

WB AMBASSADOR
Société par Actions Simplifiée
16 boulevard Haussmann – 75009 Paris
Capital social : 33.621.038 €
RCS de Paris : 504 599 010

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 27 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-sept juin,

Paris Ambassador S.à r.l., une société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, au capital de 100.100 euros, dont le siège social est située au 20, rue de la Poste L-2346, Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B 195 870,

Détenant la totalité des 33.621.038 actions composant le capital social de la société **WB AMBASSADOR**, une société par actions simplifiée au capital de 33.621.038 euros, dont le siège est situé 16 boulevard Haussmann – 75009 Paris, France et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 504 599 010 (la « **Société** »),

En sa qualité d'associé unique de la Société (l'« **Associé unique** »),

Après avoir pris connaissance des documents suivants :

- Etats comptables et fiscaux de la Société au 31 décembre 2024 ;
- Rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Rapport spécial du président sur les conventions réglementées visées à l'article L.227-10 du Code de commerce ;
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Affectation du résultat ;
- Conventions de l'article L 227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoir pour les formalités.

L'Associé unique déclare que les documents requis par la réglementation en vigueur lui ont été régulièrement adressés avant la date de la présente délibération, et que celui-ci a pu exercer son droit de communication et d'information.

La Société DELOITTE & ASSOCIES, commissaire aux comptes titulaire, régulièrement convoquée, est présente.

PREMIERE DECISION

- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, des rapports et des charges non déductibles – Quitus au président -

L'Associé unique, après lecture du rapport de gestion du président sur l'activité et la situation de la Société pendant l'exercice clos au 31 décembre 2024 et du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels relatif à l'exécution de sa mission au cours de cet exercice, approuve les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et lesdits rapports tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application des articles 223 *quater* et 223 *quinquies* du Code général des impôts, l'Associé unique prend acte que les comptes de la Société clos au 31 décembre 2024 ne font apparaître aucun amortissement excédentaire et autre amortissement non déductibles du résultat fiscal, en référence à l'article 39-4 dudit code.

En conséquence, l'Associé unique donne quitus au président pour l'exécution de son mandat pendant l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

- Affectation du résultat -

L'Associé unique prend compte que l'exercice clos le 31 décembre 2024 se solde par un bénéfice de 11.442.266 euros.

Reserve légale : 229.383 euros

Report à nouveau débiteur : (5.011.440) euros

Résultat de l'exercice : 11.442.266 euros

L'Associé unique décide d'affecter ce bénéfice en partie au compte report à nouveau, qui sera désormais créditeur à hauteur de 6.109.285 euros.

L'associé unique décide d'affecter la somme de 321.541 euros à la réserve légale, laquelle s'élèverait ainsi à 550.924 euros après cette dotation

L'Associé unique prend acte, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices sociaux.

TROISIEME DECISION

- Conventions réglementées –

L'Associé unique, après avoir pris connaissance du rapport spécial du président, prend acte qu'aucune convention visée par l'article L 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

Conventions réglementées conclues au cours d'exercices précédents mais dont les effets se poursuivent au cours de l'exercice écoulé :

- Refinancement

Au 1er juillet 2022, la dette bancaire existante détenue par la Société et sa filiale, A Hôtel SAS, y compris le "Prêt Garanti par L'Etat", a été entièrement refinancée pour un montant total de 114,5 millions d'euros, dont 76,7 millions d'euros pour WB Ambassador SAS et 37,8 millions d'euros pour A Hôtel SAS. Le prêt bancaire expire le 1er juillet 2025. La direction prévoit de formaliser la première extension du prêt pour une année avant son expiration avec une option supplémentaire d'un an également jusqu'en juillet 2027.

- Contrat de prêt (entre Paris Ambassador S.à r.l., et WB Ambassador)

Le 31 juillet 2020, la Société a conclu un accord de prêt portant intérêt avec Paris Ambassador Sarl, qui permettait un montant maximum de 3,1 millions d'euros à être tiré par la Société. Le but de cette facilité est de financer les dépenses d'exploitation et d'investissement de la Société pendant la durée de cet accord. Ce prêt a été entièrement remboursé en 2024.

QUATRIEME DECISION

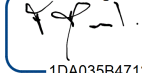
- Pouvoir pour les formalités -

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes formalités légales, de publicité et de dépôt requises par les présentes.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture, a été signé par l'Associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'Associé unique.

Fait le 27 juin 2025, en deux (2) exemplaires originaux.

DocuSigned by:



1DA035B4712543F...

Signed by:



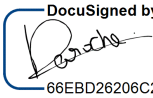
9FEECD05A57D415...

Associé unique,
Paris Ambassador S.à. r.l.

François Manti et Michael Kidd
Gérants

WB AMBASSADOR SAS
16 Boulevard Haussmann
75009 Paris

CERTIFIES CONFORMES

DocuSigned by:

66EBD26206C2467...

President
Catalina Burga représentée par
Madame Romane Laroche
en vertu d'un pouvoir



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2024



PARNASSUS ACCOUNTING FRANCE
145 Boulevard Haussmann
75008 PARIS



Bilan



Bilan Actif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

WB AMBASSADOR SAS

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	137 174 817		137 174 817	137 174 817
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	224 295		224 295	196 861
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :	137 399 112		137 399 112	137 371 678
ACTIF IMMOBILISÉ	137 399 112		137 399 112	137 371 678

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement	39 166		39 166	44 216
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	39 166		39 166	44 216
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	8 972		8 972	3 199
Créances clients et comptes rattachés	1 132 936	42 330	1 090 606	875 490
Autres créances	1 349 421		1 349 421	640 783
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 491 328	42 330	2 448 998	1 519 472
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 857 524		2 857 524	9 596 215
Instruments financiers	167 317		167 317	1 170 553
Charges constatées d'avance	242 600		242 600	181 043
TOTAL disponibilités et divers :	3 267 441		3 267 441	10 947 811
ACTIF CIRCULANT	5 797 935	42 330	5 755 605	12 511 499

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	143 197 047	42 330	143 154 716	149 883 176
---------------	-------------	--------	-------------	-------------

Bilan Passif

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 33 621 038	33 621 038	33 621 038
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	229 383	229 383
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(5 011 440)	(5 807 198)
Résultat de l'exercice	11 442 266	795 758
TOTAL situation nette :	40 281 248	28 838 981
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 086 094	1 086 094
CAPITAUX PROPRES	41 367 341	29 925 075
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	979 652	56 907
Provisions pour charges	588 294	484 733
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 567 946	541 640
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	72 280 319	75 229 286
Emprunts et dettes financières divers	20 476 600	34 434 661
TOTAL dettes financières :	92 756 918	109 663 947
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	1 652 243	4 341 811
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 714 146	2 882 895
Dettes fiscales et sociales	3 096 123	2 391 058
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		136 751
TOTAL dettes diverses :	5 810 268	5 410 704
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	100 219 429	119 416 462
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	143 154 716	149 883 176

