

LENNA INVEST

Société à responsabilité limitée
au capital de 55 000 000 euros
Siège social : 91, rue du Faubourg Saint Honoré
75008 PARIS
538 743 188 RCS PARIS

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 30 juin,
À 14 heures,

Les associés de la Société LENNA INVEST, société à responsabilité limitée au capital de 55 000 000 euros, divisé en 3 500 000 parts de 20 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 91, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS, sur convocation faite par la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents.

SONT PRESENTS :

- Madame Emma GUIPPONI, titulaire de 1050000 parts sociales en nue-propriété,
- Monsieur Jacques GUIPPONI,
 - titulaire de 2449998 parts sociales en pleine propriété
 - titulaire de 1050000 parts sociales en usufruit,
- Monsieur Alain GUIRAUDON, titulaire de 1 part sociale en pleine propriété,
- Monsieur Jean-Marc LEYGUE, titulaire de 1 part sociale en pleine propriété,

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Jacques GUIPPONI, gérant associé.

La société FB AUDIT, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoquée est excusée.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- *Rapport de gestion établi par la gérance,*
- *Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,*
- *Approbaton des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,*



- *Affectation du résultat de l'exercice,*
- *Rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,*
- *Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.*

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- La copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- La feuille de présence,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- Le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé et le rapport de gestion établi par la gérance.

Il est ensuite donné lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels et du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'Assemblée Générale prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé la somme de de 4 991 euros a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 251 739,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	251 739,00 euros
A la réserve légale	12 586,00 euros
Solde	239 153,00 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	3 484 908,85 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	3 724 063,00 euros
En totalité au compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 7 213 402,00 euros.	3 724 063,00 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seront de 63 392 404,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant

Assemblée générale du 1^{er} septembre 2022 :

3 066 000 euros, soit 0,88 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 3 066 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

1 000 000,00 euros, soit 0,29 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 000 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :

1 000 000,00 euros, soit 0,29 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 000 000,00 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 223-19 et suivants du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte purement et simplement de l'absence de toute convention de cette nature mentionnée dans ledit rapport.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIÈME RÉOLUTION



L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal et à **PLMC AVOCATS, 255 rue de l'Acropole, 34000 MONTPELLIER** pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

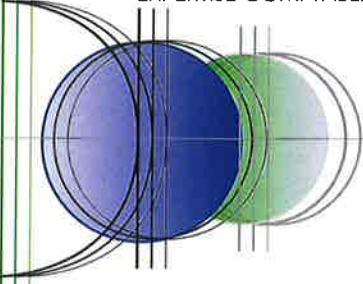
L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et le président de séance.

Jacques GUIPPONI
Gérant

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a smaller 'f' and a horizontal line extending to the right.



DOSSIER DE GESTION

CERTIFIÉ CONFORMÉ
À L'ORIGINAL

DETAIL DES COMPTES

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	4 910 000	700 956	4 209 044	1 280 855
	Installations techniques.mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	302 612	153 483	149 129	116 969
	Immobilisations en cours	6 000		6 000	
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	70 013 202	14 998 000	55 015 202	55 015 403	
Créances rattachées à des participations	6 848 587		6 848 587	6 745 313	
Autres titres immobilisés	300 000		300 000	300 000	
Prêts					
Autres immobilisations financières	4 545		4 545	4 488	
TOTAL (II)		82 384 946	15 852 440	66 532 507	63 463 028
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	61 027		61 027	61 027
	Autres créances	49 042		49 042	13 130
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	94 715		94 715	1 058 391	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 555		1 555	916
	TOTAL (III)	206 340		206 340	1 133 465
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		82 591 286	15 852 440	66 738 846	64 596 493
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				6 853 132	6 749 801
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	55 000 000	55 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 166 416	1 024 816
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	3 489 339	3 489 339
	Report à nouveau	3 484 910	1 794 491
	Résultat de l'exercice	251 739	2 832 019
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	63 392 404	64 140 665
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 602 282	4 453
	Emprunts et dettes financières divers (3)	679 055	214 728
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 624	81 812
	Dettes fiscales et sociales	40 481	154 837
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	3 346 442	455 829
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	66 738 846	64 596 493
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	251 739,39	2 832 018,79
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	984 983	455 829
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	17	4 453
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises					
	Production vendue (Biens)					
	Production vendue (Services et Travaux)	547 000		547 000	547 000	
	Montant net du chiffre d'affaires	547 000		547 000	547 000	
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				5 392 129	
Total des produits d'exploitation (1)				547 000	552 521	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock					
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock					
	Autres achats et charges externes			318 570	79 984	
	Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant			30 879	20 024	
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			200 148	101 861	
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant					
	Dotations aux provisions					
	Autres charges			1 760	520	
	Total des charges d'exploitation (2)				551 358	202 389
	RESULTAT D'EXPLOITATION				(4 357)	350 132

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RES ULTAT D'EXPLOITATION		(4 357)	350 132
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	601 171 21 057	2 572 687 21 000
	Total des produits financiers	622 228	2 593 687
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	300 337	158 766
	Total des charges financières	300 337	158 766
	RES ULTAT FINANCIER	321 892	2 434 921
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	317 534	2 785 053
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		1 100 000
	Total des produits exceptionnels		1 100 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	201	966 667
	Total des charges exceptionnelles	201	966 667
	RES ULTAT EXCEPTIONNEL	(201)	133 333
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES	65 594	86 368
	TOTAL DES PRODUITS	1 169 229	4 246 208
	TOTAL DES CHARGES	917 489	1 414 189
	RESULTAT DE L'EXERCICE	251 739	2 832 019

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **66 738 846** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 169 229** euros et un total **charges** de **917 489** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **251 739** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Immobilisations financières

Les titres de participations sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition ou d'apport.

