Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 22/08/2025 - 19508 - 2017 B 03590 - 834 234 189 - ABELIS CONSTRUCTIONS

Depose au Greffe
le 30 JUIL. 2025
sous le N° 19508
RCS N° 17B3590

Certifié conforme
à l'original

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

12 rue Lavoisier

44119 TREILLIERES

Exercice clos le : 31 décembre 2024

APE : 6630Z SIRET : 83423418900027

BILAN ACTIF

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24			% de l'actif	Valeurs au 31/12/23	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)				97		98
Participations	3 727 570	1 093 433	2 634 136		2 610 686	
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**3 727 570**	**1 093 433**	**2 634 136**	**97**	**2 610 686**	**98**
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances				1		1
Clients (3)	13 560		13 560		14 429	
Clients douteux, litigieux (3)						
Clients factures à établir (3)						
Personnel et comptes rattachés (3)						
Créances fiscales et sociales (3)	330		330		854	
Groupe et associés (3)	6 652		6 652		6 289	
Débiteurs divers (3)						
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	73 371		73 371	3	32 312	1
Charges constatées d'avance (3)						
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**93 913**		**93 913**	**3**	**53 885**	**2**
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**3 821 483**	**1 093 433**	**2 728 049**	**100**	**2 664 571**	**100**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

Expèréo

BILAN PASSIF

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	% du passif	Valeurs au 31/12/23	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 500 000)	500 000	18	500 000	19
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		23		17
Réserve légale	31 386		23 194	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	596 338		440 692	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	322 048	12	163 839	6
SITUATION NETTE	1 449 772	53	1 127 725	42
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	53 291	2	53 291	2
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**1 503 063**	**55**	**1 181 016**	**44**
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	155 745		133 496	
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS	**155 745**	**6**	**133 496**	**5**
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles	307 540	11	307 562	12
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	321 920	12	672 788	25
Emprunts et dettes financières diverses (3)	430 927	16	359 387	13
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	1 530		4 139	
Fournisseurs, factures non parvenues	421		536	
Dettes fiscales et sociales	6 713		5 459	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	189		189	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	**1 069 241**	**39**	**1 350 059**	**51**
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	**2 728 049**	**100**	**2 664 571**	**100**

(1) Dont à plus d'un an *973 840*

(1) Dont à moins d'un an *1 069 241* *376 219*

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

DOCUMENTS DE GESTION

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	83 605	100	81 464	100	2 142	3
Montant net du chiffre d'affaires	**83 605**	**100**	**81 464**	**100**	**2 142**	**3**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits	6		6			6
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**83 612**	**100**	**81 470**	**100**	**2 142**	**3**
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	8 491	10	9 955	12	-1 465	-15
Impôts, taxes et versements assimilés	987	1	957	1	29	3
Salaires et traitements	33 214	40	31 769	39	1 445	5
Charges sociales	9 753	12	8 472	10	1 281	15
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	2				1	249
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**52 445**	**63**	**51 154**	**63**	**1 291**	**3**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**31 166**	**37**	**30 316**	**37**	**851**	**3**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

Expèréo

COMPTE DE RÉSULTAT

SAS ABELIS CONSTRUCTIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers						
De participation (3)	312 000	373	275 000	338	37 000	13
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	362		2 306	3	-1 944	-84
Reprises sur prov., dépréciations, transferts	23 450	28	17 266	21	6 185	36
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**335 813**	**402**	**294 572**	**362**	**41 241**	**14**
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.	22 249	27	133 496	164	-111 246	-83
Intérêts et charges assimilées (4)	22 682	27	27 257	33	-4 575	-17
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**44 932**	**54**	**160 753**	**197**	**-115 822**	**-72**
RÉSULTAT FINANCIER	**290 881**	**348**	**133 819**	**164**	**157 062**	**117**
RÉSULTAT COURANT avant impôts	**322 048**	**385**	**164 135**	**201**	**157 913**	**96**
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			296		-296	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES			**296**		**-296**	**-100**
RESULTAT EXCEPTIONNEL			**-296**		**296**	**100**
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	**419 425**	**502**	**376 042**	**462**	**43 383**	**12**
TOTAL DES CHARGES	**97 377**	**116**	**212 203**	**260**	**-114 826**	**-54**
Bénéfice ou Perte	**322 048**	**385**	**163 839**	**201**	**158 209**	**97**