Compte de Résultat



Compte de Résultat (Première Partie)

Période du 01/01/24 au 31/12/24

WB AMBASSADOR SAS

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	36 968 407		36 968 407	32 885 234
Chiffres d'affaires nets	36 968 407		36 968 407	32 885 234
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			(13 664)	168 931
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 071	420 934
Autres produits			0	1 532
PRODUITS D'EXPLOITATION			36 955 815	33 476 631
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			5 933	655
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement			952 047	1 197 674
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			8 417 231	7 608 406
TOTAL charges externes :			9 375 211	8 806 735
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			318 950	278 970
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			6 860 286	6 750 380
Charges sociales			2 743 024	2 334 050
TOTAL charges de personnel :			9 603 310	9 084 430
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				(0)
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				42 330
Dotations aux provisions pour risques et charges			103 561	59 294
TOTAL dotations d'exploitation :			103 561	101 625
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			11 386 807	10 979 731
CHARGES D'EXPLOITATION			30 787 839	29 251 491
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			6 167 976	4 225 140

Compte de Résultat (Seconde Partie)

Période du 01/01/24 au 31/12/24

WB AMBASSADOR SAS

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	6 167 976	4 225 140
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	10 200 000	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	73 920	155 271
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change	(6 272)	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	10 267 648	155 271
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	868 471	
Intérêts et charges assimilées	4 781 692	3 919 018
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	5 650 163	3 919 018
RÉSULTAT FINANCIER	4 617 484	(3 763 747)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	10 785 460	461 393
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 986	41 104
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges	27 484	2 050
	29 470	43 154
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		99 829
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	81 758	56 907
	81 758	156 736
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(52 289)	(113 582)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(709 095)	(447 947)
TOTAL DES PRODUITS	47 252 932	33 675 056
TOTAL DES CHARGES	35 810 666	32 879 298
BÉNÉFICE OU PERTE	11 442 266	795 758

Annexe



Règles et Méthodes Comptables

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 143 154 716 € et dégage un résultat de 11 442 266 €.

L'exercice social a une durée de 12 mois.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

L'entreprise a continué à connaître une forte reprise de la demande au cours de l'exercice 2024.

Le chiffre d'affaires total et les résultats d'exploitation nets de l'entreprise ont dépassé les performances de l'année dernière.

L'entreprise a soldé intégralement son emprunt intragroupe auprès de Paris AMBASSADOR pour un montant de 1.607.156 €.

Distribution dividende

Suite à l'approbation des comptes au 31/12/2023, la société a reçu un dividende d'un montant 10.200.000 € de la part de sa filiale A.HOTEL. Ce montant a été inscrit en compte courant entre les deux sociétés.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant

Continuité d'exploitation

Au 31 mai 2025, la société disposait de 1,9 millions d'euros de liquidités. Une prévision des flux de trésorerie a été préparée par la direction, qui suppose une amélioration continue des performances commerciales. Les prévisions de flux de trésorerie supposent que le prêt mentionné ci-dessous sera officiellement prolongé avant la date d'échéance actuelle du 1er juillet 2025. Les prévisions de trésorerie montrent que la société devrait disposer de flux de trésorerie suffisants pour faire face à ses engagements opérationnels sur une période d'au moins douze mois à compter de l'approbation des présents états financiers. Après avoir examiné les circonstances décrites ci-dessus, les prévisions de flux de trésorerie et les hypothèses sous-jacentes, les administrateurs s'attendent raisonnablement à ce que la société respecte ses engagements opérationnels au cours des 12 prochains mois à compter de l'approbation des présents états financiers.

L'accord de prêt bancaire exige de la société qu'elle respecte certaines clauses financières. Au cours de l'année 2024 et à ce jour, ces engagements financiers ont été respectés. Sur la base des prévisions actuelles, la société peut raisonnablement s'attendre à ce que ces engagements financiers continuent d'être respectés au cours des 12 mois suivant la date d'approbation des états financiers.

Le 17 juin 2025, la société a reçu une lettre de A Hotel confirmant qu'elle n'a pas l'intention de demander le paiement du compte courant inter-sociétés pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des états financiers de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2024, à moins que la trésorerie de la société ne permette de tels remboursements.

Le prêt bancaire de la société auprès de Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (« CA CIB » ou « prêteur ») arrive à échéance le 1er juillet 2025. Selon l'accord de prêt, la société a la possibilité d'étendre le prêt de juillet 2025 à juillet 2026 si certaines conditions sont remplies. Sur la base des discussions en cours avec les prêteurs, la majorité de ces conditions ont été satisfaites à ce jour. Les conditions restantes sont de nature procédurale et ne requièrent pas d'approbation de la part des prêteurs. Par conséquent, les administrateurs sont convaincus que les conditions suspensives restantes seront remplies avant la date d'échéance du prêt. La société dispose d'une option supplémentaire d'un an pour étendre la facilité de prêt de juillet 2026 à juillet 2027, qu'elle examinera en temps voulu.

Sur cette base, les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité de l'exploitation.

Règles et Méthodes Comptables

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été élaborés et présentés conformément aux principes, normes et méthodes comptables énoncés au règlement ANC N°2014-03 relatif au PCG.

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode du coût historique.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Néant.

Participations et autres titres immobilisés

Le 31 octobre 2008, WB AMBASSADOR SAS a acheté 100% du capital de la société A. HOTEL SAS, la valeur totale des titres achetés s'élève à 136 087 723 euros. Les frais d'acquisition des titres s'élèvent à 1 086 094 euros. Ces frais concernent des honoraires relatifs à des conseils de natures comptable, fiscale, juridique et financiers.

Lorsque la valeur d'utilité des titres est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Chaque année, la société A HOTEL fait l'objet d'une évaluation annuelle interne ou externe. Elle a confirmé l'absence d'indice de perte de valeur des titres.

La Société a souscrit une participation au capital de la société WBA OPERATIONS, société par actions simplifiée au capital social de 1.000 euros. WBA OPERATIONS est une filiale à 100% de la Société.

Stocks et en cours

Les matières premières et approvisionnements ont été évalués à leur coût d'acquisition.

La valeur brute des éléments du stock a été déterminée selon la méthode du dernier prix connu.

La valeur brute des matières premières et des approvisionnements comprend le prix d'achat et le cas échéant les frais accessoires.

Une provision est comptabilisée dès que la valeur historique est inférieure à la valeur d'inventaire.

Créances

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Néant.

Règles & Méthodes Comptables

WB AMBASSADOR SAS

 Période du 01/01/24 au 31/12/24
 Edition du 23/06/25

Provisions pour risques et charges

Ces provisions, enregistrées en conformité avec le règlement ANC N°2014-03, sont destinées à couvrir les risques et les charges que des événements en cours ou survenus rendent probables, nettement précises quant à leur objet mais dont la réalisation et l'échéance ou le montant sont incertains.