Une provision pour dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition ou d'apport.

La valeur d'inventaire est déterminée en tenant compte, notamment, de la quote-part de la Société dans les capitaux propres sociaux ou consolidés des sociétés détenues, de leurs perspectives de rentabilité et du potentiel de développement des marchés sur lesquels opèrent ces sociétés.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Engagements hors bilan

Engagements donnés :

- *THE WHITE* :

Montant autorisé : 880 000 €

Montant du cautionnement : 339 018.57 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque légale spéciale de rang 1
- Hypothèque conventionnelle

CIC : Hypothèque légale spéciale de preteur de deniers 2 800 000 €

Engagements reçus :

Caution solidaire, Jacques Guipponi, gérant : 3 360 000€

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Evénements postérieurs à la clôture

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité d'activité. A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2024 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays. De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	1 810 000		3 100 000			4 910 000
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	242 116		2 035			244 151
Matériel de transport			58 461			58 461
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours			6 000			6 000
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 052 116		3 166 496			5 218 612
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	76 758 716		786 485		683 411	76 861 789
Autres titres immobilisés	300 000					300 000
Prêts et autres immobilisations financières	4 488		4 545		4 488	4 545
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	77 063 204		791 030		687 899	77 166 334
TOTAL	79 115 320		3 957 526		687 899	82 384 946

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	529 145	171 812		700 956
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	125 147	22 328		147 475
	Matériel de transport		6 009		6 009
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	654 292	200 148		854 440	
TOTAL		654 292	200 148		854 440

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
PROVISIONS REGLEMEENTEES					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations } <ul style="list-style-type: none"> incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières 	14 998 000			14 998 000
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	14 998 000			14 998 000
TOTAL GENERAL		14 998 000			14 998 000
Dont dotations et reprises } <ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 					

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	6 848 587	6 848 587	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 545	4 545	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	61 027	61 027	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	20 774	20 774	
	Taxes sur la valeur ajoutée	16 114	16 114	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	12 154	12 154	
Charges constatées d'avances	1 555	1 555		
TOTAL DES CREANCES		6 964 757	6 964 757	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	17	17		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 602 265	240 806	1 055 168	1 306 291
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	140	140		
	Fournisseurs et comptes rattachés	24 624	24 624		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	23 715	23 715		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	16 766	16 766		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	678 916	678 916		
Autres dettes					
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		3 346 442	984 983	1 055 168	1 306 291
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 800 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		204 738			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		678 916			

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		9 937
Autres immobilisations financières <i>INT.COURS/AUTRES IMMO FI</i>	4 545	4 545
Autres créances clients <i>CLIENTS FACT. A ETABLIR</i>	5 392	5 392

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

		31/12/2024
Total des Charges à payer		38 004
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		7 020
<i>INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C</i>	<i>7 003</i>	
<i>INT.COURUS S/CONCOU.BQUE</i>	<i>17</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		14 218
<i>FOURNIS.FACT.NON PARVENUE</i>	<i>14 218</i>	
Dettes fiscales et sociales		16 766
<i>ETAT AUTRES CH. A PAYER</i>	<i>16 766</i>	

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Engagements
financiers donnésEngagements
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Société concernée : THE WHITE	339 019	
CIC : Hypothèque légale spéciale de prêteur de deniers	2 800 000	3 360 000
Caution solidaire : M Guipponi Jacques		
	3 139 019	3 360 000
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	3 139 019	3 360 000
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

Filiales et participations



Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SNC LES BALCONS	1 000	(476 720)	100,00	1 000	1 000
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI THE WHITE	10 000	(491 065)	50,00	10 000	10 000
SAS GGL GROUPE	50 000 000	165 837 658	33,33	69 998 000	55 000 000
SNC 111 LA FONCIERE	12 000	393 496	33,33	4 000	4 000
SNC CF PROMOTION	1 000		20,00		
SCI GPLGD	1 000	91 250	20,00	200	200
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SNC LES BALCONS	1 024 975		68 286	(151 233)	
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI THE WHITE	933 554		36 000	(75 159)	
SAS GGL GROUPE	1 190 274		12 667 295	1 896 746	
SNC 111 LA FONCIERE	3 481 970		9 368 942	381 496	165 865
SNC CF PROMOTION					17 348
SCI GPLGD	212 286		457 369	90 244	9 469
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros

	FB AUDIT							
	31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	2 484	2 048	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	2 484	2 048	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	2 484	2 048	100,00	100,00				

