

A LOUER
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

Bilan Actif

Rubriques	Brut	Amortissement	Net 2024	Net N-1
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	63 052,32	63 052,32		
Fonds commercial (1)	83 846,96		83 846,96	83 846,96
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisation incorporelles				
Total immobilisations incorporelles	146 899,28	63 052,32	83 846,96	83 846,96
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	34 215,64	34 215,64		
Installations techniques, mat. et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	56 238,18	42 716,19	13 521,99	2 592,35
Immobilisations en cours				2 426,06
Avances et acomptes				
Total immobilisations corporelles	90 453,82	76 931,83	13 521,99	5 018,41
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	518,33		518,33	518,33
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 500,68		2 500,68	2 500,68
Total immobilisations corporelles	3 019,01		3 019,01	3 019,01
Actif immobilisé	240 372,11	139 984,15	100 387,96	91 884,38
Stocks				
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total des stocks				
Créances				
Avances et acomptes versés sur commandes				18 622,08
Clients et comptes rattachés (3)	55 232,05		55 232,05	65 386,29
Autres créances (3)	2 619 404,37		2 619 404,37	2 414 077,01
Capital souscrit et appelé, non versé				
Total des créances	2 674 636,42		2 674 636,42	2 498 085,38
Disponibilités et divers				
Valeurs mobilières dont actions propres :				
Disponibilités	2 663 416,25		2 663 416,25	2 356 954,41
Charges constatées d'avance (3)	22 456,96		22 456,96	55,20
Total disponibilités et divers	2 663 416,25		2 663 416,25	2 356 954,41
Actif circulant	5 360 509,63		5 360 509,63	4 855 094,99
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
Total général	5 600 881,74	139 984,15	5 460 897,59	4 946 979,37

(1) dont droit au bail 83 846,96
(2) dont part à moins d'un an
(3) dont part à plus d'un an

A LOUER
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Bilan Passif

Rubriques	Net N	Net N-1
Situation nette		
Capital social ou individuel Dont versé : 278 000,00	278 000,00	278 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation		
Réserve légale	27 800,00	27 800,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	1 299 374,05	993 572,84
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	389 760,13	305 801,21
Total situation nette	1 994 934,18	1 605 174,05
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Capitaux propres	1 994 934,18	1 605 174,05
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Autres fonds propres		
Provisions pour risques	25 403,00	18 926,00
Provisions pour charges		
Provisions pour risques et charges	25 403,00	18 926,00
Dettes financières (2)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	(3 125,00)	(5 986,93)
Emprunts et dettes financières divers	534 067,58	472 861,06
Total dettes financières	530 942,58	466 874,13
Dettes d'exploitation (2)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	448 271,88	405 173,54
Dettes fiscales et sociales	295 346,78	289 494,60
Total dettes d'exploitation	743 618,66	694 668,14
Dettes diverses (2)		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	2 165 999,17	2 161 337,05
Total dettes diverses	2 165 999,17	2 161 337,05
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance (2)		
Total des dettes	3 440 560,41	3 322 879,32
Ecarts de conversion PASSIF		
Total général	5 460 897,59	4 946 979,37

(1) dont concours bancaires courant

(2) dont à moins d'un an 3 440 560,41

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Présentation générale

Société : A LOUER
Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

Chiffres clés

- Durée de l'exercice : 12 mois
- Devise : EUR
- Total du Bilan : 5 460 897,59 €
- Résultat avant répartition : 389 760,13 €
- Capital : 278 000,00 €

Les notes et les tableaux présentés ci-après font partie intégrante des comptes annuels de la société A LOUER, qui ont été établis par les dirigeants de l'entreprise.

Faits caractéristiques de l'exercice

Aucun fait caractéristique n'est à signaler sur l'exercice.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture-

Aucun évènement postérieur à la clôture susceptible de modifier l'image des comptes annuels de façon significative n'est à signaler.

Règles et méthodes comptables

Principes et conventions générales

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/2024 sont établis conformément aux règles et principes comptables généralement admis en France selon les dispositions du plan comptable général (Règl. ANC 2014-03 relatif au PCG).

Les conventions comptables d'établissement et de présentation des comptes sociaux ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimés les informations significatives.