Les provisions pour charges de 588 294 € sont composées des éléments suivants :

- une provision pour indemnités fin de carrière	550 653 €
- une provision pour charges médaille du travail	37 641 €

Indemnités de fin de carrière

L'évaluation des engagements en matière d'IFC a été confiée à un actuair qui a retenu les hypothèses actuarielles suivantes :

Hypothèses économiques

° Taux d'actualisation :	2.90 %
° Taux d'inflation sur le long terme :	Non C.
° Taux de progression des salaires :	3,00 %
° Indexation des primes de médailles :	2,00 %
° Taux de charges sociales patronales pour les non-cadres:	43,00 %
° Taux de charges sociales patronales pour les cadres :	49,80 %

Hypothèses démographiques

° Type de départ en retraite :	Départ volontaire
° Age de départ en retraite :	Age auquel le salarié obtient le nombre de trimestres nécessaires pour liquider sa rente de sécurité sociale au taux plein.
° Age de début de carrière :	
- Non cadres	22 ans (ou âge d'entrée dans le Groupe si inférieur)
- Cadres	20 ans (ou âge d'entrée dans le Groupe si inférieur)

A la clôture de l'exercice 2024, le montant de l'engagement est de 550 653 €.

Le montant de l'engagement a été provisionné en tenant compte de l'historique des salariés transférés depuis A. HOTEL en 2008.

Immobilisations

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	137 174 817		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	196 861		27 434
TOTAL immobilisations financières :	137 371 678		27 434
TOTAL GÉNÉRAL	137 371 678		27 434

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			137 174 817	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			224 295	
TOTAL immobilisations financières :			137 399 112	
TOTAL GÉNÉRAL			137 399 112	

Amortissements

Période du 01/01/24 au 31/12/24

WB AMBASSADOR SAS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement. Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL				

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

Amortissements (suite)

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL		
---------------	--	--

Actif immobilisé

Les prêts et autres immobilisations financières correspondent aux versements des prêts liés à l'effort construction.

Le 31 octobre 2008, WB AMBASSADOR SAS a acheté 100% du capital de la société A. HOTEL SAS, la valeur totale des titres achetés s'élève à 136 087 723 euros. Les frais d'acquisition de ces titres s'élèvent à 1 086 094 euros et ont été immobilisés à l'actif.

Le 20 décembre 2015, WB AMBASSADOR a souscrit 100% du capital de la société WBA OPERATIONS SAS, la valeur totale des titres achetés s'élève à 1 000 euros.

Les titres ont été valorisés à leur coût d'achat.

Les amortissements dérogatoires concernent les frais d'acquisition des titres de participation.

Provisions Inscrites au Bilan

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	1 086 094			1 086 094
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 086 094			1 086 094

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	453 541	97 112		550 653
	88 099	956 678	27 484	1 017 293
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	541 640	1 053 790	27 484	1 567 946

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	43 401		1 071	42 330
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	43 401		1 071	42 330

TOTAL GÉNÉRAL	1 671 135	1 053 790	28 556	2 696 369
---------------	-----------	-----------	--------	-----------

Compte tenu des évaluations concernant l'IFC et les gratifications d'ancienneté calculées par un cabinet spécialisé au 31 décembre 2024 ainsi que du plan social, la provision pour pension a augmenté de 97 112 €.
La provision relative à la médaille du travail a augmenté de 6 449 €.

État des Échéances des Créances et Dettes

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	224 295		224 295
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :	224 295		224 295
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	46 465	46 465	
Autres créances clients	1 086 471	1 086 471	
Créance représentant des titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	16 055	16 055	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	317 638	317 638	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	147 257	147 257	
Débiteurs divers	868 471	868 471	
TOTAL de l'actif circulant :	2 482 356	2 482 356	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	242 600	242 600	

TOTAL GÉNÉRAL	2 949 251	2 724 956	224 295
----------------------	------------------	------------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	72 280 319	72 280 319		
Emprunts et dettes financières divers	36 251	36 251		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 714 146	2 714 146		
Personnel et comptes rattachés	665 012	665 012		
Sécurité sociale et autres organismes	721 097	721 097		
Impôts sur les bénéfices	330 665	330 665		
Taxe sur la valeur ajoutée	105 629	105 629		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 273 719	1 273 719		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	20 440 349	20 440 349		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	98 567 187	98 567 187		
----------------------	-------------------	-------------------	--	--

Etat des Echéances des Créances et Dettes

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

Etat des créances

Créances avec les entreprises liées

La société détient une créance sur sa filiale WBA OPERATIONS de 147 257 € au 31/12/2024.

La société a confirmé à sa filiale, WBA Operations, qu'elle n'a pas l'intention de demander le remboursement de son compte courant de 147 257 €, à moins que les flux de trésorerie de WBA Operations ne permettent un tel remboursement, et qu'elle continuera à fournir un soutien financier à WBA Operations pour lui permettre de faire face à ses engagements pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des états financiers de WBA OPERATIONS.

Dettes avec les entreprises liées

A-Hotel a confirmé qu'elle n'a pas l'intention de demander le remboursement du compte courant de 20 440 349 € qui lui est dû par WB Ambassador SAS, pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des présents états financiers, à moins que les flux de trésorerie de la société ne permettent de tels remboursements.

Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont composées des charges financières et des charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Etat des dettes

Durant 2022, la dette bancaire existante détenue par la Société et sa filiale, A Hotel SAS, y compris le "Pret Garanti par L'Etat", a été entièrement refinancée pour un montant total de 114,5 millions d'euros, dont 76,7 millions d'euros pour WB Ambassador SAS et 37,8 millions d'euros pour A Hotel SAS.

Le prêt bancaire expire le 1er juillet 2025. La direction prévoit de formaliser la première extension du prêt pour une année avant son expiration avec une option supplémentaire d'un an également jusqu'en juillet 2027. Pour plus de détails, voir la note sur la continuité d'exploitation.

Le 30 juin 2022, la date d'échéance des prêts de la Société avec son entité mère, Paris Ambassador Sarl, a également été prolongée jusqu'en juillet 2028.

Composition du Capital Social

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	33621038	1
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	33621038	1

La société a été immatriculée au Régistre du Commerce et des Sociétés de Paris à la date du 9 juin 2008. Son capital social est de 33 621 038 €. L'associé unique de la société est Paris Ambassador Sàrl, une Société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois sise au 20 rue de la Poste L-2346 Luxembourg.

