

VALORITY ACQUISITION

Société par actions simplifiée au Capital de 331 070 €
Siège Social : 94, Quai Charles de Gaulle 69006 LYON
504 620 766 R.C.S. LYON

**PROPOSITION D'AFFECTATION ET DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024 (IDENTIQUES)**

TROISIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE

L'associé unique, sur la proposition du Président, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 2 792 213 € en totalité à la réserve ordinaire, compte « Autres réserves ».

L'associé unique, prend acte que la Société n'a pas procédé à des distributions de dividendes au cours des trois derniers exercices. Une distribution de réserves est intervenue le 15/10/2021 (pour un montant total de 8 300 000 €), le 25/03/2022 (pour un montant total de 2 000 000 €), le 27/09/2022 (pour un montant total de 1 000 000 €) et le 14/10/2022 (pour un montant de 800 000 €).

Cette décision a été prise par l'associé unique le 10 juin 2025.

Certifié conforme

Le Président

P/VALORITY

Mme Dora D'AMBROSIO

VALORITY ACQUISITION

**Rapport des commissaires aux comptes
sur les comptes annuels**

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

PricewaterhouseCoopers Audit
Grand Hôtel Dieu
3 Cour du Midi – CS 30259
69287 Lyon Cedex 02

Forvis Mazars
109, rue Tête d'Or
CS 10363
69451 Lyon Cedex 06

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2024)

VALORITY ACQUISITION

94, Quai Charles De Gaulle
69006 LYON

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société VALORITY ACQUISITION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

La note « Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement » de l'annexe aux comptes annuels expose les modalités de comptabilisation et de valorisation des titres de participation. Nous avons vérifié l'application de ces modalités et le caractère raisonnable des évaluations qui en résultent. Les estimations de rentabilité étant néanmoins fondées sur des prévisions présentant par nature un caractère incertain, les réalisations pourraient différer, parfois de manière significative des prévisions.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Autres informations

En application de la loi, nous portons à votre connaissance les informations suivantes :

- la société a procédé à la prise de participation dans les sociétés mentionnées dans la note « Faits caractéristiques » de l'annexe aux comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Lyon, le 2 juin 2025

Les commissaires aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit

Forvis Mazars

 Natacha Pelisson

 Olivier Deberdt

Natacha Pelisson

Olivier Deberdt

Bilan Actif

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	532 415	236 885	295 530	370 441
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	532 415	236 885	295 530	370 441
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	153 963	111 983	41 979	264 765
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	153 963	111 983	41 979	264 765
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 884 755		3 884 755	3 892 758
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	18 549		18 549	17 741
TOTAL immobilisations financières :	3 903 304		3 903 304	3 910 499
ACTIF IMMOBILISÉ	4 589 682	348 868	4 240 814	4 545 705
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 519 978		1 519 978	874 939
Autres créances	28 837 440		28 837 440	30 768 659
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	30 357 418		30 357 418	31 643 599
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 677 690		6 677 690	1 678 567
Charges constatées d'avance	28 857		28 857	98 923
TOTAL disponibilités et divers :	6 706 546		6 706 546	1 777 491
ACTIF CIRCULANT	37 063 964		37 063 964	33 421 090
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	41 653 646	348 868	41 304 778	37 966 795

Bilan Passif

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 331 070	331 070	331 070
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	33 107	33 107
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 960 846	3 983 156
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	2 792 213	8 977 690
TOTAL situation nette :	16 117 237	13 325 023
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	16 117 237	13 325 023
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	117 701	200 479
Emprunts et dettes financières divers	23 660 072	23 488 430
TOTAL dettes financières :	23 777 773	23 688 909
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	226 355	307 167
Dettes fiscales et sociales	358 087	363 775
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 197	40 909
Autres dettes	817 130	241 011
TOTAL dettes diverses :	1 409 769	952 863
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	25 187 541	24 641 772
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	41 304 778	37 966 795

Compte de Résultat (Première Partie)