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 2 728 049,19 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 322 047,59 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces comptes annuels ont été établis le 25/04/2025.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

PARTICIPATIONS, AUTRES TITRES IMMOBILISÉS, VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Les titres de l'unique filiale ont fait l'objet d'une reprise de 23450.47 € de provision pour dépréciation correspondant à la variation des capitaux propres entre fin 2023 et fin 2024 de cette même filiale.
Il faut noter que la dette de la société sur la filiale a été intégrée dans le calcul de la provision.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Les obligations qui n'auront pas été converties en action seront amorties à leur date d'échéance soit le 16 janvier 2025. Le titulaire des obligations non converties bénéficiera du versement d'une prime de non conversion égale à :

- tranche 1 : 10% annuel
- tranche 2 : 11 % annuel

La prime de remboursement a fait l'objet d'une provision pour leur montant total.

En Euro

CADRE A	IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	Augmentations acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement	**TOTAL**			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	**TOTAL**			
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers			
		Matériel de transport			
		Matériel de bureau & mobilier informatique			
		Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL			
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		3 727 570		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				
		TOTAL	3 727 570		
		TOTAL GENERAL	3 727 570		

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions par virt poste	Diminutions par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	**TOTAL**				
	Autres postes d'immob. incorporelles	**TOTAL**				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				
		Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier				
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL				
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				3 727 570	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières					
		TOTAL			3 727 570	
		TOTAL GENERAL			3 727 570	

En Euro

Détermination de la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES		Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Fonds commercial					
Frais d'établissement, de recherche et de développement					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. gales agen. aménag. divers				
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et mob. informatique				
	Emballages récupérables divers				
Immobs financières	Titres mis en équivalence				
	Titres de participations	1 116 884		23 450	1 093 433
	Autres				
	TOTAL	**1 116 884**		**23 450**	**1 093 433**
Stocks					
Créances					
Valeurs mobilières de placement					
	TOTAL GÉNÉRAL	**1 116 884**		**23 450**	**1 093 433**

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

La provision de 155 745 est liée à la prime de non conversion des obligations convertibles.

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissements					
	Provisions pour hausse des prix					
	Amortissements dérogatoires		53 291			53 291
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %					
	Pour prêts d'installation					
	Autres provisions réglementées					
	TOTAL		**53 291**			**53 291**
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges					
	Prov. pour garanties données aux clients					
	Prov. pour pertes sur marchés à terme					
	Provisions pour amendes et pénalités					
	Provisions pour pertes de change					
	Prov. pour pensions et obligations similaires					
	Provisions pour impôts					
	Prov. pour renouvellement des immobilisations					
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations					
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer					
	Autres provisions pour risques et charges		133 496	22 249		155 745
	TOTAL		**133 496**	**22 249**		**155 745**
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	- incorporelles				
		- corporelles				
		- Titres mis en équivalence				
		- titres de participation	1 116 884		23 450	1 093 433
		- autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours					
	Sur comptes clients					
	Autres provisions pour dépréciation					
	TOTAL		**1 116 884**		**23 450**	**1 093 433**
	TOTAL GÉNÉRAL		**1 303 671**	**22 249**	**23 450**	**1 302 470**
	Dont provisions pour pertes à terminaison					
	Dont dotations & reprises	- d'exploitation				
		- financières		22 249	23 450	
		- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Les titres de participation comprennent le prix d'achats des actions de la filiale mais également les frais accessoires. Ces frais font l'objet d'un amortissement dérogatoire par tranche de 1/5 chaque année.
Le montant des frais d'acquisition est de 53 291.24 €. Elles ont été amorties au 31/12/2023 pour le montant total.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
LES MAISONS MARINES - 12 AVENUE LAVOISIER 44119 TR	37 200	735 644	100	407 191
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				

Informations financières (5)

Filiales et participations (1)