Capitaux propres

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

CAPITAUX PROPRES DE L'EXERCICE				
Etat	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Capital social	33 621 038			33 621 038
Réserves légales	229 383			229 383
Report à nouveau	(5 807 198)	795 758		(5 011 440)
Résultat de l'exercice	795 758	11 442 266	(795 758)	11 442 266
Subventions				
Provisions règlementées	1 086 094			1 086 094
TOTAL :	29 925 075	12 238 024	(795 758)	41 367 341

Charges à Payer

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 447 551
Dettes fiscales et sociales	842 064
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	3 289 614

Charges et Produits Constatés d'Avance

Période du 01/01/24 au 31/12/24

WB AMBASSADOR SAS

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	242 600	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	242 600	

Effectif Moyen

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	24,33	
Agents de maîtrise	24,67	
Employés	108,08	
Apprentis	4	
TOTAL	161,08	

Notes sur le compte de résultat

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS	Montant	Imputé au compte
PRODUITS FINANCIERS		
Autres produits financiers	73 920	768000
Dividendes A.HOTEL	10 200 000	761100
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts sur prêts intragroupe	(1 262 250)	661500
Intérêts emprunts bancaires	(3 519 077)	661880

(4 707 407)

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Reprise sur provision et transfert de charges & autres produits exceptionnels	27 484	787500
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles/Provision pour restructuration	(81 758)	687500

(54 274)

Liste des Filiales et Participations

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres Valeur des titres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat Chiffre d'affaires
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1. Filiales (Plus de 50% du capital détenu)			
A HOTEL 16 Bd Haussmann 75008 PARIS	5 007 212	100	3 711 969
WBA OPERATIONS 3-5 Rue Saint Georges 75009 PARIS	137 173 817 (128 378) 1 000	100	571 920 (17 920)

DETAIL DES CREANCES ET DES DETTES

* Créances	
- Comptes courants WBA Opérations	147 257 €
* Dettes	
- Emprunt auprès de Paris Ambassador Sàrl	0 €
- Comptes courant A-Hôtel	20 440 349 €
- Intérêts sur emprunt Paris Ambassador Sàrl	0 €
- Intérêts sur emprunt A-Hôtel	0 €

DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

* Produits	
- Produits financiers (dividendes A-Hôtel)	0 €
* Charges	
- Charges financières (Emprunt Paris Ambassador)	1 262 250 €
- Location gérance (A-Hôtel)	8 164 249 €

Autres Informations

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 23/06/25

Information d'activité

Le 13 juin 2013, la Société a conclu un contrat de franchise avec la société Global Hospitality Licensing S.à.r.l. l'autorisant à exploiter l'hôtel sous l'enseigne « Marriott Hotel ».

Rémunération des dirigeants

Aucune rémunération n'a été allouée au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration, de direction et de surveillance à raison de leur fonction.

Engagements hors bilan

En garantie des obligations de la Société et de sa filiale au titre des nouveaux emprunts bancaires, les engagements suivants ont été donnés et reçus par la Société:

1/ Sûretés :

Engagements donnés

- Cession Dailly
- Nantissement de Compte d'Exploitation WBA
- Nantissement de créances de couverture
- Gage-espèces
- Cautionnement solidaire

Engagements reçus

- Nantissement de titres : nantissement de premier rang consenti par Paris Ambassador S.à.r.l. sur les titres de la Société
- Nantissement de la garantie de passif : nantissement de premier rang consenti par Paris Ambassador S.à.r.l. sur les créances détenues ou à détenir au titre du contrat de cession portant sur les actions de la Société conclu entre Barkelay S.à.r.l. et Paris Ambassador S.à.r.l.
- Nantissement de prêts subordonnés : nantissement de premier rang consenti par Paris Ambassador S.à.r.l. sur les créances au titre de tout prêt intragroupe et/ou avances en compte courant d'associés consentis ou qui seront consentis à la Société et/ou sa filiale
- La Société a reçu de sa filiale A. Hôtel l'engagement que le remboursement de ses comptes-courants ne serait pas exigé si celui-ci devait nuire à la poursuite de son activité. Cet engagement est valable pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des états financiers de WB AMBASSADOR.

2/ Ratios :

La société et sa filiale A.HOTEL sont tenues de respecter certains ratios financiers (tels que le ratio prêt/valeur, le ratio de couverture du service de la dette, le ratio de couverture des intérêts, le ratio d'endettement) conformément à l'accord de prêt existant.

Plafonnement de taux sur emprunt bancaire

Dans le cadre de l'emprunt bancaire à taux variable, la Société a choisi de se couvrir contre le risque de hausse du taux. L'emprunt d'un capital restant dû de 75,2M € a fait l'objet d'une souscription de couverture de 100%.(montant notionnel).

La juste valeur de la couverture, d'un montant de 167 317 €, est évaluée sur la base des données de marché en vigueur à la date de clôture. Elle comptabilisée dans l'actif circulant en contrepartie d'une différence d'évaluation à l'actif. Le perte de juste valeur est de 868 471 € au 31/12/2024.

Autres Informations

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

Informations relatives aux crédits-bails

Néant

Parties liées

Deux conventions réglementées ont été antérieurement conclues entre la Société et son Président associé unique. Le 27 février 2017, un avenant à la convention de prêt intragroupe conclue le 31 octobre 2008 entre la Société et son ancien Associé unique (Barkelay S.a.r.l) et modifiée par deux avenants en date du 2 juillet 2015, a été signé. Initialement rémunéré au taux d'intérêt annuel de 7%, ce prêt accordé à la Société, d'un montant initial en principal de 30.000.000 euros, est rémunéré au taux d'intérêt annuel de 5,5%.

Intégration fiscale

Le 1er janvier 2009, la société WB AMBASSADOR SAS a opté pour le régime du groupe prévu à l'article 223 A du Code Général des impôts avec la société A. HOTEL SAS.

Le 1er janvier 2016, la société WBA Opérations SAS, filiale de WB Ambassador, a opté pour le régime de groupe prévu à l'article 223 A du Code Général des Impôts avec la société WB Ambassador SAS et la société A Hotel SAS.

La société WB AMBASSADOR SAS a réalisé un bénéfice fiscal de 2 065 001 € au 31 décembre 2024 alors que ses filiales A. HOTEL SAS et WBA OPERATIONS ont respectivement réalisé un bénéfice fiscal de 5 739 662 € et une perte de 17 920 €.

Les parties se sont accordées à appliquer entre elles un principe général de neutralité consistant à ce que ce soit mis à la charge des filiales par la Société mère, le montant des impôts dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas membres du Groupe Intégré.

Le Groupe a un bénéfice fiscal d'un montant de 2 991 972 € au 31 décembre 2024.
La charge d'impôt du groupe au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024 est de 747 993 €.

Le reliquat de déficit après imputation du groupe à la clôture de l'exercice s'élève à 597 133 €.

La société WB AMBASSADOR SAS a imputé 1 532 501 € de déficit reportable à son bénéfice comme si la société était imposée séparément.
Le déficit reportable individuel cumulé de la société est de 38 478 795 € au 31 décembre 2024.

La charge d'impôt est calculée sur le résultat fiscal propre de chaque société apparaissant sur l'imprimé 2058 A bis, après imputation de tous les déficits antérieurs nés dans le cadre de l'intégration formée ainsi que le cas échéant après prise en compte des déficits antérieurs à l'inclusion de la société filiale dans l'intégration fiscale.