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	1 279 875		1 279 875	1 562 877
Chiffres d'affaires nets	1 279 875		1 279 875	1 562 877
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			54 901 521	88 638 12 567
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 335 297	1 664 083
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			1 123 919	35 829 (35 844) 1 610 990
TOTAL charges externes :			1 123 919	1 610 975
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			51 515	43 383
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales			833 183 366 496	895 710 394 657
TOTAL charges de personnel :			1 199 679	1 290 368
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			152 405	166 755
TOTAL dotations d'exploitation :			152 405	166 755
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			8 728	12 777
CHARGES D'EXPLOITATION			2 536 246	3 124 257
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 200 949)	(1 460 175)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 200 949)	(1 460 175)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		0
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 710 894	9 353 510
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 554 131	1 332 890
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change	(91 177)	435 011
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	102 095	8 132
	5 275 943	11 129 544
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	759 587	717 988
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	759 587	717 988
RÉSULTAT FINANCIER	4 516 356	10 411 555
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	3 315 407	8 951 380
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	173 145	1 966
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	173 145	1 966
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	522 783	10 088
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	173 556	85 988
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	696 339	96 076
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(523 194)	(94 110)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		(120 420)
TOTAL DES PRODUITS	6 784 385	12 795 592
TOTAL DES CHARGES	3 992 172	3 817 902
BÉNÉFICE OU PERTE	2 792 213	8 977 690

Faits caractéristiques

VALORITY ACQUISITION

Période du	01/01/24	au 31/12/24
Edition du	16/05/25	
Devise d'édition	EURO	

DUREE D'EXERCICE

La durée de l'exercice est de 12 mois, du 01.01.2024 au 31.12.2024.

INTEGRATION FISCALE

La société BOTERO est une filiale intégrée dont la société tête de groupe est la société VALEUR ET FINANCE COMPANY.

La date d'entrée dans l'intégration fiscale est le 01.01.2020. Les gains d'impôts dus à l'intégration fiscale sont réputés acquis à la société tête de groupe.

PARTICIPATIONS :

Au cours de l'exercice, les participations ont évolué de la façon suivante :

Souscriptions :

SAS THE HIVE : Souscription de 1000 actions sur les 1000 composant le capital social

SAS LA SUITE : Souscription de 1000 actions sur les 1000 composant le capital social

SAS CAP AVENIR BORDEAUX : Souscription de 1000 actions sur les 1000 composant le capital social

Annulations :

SAS CAMPUS ALMA : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS CAMPUS LOLA : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS EFFUSION : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS ERASME : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS GREEN FABRIK: Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS LA RELEVE : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS LES JARDINS D'ANAIIS : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS LES TERRASSES DE L'AUBE : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS NOUVELLE VAGUE : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS POP UP : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS VITAMIN : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SCCV BARGUE : Annulation de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social par liquidation au 31/08/2024.

SCCV FERNAND PELLOUTIER: Annulation de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social par liquidation au 31/08/2024.

SCCV VILLA FLORA : Annulation de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social par liquidation au 31/08/2024.

Ces opérations ont été réalisé afin d'alléger l'organigramme du groupe. Le mali de liquidation est de 91 587.86.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant

EVENEMENTS POST CLOTURE

Néant

Règles & Méthodes Comptables

VALORITY ACQUISITION

Période du	01/01/24	au 31/12/24
Edition du	16/05/25	
Devise d'édition	EURO	

1/ MONNAIE DE PRESENTATION DES COMPTES

La monnaie de présentation des comptes est l'Euro.

2/ REGLE GENERALE D'EVALUATION

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les comptes annuels au 31 décembre 2020 ont été préparés dans un contexte évolutif de crise sanitaire et économique lié au Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir.

Par conséquent, les estimations comptables concourant à la préparation des comptes annuels au 31 décembre 2020 ont été réalisées dans un environnement sujet à une incertitude accrue et il est possible que les résultats futurs des opérations de la société diffèrent des estimations effectuées au 31 décembre 2020

3/ IMMOBILISATIONS

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels : 5 ans
- Agencements : 10 ans
- Matériel de transport : 4 ans
- Matériel de bureau et informatique : 5 ans
- Mobilier : 10 ans

4/ PARTICIPATION, AUTRES TITRES IMMOBILISES, VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

5/ CREANCES et DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

6/ CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Les charges constatées d'avance sont composées de charges ordinaires concernant un exercice ultérieur.

7/ PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Lorsqu'un risque ou une charge est estimé avec une probabilité suffisante, une provision est constatée dans les comptes.

