
(1) Informations telles que figurant au RCS.

51 PEREIRE
Société par Actions Simplifiée au capital de 1.160.000 €
Siège social : 44-46, avenue du Président Kennedy
(entrée 2, rue d'Ankara) 75016 PARIS
800 560 815 R.C.S. PARIS

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE
DU 12 JUIN 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate l'existence d'un résultat bénéficiaire de 305.621 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Elle décide d'affecter ce résultat bénéficiaire au compte « report à nouveau ».

L'Assemblée prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Certifiés Conformes
Le directeur général

51 PEREIRE
Société par Actions Simplifiée au capital de 1.160.000 €
Siège social : 44-46, avenue du Président Kennedy
(entrée 2, rue d'Ankara) 75016 PARIS
800 560 815 R.C.S. PARIS

AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE
DU 12 JUIN 2025

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate l'existence d'un résultat bénéficiaire de 305.621 € pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Elle décide d'affecter ce résultat bénéficiaire au compte « report à nouveau ».

L'Assemblée prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifiés Conformes
Le directeur général

Bilan actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement	786 581	786 581		
	Frais de recherche et de développement				
	Concessions, brevets, licences, marques, ...	8 027	7 827	200	200
	Fonds commercial	3 450 000		3 450 000	3 450 000
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	1 560 000		1 560 000	1 560 000
	Constructions	4 821 685	3 102 352	1 719 333	1 994 947
	Installations techniques, matériel, ...	42 835	39 955	2 880	1 094
	Autres immobilisations corporelles	307 733	281 642	26 090	33 494
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				13 800
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
	Participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)		10 976 861	4 218 358	6 758 503	7 053 535
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières	4 489		4 489	6 053
	En-cours de production				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	760		760	770
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	CRÉANCES				
	Créances clients et comptes rattachés	30 565		30 565	16 731
	Autres créances	43 669		43 669	32 049
	Capital souscrit appelé non versé				
	VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT				
	Actions propres				
	Autres titres et instruments de trésorerie				
	DISPONIBILITÉS	81 900		81 900	75 511
	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	8 875		8 875	8 952
TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)		170 259		170 259	140 065
Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)					
Primes de remboursement des obligations (V)					
Écarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)		11 147 119	4 218 358	6 928 761	7 193 600

Bilan passif

		31/12/2024	31/12/2023
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES	Capital	1 160 000	1 160 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	3 639 996	3 639 996
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	RÉSERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Réserves indisponibles		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-1 752 834	-2 017 674
	Résultat de l'exercice	305 621	264 839
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		-0
TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)		3 352 782	3 047 162
AUTRES F.P.	Produit des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)			
PROV.	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS (II)			
DETTES	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 364 977	3 036 186
	Emprunts et dettes financières diverses	914 984	905 924
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	42 731	70 413
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	93 582	56 458
	Dettes fiscales et sociales	159 705	75 741
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 716
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES (III)		3 575 979	4 146 438
Écarts de conversion passif (IV)			
TOTAL PASSIF (I+I BIS+II+III+IV)		6 928 761	7 193 600

Préambule

Introduction à l'annexe

L'exercice fiscal clos le **31/12/2024** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2023** à **31/12/2023**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **6 928 761,36 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **305 620,83 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et méthodes comptables

Règlement comptable

Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- Indépendance des exercices.

Liste des méthodes

Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),

des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées, le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût de production.

Le fonds de commerce est évalué au coût d'acquisition.

Il ne fait l'objet d'aucun amortissement.

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usage dans la profession. une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Type d'immobilisation	Durée d'amortissement
Bâtiments, installations et agencements	
Bâtiments commerciaux	20 à 50 ans
Bureaux	25 ans
Agencements	10 ans
Mobilier	10 ans
Travaux	5 à 10 ans
Matériel et outillage	
Matériel	6,5 à 10 ans
Outillage	5 à 10 ans
Autres immobilisations corporelles	
Matériel de transport	5 ans
Matériel informatique	3 à 5 ans
Immobilisations incorporelles	
Logiciels	1 à 3 ans
Brevets	N/A
Autres	N/A

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le pris d'achat, les droits de douane et autres, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthodes du premier entré, premier sortie. Pour des raisons protiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.

Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.

Cas des disponibilités en devise :

Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

Indemnité de départ à la retraite

Les montants des paiements futurs correspondant aux avantages accordés aux salariés sont évalués selon une méthode actuarielle (la recommandation ANC 2013-02), en prenant des hypothèses concernant l'évolution des salaires, l'âge de départ à la retraite, la mortalité, puis ces évaluations sont ramenées à leur valeur actuelle.

Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous forme de provision.

Dans le cadre de l'utilisation de la méthode rétrospective des unités de crédits projetées, les hypothèses retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation au 31/12/2024 à 3,38% ;
- Revalorisation des salaires non-cadres 2% et cadres 3% ;
- Charges patronales 45% ;
- Contribution employeur 45% ;
- Turn-over moyen;
- Table de mortalité INSEE 2024 ;
- Départ volontaire à l'initiative du salarié : 100% ;
- Mise à la retraite par l'employeur : 0% ;
- Age de départ en retraite cadres et non cadres : 65 ans.