Au 31 décembre 2024, la charge d'impôt groupe comptabilisée est de 747 993 €, en l'absence d'intégration fiscale, l'impôt ainsi supporté dans les conditions de droit commun serait nul.

Honoraires des commissaires aux comptes de la société

En application de l'article 2 du décret 2008-1487 du 31 décembre 2008, le montant des honoraires de commissariat aux comptes est de 42 400 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024..

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

Taux prévisionnel d'imposition : 25

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires - 1 086 094 €	271 523
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	
Provision IFC - 550 653 €	137 663

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	409 186
--------------------------	---------

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	
-----------------------	--

Déficits reportables - 316 885 €	79 221
Moins-values à long terme	

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	10 785 460	751 411
Résultat exceptionnel (hors participation)	(52 289)	(3 418)
Résultat comptable (hors participation)	11 442 266	747 993

Les montants d'impôts exprimés prennent en compte les réintégrations et déductions diverses en conformité avec le Code Général des Impôts (D.G.I)

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
Paris Ambassador	Sàrl	100 100	20 rue de la Poste L-2346 Luxembourg

Index

Bilan..... 2

 Bilan actif..... 3

 Bilan passif..... 4

Compte de résultat..... 5

 Compte de résultat première partie..... 6

 Compte de résultat seconde partie..... 7

Annexe..... 8

 Règle et méthodes comptables..... 9

 Immobilisations..... 12

 Amortissements..... 13

 Provisions inscrites au bilan..... 15

 Etat des échéances des créances et dettes..... 16

 Composition du capital social..... 18

 Capitaux Propres..... 19

 Charges à payer..... 20

 Charges et produits constatés d'avance..... 21

 Dettes garanties par des suretes reelles..... 22

 Effectif moyen..... 23

 Ventilation du chiffre d'affaires net..... 24

 Notes sur le compte de résultat..... 25

 Liste des filiales et participations..... 26

 Autres informations..... 27

 Accroissement et allegements dettes future d'impots..... 29

 Ventilation de l'impot sur les benefices..... 30

 identité des sociétés meres consolidant les comptes de la societe..... 31



WB AMBASSADOR

Société par actions simplifiée

16 Boulevard Haussmann

Paris 75009

France

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

WB AMBASSADOR

Société par actions simplifiée

16 Boulevard Haussmann

Paris 75009

France

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé unique de la société WB AMBASSADOR

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société WB AMBASSADOR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance, prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris-La Défense, le 26 juin 2025

Le commissaire aux comptes

Deloitte & Associés

The image shows a blue shield icon with a white checkmark inside, followed by a handwritten signature in blue ink that appears to read 'Joanne Dreyfus'.

Joanne DREYFUS

WB AMBASSADOR SAS

16 Boulevard Haussmann

75009 Paris



Etats Comptables et Fiscaux

31/12/2024



PARNASSUS ACCOUNTING FRANCE

145 Boulevard Haussmann

75008 PARIS



Bilan



Bilan Actif

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	137 174 817		137 174 817	137 174 817
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts	224 295		224 295	196 861
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :	137 399 112		137 399 112	137 371 678
ACTIF IMMOBILISÉ	137 399 112		137 399 112	137 371 678

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement	39 166		39 166	44 216
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	39 166		39 166	44 216
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	8 972		8 972	3 199
Créances clients et comptes rattachés	1 132 936	42 330	1 090 606	875 490
Autres créances	1 349 421		1 349 421	640 783
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	2 491 328	42 330	2 448 998	1 519 472
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 857 524		2 857 524	9 596 215
Instruments financiers	167 317		167 317	1 170 553
Charges constatées d'avance	242 600		242 600	181 043
TOTAL disponibilités et divers :	3 267 441		3 267 441	10 947 811
ACTIF CIRCULANT	5 797 935	42 330	5 755 605	12 511 499

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	143 197 047	42 330	143 154 716	149 883 176
----------------------	--------------------	---------------	--------------------	--------------------

Bilan Passif

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 33 621 038	33 621 038	33 621 038
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	229 383	229 383
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	(5 011 440)	(5 807 198)
Résultat de l'exercice	11 442 266	795 758
TOTAL situation nette :	40 281 248	28 838 981
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 086 094	1 086 094
CAPITAUX PROPRES	41 367 341	29 925 075

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		

Provisions pour risques	979 652	56 907
Provisions pour charges	588 294	484 733
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 567 946	541 640

DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	72 280 319	75 229 286
Emprunts et dettes financières divers	20 476 600	34 434 661
TOTAL dettes financières :	92 756 918	109 663 947
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	1 652 243	4 341 811
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 714 146	2 882 895
Dettes fiscales et sociales	3 096 123	2 391 058
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		136 751
TOTAL dettes diverses :	5 810 268	5 410 704
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	100 219 429	119 416 462

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

TOTAL GÉNÉRAL	143 154 716	149 883 176
----------------------	--------------------	--------------------

Compte de Résultat



Compte de Résultat (Première Partie)

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	36 968 407		36 968 407	32 885 234
Chiffres d'affaires nets	36 968 407		36 968 407	32 885 234
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			(13 664)	168 931
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 071	420 934
Autres produits			0	1 532
PRODUITS D'EXPLOITATION			36 955 815	33 476 631
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			5 933	655
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement			952 047	1 197 674
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			8 417 231	7 608 406
TOTAL charges externes :			9 375 211	8 806 735
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			318 950	278 970
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			6 860 286	6 750 380
Charges sociales			2 743 024	2 334 050
TOTAL charges de personnel :			9 603 310	9 084 430
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				(0)
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				42 330
Dotations aux provisions pour risques et charges			103 561	59 294
TOTAL dotations d'exploitation :			103 561	101 625
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			11 386 807	10 979 731
CHARGES D'EXPLOITATION			30 787 839	29 251 491
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			6 167 976	4 225 140

Compte de Résultat (Seconde Partie)

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	6 167 976	4 225 140
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	10 200 000	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	73 920	155 271
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change	(6 272)	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	10 267 648	155 271
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	868 471	
Intérêts et charges assimilées	4 781 692	3 919 018
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	5 650 163	3 919 018
RÉSULTAT FINANCIER	4 617 484	(3 763 747)
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	10 785 460	461 393
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 986	41 104
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges	27 484	2 050
	29 470	43 154
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		99 829
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	81 758	56 907
	81 758	156 736
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(52 289)	(113 582)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(709 095)	(447 947)
TOTAL DES PRODUITS	47 252 932	33 675 056
TOTAL DES CHARGES	35 810 666	32 879 298
BÉNÉFICE OU PERTE	11 442 266	795 758

Annexe



L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 143 154 716 € et dégage un résultat de 11 442 266 €.

L'exercice social a une durée de 12 mois.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

L'entreprise a continué à connaître une forte reprise de la demande au cours de l'exercice 2024.

Le chiffre d'affaires total et les résultats d'exploitation nets de l'entreprise ont dépassé les performances de l'année dernière.