8/ DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
VALEUR ET FINANCE COMPANY	SAS	27 611 985	94 QUAI CHARLES DE GAULLE 69006 LYON

Immobilisations

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	504 561		27 854
TOTAL immobilisations incorporelles :	504 561		27 854
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	336 309		
Matériel de transport	144 356		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	84 010		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	564 676		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	3 892 758		3 000
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	17 741		808
TOTAL immobilisations financières :	3 910 499		3 808
TOTAL GÉNÉRAL	4 979 736		31 662

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			532 415	
TOTAL immobilisations incorporelles :			532 415	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers		329 315	6 994	
Matériel de transport			144 356	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		81 398	2 612	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		410 713	153 963	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		11 003	3 884 755	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			18 549	
TOTAL immobilisations financières :		11 003	3 903 304	
TOTAL GÉNÉRAL		421 716	4 589 682	

Amortissements

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	134 120	102 764		236 885
TOTAL immobilisations incorporelles :	134 120	102 764		236 885
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	164 508	17 257	178 378	3 386
Matériel de transport	78 002	28 485		106 487
Mat. de bureau, informatique et mobil.	57 400	3 899	59 189	2 110
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	299 910	49 641	237 568	111 983
TOTAL GÉNÉRAL	434 030	152 405	237 568	348 868

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

État des Échéances des Créances et Dettes

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	18 549		18 549
TOTAL de l'actif immobilisé :	18 549		18 549
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 519 978	1 519 978	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	17 560	17 560	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	102 779	102 779	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	337 300	337 300	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	3 500	3 500	
État - Divers			
Groupe et associés	27 975 897	27 975 897	
Débiteurs divers	394 887	394 887	
TOTAL de l'actif circulant :	30 351 901	30 351 901	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	28 857	28 857	

TOTAL GÉNÉRAL	30 399 307	30 380 757	18 549
----------------------	-------------------	-------------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	117 701		117 701	
Emprunts et dettes financières divers	14 583 951		14 583 951	
Fournisseurs et comptes rattachés	226 355	226 355		
Personnel et comptes rattachés	86 502	86 502		
Sécurité sociale et autres organismes	44 657	44 657		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	216 188	216 188		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	5 223	5 223		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	8 197	8 197		
Groupe et associés	9 076 121	9 076 121		
Autres dettes	817 130	817 130		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	25 182 024	10 480 373	14 701 652	
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Charges à Payer

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	27 294
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	434 440
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 729
Dettes fiscales et sociales	64 490
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	565 953

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

TOTAL	1 601 964
-------	-----------

- 44 333€ d'avoirs à recevoir sur les loyers du siège
- 1 554 131 € d'intérêts de comptes courants à recevoir

Charges et Produits Constatés d'Avance

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	28 857	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	28 857	

Détail des Produits Financiers et Charges Financières

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS FINANCIERS	Montant	Imputé au compte
DIVIDENDES	3 710 894	7610000
INTERETS SUR COMPTES COURANTS	1 554 131	763XXXX
PRODUITS DE CESSION SICAV	102 095	7670000

TOTAL	5 367 120	
-------	-----------	--

CHARGES FINANCIERES	Montant	Imputé au compte
MALI DE TUP	91 177	766000
INTERETS EMPRUNT PGE	3 689	661100
INTERETS PRETS TRANSVERSAUX	321 458	6611200
INTERETS COMPTES COURANTS	434 440	66180XX

TOTAL	850 763	
-------	---------	--

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
PRODUIT DE CESSON SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES CEDEES	173 145	7752000

TOTAL	173 145	
-------	---------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
AMENDES ET PENALITES	1 443	6712000
CHARGES EXCEPTIONNELLES RESTRUCTURATIONS (SALARIES)	48 125	6718000
REGULARISATION PRODUIT D'IF *	473 214	6720000
VNC SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES CEDEES	173 145	6752000
VNC SUR TITRES SCCV LIQUIDE	411	6756009

TOTAL	696 339	
-------	---------	--

* Suite à une mauvaise interprétation de l'article 1-principe de neutralité, des gains d'impôt sur les sociétés ont été constatés chez les filiales ayant réalisé un déficit sur les exercices 2020 à 2023.
Ces écritures ont été régularisées sur l'exercice 2024 et comptabilisées en résultat exceptionnel.
L'impact sur l'exercice 2024 s'élève à - 473 214 €.