Le montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilés au 31/12/2024 : 13 309,16€.

Postes du bilan et du compte de résultat

Informations relatives à l'actif

Mouvements des postes d'immobilisations

Rubriques	Valeur brute au début d'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture d'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelo...	786 581			786 581
Autres immobilisations incorporelles	3 458 027			3 458 027
Immobilisations corporelles				
Terrains	1 560 000			1 560 000
Constructions	4 810 185	11 500		4 821 685
Installations techniques, matériel e...	39 389	3 447		42 835
Autres immobilisations corporelles	305 406	2 327		307 733
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes	13 800		13 800	
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres immobilisations financières				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice N-1
- (B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (D) Solde des comptes à la date de la plaquette

Amortissements et dépréciations

Rubriques	Valeur brute au début d'exercice (A)	Augmentations (B)	Diminutions (C)	Valeur brute à la clôture d'exercice (D)
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de dévelo...	786 581			786 581
Fonds commercial				
Autres	7 827			7 827
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	2 815 239	287 114		3 102 352
Installations techniques, matériel e...	38 294	1 661		39 955
Autres	271 912	9 730		281 642
Immobilisations financières				
Participations				
Prêts				
Autres				

- (A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
- (B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
- (D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

État des échéances à la clôture de l'exercice

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Créances rattachées à des partici...				
Prêts				
Autres immo. financières				
Clients douteux				
Autres créances clients	30 565	30 565		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres org. soci...				
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices	8 113	8 113		
TVA	18 034	18 034		
Autres impôts				
Divers				
Groupes et associés				
Débiteurs divers	17 522	17 522		
Charges constatées d'avance	8 875	8 875		
TOTAL	83 109	83 109		
Prêts accordés en cours d'exercice				
Rembours. obtenus en cours d'exe...				
Prêts et avances consentis aux as...				

État des charges constatées d'avance

Charges constatées d'avance	Montant	Commentaire
Charges constatées d'avance	8 875	
TOTAL	8 875	

Informations relatives au passif

Variation du capital

Capital social	Nombres d'actions ou parts sociales	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	1 160 000	
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	1 160 000	

Capitaux propres

Rubriques	Début d'exercice	Augmentation	Réduction	Affectation du résultat	Fin d'exercice
Capital	1 160 000				1 160 000
Fonds fiduciaires					
Primes liées au capital social	3 639 996				3 639 996
Écarts de réévaluation					
Réserve légale					
Autres réserves					
Capital souscrit non versé					
Report à nouveau créditeur					
Report à nouveau débiteur	-2 017 674			264 839	-1 752 834
Dividendes					
Résultat de l'exercice	264 839	305 621		-264 839	305 621
TOTAL	3 047 162	305 621			3 352 782

Précisions sur les dettes

Rubriques	Montant Brut	1 an au plus	1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aux établissem...	2 364 977	542 110	1 386 605	436 262
Emprunts et dettes financières div...				
Fournisseurs et comptes rattachés	93 582	93 582		
Personnel et comptes rattachés	24 266	24 266		
Sécurité Sociale et autres org. soci...	24 061	24 061		
États et autres collectivités publiques				
Impôts sur les bénéfices				
TVA	9 558	9 558		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	101 820	101 820		
Dettes sur immobilisations et com...				
Groupe et associés	914 984	914 984		
Autres dettes	42 731	42 731		
Produits constatés d'avance				
TOTAL	3 575 979	1 753 112	1 386 605	436 262
Emprunts souscrits en cours d'exe...				
Emprunts remboursés en cours d'e...	643 584			
Montant des emprunts et dettes c...				

Informations relatives au compte de résultat

Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	France	Etranger	Total
Ventes de marchandises	11 938		11 938
Production vendue - services	1 719 680		1 719 680

État des charges à payer et des produits à recevoir

Produits à recevoir	Montant	Commentaire
TOTAL		

Charges à payer	Montant	Commentaire
Fournisseurs - Factures non parve...	47 383	
Personnel - Dettes provisionnées ...	23 797	
Personnel - Autres charges à payer	469	
Organismes sociaux - Charges so...	5 192	
Organismes sociaux - Autres char...	211	
État - Charges à payer	767	
TOTAL		77 819

Fiscalité

Crédit d'impôts

Crédit d'impôts	Montant
Crédit d'impôt recherche	4 153
Autres crédits d'impôt	
TOTAL	4 153

Opérations et engagements hors bilan

Engagement financier ou garantie hors bilan

Nature des engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres	Provision
Engagements donnés							
Autres engagements	4 154 604					4 154 604	
TOTAL	4 154 604					4 154 604	
Engagements reçus							
TOTAL							
Engagements réciproques							
TOTAL							
Engagements en matière de pensi...	13 309					13 309	

Nantissement de fonds de commerce (prêt HSBC) 587 144 €
Nantissement de fonds de commerce (prêt HSBC) 53 819 €
PPD ou Hypothèque Premier rang 1 383 932 €
Nantissement FDC (BPI) 1 472 083 €
Nantissement BPI 657 626 €

Informations relatives à l'effectif

Effectif employé pendant l'exercice

Catégorie	Hommes	Femmes	Total
Cadres	1		1
Non-cadres			
Employés	5	4	9