L'entreprise a soldé intégralement son emprunt intragroupe auprès de Paris AMBASSADOR pour un montant de 1.607.156 €.

Distribution dividende

Suite à l'approbation des comptes au 31/12/2023, la société a reçu un dividende d'un montant 10.200.000 € de la part de sa filiale A.HOTEL. Ce montant a été inscrit en compte courant entre les deux sociétés.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Néant

Continuité d'exploitation

Au 31 mai 2025, la société disposait de 1,9 millions d'euros de liquidités. Une prévision des flux de trésorerie a été préparée par la direction, qui suppose une amélioration continue des performances commerciales. Les prévisions de flux de trésorerie supposent que le prêt mentionné ci-dessous sera officiellement prolongé avant la date d'échéance actuelle du 1er juillet 2025. Les prévisions de trésorerie montrent que la société devrait disposer de flux de trésorerie suffisants pour faire face à ses engagements opérationnels sur une période d'au moins douze mois à compter de l'approbation des présents états financiers. Après avoir examiné les circonstances décrites ci-dessus, les prévisions de flux de trésorerie et les hypothèses sous-jacentes, les administrateurs s'attendent raisonnablement à ce que la société respecte ses engagements opérationnels au cours des 12 prochains mois à compter de l'approbation des présents états financiers.

L'accord de prêt bancaire exige de la société qu'elle respecte certaines clauses financières. Au cours de l'année 2024 et à ce jour, ces engagements financiers ont été respectés. Sur la base des prévisions actuelles, la société peut raisonnablement s'attendre à ce que ces engagements financiers continuent d'être respectés au cours des 12 mois suivant la date d'approbation des états financiers.

Le 17 juin 2025, la société a reçu une lettre de A Hotel confirmant qu'elle n'a pas l'intention de demander le paiement du compte courant inter-sociétés pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des états financiers de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2024, à moins que la trésorerie de la société ne permette de tels remboursements.

Le prêt bancaire de la société auprès de Crédit Agricole Corporate and Investment Bank (« CA CIB » ou « prêteur ») arrive à échéance le 1er juillet 2025. Selon l'accord de prêt, la société a la possibilité d'étendre le prêt de juillet 2025 à juillet 2026 si certaines conditions sont remplies. Sur la base des discussions en cours avec les prêteurs, la majorité de ces conditions ont été satisfaites à ce jour. Les conditions restantes sont de nature procédurale et ne requièrent pas d'approbation de la part des prêteurs. Par conséquent, les administrateurs sont convaincus que les conditions suspensives restantes seront remplies avant la date d'échéance du prêt. La société dispose d'une option supplémentaire d'un an pour étendre la facilité de prêt de juillet 2026 à juillet 2027, qu'elle examinera en temps voulu.

Sur cette base, les états financiers ont été préparés sur la base de la continuité de l'exploitation.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été élaborés et présentés conformément aux principes, normes et méthodes comptables énoncés au règlement ANC N°2014-03 relatif au PCG.

Les principes généraux de prudence, de régularité, de sincérité et d'image fidèle ont été respectés à partir des hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode du coût historique.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Immobilisations incorporelles

Néant.

Participations et autres titres immobilisés

Le 31 octobre 2008, WB AMBASSADOR SAS a acheté 100% du capital de la société A. HOTEL SAS, la valeur totale des titres achetés s'élève à 136 087 723 euros. Les frais d'acquisition des titres s'élèvent à 1 086 094 euros. Ces frais concernent des honoraires relatifs à des conseils de natures comptable, fiscale, juridique et financiers.

Lorsque la valeur d'utilité des titres est inférieure à la valeur nette comptable, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Chaque année, la société A HOTEL fait l'objet d'une évaluation annuelle interne ou externe. Elle a confirmé l'absence d'indice de perte de valeur des titres.

La Société a souscrit une participation au capital de la société WBA OPERATIONS, société par actions simplifiée au capital social de 1.000 euros. WBA OPERATIONS est une filiale à 100% de la Société.

Stocks et en cours

Les matières premières et approvisionnements ont été évalués à leur coût d'acquisition.

La valeur brute des éléments du stock a été déterminée selon la méthode du dernier prix connu.

La valeur brute des matières premières et des approvisionnements comprend le prix d'achat et le cas échéant les frais accessoires.

Une provision est comptabilisée dès que la valeur historique est inférieure à la valeur d'inventaire.

Créances

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Valeurs mobilières de placement

Néant.

Provisions pour risques et charges

Ces provisions, enregistrées en conformité avec le règlement ANC N°2014-03, sont destinées à couvrir les risques et les charges que des événements en cours ou survenus rendent probables, nettement précises quant à leur objet mais dont la réalisation et l'échéance ou le montant sont incertains.

Les provisions pour charges de 588 294 € sont composées des éléments suivants :

- une provision pour indemnités fin de carrière	550 653 €
- une provision pour charges médaille du travail	37 641 €

Indemnités de fin de carrière

L'évaluation des engagements en matière d'IFC a été confiée à un actuair qui a retenu les hypothèses actuarielles suivantes :

Hypothèses économiques

° Taux d'actualisation :	2.90 %
° Taux d'inflation sur le long terme :	Non C.
° Taux de progression des salaires :	3,00 %
° Indexation des primes de médailles :	2,00 %
° Taux de charges sociales patronales pour les non-cadres:	43,00 %
° Taux de charges sociales patronales pour les cadres :	49,80 %

Hypothèses démographiques

° Type de départ en retraite :	Départ volontaire
° Age de départ en retraite :	Age auquel le salarié obtient le nombre de trimestres nécessaires pour liquider sa rente de sécurité sociale au taux plein.
° Age de début de carrière :	
- Non cadres	22 ans (ou âge d'entrée dans le Groupe si inférieur)
- Cadres	20 ans (ou âge d'entrée dans le Groupe si inférieur)

A la clôture de l'exercice 2024, le montant de l'engagement est de 550 653 €.

Le montant de l'engagement a été provisionné en tenant compte de l'historique des salariés transférés depuis A. HOTEL en 2008.

Immobilisations

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	137 174 817		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	196 861		27 434
TOTAL immobilisations financières :	137 371 678		27 434
TOTAL GÉNÉRAL	137 371 678		27 434

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations			137 174 817	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			224 295	
TOTAL immobilisations financières :			137 399 112	
TOTAL GÉNÉRAL			137 399 112	

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement. Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :				

TOTAL GÉNÉRAL				
----------------------	--	--	--	--

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			

TOTAL GÉNÉRAL			
----------------------	--	--	--

Amortissements (suite)

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Dotations	Reprises
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES		
Frais d'établissement et de développement		
Autres immobilisations incorporelles		
TOTAL immobilisations incorporelles :		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		
Terrains		
Constructions sur sol propre		
Constructions sur sol d'autrui		
Constructions installations générales		
Installations techniques et outillage industriel		
Installations générales, agencements et divers		
Matériel de transport		
Matériel de bureau, informatique et mobilier		
Emballages récupérables et divers		
TOTAL immobilisations corporelles :		
Frais d'acquisition de titres de participations		

TOTAL GÉNÉRAL		
----------------------	--	--

Actif immobilisé

Les prêts et autres immobilisations financières correspondent aux versements des prêts liés à l'effort construction.

