

HJUC
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE AU CAPITAL DE 350 228 €
SIEGE SOCIAL : 1 RUE DE GIGANT - 44100 NANTES
820 633 626 RCS NANTES

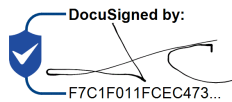
DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 28 MAI 2025

DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 NOVEMBRE 2024

TROISIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 68 813 €, en totalité au poste Autres réserves qui s'élèverait ainsi à 903 203 €.

Certifié conforme
La gérance
Monsieur Julien CHARITOUR

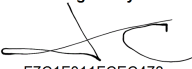
DocuSigned by:

F7C1F011FCEC473...



HJUC

8 Rue d'Auvours
44000 NANTES

COMPTES ANNUELS
du 01/12/2023 au 30/11/2024

DocuSigned by:

F7C1F011FCEC473...

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/12/2023 au 30/11/2024			Au 30/11/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	48 579	18 541	30 038	39 754
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations évaluées selon mise en équivalence				
Autres participations	497 201	360	496 841	497 801
Créances rattachées à des participations	1 183 974	106 182	1 077 792	1 343 416
Titres immobilisés de l'activité en portefeuille	1 176		1 176	1 176
Autres titres immobilisés	20 513		20 513	19 255
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISÉ	1 751 444	125 083	1 626 361	1 901 402
Actif circulant				
Stocks et en-cours				
Matières premières, autres approvisionnements				
En-cours de production :				
- De biens				
- De services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	11 966		11 966	64 017
Autres	20 132		20 132	973
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres	25 405	17 654	7 751	11 063
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	129 434		129 434	78 127
Charges constatées d'avance	3 040		3 040	4 679
ACTIF CIRCULANT	189 978	17 654	172 324	158 860
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF	1 941 421	142 737	1 798 684	2 060 262

Bilan Passif

Bilan Passif		Du 01/12/2023		Du 01/12/2022	
		Au 30/11/2024		Au 30/11/2023	
Capitaux propres					
Capital social ou individuel	(dont versé)	350 228	350 228		350 228
Prime d'émission, de fusion, d'apport			142 572		142 572
Écarts de réévaluation					
Écart d'équivalence					
	- Légale		35 142		35 142
Réserves :	- Statutaires ou contractuelles				
	- Réglementées				
	- Autres		834 390		532 497
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			68 813		301 893
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
CAPITAUX PROPRES			1 431 145		1 362 332
Autres fonds propres					
Produits des émissions de titres participatifs					
Avances conditionnées					
Autres					
AUTRES FONDS PROPRES					
Provisions pour risques et charges					
Provisions pour :	- Risques				
	- Charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
Emprunts et dettes					
Emprunts obligataires convertibles					
Autres emprunts obligataires					
Emprunts et dettes :	- Au près des établissements de crédit		140 506		240 457
	- Financières diverses		213 542		427 328
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours					
	- Fournisseurs et comptes rattachés		1 334		1 368
Dettes :	- Fiscales et sociales		12 157		28 776
	- Sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes					
Instruments de trésorerie					
Produits constatés d'avance					
EMPRUNTS ET DETTES			367 539		697 930
Écarts de conversion passif					
TOTAL PASSIF			1 798 684		2 060 262