Immobilisations incorporelles et corporelles

A - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

a) Frais d'établissement

Aucun frais d'établissement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

b) Frais de recherche et de développement

Aucun frais de recherche et de développement n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

c) Concessions et droits similaires

Aucune acquisition de logiciels n'a été comptabilisée au cours de l'exercice.

d) Fonds commercial

Aucun élément au titre du fonds commercial n'a été comptabilisé au cours de l'exercice.

B - IMMOBILISATIONS CORPORELLES

a) Valorisation

Le coût d'acquisition des immobilisations corporelles comprend :

- le prix d'achat, des droits de douanes, les taxes non récupérables. Il est diminué des éventuelles remises, rabais et des escomptes de règlement,
- tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place,
- les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition sont comptabilisés en charges,
- les coûts d'emprunts qui peuvent être rattachés selon les dispositions prévues à l'article 321-5 du PCG.

b) Dépréciation

En application du règlement 2002-10 relatif à l'amortissement des actifs et mis en œuvre pour la première fois à compter du 1er janvier 2005, la société a opté pour la méthode prospective par application de la méthode de réallocation des valeurs nettes comptables et la comptabilité par composants.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires et dégressifs en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Méthode de calcul des amortissements :

	DURÉE	MÉTHODE
Concessions et droits similaires	1 à 3 ans	Linéaire
Installations générales construction	10 ans	Linéaire
Installations générales agencements	6 à 10 ans	Linéaire
Matériel de transport	3 à 5 ans	Linéaire
Matériel de bureau et informatique	3 à 5 ans	Linéaire
Mobilier	2 à 10 ans	Linéaire

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

Les titres de participation sont évalués au coût d'achat.

Les titres immobilisés ont le cas, échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de la valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Les créances rattachées aux titres de participations font l'objet d'une provision pour dépréciation.

Stocks

Les matières et marchandises sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production et les produits finis sont évalués à leur coût de production en éliminant la sous-activité.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure.

Créances

a) Valorisation

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

b) Dépréciation

Les créances font l'objet d'une dépréciation cas par cas. En fonction du risque encouru est constituée sur chacune d'elles, une provision pour dépréciation.

c) Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux

Aucune avance et aucun crédit n'ont été consentis aux dirigeants sociaux au cours de l'exercice.

Intégration fiscale

La société est intégrée fiscalement depuis le 01/01/2011. La mère tête de groupe est Pierreval Investissement.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN

Tableau des immobilisations

Immobilisations	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles (1)	146 899,28			146 899,28
Total des immobilisations incorporelles	146 899,28			146 899,28
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions	34 215,64			34 215,64
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements aménagements divers	21 337,69	13 092,04		34 429,73
Matériel de transport				
Matériel de bureau et mobilier informatique	21 808,45			21 808,45
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	2 426,06		2 426,06	
Avances et acomptes				
Total des immobilisations corporelles	79 787,84	13 092,04	2 426,06	90 453,82
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	518,33			518,33
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières (2)	2 500,68			2 500,68
Total des immobilisations financières	3 019,01			3 019,01
Total général	229 706,13	13 092,04	2 426,06	240 372,11

Tableau des Amortissements

Amortissements	Montant début 2024	Augmentations	Diminutions	Montant fin 2024
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement, de recherche et de développement.				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	63 052,32			63 052,32
Total des immobilisations incorporelles	63 052,32			63 052,32

Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements des constructions	34 215,64			34 215,64
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements, aménagements	18 745,34	2 162,40		20 907,74
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	21 808,45			21 808,45
Emballages récupérables et divers				
Total des immobilisations corporelles	74 769,43	2 162,40		76 931,83

TOTAL GENERAL	137 821,75	2 162,40		139 984,15
---------------	------------	----------	--	------------

Charges réparties sur plusieurs exercices	Montant début 2024	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant fin 2024
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des Créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	2 500,68	2 500,68	
Total Actif immobilisé	2 500,68	2 500,68	
Actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	55 232,05	55 232,05	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	303,64	303,64	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	94 360,82	94 360,82	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	2 456 225,48	2 456 225,48	
Débiteurs divers	62 209,84	62 209,84	
Total Actif circulant	2 668 331,83	2 668 331,83	
Charges constatées d'avance	22 456,96	22 456,96	
TOTAL DES CREANCES	2 693 289,47	2 693 289,47	

