

8 INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 1 100 000 euros
Siège social : 8 rue de Soleure
68350 BRUNSTATT

RCS MULHOUSE TI 853 617 454

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

DU 26 JUIN 2025

L'an deux mil vingt-cinq,
Le 26 juin,
A 18 heures,

Monsieur Rémy MEYER,
demeurant 8 rue Soleure, 68350 BRUNSTATT,

Associé unique de la société 8 INVEST,

I - A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Rémy MEYER, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et a également établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

II - A pris les décisions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Approbation des charges non déductibles fiscalement,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
- Délégation de pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DÉCISION

L'associé unique, sur la base de son rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

L'associé unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME DÉCISION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 4 759,09 euros intégralement au compte de report à nouveau qui passera d'un solde créditeur de 540,55 euros à un solde débiteur de 4 218,54 euros.

Paraphe


Conformément à la loi, l'associé unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

TROISIEME DÉCISION

L'associé unique prend acte de la convention relevant de l'article L. 227-10 du Code de commerce relevant de cet article et conclue pendant l'exercice.

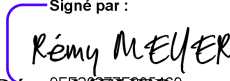
Conformément aux dispositions de l'article L. 227-10 du Code de commerce, cette convention sera portée au registre des décisions de l'associé unique en annexe au présent procès-verbal.

QUATRIEME DÉCISION

L'associé unique donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

De tout ce que dessus, l'associé unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

Pour copie certifiée conforme

Signé par :

Remy MEYER
Associé unique Président

8 INVEST
Société par actions simplifiée
au capital de 1 101 000 euros
Siège social : 8 rue de Soleure
68350 BRUNSTATT

BILAN AU 31 DECEMBRE 2024

COMPTE DE RESULTAT

Exercice du 1^{er} janvier 2024
au 31 décembre 2024

ANNEXE

Pour Copie Certifiée Conforme

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' or 'G' shape with a horizontal line extending to the right.

Président

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

SAS 8 INVEST

8 rue de Soleure
68350 BRUNSTATT

Conseils de gestion

NAF : 7022Z

SIRET : 853617454 00014

MLCA

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre

1 rue du Drumont
68100 MULHOUSE



Sommaire

Sommaire	1
BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT	
Bilan Actif	2
Bilan Passif	3
Compte de résultat	4
Compte de résultat (Suite)	5
ANNEXE	
Règles et méthodes comptables	6
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des créances	9
Etat des dettes	10
Charges à payer	11
Composition du capital Social	12
Liste des filiales (plus de 50%)	13
Résultats des cinq derniers exercices	14

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ETATS FINANCIERS

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	1 177.50	1 174.86	2.64	225.00
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille				
Autres titres immobilisés	1 183 523.00		1 183 523.00	1 145 700.00
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ	1 184 700.50	1 174.86	1 183 525.64	1 145 925.00
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de - De biens				
production : - De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 209.27		1 209.27	693.83
Autres	268 861.59		268 861.59	240 582.87
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	36 441.06		36 441.06	19 260.09
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	306 511.92		306 511.92	260 536.79
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	1 491 212.42	1 174.86	1 490 037.56	1 406 461.79

 Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2024	Du 01/01/2023
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé)	1 101 000.00	1 101 000.00
Prime d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
- Légale	110 100.00	110 100.00
Réserves : - Statutaires ou contractuelles		
- Réglementées		
- Autres	72 900.00	28 900.00
Report à nouveau	540.55	72.78
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 759.09	44 467.77
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 279 781.46	1 284 540.55
Autres fonds propres		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour : - Risques		
- Charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
-auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes : - Financières diverses	206 500.00	120 200.00
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
- Fournisseurs et comptes rattachés	1 688.40	1 605.60
Dettes : - Fiscales et sociales	2 067.70	115.64
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
EMPRUNTS ET DETTES	210 256.10	121 921.24
Écarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	1 490 037.56	1 406 461.79

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue : - De biens - De services				
Chiffre d'affaires net				
Production : - Stockée - Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges			2.40	1.90
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			2.40	1.90
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			3 198.36	6 003.19
Impôts, taxes et versements assimilés			1 866.15	
Salaires et traitements				
Charges sociales			222.36	235.50
Dotations aux : - Amortissements sur immobilisations - Dépréciations sur immobilisations - Dépréciations sur actif circulant - Provisions pour risques et charges			2.40	2.62
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION			5 289.27	6 241.31
* Y compris : - Redevances de crédit-bail mobilier - Redevances de crédit-bail immobilier				
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			-5 286.87	-6 239.41
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation				50 000.00
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			527.78	707.18
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			527.78	50 707.18
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilés				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIÈRES				
RÉSULTAT FINANCIER			527.78	50 707.18
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS			-4 759.09	44 467.77

 Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	530.18	50 709.08
TOTAL DES CHARGES	5 289.27	6 241.31
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	-4 759.09	44 467.77

COMPTES ANNUELS

2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 1 490 037.56 Euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste et dégageant un résultat de -4 759.09 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG, Règlement ANC 2014-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Evénements significatifs postérieurs à compter de la clôture

NEANT

Méthode des coûts historiques

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles

Elles sont constituées des frais de constitution.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire.

- Frais de constitution 5 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	1 177.50		
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 177.50		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions : - Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations : - Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel : - De transport			
- De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres : - Participations			
- Titres immobilisés	1 145 700.00		37 823.00
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	1 145 700.00		37 823.00
TOTAL GÉNÉRAL	1 146 877.50		37 823.00

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement			1 177.50	
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
TOTAL			1 177.50	
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencements et aménagt. const.				
Installations : - Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencements et aménagt. divers				
Matériel : - De transport				
- De bureau et informatique, mob.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres : - Participations				
- Titres immobilisés			1 183 523.00	
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL			1 183 523.00	
TOTAL GÉNÉRAL			1 184 700.50	

Commentaires : néant

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement	952.50	222.36		1 174.86
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	952.50	222.36		1 174.86
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GÉNÉRAL	952.50	222.36		1 174.86

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions :							
- Sur sol propre							
- Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencs et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ	

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 209.27	1 209.27	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	992.40	992.40	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	267 869.19	267 869.19	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance			
TOTAL	270 070.86	270 070.86	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 688.40	1 688.40		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	201.55	201.55		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 866.15	1 866.15		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	206 500.00	206 500.00		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	210 256.10	210 256.10		
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice				
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

Commentaires : néant

Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 410.00	1 338.00
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	1 410.00	1 338.00

Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 410.00	1 338.00
40810000 FOURNISSEURS FACT. NON PARV.	1 410.00	1 338.00
Dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	1 410.00	1 338.00

 Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	110 100.00	10.00000	1 101 000.00
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	110 100.00	10.00000	1 101 000.00

Commentaires : néant

Liste des filiales (plus de 50%)

Informations financières	Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)	Dividende encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					
Filiale (+ de 50 % du capital détenu par la société).										
RIXHEIM OPTIQUE	15 000.00	154 519.00	50.00	7 500.00	7 500.00	990.00		304 557.00	-4 137.00	
PFASTATT OPTIQUE	15 000.00	203 158.00	50.00	7 500.00	7 500.00			648 701.00	47 956.00	
FESSENHEIM OPTIQ	15 000.00	170 192.00	50.00	7 500.00	7 500.00			428 734.00	-3 799.00	
BURNHAUPT OPTIQ	10 000.00	26 209.00	50.00	5 000.00	5 000.00			485 758.00	24 900.00	
JEREMY DIFFUSION	7 622.00	65 150.00	100.00	500.00	500.00	5 051.00			-4 759.00	
SEBO	7 622.00	733 131.00	60.00	700 000.00	700 000.00			1 680 981.00	-116 220.00	
ALFRED OPTIQUE	1 000.00	-37 663.00	70.00	700.00	700.00	50 000.00		828 281.00	74 228.00	
TAIBI	20 000.00	24 246.00	100.00	40 000.00	40 000.00	4 987.00			-6 379.00	
SCI RIME	1 000.00		99.00	37 323.00	37 323.00	59 579.00		24 600.00	10 233.00	

Commentaires : néant

Résultats des cinq derniers exercices

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Situation financière en fin d'exercice					
Capital social	1 101 000.00	1 101 000.00	1 101 000.00	1 101 000.00	1 101 000.00
Nombre : - D'actions émises	110 100.00	110 100.00	110 100.00	110 100.00	110 100.00
- D'obligations convertibles en actions					
Opérations et résultat					
Chiffres d'affaires (H.T.)					
Résultat avant impôts, participations, dotations aux amortissements et provisions	-4 536.73	44 703.27	97 896.54	52 268.37	-10 375.13
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés					
Résultat après impôts, participation : - Avant dotations aux amortissements et provisions	-4 536.73	44 703.27	97 896.54	52 268.37	-10 375.13
- Dotations aux amortissements et provisions	-4 759.09	44 467.77	97 661.04	52 032.87	-10 621.13
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation : - Avant dotations aux amortissements et provisions	-0.04	0.41	0.89	0.47	-0.09
- Dotations aux amortissements et provisions	-0.04	0.40	0.89	0.47	-0.10
Dividende attribué					
Personnel					
Effectif moyen des salariés					
Montant de la masse salariale					
Montant des sommes versées en avantages sociaux (Sécurité Sociale, oeuvres sociales)					

Commentaires : néant