Le 31 octobre 2008, WB AMBASSADOR SAS a acheté 100% du capital de la société A. HOTEL SAS, la valeur totale des titres achetés s'élève à 136 087 723 euros. Les frais d'acquisition de ces titres s'élèvent à 1 086 094 euros et ont été immobilisés à l'actif.

Le 20 décembre 2015, WB AMBASSADOR a souscrit 100% du capital de la société WBA OPERATIONS SAS, la valeur totale des titres achetés s'élève à 1 000 euros.

Les titres ont été valorisés à leur coût d'achat.

Les amortissements dérogatoires concernent les frais d'acquisition des titres de participation.

Provisions Inscrites au Bilan

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	1 086 094			1 086 094
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES	1 086 094			1 086 094
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges	453 541	97 112		550 653
	88 099	956 678	27 484	1 017 293
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	541 640	1 053 790	27 484	1 567 946
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	43 401		1 071	42 330
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	43 401		1 071	42 330
TOTAL GÉNÉRAL	1 671 135	1 053 790	28 556	2 696 369

Compte tenu des évaluations concernant l'IFC et les gratifications d'ancienneté calculées par un cabinet spécialisé au 31 décembre 2024 ainsi que du plan social, la provision pour pension a augmenté de 97 112 €.
La provision relative à la médaille du travail a augmenté de 6 449 €.

État des Échéances des Créances et Dettes

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	224 295		224 295
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :	224 295		224 295
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux	46 465	46 465	
Autres créances clients	1 086 471	1 086 471	
Créance représentant des titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	16 055	16 055	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	317 638	317 638	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	147 257	147 257	
Débiteurs divers	868 471	868 471	
TOTAL de l'actif circulant :	2 482 356	2 482 356	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	242 600	242 600	

TOTAL GÉNÉRAL	2 949 251	2 724 956	224 295
----------------------	------------------	------------------	----------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	72 280 319	72 280 319		
Emprunts et dettes financières divers	36 251	36 251		
Fournisseurs et comptes rattachés	2 714 146	2 714 146		
Personnel et comptes rattachés	665 012	665 012		
Sécurité sociale et autres organismes	721 097	721 097		
Impôts sur les bénéfices	330 665	330 665		
Taxe sur la valeur ajoutée	105 629	105 629		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 273 719	1 273 719		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	20 440 349	20 440 349		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	98 567 187	98 567 187		
----------------------	-------------------	-------------------	--	--

Etat des Echéances des Créances et Dettes

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

Etat des créances

Créances avec les entreprises liées

La société détient une créance sur sa filiale WBA OPERATIONS de 147 257 € au 31/12/2024.

La société a confirmé à sa filiale, WBA Operations, qu'elle n'a pas l'intention de demander le remboursement de son compte courant de 147 257 €, à moins que les flux de trésorerie de WBA Operations ne permettent un tel remboursement, et qu'elle continuera à fournir un soutien financier à WBA Operations pour lui permettre de faire face à ses engagements pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des états financiers de WBA OPERATIONS.

Dettes avec les entreprises liées

A-Hotel a confirmé qu'elle n'a pas l'intention de demander le remboursement du compte courant de 20 440 349 € qui lui est dû par WB Ambassador SAS, pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des présents états financiers, à moins que les flux de trésorerie de la société ne permettent de tels remboursements.

Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance sont composées des charges financières et des charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

Etat des dettes

Durant 2022, la dette bancaire existante détenue par la Société et sa filiale, A Hotel SAS, y compris le "Pret Garanti par L'Etat", a été entièrement refinancée pour un montant total de 114,5 millions d'euros, dont 76,7 millions d'euros pour WB Ambassador SAS et 37,8 millions d'euros pour A Hotel SAS.

Le prêt bancaire expire le 1er juillet 2025. La direction prévoit de formaliser la première extension du prêt pour une année avant son expiration avec une option supplémentaire d'un an également jusqu'en juillet 2027. Pour plus de détails, voir la note sur la continuité d'exploitation.

Le 30 juin 2022, la date d'échéance des prêts de la Société avec son entité mère, Paris Ambassador Sarl, a également été prolongée jusqu'en juillet 2028.

Composition du Capital Social

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	33621038	1
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	33621038	1

La société a été immatriculée au Régistre du Commerce et des Sociétés de Paris à la date du 9 juin 2008. Son capital social est de 33 621 038 €. L'associé unique de la société est Paris Ambassador Sàrl, une Société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois sise au 20 rue de la Poste L-2346 Luxembourg.

Capitaux propres

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

CAPITAUX PROPRES DE L'EXERCICE				
Etat	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Capital social	33 621 038			33 621 038
Réserves légales	229 383			229 383
Report à nouveau	(5 807 198)	795 758		(5 011 440)
Résultat de l'exercice	795 758	11 442 266	(795 758)	11 442 266
Subventions				
Provisions règlementées	1 086 094			1 086 094
TOTAL :	29 925 075	12 238 024	(795 758)	41 367 341

Charges à Payer

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 447 551
Dettes fiscales et sociales	842 064
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	3 289 614

Charges et Produits Constatés d'Avance

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	242 600	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	242 600	

Dettes Garanties par des Sûretés Réelles

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RUBRIQUES	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	72 123 769
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
TOTAL	72 123 769

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	24,33	
Agents de maîtrise	24,67	
Employés	108,08	
Apprentis	4	
TOTAL	161,08	

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Hébergement	31 815 405
Restauration et Boisson	4 240 155
Autres	912 846

	TOTAL	36 968 407
--	-------	------------

Notes sur le compte de résultat

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

PRODUITS ET CHARGES FINANCIERS	Montant	Imputé au compte
PRODUITS FINANCIERS		
Autres produits financiers	73 920	768000
Dividendes A.HOTEL	10 200 000	761100
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts sur prêts intragroupe	(1 262 250)	661500
Intérêts emprunts bancaires	(3 519 077)	661880

(4 707 407)

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Reprise sur provision et transfert de charges & autres produits exceptionnels	27 484	787500
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles/Provision pour restructuration	(81 758)	687500

(54 274)

Liste des Filiales et Participations

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capitaux propres Valeur des titres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat Chiffre d'affaires
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS			
1. Filiales (Plus de 50% du capital détenu)			
A HOTEL 16 Bd Haussmann 75008 PARIS	5 007 212	100	3 711 969
WBA OPERATIONS 3-5 Rue Saint Georges 75009 PARIS	137 173 817 (128 378) 1 000	100	571 920 (17 920)

DETAIL DES CREANCES ET DES DETTES

* Créances

- Comptes courants WBA Opérations 147 257 €

* Dettes

- Emprunt auprès de Paris Ambassador Sàrl 0 €
- Comptes courant A-Hôtel 20 440 349 €
- Intérêts sur emprunt Paris Ambassador Sàrl 0 €
- Intérêts sur emprunt A-Hôtel 0 €

DETAIL DES PRODUITS ET CHARGES

* Produits

- Produits financiers (dividendes A-Hôtel) 0 €

* Charges

- Charges financières (Emprunt Paris Ambassador) 1 262 250 €
- Location gérance (A-Hôtel) 8 164 249 €

Information d'activité

Le 13 juin 2013, la Société a conclu un contrat de franchise avec la société Global Hospitality Licensing S.à.r.l. l'autorisant à exploiter l'hôtel sous l'enseigne « Marriott Hotel ».