Composition du Capital Social

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	33107	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	33107	10

Tableau de variation des capitaux propres

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	331 070			331 070
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	33 107			33 107
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	3 983 156	8 977 690		12 960 846
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	8 977 690	2 792 213	8 977 690	2 792 213
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	13 325 023	11 769 904	8 977 690	16 117 237

Eléments Relevant de Plusieurs Postes du Bilan

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	523 776	206 477	
Autres créances	2 932	27 975 897	
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires	14 583 951		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	8 284 836	791 285	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 094	4 004	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	486 711		

Engagements Financiers

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	32 832 468
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	54 898
Autres engagements donnés :	

TOTAL	32 887 366
-------	------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

Effectif Moyen

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/25
Devise d'édition EURO

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	5	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	2	
Ouvriers		
TOTAL	7	

Liste des Filiales et Participations
VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 16/05/2025
Devise d'édition EURO

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaire H.T du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					

A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales (Plus de 50% du capital détenu)

BLANQUI	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	264 342		182 920	-6 476	212 409
CAMPUS 137	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	137 778		422 362	38 532	
CAMPUS DELFINO	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	526 921		144 773	-19 098	364 191
CAMPUS DELTA	1 000	-57 416	100%	1 000	1 000	424 361		64 753	-79 950	
CAMPUS LENA	1 000	-397	100%	1 000	1 000	70 041		0	-9 496	
CAMPUS RIVIERA	1 000	28 100	100%	1 000	1 000	135 364		0	-52 478	
CAMPUS SALTO	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	375 707		117 305	-183 818	786 079
CAMPUS VERDE	1 000	-21 245	100%	1 000	1 000	1 065 349		299 665	-49 995	
CARPENTEYRE	1 000	-241 080	100%	1 000	1 000	1 412 909		371	-96 352	
CLOS JASMIN	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	443 724		1 384 655	21 572	
DOMAINE DE LA PINEDE	100	-74 265	100%	100	100	9 743		2 737 579	-22 232	
DUPARC	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	902 812		2 366 997	-90 894	123 403
FLORA SOLIS	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	413 793		0	-11 088	160 090
GALLICA	1 000	-41 657	100%	1 000	1 000	9 962		0	8 797	
GOLDEN GARDEN	100	-165 576	100%	100	100	113 863		646 235	-458 210	
HERITAGE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	543 983		994 179	98 983	
KALIA	1 000	-57 677	100%	1 000	1 000	-11 057		0	-14 407	
LE CLOS DES AGASSINS	1 000	-36 304	100%	1 000	1 000	311 262		79 406	-15 906	
LE JARDIN D'ADELAIDE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	367 944		226 343	-59 502	
LES JARDINS DE PHAE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	1 138 237		3 116 424	-189 736	
LES JARDINS DE PHAE II	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	234 517		962 705	70 004	
LES JARDINS D'ETIENNE	1 000	-7 957	100%	1 000	1 000	1 462 536		0	7 252	
LES JARDINS D'HELIA	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	717 937		1 804 254	-20 439	
LES MAGNOLIAS	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	-223 780		1 426 463	-33 984	
NOUVELLE SEINE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	2 739 076		4 699 583	-213 536	
ONYX	100	-63 012	100%	100	100	0		2 403 222	-880 658	
OXYGENE	1 000	12 157	100%	1 000	1 000	-43 335		0	-164	1 676

Liste des Filiales et Participations
VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
 Edition du 16/05/2025
 Devise d'édition EURO

REVERSO	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	666 951		1 168 606	-242 961	
SQUARE DES ARTS	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	292 130		1 346 252	-177 708	86 008
VILLA ANDREA	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	-20 875		0	-230	1 130
VILLA KOKOA	100	-86 517	100%	100	100	70 419		1 277 414	-137 027	
VILLA OLIVIA SAS	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	778 185		1 116 999	-258 615	16 406
PROMESSENS RHONE ALPES	500 000	6 721 500	84%	500 000	500 000	-5 867 346		275 882	294 564	
OCORDO	50 000	56 659	80%	50 000	50 000	-121 887		435 411	19 823	
PROMESSENS	100 000	-844 301	80%	100 000	100 000	2 711 319		1 267 266	319 827	
VILLA RIVA	1 000	1 100	80%	1 000	1 000	-70 324		0	4 229	

2. Participations (10 à 50% du capital détenu)

HARMONY	100	-9 967	50%	100	100	-24 053		2 190 906	-194 553	
PAUL LANGEVIN	1 500	1 500	25%	1 500	1 500	604 290		5 845 604	796 095	120 037
LE MIKADO	1 000	-16 983	15%	1 000	1 000	-89 520		0	121 728	
SEQUOIA PARK	1 000	-25 291	15%	1 000	1 000	2 519 848		3 436 692	-214 684	
NOUVEL ANGLE	1 000	978	12%	1 000	1 000	101 168		5 412	0	

