

Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 25/08/2025 - 117032 - 2019 B 03154 - 847 947 355 - A.A. ELITE AIRPORT

SASU AA ELITE AIRPORT
Société par actions simplifiée unipersonnelle

Siège Social :
102, Avenue des Champs Elysées
75008 PARIS
RCS PARIS 847 947 355

Greffe du tribunal
des activités économiques de Paris
Acte déposé le

25 AOUT 2025

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

Sous le N°

117032

DU 16 JUIN 2025

PROCES VERBAL

L'an Deux Mille Vingt Cinq et le 16 juin à dix heures,

*Madame Aïda ABDELAZIZ, demeurant au 14, Boulevard Hoche - 93600 Aulnay
Sous-Bois*

*Propriétaire de la totalité des 50.000 parts de 1 euros composant le capital social
de la société « AA ELITE AIRPORT »,*

Associé unique de ladite société,

I) A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

*En sa qualité de présidente de la société, Madame Aïda ABDELAZIZ a établi et
arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le
31 décembre 2024 et le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.*

II) A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,*
- L'affectation du résultat de cet exercice,*
- L'appointment du président.*



PREMIERE RESOLUTION :

L'associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion de la gérance.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice d'un montant de 198 302 euros, de la manière suivante :

- En report à nouveau : 198 302 €

Le compte Report à nouveau présentera alors un solde créditeur de 686 609 €

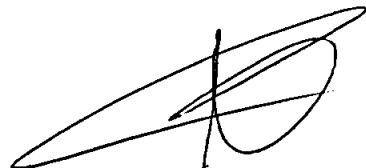
TROISIEME RESOLUTION :

L'associé unique prend note que la rémunération en sa faveur pour l'exercice 2024 s'élève à 39 971.84€.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à onze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre de ses décisions.

Madame Aïda ABDELAZIZ
Présidente



SAS AA ELITE AIRPORT

SAS au capital de 50 000.00 Francs

RCS N°

Siège social : 102 AVENUE DES CHAMPS ELYSEES
75008 PARIS

RAPPORT DE LA GERANCE sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2024

Mesdames, Messieurs, et Chers associés,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2024 ainsi que tous les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Pour votre information, nous vous présentons avec le présent rapport, tous les documents prescrits par la loi, à savoir :

- le compte de résultat
- le bilan
- le texte des projets et résolutions que nous proposons à votre vote

I/ ACTIVITE DE LA SOCIETE

Pour situer l'activité de notre société, au cours de l'exercice écoulé, nous soulignons au début de ce rapport, que le chiffre d'affaires hors taxes, y compris la variation des travaux en cours, s'est élevé à la somme de 1 102 836.58 Euros, alors que pour l'exercice précédent, il était de 916 285.52 Euros, soit une augmentation de 20.36 %.

Le résultat net comptable se solde par un bénéfice d'un montant de 198 301.77 Euros, soit 17.98 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Notre compte de résultat présente les caractéristiques suivantes :

- Le total des produits de l'exercice s'est élevé à 1 106 184.78 Euros contre 929 184.02 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 19.05 %.
- Le total des charges de l'exercice s'est élevé à 907 883.01 Euros contre 776 109.28 Euros pour l'exercice précédent soit une augmentation de 16.98 %.
- Nos frais de personnel se sont élevés à la somme de 294 140.12 Euros et représentent 26.67 % du chiffre d'affaires hors taxes, nous enregistrons une augmentation de 30.41 % par rapport à l'exercice précédent.
- Les dotations au compte d'amortissement et provision se sont élevées à la somme de 2 781.83 Euros et représentent 0.25 % du chiffre d'affaires hors taxes.
- Le résultat courant avant impôt et pertes et profits exceptionnels se traduit par un bénéfice de 262 267.77 Euros soit 23.78 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Solvabilité à Court Terme de la Société (Valeurs réalisables et disponibles - Dettes à court

.../...

A A

terme) :

Exercice précédent	720 027.03 -	185 458.23 =	534 568.80
Exercice en cours	1 006 536.29 -	270 883.89 =	735 652.40

Soit une augmentation de 201 083.60 Euros .

2/ PRESENTATION DES COMPTES

Au cours de l'assemblée, nous vous présenterons plus en détail le compte de résultat et le bilan que nous soumettrons à votre approbation.

3/ AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice s'élevant à la somme de 198 301.77 Euros

- à la réserve légale	:	0 Euros
- aux autres réserves	:	0 Euros
- en autres répartitions	:	0 Euros
- en report à nouveau	:	198 301.77 Euros
- en dividendes	:	0 Euros

A l'issue de l'opération, le compte de capitaux propres de la société s'établira ainsi :

- Capital social	:	50 000.00 Euros
- Primes d'émission, de fusion, d'apport	:	0 Euros
- Réserve légale	:	5 000.00 Euros
- Autres réserves	:	0 Euros
- Report à nouveau	:	686 608.74 Euros
Situation nette	:	741 608.74 Euros

4 / INDICATIONS COMPLEMENTAIRES

Nous vous informons :

- que les comptes ont été établis selon les mêmes formes et méthodes d'évaluation conformes aux dispositions en vigueur, que pour l'exercice précédent.
- qu'aucune prise de participation n'a été réalisée dans une société ayant son siège social sur le territoire de la République Française.

