

PROVENCE HABITAT

Société par actions simplifiée au capital de 1 225 727 euros
Siège social : Les Académies Aixoises – 75 rue Paul Sabatier
13090 Aix en Provence
484 594 296 R.C.S. Aix en Provence

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit un bénéfice comptable d'un montant de 1 460 949 € en totalité au poste « Report à nouveau », ce qui porterait ce compte de 33 772 718 € à 35 233 667 €.

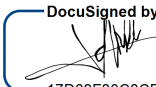
Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, l'assemblée générale précise que la société a procédé, au titre des trois exercices précédemment clos, aux distributions de dividendes suivantes :

Exercice clos	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
Au 31 décembre 2023	600 000 €	0 €	0 €
Au 31 décembre 2022	0 €	0 €	0 €
Au 31 décembre 2021	0 €	0 €	0 €

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, le droit de vote appartenant à l'usufruitier pour les actions démembrées.

Pour extrait,
Certifié conforme

Fait à Aix-en-Provence, le 30 juin 2025,

DocuSigned by:

17D69F30C8CD482...

Le Président
Carmelo ZAPPITELLI

DocuSigned by:

85C8421FDB9D4F1...

Le Directeur général
Marie ZAPPITELLI

Cegid Quadra

PRADO CONSEILS

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : S . A . S . PROVENCE HABITAT					Néant ☐ *			
					Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.....2.25.....7.2.7.....)				DA	1 225 727	1 225 727	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			)	DC			
	Réserve légale (3)				DD	122 573	122 573	
	Réserves statutaires ou contractuelles				DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			)	DG	1 360 374		
	Report à nouveau				DH	33 772 718	33 772 718	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)				DI	1 460 949	1 960 374	
	Subventions d'investissement				DJ			
	Provisions réglementées *				DK			
	TOTAL (I)				DL	37 942 341	37 081 392	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs				DM		
Avances conditionnées				DN				
TOTAL (II)				DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques				DP	160 000	(24 827)	
	Provisions pour charges				DQ	3 692 267	2 127 080	
	TOTAL (III)				DR	3 852 267	2 102 253	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles				DS			
	Autres emprunts obligataires				DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)				DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			)	DV	2 105 493	1 650 148	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				DX	423 225	185 029	
	Dettes fiscales et sociales				DY	472 990	343 037	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				DZ			
	Autres dettes				EA	7 289	112 641	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)				EB			
TOTAL (IV)				EC	3 008 996	2 290 854		
Ecart de conversion passif * (V)				ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)				EE	44 803 604	41 474 498		
RENVIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C			
			Ecart de réévaluation libre		1D			
			Réserve de réévaluation (1976)		1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	3 008 996	2 290 854	
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

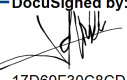
Désignation de l'entreprise : S.A.S. PROVENCE HABITAT										Néant		*
			Exercice N						Exercice (N-1)			
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC					
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE		FF					
			FG	2 369 480	FH		FI	2 369 480	1 575 186			
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	2 369 480	FK		FL	2 369 480	1 575 186			
	Production stockée*						FM					
	Production immobilisée*						FN					
	Subventions d'exploitation						FO					
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP		58			
	Autres produits (1) (11)						FQ	226	1			
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 369 706	1 575 245			
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS					
	Variation de stock (marchandises)*						FT					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU					
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	(102 975)	(30 161)			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	532 525	300 902			
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	178 654	23 676			
	Salaires et traitements*						FY	197 768	252 794			
	Charges sociales (10)						FZ	87 922	122 017			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. {	- dotations aux amortissements*				GA	66 349	47 803			
			- dotations aux provisions				GB					
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC					
			Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	2 060 004				
	Autres charges (12)						GE	60 004	47			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	3 080 252	717 077			
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(710 546)	858 168			
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH	1 586 432	889 927			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	5 904	276 244			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	337 710	28 696			
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM					
	Différences positives de change						GN					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO	364 934	153 396			
	Total des produits financiers (V)						GP	708 548	458 335			
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ					
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	895				
	Différences négatives de change						GS					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT					
	Total des charges financières (VI)						GU	895				
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	707 653	458 335				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	1 583 539	2 206 431				

