

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/12/2024

Néant ☐

Copie Certifiée
Conforme

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net 31/12/2024 ③	Net 31/12/2023 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	1 495	AG	1 495	
Fonds commercial (1)	AH	485 000	AI	485 000	485 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT	638 865	AU	523 324	364 642
Immobilisations en cours	AV	16 973	AW	16 973	16 973
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU		CV		
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD	31	BE	31	31
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	72 076	BI	72 076	72 076
TOTAL II	BJ	1 214 441	BK	1 097 404	938 722
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens - de services	BN BP	40 793	BO BQ	40 793	55 494
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV	288	BW	288	575
Clients et comptes rattachés (3)	BX		BY		257
Autres créances (3)	BZ	18 569	CA	18 569	95 690
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD		CE		
Disponibilités	CF	6 017 051	CG	6 017 051	4 979 914
Charges constatées d'avance (3)	CH	10 532	CI	10 532	8 992
TOTAL III	CJ	6 087 233	CK	6 087 233	5 140 921
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecart de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	7 301 674	IA	7 184 637	6 079 643
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/12/2024

Néant ☐

			Net	31/12/2024	Net	31/12/2023
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	500 000	DA	500 000		500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB			
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK		DC			
Réserve légale (3)			DD	50 000		50 000
Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) B1		DF			
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ		DG	510 647		635 626
Report à nouveau			DH			
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI	10 978		21
Subventions d'investissement			DJ			
Provisions réglementées			DK			
TOTAL I			DL	1 071 625		1 185 647
Produit des émissions de titres participatifs			DM			
Avances conditionnées			DN			
TOTAL II			DO			
Provisions pour risques			DP			
Provisions pour charges			DQ			
TOTAL III			DR			
Emprunts obligataires convertibles			DS			
Autres emprunts obligataires			DT			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	263 218		192 486
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI		DV	857		9 216
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	21 449		15 398
Dettes fiscales et sociales			DY	132 834		189 137
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	52 323		
Autres dettes			EA	5 641 935		4 487 759
Produits constatés d'avance (4)			EB	396		
TOTAL IV			EC	6 113 013		4 893 996
Écarts de conversion passif			ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)			EE	7 184 637		6 079 643

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
(2) Dont écart de réévaluation libre	ID		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	IE		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	5 897 314	4 749 030
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

Annexe

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 1 565 875 Euros et dégageant un résultat de 10 978 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : WINCOMPT 10 dans sa version V.10.0 ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/09/2015 et un reçu de dépôt n°15-2 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006 modifié par l'arrêté du 23 août 2010 .

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

continuité de l'exploitation,

permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

indépendance des exercices.

La comptabilité de l'étude est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires.

1.3 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Logiciels 1 an

- Agencements 3 à 10 ans

- Matériel de transport 4 ans

- Mobilier de bureau 3 à 4 ans

- Matériel de bureau 5 à 10 ans

Conformément aux règlements CRC 2002-10 et 2004-06, l'étude notariale applique les nouvelles normes comptables françaises en ce qui concerne les investissements. Cette norme exige notamment la décomposition des immobilisations.

Engagements en matière de pensions et retraites

Les engagements en matière de pensions et retraite ne sont pas significatifs.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	486 495		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	486 495		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	327 150		183 381
- De transport			
Matériel :			
- De bureau et informatique, mobilier	114 269		14 479
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	16 973		
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	458 393		197 860
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés	31		
Prêts et autres immobilisations financières	72 076		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	72 107		
TOTAL GÉNÉRAL	1 016 995		197 860

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			486 495	
TOTAL			486 495	
Terrains				
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencts et aménagt. const.				
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencts et aménagt. divers			510 531	
- De transport				
Matériel :				
- De bureau et informatique, mob.		414	128 334	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours			16 973	
Avances et acomptes				
TOTAL		414	655 839	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations				
- Titres immobilisés			31	
Prêts et autres immobilisations financières			72 076	
TOTAL			72 107	
TOTAL GÉNÉRAL		414	1 214 441	

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	4	4
Agents de maîtrise & techniciens	2	2
Employés	1	1
Ouvriers		
TOTAL	7	7

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	194	2 577.31959	500 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	194	2 577.31959	500 000

Commentaire

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
Dont dotations et reprises : - d'exploitation					
Dont dotations et reprises : - financières					
Dont dotations et reprises : - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation					

Etat des créances

ETATS DES CREANCES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé				
Créance rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières		72 076		72 076
De l'actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients				
Créances notaires en concours ou en participation		2 663	2 663	
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		1 280	1 280	
Impôts sur le bénéfices		831	831	
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	10 847	10 847	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	10	10	
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)		2 938	2 938	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Charges constatées d'avance		10 532	10 532	
TOTAL		101 177	29 101	72 076

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

ETATS DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit: (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	263 218	263 218		
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	21 449	21 449		
Personnel et comptes rattachés	37 400	37 400		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	55 213	55 213		
Impôts sur le bénéfices				
Etat et autres collectivités publiques	30 004	30 004		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 304	2 304		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	52 323	52 323		
Dettes des notaires en concours et en participation	31 086	31 086		
Groupe et associés (2)	857	857		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	396	396		
TOTAL	494 250	494 250		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	139 778			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	69 047			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	431			

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	426	1 000
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 583	9 446
Dettes fiscales et sociales	58 478	94 223
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	52 323	
Autres dettes		
TOTAL	121 811	104 669

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/12/2024	Exercice clos le 31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	2 779	
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		2 353
TOTAL	2 779	2 353

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	

TOTAL

Commentaire

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Cautions solidaires	263 218

TOTAL

263 218

Commentaires : néant

OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS
Société par actions simplifiée
au capital de 500 000 euros
Siège social : 5 Cours Jonville, 50400 GRANVILLE
791 829 500 RCS Coutances

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 9 MAI 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 10 977,83 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	10 977,83 euros
Prélèvement sur le compte « autres réserves » Pour former la somme distribuable de 100 000 euros	89 022,17 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique Soit 515,46 euros par action	100 000,00 euros

Le dividende sera mis en paiement ce jour.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 100 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'Associée Unique déclare être informée que :

- depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis.

De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code

général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

L'associée unique reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 131-6 alinéa 3 du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par l'associé qui a le statut TNS dans la Société, son conjoint où le partenaire auquel il est lié par un pacte civil de solidarité ou ses enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant.

L'associée unique rappelle qu'elle conserve le statut de TNS, l'essentiel des rémunérations qu'elle perçoit correspondant à la rémunération de l'exercice libéral de sa profession de notaire.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués depuis la constitution de la Société ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

60 000 euros, soit 309,28 euros par titre (dividende éligible à l'abattement de 40%).

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

60 000 euros, soit 309,28 euros par titre (dividende éligible à l'abattement de 40%).

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

50 000 euros, soit 257,73 euros par titre (dividende éligible à l'abattement de 40%).

Par décision du 31 décembre 2024 il a été décidé de procéder à une distribution exceptionnelle de dividendes de 75 000 euros, dividendes éligibles à l'abattement de 40 %.

Certifié conforme
La Présidente

OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS

M. Hanadi EL HAGE SLEIMAN

5 Cours Jorville - 50400 GRANVILLE

Téléphone : 02 33 50 01 64