5/ CONCLUSION

Nous nous sommes efforcés de vous donner un aperçu d'ensemble de l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé ; nous espérons que vous voudrez bien approuver les résolutions qui vous sont proposées, tant en ce qui concerne les comptes, qu'en ce qui concerne la gestion.

LA GERANCE



Désignation de l'entreprise : SAS AA ELITE AIRPORT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2	
Adresse de l'entreprise 102 AVENUE DES CHAMPS ELYSEES		75008 PARIS	
Durée de l'exercice précédent* 1 2			
Numéro SIRET* 8 4 7 9 4 7 3 5 5 0 0 0 1 6		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le, 13 1 1 2 2 0 2 4	
		N-1 13 1 1 2 2 0 2 3	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	
Clause de réserve de propriété : *		Stocks : CR	
Immobilisations :		Créances :	

Certifié conforme à l'original.

Désignation de l'entreprise : SAS AA ELITE AIRPORT

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :50.000.....)	DA	50 000	50 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	5 000	5 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* ☐ EJ)	DG		
	Report à nouveau	DII	488 307	335 232
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	198 302	153 075
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	741 609	543 307
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI)	DV	980	229
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	125 311	100 670
	Dettes fiscales et sociales	DY	139 234	70 785
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	5 359	13 774
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	270 884	185 458
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 012 493	728 765
RENVOS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	270 884	185 458
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EII		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 012 492.63 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 102 836.58 Euros et dégageant un bénéfice de 198 301.77 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	2 708		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	17 508		
TOTAL	17 508		
Prêts, autres immobilisations financières	2 455		
TOTAL	2 455		
TOTAL GENERAL	22 671		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			2 708	2 708
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			17 508	17 508
TOTAL			17 508	17 508
Prêts, autres immobilisations financières			2 455	2 455
TOTAL			2 455	2 455
TOTAL GENERAL			22 671	22 671

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		2 708			2 708
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		11 224	2 782		14 006
TOTAL		11 224	2 782		14 006
TOTAL GENERAL		13 933	2 782		16 714
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier		2 782			
TOTAL		2 782			
TOTAL GENERAL		2 782			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	9 285				9 285
TOTAL	9 285				9 285
TOTAL GENERAL	9 285				9 285

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	2 455	2 455	
Clients douteux ou litigieux	11 142	11 142	
Autres créances clients	173 764	173 764	
Taxe sur la valeur ajoutée	17 723	17 723	
Débiteurs divers	8 009	8 009	
TOTAL	213 093	213 093	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	125 311	125 311		
Personnel et comptes rattachés	39 052	39 052		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	18 774	18 774		
Impôts sur les bénéfices	15 308	15 308		
Taxe sur la valeur ajoutée	64 866	64 866		
Autres impôts taxes et assimilés	1 234	1 234		
Groupe et associés	980	980		
Autres dettes	5 359	5 359		
TOTAL	270 884	270 884		

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

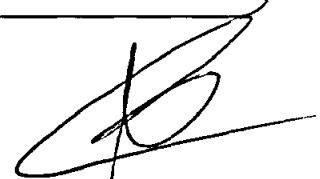
Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Produits à recevoir



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	30 082
Dettes fiscales et sociales	35 443
Total	65 525

Charges et produits constatés d'avance



Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Nbre des actions ordinaires existantes		25 000	25 000	25 000	25 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	172 095	277 398	805 833	916 286	1 102 837
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	4 263	126 702	223 494	211 768	262 872
Impôts sur les bénéfices		8 104	51 047	46 479	61 788
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	77-	116 123	169 984	153 075	198 302
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions		4.74	6.90	6.61	8.04
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		4.64	6.80	6.12	7.93
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice		2	6	7	
Montant de la masse salariale de l'exercice	42 328	29 848	134 120	188 031	236 507
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	4 451	3 953	23 422	37 513	57 633

SASU AA ELITE AIRPORT
Société par actions simplifiée unipersonnelle

Siège Social :
102, Avenue des Champs Elysées
75008 PARIS
RCS PARIS 847 947 355

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

DU 16 JUIN 2025

PROCES VERBAL

L'an Deux Mille Vingt Cinq et le 16 juin à dix heures,

*Madame Aïda ABDELAZIZ, demeurant au 14, Boulevard Hoche - 93600 Aulnay
Sous-Bois*

*Propriétaire de la totalité des 50.000 parts de 1 euros composant le capital social
de la société « AA ELITE AIRPORT »,*

Associé unique de ladite société,

I) A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

*En sa qualité de présidente de la société, Madame Aïda ABDELAZIZ a établi et
arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le
31 décembre 2024 et le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.*

II) A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023,*
- L'affectation du résultat de cet exercice,*
- L'appointment du président.*

AP

PREMIERE RESOLUTION :

L'associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve les comptes annuels de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés. Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport de gestion de la gérance.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice d'un montant de 198 302 euros, de la manière suivante :

- *En report à nouveau :* 198 302 €

Le compte Report à nouveau présentera alors un solde créditeur de 686 609 €

TROISIEME RESOLUTION :

L'associé unique prend note que la rémunération en sa faveur pour l'exercice 2024 s'élève à 39 971.84€.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à onze heures.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre de ses décisions.

Madame Aïda ABDELAZIZ
Présidente

