87	0,03	59,73	0,01	288,14	482,40
62300000 publicité			1 240,00	0,11	-1 240,00	-100,00
62310000 annonces et insertions	50 758,38	3,99	48 680,52	4,20	2 077,86	4,27
62340000 cadeaux à la clientèle	3 137,04	0,25	3 087,96	0,27	49,08	1,59
62380000 pourboires, dons	2 000,00	0,16	2 540,45	0,22	-540,45	-21,27
62500000 frais déplacements missions	16 633,39	1,31	22 504,49	1,94	-5 871,10	-26,09
62570000 réceptions	680,08	0,05	533,61	0,05	146,47	27,45
62610000 affranchissements	59 364,47	4,66	63 181,76	5,45	-3 817,29	-6,04
62620000 téléphone	2 347,14	0,18	2 599,95	0,22	-252,81	-9,72
62630000 internet	1 268,04	0,10	1 256,04	0,11	12,00	0,96
62700000 services bancaires	861,92	0,07	3 517,24	0,30	-2 655,32	-75,49
62810000 cotisations	1 461,00	0,11	964,45	0,08	496,55	51,49
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	990 991,65	77,83	909 605,65	78,48	81 386,00	8,95

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS

Du 01/04/2024 au 31/03/2025

	Du 01/04/24 Au 31/03/25	en %	Du 01/04/23 Au 31/03/24	en %	Variation	
					en valeur	en %
Subventions d'exploitation	3 500,00	0,27			3 500,00	
74000000 subventions	3 500,00	0,27			3 500,00	
- Impôts, taxes et versements assimilés	16 543,09	1,30	15 741,90	1,36	801,19	5,09
63120000 taxe apprentissage			286,05	0,02	-286,05	-100,00
63130000 formation professionnelle	715,19	0,06	3 917,45	0,34	-3 202,26	-81,74
63330000 part. employ. a form. prof. c	1 092,51	0,09			1 092,51	
63350000 vers. liberat. a exoner. taxe	2 858,90	0,22			2 858,90	
63350100 taxe apprentissage 0.09%	436,09	0,03			436,09	
63500000 autres impots taxes & vers. as	444,40	0,03	840,40	0,07	-396,00	-47,12
63511000 cet	1 275,00	0,10	1 213,00	0,10	62,00	5,11
63512000 taxes foncières	9 721,00	0,76	9 485,00	0,82	236,00	2,49
- Salaires et traitements	500 122,23	39,28	511 221,16	44,11	-11 098,93	-2,17
64100000 rémunérations du personnel	494 826,84	38,86	481 109,02	41,51	13 717,82	2,85
64120000 congés payés	-4 420,45	-0,35	12 792,00	1,10	-17 212,45	-134,56
64130000 primes et gratifications	11 400,00	0,90	15 300,00	1,32	-3 900,00	-25,49
64140000 indemnités diverses	-1 684,16	-0,13	2 020,14	0,17	-3 704,30	-183,37
- Charges sociales	168 151,25	13,21	162 058,64	13,98	6 092,61	3,76
64510000 urssaf	108 007,90	8,48	123 501,76	10,66	-15 493,86	-12,55
64530000 cotisations retraite	33 004,05	2,59	30 793,67	2,66	2 210,38	7,18
64535000 cot.prévoyance et mutuelle			7 257,17	0,63	-7 257,17	-100,00
64540000 cotisations france travail	16 490,76	1,30			16 490,76	
64550000 charges sociales sur cp	-181,66	-0,01	2 650,00	0,23	-2 831,66	-106,86
64560000 charges sociales s/primes	7 196,83	0,57			7 196,83	
64590000 retenues salariales			-3 623,96	-0,31	3 623,96	-100,00
64750000 médecine du travail	1 350,00	0,11	930,00	0,08	420,00	45,16
64800000 autres charges de personnel	2 283,37	0,18	550,00	0,05	1 733,37	315,16
Total	-681 316,57	-53,51	-689 021,70	-59,45	7 705,13	-1,12
EXCÉDENT BRUT D'EXPL.	309 675,08	24,32	220 583,95	19,03	89 091,13	40,39
Reprises sur dépréciations, provisions, amorts			15 000,00	1,29	-15 000,00	-100,00
78150000 reprise provision pour risque			15 000,00	1,29	-15 000,00	-100,00
+ Transferts de charges d'exploitation			2 181,96	0,19	-2 181,96	-100,00
79114000 cpam			2 181,96	0,19	-2 181,96	-100,00
+ Autres produits d'exploitation	0,17		92,74	0,01	-92,57	-99,82
75800000 produits divers de gestion	0,17		92,74	0,01	-92,57	-99,82
- Dotations amortissements et dépréciations	30 595,05	2,40	29 859,59	2,58	735,46	2,46
68112000 dap immos corporelles	30 595,05	2,40	29 859,59	2,58	735,46	2,46
- Autres charges d'exploitation	54,00		1,79		52,21	
65800000 charges diverses de gestion	54,00		1,79		52,21	
Total	-30 648,88	-2,41	-12 586,68	-1,09	-18 062,20	143,50
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	279 026,20	21,91	207 997,27	17,95	71 028,93	34,15
+ Produits financiers	17 349,92	1,36	19 163,46	1,65	-1 813,54	-9,46
76700000 prod nets cessions vmp			12 496,21	1,08	-12 496,21	-100,00
76800000 autres produits financiers	10 876,36	0,85	6 667,25	0,58	4 209,11	63,13
78665000 reprise sur prov.vmp	6 473,56	0,51			6 473,56	
- Charges financières	106 266,16	8,35	6 948,70	0,60	99 317,46	
66100000 charges d'interets	226,02	0,02	176,07	0,02	49,95	28,37
66700000 charges nettes / cession vmp			299,07	0,03	-299,07	-100,00
68662000 immobilisations financières	80 145,18	6,29			80 145,18	
68665000 dotation prov.vmp	25 894,96	2,03	6 473,56	0,56	19 421,40	300,01
Total	-88 916,24	-6,98	12 214,76	1,05	-101 131,00	-827,94
RÉSULTAT COURANT	190 109,96	14,93	220 212,03	19,00	-30 102,07	-13,67