VALORITY ACQUISITION

Société par actions simplifiée au Capital de 331 070 €
Siège Social : 94, Quai Charles de Gaulle 69006 LYON
504 620 766 R.C.S. LYON

COMPTES

DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

Certifiés conformes
Le Président
P/VALORITY
Mme Dora D'AMBROSIO

Dora D'AMBROSIO

✓ Certified by  yousign

Bilan Actif

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	532 415	236 885	295 530	370 441
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	532 415	236 885	295 530	370 441
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	153 963	111 983	41 979	264 765
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	153 963	111 983	41 979	264 765
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	3 884 755		3 884 755	3 892 758
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	18 549		18 549	17 741
TOTAL immobilisations financières :	3 903 304		3 903 304	3 910 499
ACTIF IMMOBILISÉ	4 589 682	348 868	4 240 814	4 545 705
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 519 978		1 519 978	874 939
Autres créances	28 837 440		28 837 440	30 768 659
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	30 357 418		30 357 418	31 643 599
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	6 677 690		6 677 690	1 678 567
Charges constatées d'avance	28 857		28 857	98 923
TOTAL disponibilités et divers :	6 706 546		6 706 546	1 777 491
ACTIF CIRCULANT	37 063 964		37 063 964	33 421 090
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	41 653 646	348 868	41 304 778	37 966 795

Bilan Passif

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 331 070	331 070	331 070
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	33 107	33 107
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	12 960 846	3 983 156
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	2 792 213	8 977 690
TOTAL situation nette :	16 117 237	13 325 023
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	16 117 237	13 325 023
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	117 701	200 479
Emprunts et dettes financières divers	23 660 072	23 488 430
TOTAL dettes financières :	23 777 773	23 688 909
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	226 355	307 167
Dettes fiscales et sociales	358 087	363 775
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	8 197	40 909
Autres dettes	817 130	241 011
TOTAL dettes diverses :	1 409 769	952 863
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	25 187 541	24 641 772
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	41 304 778	37 966 795

Compte de Résultat (Première Partie)

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services	1 279 875		1 279 875	1 562 877
Chiffres d'affaires nets	1 279 875		1 279 875	1 562 877
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges Autres produits			54 901 521	88 638 12 567
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 335 297	1 664 083
CHARGES EXTERNES Achats de marchandises [et droits de douane] Variation de stock de marchandises Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock [matières premières et approvisionnements] Autres achats et charges externes			1 123 919	35 829 (35 844) 1 610 990
TOTAL charges externes :			1 123 919	1 610 975
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			51 515	43 383
CHARGES DE PERSONNEL Salaires et traitements Charges sociales			833 183 366 496	895 710 394 657
TOTAL charges de personnel :			1 199 679	1 290 368
DOTATIONS D'EXPLOITATION Dotations aux amortissements sur immobilisations Dotations aux provisions sur immobilisations Dotations aux provisions sur actif circulant Dotations aux provisions pour risques et charges			152 405	166 755
TOTAL dotations d'exploitation :			152 405	166 755
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			8 728	12 777
CHARGES D'EXPLOITATION			2 536 246	3 124 257
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			(1 200 949)	(1 460 175)

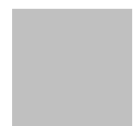
Compte de Résultat (Seconde Partie)

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	(1 200 949)	(1 460 175)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		0
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	3 710 894	9 353 510
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	1 554 131	1 332 890
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change	(91 177)	435 011
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	102 095	8 132
	5 275 943	11 129 544
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	759 587	717 988
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	759 587	717 988
RÉSULTAT FINANCIER	4 516 356	10 411 555
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	3 315 407	8 951 380
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	173 145	1 966
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	173 145	1 966
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	522 783	10 088
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	173 556	85 988
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	696 339	96 076
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(523 194)	(94 110)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices		(120 420)
TOTAL DES PRODUITS	6 784 385	12 795 592
TOTAL DES CHARGES	3 992 172	3 817 902
BÉNÉFICE OU PERTE	2 792 213	8 977 690

Annexe



Faits caractéristiques

VALORITY ACQUISITION

Période du	01/01/24	au 31/12/24
Edition du	23/04/25	
Devise d'édition	EURO	

DUREE D'EXERCICE

La durée de l'exercice est de 12 mois, du 01.01.2024 au 31.12.2024.