Compte de résultat

Compte de résultat

Compte de résultat	Du 01/12/2023 au 30/11/2024			Au 30/11/2023
	France	Exportation	Total	Total
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises				
Production vendue :				
- De biens				
- De services	289 972		289 972	286 681
Chiffre d'affaires net	289 972		289 972	286 681
Production :				
- Stockée				
- Immobilisée				
Subventions d'exploitation reçues				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions, transferts de charges				
Autres produits			1	2
		PRODUITS D'EXPLOITATION	289 973	286 683
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stocks (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks (matières premières et autres approvisionnements)				
Autres achats et charges externes *			14 747	14 679
Impôts, taxes et versements assimilés			1 672	2 527
Salaires et traitements			99 489	99 749
Charges sociales				
- Amortissements sur immobilisations			9 716	8 825
- Dépréciations sur immobilisations				
- Dépréciations sur actif circulant				
- Provisions pour risques et charges				
Dotations aux :				
Autres charges			4	3
		CHARGES D'EXPLOITATION	125 627	125 784
* Y compris :				
- Redevances de crédit-bail mobilier				
- Redevances de crédit-bail immobilier				
		RÉSULTAT D'EXPLOITATION	164 346	160 899
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
Produits financiers				
Produits financiers de participation			47 738	52 797
Produits des autres valeurs mobilières et créances actif immobilisé			6 656	160 023
Autres intérêts et produits assimilés			36	30
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges			14 342	13 774
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	68 772	226 625
Charges financières				
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			124 196	14 342
Intérêts et charges assimilées			31 958	28 011
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIÈRES	156 154	42 353
		RÉSULTAT FINANCIER	-87 382	184 272
		RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	76 963	345 171

Compte de résultat (Suite)

Compte de résultat (suite)	Au 30/11/2024	Au 30/11/2023
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	5 000	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 000	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	600	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	600	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	4 400	
Participation des salariés		
Impôts sur les bénéfices	12 550	43 278
TOTAL DES PRODUITS	363 744	513 307
TOTAL DES CHARGES	294 931	211 415
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	68 813	301 893

Annexe

Règles et méthodes comptables

EVENEMENTS PRINCIPAUX DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

REGLES GENERALES D'ETABLISSEMENT DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis selon le plan comptable général adopté par le règlement ANC 2014-03, à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect des règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et conformément aux hypothèses de base :

- Image fidèle,
- Comparabilité, continuité de l'activité,
- Régularité et sincérité,
- Prudence,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations incorporelles et corporelles

Pour être inscrites au bilan, les immobilisations doivent être identifiables, porteuses d'avantages économiques futurs, contrôlées par l'entité et évaluées de façon fiable.

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entité, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Immobilisations financières

La valeur brute des immobilisations financières est constituée par le coût d'acquisition.

Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Les dépréciations sont évaluées créance par créance.

Disponibilités

Les disponibilités comprennent les espèces ou valeurs assimilables en banque et en caisse ainsi que les bons qui sont, dès leur souscription, remboursables à tout moment.

Les disponibilités sont évaluées à leur valeur nominale.

Valeurs mobilières de placement (VMP)

Les valeurs mobilières de placement sont des titres acquis en vue de réaliser un gain à brève échéance.

Elles sont comptabilisées pour leur prix d'acquisition. Elles font, lorsque nécessaire, l'objet d'une dépréciation, calculée pour chaque ligne de titres de même nature, afin de ramener leur valeur au cours de bourse moyen du dernier mois ou à leur valeur probable de négociation pour les titres non cotés.

Dettes

Les dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Etat des immobilisations, amortissements et dépréciations

Immobilisations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles	48 579			48 579
Immobilisations corporelles	1 861 648	155 632	314 415	1 702 865
Immobilisations financières				
TOTAL	1 910 227	155 632	314 415	1 751 444

Amortissements	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	8 825	9 716		18 541
TOTAL	8 825	9 716		18 541

Dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		106 542		106 542
Immobilisations financières				
TOTAL		106 542		106 542

Commentaires : néant

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Réglementées				
Provisions pour : - Reconstitution des gisements				
- Investissements				
- Hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Risques et charges				
- Litiges				
- Garanties données aux clients				
- Pertes sur marché à terme				
- Amendes et pénalités				
- Pertes de change				
Provisions pour : - Pensions et obligations				
- Impôts				
- Renouvellement des immobilisations				
- Gros entretien et grandes révisions				
- Charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises à la fin de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Dépréciations				
Immobilisations : - Incorporelles				
- Corporelles				
- Titres mis en équivalence				
- Titres de participation		360		360
- Financières		106 182		106 182
Sur stocks et en cours				
Sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation	14 342	17 654	14 342	17 654
DÉPRÉCIATIONS	14 342	124 196	14 342	124 196
TOTAL GÉNÉRAL	14 342	124 196	14 342	124 196
- D'exploitation				
Dont dotations et reprises : - Financières		124 196	14 342	
- Exceptionnelles				
Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation				