État des Dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à un an maxi	(3 125,00)	(3 125,00)		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit à + de un an				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	448 271,88	448 271,88		
Personnel et comptes rattachés	148 915,95	148 915,95		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	66 507,62	66 507,62		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	75 052,67	75 052,67		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	4 870,54	4 870,54		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	534 067,58	534 067,58		
Autres dettes	2 165 999,17	2 165 999,17		
Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
Total des dettes	3 440 560,41	3 440 560,41		

État des provisions

Nature des provisions	Montant au début 2024	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions :			Montant à la fin 2024
			Utilisées au cours de l'ex	Non Utilisées au cours de l'ex	Reprises de l'exercice	
Provisions réglementées Provisions pour reconstruction des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires <i>Dont majorations exceptionnelles de 30%</i> Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées						
Total des provisions réglementées						
Provisions pour risques et charges Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions et obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement des immobilisations Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges						
	18 926,00	25 403,00			18 926,00	25 403,00
Total des provisions pour risques et charges	18 926,00	25 403,00			18 926,00	25 403,00
Provisions pour dépréciation Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur immobilisation de titres mis en équivalence Sur immobilisation de titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres provisions dépréciations						
Total des provisions pour dépréciation						
Total général	18 926,00	25 403,00			18 926,00	25 403,00

Charges à payer

Nature des charges	2024	N-1
Dettes financières		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours		
Total dettes financières		
Dettes d'exploitation		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 094,03	8 478,46
Dettes fiscales et sociales	98 003,35	94 661,58
Total dettes d'exploitation	109 097,38	103 140,04
Dettes diverses		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total dettes diverses		
Total autres		
Total	109 097,38	103 140,04

Produits à recevoir

PRODUITS A RECEVOIR	2024	N-1
Immobilisations financières		
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Total immobilisations financières		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		420,00
Total créances		420,00
Disponibilités et divers		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
Total disponibilités et divers		
Total autres		
Total		420,00

Capitaux propres

Rubriques	2024	Augmentat° De capital	Diminution de capital	Affectation résultat N-1	Autres mouvements	Résultat N	N-1
Capital en nombre d'actions Valeur nominale							
Capital social ou individuel	278 000,00						278 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...							
Ecart de réévaluation							
Réserve légale	27 800,00						27 800,00
Réserves statutaires ou contractuelles							
Réserves réglementées							
Autres réserves							
Report à nouveau	993 572,84						1 299 374,0 5
Résultat de l'exercice	305 801,21			(305 801,21)		389 760,13	389 760,13
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Dividendes versés							
Total capitaux propres	1 605 174,0 5			(305 801,21)		389 760,13	1 994 934,1 8

Effectif moyen

EFFECTIF ETP	31/12/2024
Cadres	3
Non Cadres	13
TOTAL	16

Engagements en matière de pensions et retraites

Les indemnités de fin de carrière et autres engagements légaux à devoir au personnel, qui ne font pas l'objet de provisions, s'élèvent à 13 540 € à la clôture de l'exercice.

Les hypothèses de calcul retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3.38%
- Taux de turn-over : 8 % constant Cadres / 12 % constant Non Cadres
- Taux d'augmentation annuelle : 3%
- Age de départ à l'initiative du salarié : 64 ans
- Taux de charges sociales : 42% Cadres / 38% Non Cadres
- Table de mortalité : INSEE 2018-2020
- Méthode de calcul = Méthode rétrospective prorata temporis
- Convention collective : Immobilier

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

Nos comptes annuels sont inclus suivant la méthode de l'intégration globale dans les comptes consolidés de la SAS PIERREVAL INVESTISSEMENT – Boulevard René DESCARTES à Chasseneuil-du-Poitou (86360) – SIRET 390424562

A LOUER

Entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée au capital de 278 000 euros
Siège Social : 1 Rue Pierre et Marie Curie, CS 40231, 22190 PLERIN
429 960 321 R.C.S SAINT-BRIEUC

DECISION PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 30 MAI 2025 D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DECISION : AFFECTATION DU RESULTAT

L'Associée Unique constate que le résultat net de l'exercice est constitué par un bénéfice de 389 760 euros.

L'Associée Unique décide l'affectation suivante :

- Au compte report à nouveau : 389 760 euros portant ainsi ce compte à un total de 1 689 134 euros.

DECISION : POUVOIRS EN VUE DES FORMALITES

L'Associée Unique donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'effectuer toutes les formalités qui seront nécessaires relativement aux décisions visées ci-dessus.

Copie certifiée conforme à l'original

La Gérance