	Capital (6)	Reserves et report a nouveau avant affectation des resultats (6) (10)	Quote-part du capital detenu en %	Valeurs comptables des titres detenus (7) (8)		Prets et avances consentis par la societe et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnes par la societe (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice ecoule (7) (10)	Resultats (benefice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaisses par la societe au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
LES MAISONS MARINES - 12 AVENUE LAVOISIER 44119 TREILLIERES - 429609035	37 200	328 453	100,00	3 727 570	2 634 136			3 968 147	407 191	312 000
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

Informations financières (5) Filiales et participations (1)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du capital détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. Filiales non reprises au §A :										
a. Filiales françaises										
b. Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au §A :										
a. Dans des sociétés françaises										
b. Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).
(2) Dont la valeur d'inventaire excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan, un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).
(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.
(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques.
(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.
(6) Dans la monnaie locale d'opération.
(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes
(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.
(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.
(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	13 560	13 560	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques — Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres coll. publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	330	330	
	Etat & autres coll. publiques — Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Etat & autres coll. publiques — Divers			
	Groupe et associés (2)	6 652	6 652	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)			
	Charges constatées d'avance			
	TOTAUX	**20 542**	**20 542**	

Renvois (1) Montant des
- Créances représentatives de titres prêtés
- Prêts accordés en cours d'exercice
- Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	362
Disponibilités	
TOTAL	**362**

O.C.A

La prime de non conversion a fait l'objet d'un amortissement à hauteur de 100% de la prime totale soit un montant de 155 745 €.

Les OCA sont convertibles en totalité, T1 et T2 (150 k€ pour chaque tranche). Pour la T1, au choix du titulaire, pour la T2, selon les conditions prévues au contrat.
Les droits conférés sont de 300 000 € de capital social.

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	500,00	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	500,00	1 000,00

Obligations convertibles, échangeables et titres similaires

Emission par l'entreprise à la date de clôture de l'exercice		
En nombre	300,00	
En valeur	300 000	
Etendue des droits qu'elles confèrent		300 000,00

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)		307 540	307 540		
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes etbs de crédit (1)	à 1 an max. à l'origine				
	à plus d' 1 an à l'origine	321 920	321 920		
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		430 927	430 927		
Fournisseurs & comptes rattachés		1 951	1 951		
Personnel & comptes rattachés		2 096	2 096		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux		2 328	2 328		
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	2 260	2 260		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	29	29		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés					
Groupe & associés (2)					
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		189	189		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAUX	**1 069 241**	**1 069 241**		

Renvois

(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice

Emprunts remboursés en cours d'exer. 349 554

(2) Montant divers emprunts, dett/associés

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	7 540
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 310
Emprunts et dettes financières divers	3 540
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	421
Dettes fiscales et sociales	2 756
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	189
TOTAL DES CHARGES À PAYER	**21 756**

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	21 254					21 254
Assurances à échoir	450					450
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
Prime de non conversion obligation t1	69 525					69 525
Prime de non conversion obligation t2	86 220					86 220
TOTAL (1)	**177 449**					**177 449**

	Autres	Dirigeants	Provisions	Montant
Engagements en matière de pensions				
TOTAL	**177 449**			**177 449**

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

Les 3 crédits bancaires obtenus ont fait l'objet d'une garantie via le nantissement des 1200 titres de la société LES MAISONS MARINES, unique filiale de société ABELIS CONSTRUCTIONS.
Le capital restant du global s'élève à 664 110 € et la valeur nette des titres à l'actif est de 2 610 686€.

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	314 610	2 634 136
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**314 610**	**2 634 136**

ABELIS CONSTRUCTIONS
Société par actions simplifiée
au capital de 500 000 euros
Siège social : 12 rue Lavoisier
Zone d'activités de Ragon, 44119 TREILLIERES
834234189 RCS NANTES

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 13 juin 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 322 047,59 euros de la manière suivante :

- Dotation de la réserve légale pour 16 102,38 euros
- Le Solde de 305 945,21 euros
  en totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 902 283,63 euros.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de 1 503 063,48 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 13 juin 2025

Cette résolution est adoptée par .2.. voix ayant voté pour, ..0 voix ayant voté contre et .0... voix s'étant abstenues.

Certifié conforme
Le Président
Brice KUCHARCZYK