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : S . A . S . PROVENCE HABITAT										Néant ☐ *			
										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA	18 147		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB	48 330		279 740
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC	965 353		646 160
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD	1 031 830		925 900
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE	3 420		320
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF	6 284		7 189
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG	655 363		598 353
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH	665 068		605 862
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI	366 762		320 038
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										IJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)										HK	489 352		566 095
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	5 696 516		3 849 408
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	4 235 567		1 889 035
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	1 460 949		1 960 374
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières							HY			
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)							IG			
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *							HP			
			- Crédit bail immobilier							HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1			58
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)								A5			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6			obligatoires		A9				
				Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8			dont cotisations Madelin	A7			
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) Cf état annexe									Exercice N			
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
										665 067		1 031 830	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

75 rue Paul Sabatier
Les Académies Aixoises
13090 AIX EN PROVENCE

Certifié conforme

DocuSigned by:

17D69F30C8CD482...

ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

PRADO CONSEILS

393 Avenue du Prado

13008 MARSEILLE

0491167350

ANNEXE

SOMMAIRE

Faits caractéristiques de l'exercice	x	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	x	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES		
Principes et conventions générales	x	1
Permanence ou changement de méthodes	x	1
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN		
Etat des immobilisations	x	2
Etat des amortissements	x	2
Etat des provisions	x	2
Etat des échéances des créances et des dettes	x	2
Composition du capital social	x	2
Autres immobilisations incorporelles	x	2
Evaluation des immobilisations corporelles	x	2
Evaluation des amortissements	x	3
Evaluation des matières et marchandises	x	3
Disponibilités enEuros	x	3
Charges à payer	x	3
Détail des charges à payer		4

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 44 803 603.85 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 369 480.42 Euros et dégageant un bénéfice de 1 460 949.35 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Constructions sur sol propre	4 181		
Installations générales agencements aménagements des constructions	49 420		10 000
Matériel de transport	283 945		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	11 862		1 004
TOTAL	349 407		11 004
Autres participations	2 989 928		2 800 500
Prêts, autres immobilisations financières	20 000		
TOTAL	3 009 928		2 800 500
TOTAL GENERAL	3 359 335		2 811 504

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Constructions sur sol propre			4 181	4 181
Installations générales agencements aménagements constr.			59 420	59 420
Matériel de transport		7 900	276 045	276 045
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			12 866	12 866
TOTAL		7 900	352 511	352 511
Autres participations		370	5 790 058	5 790 058
Prêts, autres immobilisations financières			20 000	20 000
TOTAL		370	5 810 058	5 810 058
TOTAL GENERAL		8 270	6 162 569	6 162 569

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		4 397	4 397	4 613	4 181
Installations générales agencements aménagements constr.		10 211	8 754		18 965
Matériel de transport		57 656	54 253	1 616	110 294
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		4 305	3 342		7 647
TOTAL		76 569	70 746	6 229	141 086
TOTAL GENERAL		76 569	70 746	6 229	141 086
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	4 397				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	8 754				
Matériel de transport	54 253				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 342				
TOTAL	70 746				
TOTAL GENERAL	70 746				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	2 102 253	2 715 367	965 353		3 852 267
TOTAL	2 102 253	2 715 367	965 353		3 852 267
TOTAL GENERAL	2 102 253	2 715 367	965 353		3 852 267
Dont dotations et reprises d'exploitation exceptionnelles		2 060 004 655 363	965 353		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	20 000	20 000	
Autres créances clients	812 683	812 683	
Impôts sur les bénéfices	80 979	80 979	
Taxe sur la valeur ajoutée	74 587	74 587	
Groupe et associés	23 507 617	23 507 617	
Débiteurs divers	552 138	552 138	
TOTAL	25 048 005	25 048 005	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	423 225	423 225		
Personnel et comptes rattachés	11 163	11 163		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	21 433	21 433		
Taxe sur la valeur ajoutée	436 020	436 020		
Autres impôts taxes et assimilés	4 374	4 374		
Groupe et associés	2 105 493	2 105 493		
Autres dettes	7 289	7 289		
TOTAL	3 008 996	3 008 996		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1.0000	1 225 727			1 225 727

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	2 105 493
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	423 225
Dettes fiscales et sociales	472 990
Autres dettes	7 289
Total	3 008 997