

A.F. INVESTISSEMENTS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 50 000 €
SIEGE SOCIAL : 177 BOULEVARD DE L'YSER
76000 ROUEN

523 720 092 RCS ROUEN

**PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 12 DECEMBRE 2024**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 juin 2024

TROISIEME RESOLUTION

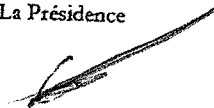
L'assemblée générale approuve la proposition de la Présidence et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 22 938 €, décide de l'affecter de la manière suivante :

- en totalité au poste "Autres réserves", soit 22 938 €.

Vote de l'assemblée générale ordinaire annuelle du 12 décembre 2024

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
La Présidence



1

BILAN - ACTIF

N° 2050 2024

Page 16

Désignation de l'entreprise : SASU AF INVESTISSEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise 177 BLD DE L'YSER		76000 ROUEN	
Durée de l'exercice précédent* 1 2			
Numéro SIRET* 5 2 3 7 2 0 0 9 2 0 0 0 1 5		Néant ☐	
		Exercice N clos le 13 0 0 6 2 0 2 4	
		N-1 13 0 0 6 2 0 2 3	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		AC	
Concessions, brevets et droits similaires		AD	
Fonds commercial (1)		AE	
Autres immobilisations incorporelles		AF	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AG	
Terrains		AH	
Constructions		AI	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AJ	
Autres immobilisations corporelles		AK	
Immobilisations en cours		AL	
Avances et acomptes		AM	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		AN	
Autres participations		AO	
Créances rattachées à des participations		AP	
Autres titres immobilisés		AQ	
Prêts		AR	
Autres immobilisations financières*		AS	
TOTAL (II)		AT	
Matières premières, approvisionnements		AU	
En cours de production de biens		AV	
En cours de production de services		AW	
Produits intermédiaires et finis		AX	
Marchandises		AY	
Avances et acomptes versés sur commandes		AZ	
Clients et comptes rattachés (3)*		BA	
Autres créances (3)		BB	
Capital souscrit et appelé, non versé		BC	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)		BD	
Disponibilités		BE	
Charges constatées d'avance (3)*		BF	
TOTAL (III)		BG	
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)		BH	
Primes de remboursement des obligations (V)		BI	
Ecart de conversion actif* (VI)		BJ	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		BK	
Renvois : (1) Dont droit au bail		BL	
Chasse de réserve de propriété *		BM	
Immobilisations :		BN	
Stocks :		BO	
Créances :		BP	
		BQ	
		BR	
		BS	
		BT	
		BU	
		BV	
		BW	
		BX	
		BY	
		BZ	
		CA	
		CB	
		CC	
		CD	
		CE	
		CF	
		CG	
		CH	
		CI	
		CJ	
		CK	
		CL	
		CM	
		CN	
		CO	
		CP	
		CQ	
		CR	

Certificat sincère
et véritable

L'agent chargé

* Des modifications concernant cette rubrique sont demandées aux entreprises en 2024

En Euros

Désignation de l'entreprise : SASU AF INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :50.000.....)	DA	50 000	50 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	5 000	5 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG	63 935	58 567
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	22 938	5 368
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	141 873	118 935
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	64 398	99 250
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	57 842	56 420
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	10 465	6 842
	Dettes fiscales et sociales	DY	9 257	5 410
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	141 962	167 921
	Ecart de conversion passif* (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	283 834	286 856
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	113 156	103 767
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SASU AF INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

EXERCICE 2024

		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
		FA		FB		FC			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*								
	Production vendue	FD		FE		FF			
		FG	56 381	FH		FI	56 381	51 095	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	56 381	FK		FL	56 381	51 095	
	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP			
	Autres produits (1) (11)					FQ	4	1 302	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	56 386	52 397	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	11 043	26 754	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	2 447	2 339	
	Salaires et traitements*					FY			
	Charges sociales (10)					FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	- dotations aux amortissements*	dont fonds de commerce	HS	GA	11 268	11 268	
			- dotations aux provisions			GB			
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD			
	Autres charges (12)					GE	0	0	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	24 758	40 362	
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	31 628	12 035	
	opérations et courants	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)		GH			
		Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)		GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
	Total des produits financiers (V)					GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	4 642	5 720	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	4 642	5 720	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(4 642)	(5 720)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	26 986	6 315	

Désignation de l'entreprise : SASU AF INVESTISSEMENT

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ			
Impôts sur les bénéfices *										(X)	HK	4 048	947
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	56 386	52 397	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	33 448	47 029	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	22 938	5 368	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont { produits de locations immobilières								HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG			
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier *								HP			
		- Crédit bail immobilier								HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK	1 422	977	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1			
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6		obligatoires	A9					
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin	A7						
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)										Exercice N		
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :										Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

SASU AF INVESTISSEMENT

177 BLD DE L'YSER

76000 ROUEN

ANNEXE DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

NORMECO

18 B Rue Alfred KASTLER

P.A.T. de la Vatine

76130 MONT SAINT AIGNAN

02.35.60.40.19

NORMECO

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	10
Permanence ou changement de méthodes	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	11
Etat des amortissements	11
Etat des échéances des créances et des dettes	12
Composition du capital social	12
Evaluation des immobilisations corporelles	12
Evaluation des amortissements	12
Dépréciation des créances	12
Produits à recevoir	13
Charges à payer	13

ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 283 834.41 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 56 381.48 Euros et dégageant un bénéfice de 22 937.62 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/07/2023 au 30/06/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	40 000		
Constructions sur sol propre	360 000		
TOTAL	400 000		
Prêts, autres immobilisations financières	92		
TOTAL	92		
TOTAL GENERAL	400 092		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			40 000	40 000
Constructions sur sol propre			360 000	360 000
TOTAL			400 000	400 000
Prêts, autres immobilisations financières			92	92
TOTAL			92	92
TOTAL GENERAL			400 092	400 092

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		145 374	11 268		156 642
TOTAL		145 374	11 268		156 642
TOTAL GENERAL		145 374	11 268		156 642
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Constructions sur sol propre		11 268			
TOTAL		11 268			
TOTAL GENERAL		11 268			

ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	92	92	
Autres créances clients	24 544	24 544	
Taxe sur la valeur ajoutée	751	751	
TOTAL	25 387	25 387	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	244	244		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	64 155	35 349	28 806	
Emprunts et dettes financières divers	7 500	7 500		
Fournisseurs et comptes rattachés	10 465	10 465		
Impôts sur les bénéfices	3 096	3 096		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 971	4 971		
Autres impôts taxes et assimilés	1 190	1 190		
Groupe et associés	50 342	50 342		
TOTAL	141 962	113 156	28 806	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	34 720			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	683			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	50.0000	1 000			1 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	15 à 40 ans

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/07/2023 au 30/06/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 389
Total	1 389

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	244
Emprunts et dettes financières diverses	1 058
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 472
Dettes fiscales et sociales	1 190
Total	4 963