INTEGRATION FISCALE

La société BOTERO est une filiale intégrée dont la société tête de groupe est la société VALEUR ET FINANCE COMPANY.

La date d'entrée dans l'intégration fiscale est le 01.01.2020. Les gains d'impôts dus à l'intégration fiscale sont réputés acquis à la société tête de groupe.

PARTICIPATIONS :

Au cours de l'exercice, les participations ont évolué de la façon suivante :

Souscriptions :

SAS THE HIVE : Souscription de 1000 actions sur les 1000 composant le capital social

SAS LA SUITE : Souscription de 1000 actions sur les 1000 composant le capital social

SAS CAP AVENIR BORDEAUX : Souscription de 1000 actions sur les 1000 composant le capital social

Annulations :

SAS CAMPUS ALMA : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS CAMPUS LOLA : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS EFFUSION : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS ERASME : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS GREEN FABRIK : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS LA RELEVE : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS LES JARDINS D'ANAIS : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS LES TERRASSES DE L'AUBE : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS NOUVELLE VAGUE : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS POP UP : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SAS VITAMIN : Annulation de 1 000 actions sur les 1 000 composant le capital social par TUP au 31/08/2024.

SCCV BARGUE : Annulation de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social par liquidation au 31/08/2024.

SCCV FERNAND PELLOUTIER : Annulation de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social par liquidation au 31/08/2024.

SCCV VILLA FLORA : Annulation de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social par liquidation au 31/08/2024.

Ces opérations ont été réalisées afin d'alléger l'organigramme du groupe. Le mali de liquidation est de 91 587.86.

Cessions :

SAS CLOS SEVIA : Cession de 1 action sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS RHONE ALPES

SAS GREEN VALLEY : Cession de 800 actions sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS RHONE ALPES

SAS KANOPE : Cession de 1 action sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS RHONE ALPES

SAS LE CLOS DES SENS : Cession de 1 actions sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS RHONE ALPES

SAS VILLA FERRY : Cession de 800 actions sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS RHONE ALPES

SAS VILLA LUCIA : Cession de 1 action sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS RHONE ALPES

SAS RESIDENCE SAINT THOMAS : Cession de 200 actions sur les 1 000 composant le capital social au profit de PROMESSENS R

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Les conditions macro-économiques (pressions inflationnistes, hausses des taux d'intérêt ainsi que des coûts de matières premières et de l'énergie, pénuries...) et le conflit en Ukraine n'ont pas d'impact significatif sur les comptes.

EVENEMENTS POST CLOTURE

Néant

1/ MONNAIE DE PRESENTATION DES COMPTES

La monnaie de présentation des comptes est l'Euro.

2/ REGLE GENERALE D'EVALUTATION

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les comptes annuels au 31 décembre 2020 ont été préparés dans un contexte évolutif de crise sanitaire et économique lié au Covid-19 et de difficultés à appréhender ses incidences et les perspectives d'avenir.

Par conséquent, les estimations comptables concourant à la préparation des comptes annuels au 31 décembre 2020 ont été réalisées dans un environnement sujet à une incertitude accrue et il est possible que les résultats futurs des opérations de la société diffèrent des estimations effectuées au 31 décembre 2020

3/ IMMOBILISATIONS

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

- Logiciels : 5 ans
- Agencements : 10 ans
- Matériel de transport : 4 ans
- Matériel de bureau et informatique : 5 ans
- Mobilier : 10 ans

4/ PARTICIPATION, AUTRES TITRES IMMOBILISES, VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

5/ CREANCES et DETTES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

6/ CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

Les charges constatées d'avance sont composées de charges ordinaires concernant un exercice ultérieur.

7/ PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Lorsqu'un risque ou une charge est estimé avec une probabilité suffisante, une provision est constatée dans les comptes.

8/ DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Identité des Sociétés Mères Consolidant les Comptes de la Société

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
VALEUR ET FINANCE COMPANY	SAS	27 611 985	94 QUAI CHARLES DE GAULLE 69006 LYON

Immobilisations

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	504 561		27 854
TOTAL immobilisations incorporelles :	504 561		27 854
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	336 309		
Matériel de transport	144 356		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	84 010		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	564 676		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	3 892 758		3 000
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	17 741		808
TOTAL immobilisations financières :	3 910 499		3 808
TOTAL GÉNÉRAL	4 979 736		31 662

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			532 415	
TOTAL immobilisations incorporelles :			532 415	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers		329 315	6 994	
Matériel de transport			144 356	
Mat. de bureau, informatique et mobil.		81 398	2 612	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		410 713	153 963	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		11 003	3 884 755	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			18 549	
TOTAL immobilisations financières :		11 003	3 903 304	
TOTAL GÉNÉRAL		421 716	4 589 682	

Amortissements

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	134 120	102 764		236 885
TOTAL immobilisations incorporelles :	134 120	102 764		236 885
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	164 508	17 257	178 378	3 386
Matériel de transport	78 002	28 485		106 487
Mat. de bureau, informatique et mobil.	57 400	3 899	59 189	2 110
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	299 910	49 641	237 568	111 983
TOTAL GÉNÉRAL	434 030	152 405	237 568	348 868

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

État des Échéances des Créances et Dettes

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	18 549		18 549
TOTAL de l'actif immobilisé :	18 549		18 549
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 519 978	1 519 978	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	17 560	17 560	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	102 779	102 779	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	337 300	337 300	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	3 500	3 500	
État - Divers			
Groupe et associés	27 975 897	27 975 897	
Débiteurs divers	394 887	394 887	
TOTAL de l'actif circulant :	30 351 901	30 351 901	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	28 857	28 857	

TOTAL GÉNÉRAL	30 399 307	30 380 757	18 549
----------------------	-------------------	-------------------	---------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	117 701		117 701	
Emprunts et dettes financières divers	14 583 951		14 583 951	
Fournisseurs et comptes rattachés	226 355	226 355		
Personnel et comptes rattachés	86 502	86 502		
Sécurité sociale et autres organismes	44 657	44 657		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	216 188	216 188		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	5 223	5 223		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	8 197	8 197		
Groupe et associés	9 076 121	9 076 121		
Autres dettes	817 130	817 130		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	25 182 024	10 480 373	14 701 652	
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--

Charges à Payer

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	27 294
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	434 440
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	39 729
Dettes fiscales et sociales	64 490
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	565 953

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

TOTAL	1 601 964
-------	-----------

- 44 333€ d'avoirs à recevoir sur les loyers du siège
- 1 554 131 € d'intérêts de comptes courants à recevoir

Charges et Produits Constatés d'Avance

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	28 857	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	28 857	

Détail des Produits Financiers et Charges Financières

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS FINANCIERS	Montant	Imputé au compte
DIVIDENDES	3 710 894	7610000
INTERETS SUR COMPTES COURANTS	1 554 131	763XXXX
PRODUITS DE CESSION SICAV	102 095	7670000

TOTAL	5 367 120	
-------	-----------	--

CHARGES FINANCIERES	Montant	Imputé au compte
MALI DE TUP	91 177	766000
INTERETS EMPRUNT PGE	3 689	661100
INTERETS PRÊTS TRANSVERSAUX	321 458	66180XX
INTERETS COMPTES COURANTS	434 440	66180XX

TOTAL	850 763	
-------	---------	--

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
PRODUIT DE CESSION SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES CEDEES	173 145	7752000

TOTAL	173 145	
-------	---------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
AMENDES ET PENALITES	1 443	6712000
CHARGES EXCEPTIONNELLES RESTRUCTURATIONS (SALARIES)	48 125	6718000
REGULARISATION PRODUIT D'IF	473 214	6720000
VNC SUR IMMOBILISATIONS CORPORELLES CEDEES	173 145	6752000
VNC SUR TITRES SCCV LIQUIDE	411	6756009

TOTAL	696 339	
-------	---------	--

Composition du Capital Social

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	33107	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	33107	10

Tableau de variation des capitaux propres

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	331 070			331 070
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	33 107			33 107
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	3 983 156	8 977 690		12 960 846
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	8 977 690	2 792 213	8 977 690	2 792 213
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	13 325 023	11 769 904	8 977 690	16 117 237

Eléments Relevant de Plusieurs Postes du Bilan

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

POSTES DU BILAN	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par effets de commerce
	Liées	Avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	523 776	206 477	
Autres créances		27 975 897	
Capital souscrit appelé, non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires	14 583 951		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers	8 284 836	791 285	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	97 094	4 004	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	486 711		

Engagements Financiers

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	42 607 595
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	54 898
Autres engagements donnés :	

TOTAL	42 662 493
-------	------------

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	
-------	--

Effectif Moyen

VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/25
Devise d'édition EURO

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	5	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	2	
Ouvriers		
TOTAL	7	