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉS**Du 01/04/2024 au 31/03/2025**

	Du 01/04/24 Au 31/03/25	en %	Du 01/04/23 Au 31/03/24	en %	Variation	
					en valeur	en %
- Charges exceptionnelles (2)	662,46	0,05	14 103,62	1,22	-13 441,16	-95,30
67180000 charges except.diverses	662,46	0,05	14 103,62	1,22	-13 441,16	-95,30
- Impôt sur les bénéfices (IS)	43 482,00	3,42	45 366,00	3,91	-1 884,00	-4,15
69510000 impôts sur les bénéfices	43 482,00	3,42	45 817,00	3,95	-2 335,00	-5,10
69910000 crédit is formation dirigeant			-451,00	-0,04	451,00	-100,00
Total	-44 144,46	-3,47	-59 469,62	-5,13	15 325,16	-25,77
RÉSULTAT EXERCICE	145 965,50	11,46	160 742,41	13,87	-14 776,91	-9,19

(1) dont produits cessions éléments cédés

(2) dont valeurs comptables éléments cédés

* La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice

copie conforme à
l'original le 13/8/2025

A.G.T IMMOBILIER
TRANSACTION - LOCATION
GERANCE - SYNDIC DE COPROPRIETES
69 rue d'Amiens - 60000 BEAUVAIS
Tel : 03.44.05.50.24
R.C.S. Beauvais n° B419055249 -

AGT IMMOBILIER
SARL au capital de 7 622,42 €
69 rue d'Amiens - BP 80516
60005 BEAUVAIS CEDEX
Tel : 03 44 05 50 24 Fax : 03 44 05 48 24
SIRET 419 055 249 00041
N° TVA : FR 72 419 055 249 00025

Carte professionnelle n° CPI 6001 2016 000 004 165 délivrée par la Préfecture de l'Oise.

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 9 JUILLET 2025
L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
LE NEUF JUILLET
A 18 heures Au siège social

Les associés de la Société se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire au siège social, sur convocation faite par la gérance, plus de quinze jours à l'avance dans les formes prescrites par la loi et les statuts.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Lorin CORNY, Gérant de la Société qui constate la présence des associés ci-après :

Madame Albane THÜRING associée propriétaire de244 parts
Monsieur Philippe CORNY associé propriétaire de240 parts
Monsieur Jean-Guerric DEPAUX-CORNY associé propriétaire de 5 parts
Monsieur Lorin CORNY associé cogérant propriétaire de5 parts
Monsieur Amaury DEPAUX-CORNY associé propriétaire de 6 parts

L'Assemblée réunissant la totalité du capital social est régulièrement constituée et peut donc valablement délibérer sur l'ordre du jour suivant dont les associés déclarent avoir pris connaissance :

- Approbation des comptes annuels de la SARL AGT Immobilier arrêtés au 31 Mars 2025
- Affectation des résultats
- Quitus au gérant

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :
L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 Mars 2025

- Le rapport de gestion établi par la gérance
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du code commerce
- Le texte des résolutions qui seront soumis à l'Assemblée

Le président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration

Le Président présente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223-19 du code du commerce, établie par la gérance

W MPC JGO W

Cette lecture étant terminée, le président déclare les discussions ouvertes
Diverses observations sont échangées puis plus personne ne demandant la parole, le
Président met aux voix les résolutions suivantes

1^{ère} Résolution :

L'Assemblée générale des Associés après avoir entendu lecture du rapport de gestion approuve l'inventaire et les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultats et l'annexe, arrêtés au 31 Mars 2025 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans le compte et résumés dans ce rapport.

En donne à la gérance quitus à la gestion pour l'exercice clos le 31 Mars 2025.

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

2^{ème} Résolution :

L'Assemblée générale des Associés approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit la somme de 145 965.50 € de la façon suivante

Au titre de dividendes : 50 000,00 €

Au compte réserve : 95 965.50 €

Il est rappelé les distributions de dividendes des années précédentes

Exercice clos au 31/03/2024 : 50 000,00 € soit 100 € la part

Exercice clos au 31/03/2023 : 100 000,00 € soit 200 € la part

Exercice clos au 31/03/2022 : 80 000,00 € soit 160 € la part

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

3^{ème} Résolution :

L'Assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article 223 - 19 du code du commerce en statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au cours de l'exercice

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

4^{ème} résolution

L'assemblée générale approuve la rémunération versée aux gérants durant l'exercice clos le 31 mars 2025 soit la somme de

65221.11 € BRUT pour Lorin CORNY soit un coût entreprise de 93080.77 €

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

5^{ème} Résolution :

L'Assemblée générale donne tout pouvoir au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit

Cette résolution mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, le Président déclare la séance levée

De ce qui est dessus, il a été dressé un procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant

