Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 04/09/2025 - 20916 - 2020 B 01333 - 883 347 148 - AB RENAULT NOTAIRES

Déposé au Greffe
le 14 AOUT 2025
Sous le N° 20916
RCS N° RCB 1333.

AB RENAULT NOTAIRES

12 B RUE DE NANTES

44880 SAUTRON

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois) Net	%	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)
Actif Immobilisé							
Autres Participations	577 056		577 056	65,09	576 256	66,61	
TOTAL (I)	***577 056***		***577 056***	65,09	***576 256***	66,61	
Actif circulant							
Autres créances							
. Autres	50		50	0,01			
Valeurs mobilières de placement	259 000		259 000	29,22	250 000	28,90	
Disponibilités	50 405		50 405	5,69	38 916	4,50	
TOTAL (II)	***309 455***		***309 455***	34,91	***288 916***	33,39	
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)							
Primes de remboursement des obligations (IV)							
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)							
TOTAL ACTIF (0 à V)	***886 511***		***886 511***	100,00	***865 172***	100,00	

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	**1 000**	0,11	**1 000**	0,12
Réserve légale	100	0,01	100	0,01
Autres réserves	70 706	7,98	125 499	14,51
Résultat de l'exercice	***85 780***	9,68	***217 207***	25,11
Provisions réglementées	13 914	1,57	10 646	1,23
TOTAL(I)	***171 500***	19,35	***354 452***	40,97
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
. Emprunts	411 060	46,37	447 239	51,69
Emprunts et dettes financières diverses				
. Associés	242 049	27,30	41 252	4,77
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	660	0,07	630	0,07
Dettes fiscales et sociales				
. Autres impôts, taxes et assimilés	61 243	6,91	21 600	2,50
TOTAL(IV)	***715 011***	80,65	***510 721***	59,03
TOTAL PASSIF (I à V)	***886 511***	100,00	***865 172***	100,00

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 — DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF	Brut	Amort. & Prov	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois) Net	%	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois) Net	%
Actif Immobilisé						
Autres Participations	**577 056**		**577 056**	65,09	**576 256**	66,61
261000 TITRES SELARL RENAULT RIZZO	*559 916*		*559 916*	63,16	*559 916*	64,72
261001 TITRES SCI NOTAIRES DE SAUTRON	*800*		*800*	0,09		
261100 FRAIS ACQUISITION TITRE	*16 340*		*16 340*	1,84	*16 340*	1,89
TOTAL (I)	***577 056***		***577 056***	65,09	***576 256***	66,61
Actif circulant						
Autres créances						
. Autres	**50**		**50**	0,01		
451000 Groupe FILIALE	*50*		*50*	0,01		
Valeurs mobilières de placement	**259 000**		**259 000**	29,22	**250 000**	28,90
507000 Bons tresor & bons caisse a CT	*259 000*		*259 000*	29,22	*250 000*	28,90
Disponibilités	**50 405**		**50 405**	5,69	**38 916**	4,50
512100 BANQUE CDC	*50 405*		*50 405*	5,69	*38 916*	4,50
TOTAL (II)	***309 455***		***309 455***	34,91	***288 916***	33,39
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***886 511***		***886 511***	100,00	***865 172***	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000)	**1 000**	0,11	**1 000**	0,12
101300 Capital souscrit appele verse	*1 000*	0,11	*1 000*	0,12
Réserve légale	**100**	0,01	**100**	0,01
106100 Reserve legale	*100*	0,01	*100*	0,01
Autres réserves	**70 706**	7,98	**125 499**	14,51
106800 Autres reserves	*70 706*	7,98	*125 499*	14,51
Résultat de l'exercice	***85 780***	9,68	***217 207***	25,11
Provisions réglementées	**13 914**	1,57	**10 646**	1,23
145000 AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	*13 914*	1,57	*10 646*	1,23
TOTAL(I)	***171 500***	19,35	***354 452***	40,97
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
. Emprunts	**411 060**	46,37	**447 239**	51,69
164100 EMPRUNT CDC 559916 Euros	*411 060*	46,37	*447 239*	51,69
Emprunts et dettes financières diverses				
. Associés	**242 049**	27,30	**41 252**	4,77
455103 COMPTE COURANT MR ET MME RENAULT	*242 049*	27,30	*41 252*	4,77
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**660**	0,07	**630**	0,07
408100 Fournisseurs	*660*	0,07	*630*	0,07
Dettes fiscales et sociales				
. Autres impôts, taxes et assimilés	**61 243**	6,91	**21 600**	2,50
447100 FLAT TAX	*61 243*	6,91	*21 600*	2,50
TOTAL(IV)	***715 011***	80,65	***510 721***	59,03
TOTAL PASSIF (I à V)	***886 511***	100,00	***865 172***	100,00

AB RENAULT NOTAIRES

SAS au capital de 1.000,00 euros

Siège social : 12 bis rue de Nantes 44880 SAUTRON

883 347 148 RCS NANTES

PROCÈS-VERBAL DE DÉCISIONS DE L'ASSEMBLEE

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

Le TRENTE JUIN à 9 HEURES

A SAUTRON (44880), 12 BIS RUE DE NANTES,

Les associés de la SAS dénommée « AB RENAULT NOTAIRES », société par actions simplifiée au capital de 1.000,00 euros, dont le siège est à SAUTRON (44880), 12 bis rue de Nantes et immatriculée sous le numéro 883 347 148 RCS NANTES.

Se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, au siège de ladite société, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents entrant en séance.

Sont présents :

Maître Ariane RENAULT titulaire de 500 actions

Maître Benoît RENAULT, titulaire de 500 actions

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des actions composant le capital de la société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Maître Benoît RENAULT, associé présent.

Ordre du jour :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- L'affectation du résultat,
- La constatation des conventions visées à l'article L.223-19 du code de commerce,
- Les pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate que les comptes font ressortir pour l'exercice écoulé un bénéfice de QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGTS EUROS (85 780,00 EUR)

L'Assemblée Générale approuve les comptes qui ont été présentés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter ce bénéfice de la façon suivante :

- La totalité, soit la somme de QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGTS EUROS (85 780,00 EUR) en dividendes.

Il est précisé que le montant des revenus distribués est éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 85 780 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'assemblée précise que les dividendes distribués au cours des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende
2021	120.000,00 €
2022	72.000,00 €
2023	272.000,00 €

Il est rappelé que sur le dividende de l'exercice 2023 une distribution de 200 000 euros est intervenue en dehors de l'AGO lors d'une AG en date du 19 décembre 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale déclare qu'une convention visée à l'article L 223-19 du Code de commerce conclu antérieurement, s'est poursuivie sur l'exercice, savoir :

Convention de Trésorerie signée en date du 30 septembre 2020 entre la SELARL RENAULT & RIZZO NOTAIRES d'une part et les sociétés AB RENAULT NOTAIRES et ABR NOTAIRE d'autres part concernant la mise à disposition entre les sociétés des excédents de trésorerie et rémunérés en contrepartie au taux d'intérêt fiscalement déductible.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes les formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le Président et les associés ou leurs mandataires.



AB RENAULT NOTAIRES

SAS au capital de 1.000,00 euros

Siège social : 12 bis rue de Nantes 44880 SAUTRON

883 347 148 RCS NANTES

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

L'Assemblée Générale décide d'affecter ce bénéfice de la façon suivante :

- La totalité, soit la somme de QUATRE-VINGT-CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGTS EUROS (85 780,00 EUR) en dividendes.

Il est précisé que le montant des revenus distribués est éligible à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 85 780 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

L'assemblée précise que les dividendes distribués au cours des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende
2021	120.000,00 €
2022	72.000,00 €
2023	272.000,00 €

Il est rappelé que sur le dividende de l'exercice 2023 une distribution de 200 000 euros est intervenue en dehors de l'AGO lors d'une AG en date du 19 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Le 30 juin 2025