Commentaires : néant

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	30/11/2024	30/11/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	22 917	11 310
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	667	
Dettes fiscales et sociales	1 482	1 438
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	25 066	12 748

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	30/11/2024	30/11/2023
Créances rattachées à des participations	56 828	52 365
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
TOTAL	56 828	52 365

Commentaires : néant

Etat des créances et dettes

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations	1 183 974		1 183 974
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	11 966	11 966	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	19 910	19 910	
Taxe sur la valeur ajoutée	222	222	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	3 040	3 040	
TOTAL	1 219 113	35 138	1 183 974

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- À 1 an max. à l'origine				
- À plus d'1 an à l'origine	140 506	103 503	37 003	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	1 334	1 334		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	10 675	10 675		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 482	1 482		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	213 542	213 542		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	367 539	330 536	37 003	

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice

(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques

Produits et charges constatés d'avance

		Exercice clos le	Exercice clos le
Produits constatés d'avance		30/11/2024	30/11/2023
Produits :	- D'exploitation		
	- Financiers		
	- Exceptionnels		
TOTAL			
		Exercice clos le	Exercice clos le
Charges constatées d'avance		30/11/2024	30/11/2023
Charges :	- D'exploitation	3 040	4 679
	- Financières		
	- Exceptionnelles		
TOTAL		3 040	4 679

Commentaires : néant

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	350 228	1.00000	350 228
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	350 228	1.00000	350 228

Commentaires : néant

Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier - Immobilier	
Autres engagements	2 265 861
TOTAL	2 265 861

Autres engagements :
- Dont nantissement du fonds de commerce de la SAS QUALYTIM : 203 K€
- Dont caution emprunt obligataire 1 700 K€ SAS QUALYTIM : 850 K€
- Dont caution emprunt obligataire 600 K€ SAS QUALYTIM : 300 K€
- Dont caution emprunt obligataire 500 K€ SAS QUALYTIM : 250 K€
- Dont caution emprunt obligataire 1 200 K€ SAS QUALYTIM : 600 K€

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
TOTAL	

Commentaires : néant

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
803647981 SAS QUALYTIM (11/2024) 8 RUE D'AUVOURS 44000 NANTES	50 000	50.00	350 000	484 336	1 886 954
832138176 SCI FONCIERE QUALYTIM (12/2023) 8 RUE D'AUVOURS 44000 NANTES	1 000	50.00	500	56 197	72 337
908032477 SNC WCY (12/2023) 8 RUE D'AUVOURS 44000 NANTES	10 545	99.00	500	78 705	9 546
	1 000		990		947
	-37 762		990		-21 976

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
842442253 SCI JFG (12/2022) 37 RUE CHANZY 72000 LE MANS	1 200	33.00	400	44 011	68 620
843056151 SAS COMPAGNIE DES GRUES (12/2022) 37 CHEMIN DE LA GUIBRETIERE 44390 PETIT MARS	1 200	20.00	200		
897728051 SCI FONCIERE PREFERENCE 2021 (12/2022) 8 RUE D'AUVOURS 44000 NANTES	6 000	25.00	1 500	15 075	52 325
912153103 SAS GASPARD (03/2024) 24 ALLEE CAVALIERE 44500 LA BAULE ESCOUBLAC	2 116		1 500		-3 884
919248997 SCI FONCIERE BEAUVERGER (12/2022) 37 RUE CHANZY 72000 LE MANS	2 000	18.00	360	426 195	
	1 000	20.00	200	5 968	21 195
	-4 384		200		3 289

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat

Participations	Capital	Quote-part détenue	Valeur brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	Capitaux propres	Dividendes encaissés	Valeur nette titres	Cautions	Résultat
953167640 SCI LES HALLES (12/2023)		25.00	250		
37 RUE CHANZY					
72000 LE MANS			250		