Liste des Filiales et Participations
VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 23/04/2025
Devise d'édition EURO

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Capitaux propres	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaire H.T du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette					

A. RENSEIGNEMENTS DETAILLES CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS

1. Filiales (Plus de 50% du capital détenu)

BLANQUI	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	264 342		182 920	-6 476	212 409
CAMPUS 137	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	137 778		422 362	38 532	
CAMPUS DELFINO	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	526 921		144 773	-19 098	364 191
CAMPUS DELTA	1 000	-57 416	100%	1 000	1 000	424 361		64 753	-79 950	
CAMPUS LENA	1 000	-397	100%	1 000	1 000	70 041		0	-9 496	
CAMPUS RIVIERA	1 000	28 100	100%	1 000	1 000	135 364		0	-52 478	
CAMPUS SALTO	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	375 707		117 305	-183 818	786 079
CAMPUS VERDE	1 000	-21 245	100%	1 000	1 000	1 065 349		299 665	-49 995	
CARPENTEYRE	1 000	-241 080	100%	1 000	1 000	1 412 909		371	-96 352	
CLOS JASMIN	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	443 724		1 384 655	21 572	
DOMAINE DE LA PINEDE	100	-74 265	100%	100	100	9 743		2 737 579	-22 232	
DUPARC	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	902 812		2 366 997	-90 894	123 403
FLORA SOLIS	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	413 793		0	-11 088	160 090
GALLICA	1 000	-41 657	100%	1 000	1 000	9 962		0	8 797	
GOLDEN GARDEN	100	-165 576	100%	100	100	113 863		646 235	-458 210	
HERITAGE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	543 983		994 179	98 983	
KALIA	1 000	-57 677	100%	1 000	1 000	-11 057		0	-14 407	
LE CLOS DES AGASSINS	1 000	-36 304	100%	1 000	1 000	311 262		79 406	-15 906	
LE JARDIN D'ADELAIDE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	367 944		226 343	-59 502	
LES JARDINS DE PHAE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	1 138 237		3 116 424	-189 736	
LES JARDINS DE PHAE II	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	234 517		962 705	70 004	
LES JARDINS D'ETIENNE	1 000	-7 957	100%	1 000	1 000	1 462 536		0	7 252	
LES JARDINS D'HELIA	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	717 937		1 804 254	-20 439	
LES MAGNOLIAS	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	-223 780		1 426 463	-33 984	
NOUVELLE SEINE	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	2 739 076		4 699 583	-213 536	
ONYX	100	-63 012	100%	100	100	0		2 403 222	-880 658	
OXYGENE	1 000	12 157	100%	1 000	1 000	-43 335		0	-164	1 676

Liste des Filiales et Participations
VALORITY ACQUISITION

Période du 01/01/24 au 31/12/24
 Edition du 23/04/2025
 Devise d'édition EURO

REVERSO	1 000	1 000	100%	1 000	1 000	666 951		1 168 606	-242 961	
SQUARE DES ARTS	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	292 130		1 346 252	-177 708	86 008
VILLA ANDREA	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	-20 875		0	-230	1 130
VILLA KOKOA	100	-86 517	100%	100	100	70 419		1 277 414	-137 027	
VILLA OLIVIA SAS	1 000	1 100	100%	1 000	1 000	778 185		1 116 999	-258 615	16 406
PROMESSENS RHONE ALPES	500 000	6 721 500	84%	500 000	500 000	-5 867 346		275 882	294 564	
OCORDO	50 000	56 659	80%	50 000	50 000	-121 887		435 411	19 823	
PROMESSENS	100 000	-844 301	80%	100 000	100 000	2 711 319		1 267 266	319 827	
VILLA RIVA	1 000	1 100	80%	1 000	1 000	-70 324		0	4 229	

2. Participations (10 à 50% du capital détenu)

HARMONY	100	-9 967	50%	100	100	-24 053		2 190 906	-194 553	
PAUL LANGEVIN	1 500	1 500	25%	1 500	1 500	604 290		5 845 604	796 095	120 037
LE MIKADO	1 000	-16 983	15%	1 000	1 000	-89 520		0	121 728	
SEQUOIA PARK	1 000	-25 291	15%	1 000	1 000	2 519 848		3 436 692	-214 684	
NOUVEL ANGLE	1 000	978	12%	1 000	1 000	101 168		5 412	0	