Rémunération des dirigeants

Aucune rémunération n'a été allouée au titre de l'exercice aux membres des organes d'administration, de direction et de surveillance à raison de leur fonction.

Engagements hors bilan

En garantie des obligations de la Société et de sa filiale au titre des nouveaux emprunts bancaires, les engagements suivants ont été donnés et reçus par la Société:

1/ Sûretés :

Engagements donnés

- Cession Dailly
- Nantissement de Compte d'Exploitation WBA
- Nantissement de créances de couverture
- Gage-espèces
- Cautionnement solidaire

Engagements reçus

- Nantissement de titres : nantissement de premier rang consenti par Paris Ambassador S.à.r.l. sur les titres de la Société
- Nantissement de la garantie de passif : nantissement de premier rang consenti par Paris Ambassador S.à.r.l. sur les créances détenues ou à détenir au titre du contrat de cession portant sur les actions de la Société conclu entre Barkelay S.à.r.l. et Paris Ambassador S.à.r.l.
- Nantissement de prêts subordonnés : nantissement de premier rang consenti par Paris Ambassador S.à.r.l. sur les créances au titre de tout prêt intragroupe et/ou avances en compte courant d'associés consentis ou qui seront consentis à la Société et/ou sa filiale
- La Société a reçu de sa filiale A. Hôtel l'engagement que le remboursement de ses comptes-courants ne serait pas exigé si celui-ci devait nuire à la poursuite de son activité. Cet engagement est valable pendant une période d'au moins 12 mois à compter de la date d'approbation des états financiers de WB AMBASSADOR.

2/ Ratios :

La société et sa filiale A.HOTEL sont tenues de respecter certains ratios financiers (tels que le ratio prêt/valeur, le ratio de couverture du service de la dette, le ratio de couverture des intérêts, le ratio d'endettement) conformément à l'accord de prêt existant.

Plafonnement de taux sur emprunt bancaire

Dans le cadre de l'emprunt bancaire à taux variable, la Société a choisi de se couvrir contre le risque de hausse du taux. L'emprunt d'un capital restant dû de 75,2M € a fait l'objet d'une souscription de couverture de 100%.(montant notionnel).

La juste valeur de la couverture, d'un montant de 167 317 €, est évaluée sur la base des données de marché en vigueur à la date de clôture. Elle comptabilisée dans l'actif circulant en contrepartie d'une différence d'évaluation à l'actif. Le perte de juste valeur est de 868 471 € au 31/12/2024.

Informations relatives aux crédits-bails

Néant

Parties liées

Deux conventions réglementées ont été antérieurement conclues entre la Société et son Président associé unique. Le 27 février 2017, un avenant à la convention de prêt intragroupe conclue le 31 octobre 2008 entre la Société et son ancien Associé unique (Barkelay S.a.r.l) et modifiée par deux avenants en date du 2 juillet 2015, a été signé. Initialement rémunéré au taux d'intérêt annuel de 7%, ce prêt accordé à la Société, d'un montant initial en principal de 30.000.000 euros, est rémunéré au taux d'intérêt annuel de 5,5%.

Intégration fiscale

Le 1er janvier 2009, la société WB AMBASSADOR SAS a opté pour le régime du groupe prévu à l'article 223 A du Code Général des impôts avec la société A. HOTEL SAS.

Le 1er janvier 2016, la société WBA Opérations SAS, filiale de WB Ambassador, a opté pour le régime de groupe prévu à l'article 223 A du Code Général des Impôts avec la société WB Ambassador SAS et la société A Hotel SAS.

La société WB AMBASSADOR SAS a réalisé un bénéfice fiscal de 2 065 001 € au 31 décembre 2024 alors que ses filiales A. HOTEL SAS et WBA OPERATIONS ont respectivement réalisé un bénéfice fiscal de 5 739 662 € et une perte de 17 920 €.

Les parties se sont accordées à appliquer entre elles un principe général de neutralité consistant à ce que ce soit mis à la charge des filiales par la Société mère, le montant des impôts dont les filiales auraient dû s'acquitter envers le Trésor Public si elles n'étaient pas membres du Groupe Intégré.

Le Groupe a un bénéfice fiscal d'un montant de 2 991 972 € au 31 décembre 2024.
La charge d'impôt du groupe au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2024 est de 747 993 €.

Le reliquat de déficit après imputation du groupe à la clôture de l'exercice s'élève à 597 133 €.

La société WB AMBASSADOR SAS a imputé 1 532 501 € de déficit reportable à son bénéfice comme si la société était imposée séparément.
Le déficit reportable individuel cumulé de la société est de 38 478 795 € au 31 décembre 2024.

La charge d'impôt est calculée sur le résultat fiscal propre de chaque société apparaissant sur l'imprimé 2058 A bis, après imputation de tous les déficits antérieurs nés dans le cadre de l'intégration formée ainsi que le cas échéant après prise en compte des déficits antérieurs à l'inclusion de la société filiale dans l'intégration fiscale.

Au 31 décembre 2024, la charge d'impôt groupe comptabilisée est de 747 993 €, en l'absence d'intégration fiscale, l'impôt ainsi supporté dans les conditions de droit commun serait nul.

Honoraires des commissaires aux comptes de la société

En application de l'article 2 du décret 2008-1487 du 31 décembre 2008, le montant des honoraires de commissariat aux comptes est de 42 400 € au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024..

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 23/06/25

Taux prévisionnel d'imposition : 25

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires - 1 086 094 €	271 523
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	
Provision IFC - 550 653 €	137 663

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	409 186
---------------------------------	----------------

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	
------------------------------	--

Déficits reportables - 316 885 €	79 221
Moins-values à long terme	

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	10 785 460	751 411
Résultat exceptionnel (hors participation)	(52 289)	(3 418)
Résultat comptable (hors participation)	11 442 266	747 993

Les montants d'impôts exprimés prennent en compte les réintégrations et déductions diverses en conformité avec le Code Général des Impôts (D.G.I)

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

WB AMBASSADOR SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/06/25
Devise d'édition

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
Paris Ambassador	Sàrl	100 100	20 rue de la Poste L-2346 Luxembourg