--

LENNA INVEST

Société à responsabilité limitée
au capital de 55 000 000 euros
Siège social : 91, rue du Faubourg Saint Honoré
75008 PARIS
538 743 188 RCS PARIS

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

**PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION
DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 251 739,00 euros de la manière suivante :

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 251 739,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	251 739,00 euros
A la réserve légale	12 586,00 euros
Solde	239 153,00 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	3 484 908,85 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	3 724 063,00 euros
En totalité au compte « Autres réserves » qui s'élève ainsi à 7 213 402,00 euros.	3 724 063,00 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seront de 63 392 404,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant

Assemblée générale du 1^{er} septembre 2022 :

3 066 000 euros, soit 0,88 euros par titre

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 3 066 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

1 000 000,00 euros, soit 0,29 euros par titre
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 000 000,00 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 :
1 000 000,00 euros, soit 0,29 euros par titre
dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 1 000 000,00 euros

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



Certifié conforme
La Gérance

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a vertical line and a horizontal stroke at the bottom.



FB AUDIT

WALTER FRANCE

LENNA INVEST

Société à responsabilité limitée

91 Rue Faubourg Saint Honoré
75008 PARIS

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31/12/2024



LENNA INVEST

Société à responsabilité limitée
91 Rue Faubourg Saint Honoré
75008 PARIS

**Rapport du Commissaire aux comptes
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2024

A l'assemblée générale de la société **LENNA INVEST**

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **LENNA INVEST** relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2024 à la date d'émission de notre rapport.



415 Avenue de l'Argensol – 84100 Orange

Membre indépendant de Walter France et d'Allinial Global International

Email : walterfrance@fbaudit.com

Tél : 04.90.51.46.30

Siret 349 066 605 00024 - S.A.S. au capital de 41 715 €
inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes rattachée à la CRCC de Montpellier - Nîmes



Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- L'annexe mentionne dans la note « Immobilisations financières » que les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31/12/2024 s'établit à 55.015.202 €, sont inscrits à leur valeur historique d'apport ou d'acquisition par la société. Une provision pour dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition ou d'apport.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent les valeurs d'utilité, notamment à revoir le montant des capitaux propres des filiales au 31/12/2024 et l'actualisation des perspectives de développement et de rentabilité des activités concernées établie sous le contrôle de la direction générale.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de la valeur des titres.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Gérant et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Orange, le 27/06/2025



Julien REDON
SAS FB AUDIT
Commissaire aux comptes

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	4 910 000	700 956	4 209 044	1 280 855
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	302 612	153 483	149 129	116 969
	Immobilisations en cours	6 000		6 000	
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	70 013 202	14 998 000	55 015 202	55 015 403	
Créances rattachées à des participations	6 848 587		6 848 587	6 745 313	
Autres titres immobilisés	300 000		300 000	300 000	
Prêts					
Autres immobilisations financières	4 545		4 545	4 488	
TOTAL (II)		82 384 946	15 852 440	66 532 507	63 463 028
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	61 027		61 027	61 027
	Autres créances	49 042		49 042	13 130
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	94 715		94 715	1 058 391	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	1 555		1 555	916
	TOTAL (III)	206 340		206 340	1 133 465
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecarts de conversion actif (VI)					
TOTAL ACTIF (I à VI)		82 591 286	15 852 440	66 738 846	64 596 493

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

6 853 132

6 749 801

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	55 000 000	55 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	1 166 416	1 024 816
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	3 489 339	3 489 339
	Report à nouveau	3 484 910	1 794 491
	Résultat de l'exercice	251 739	2 832 019
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	63 392 404	64 140 665
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 602 282	4 453
	Emprunts et dettes financières divers (3)	679 055	214 728
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 624	81 812
	Dettes fiscales et sociales	40 481	154 837
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	3 346 442	455 829
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	66 738 846	64 596 493
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	251 739,39	2 832 018,79
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	984 983	455 829	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	17	4 453	
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	547 000		547 000	547 000
	Montant net du chiffre d'affaires	547 000		547 000	547 000
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				5 392 129
Total des produits d'exploitation (1)				547 000	552 521
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			318 570	79 984
	Impôts, taxes et versements assimilés			30 879	20 024
	Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			200 148	101 861
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			1 760	520
	Total des charges d'exploitation (2)				551 358
RESULTAT D'EXPLOITATION				(4 357)	350 132

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		(4 357)	350 132
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	601 171	2 572 687
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	21 057	21 000
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		622 228	2 593 687
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	300 337	158 766
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		300 337	158 766
RESULTAT FINANCIER		321 892	2 434 921
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		317 534	2 785 053
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		1 100 000
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
Total des produits exceptionnels			1 100 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	201	966 667
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		201	966 667
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(201)	133 333
PARTICIPATION DES SALARIES			
IMPOTS SUR LES BENEFICES		65 594	86 368
TOTAL DES PRODUITS		1 169 229	4 246 208
TOTAL DES CHARGES		917 489	1 414 189
RESULTAT DE L'EXERCICE		251 739	2 832 019

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **66 738 846** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **1 169 229** euros et un total **charges** de **917 489** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **251 739** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Immobilisations financières

Les titres de participations sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition ou d'apport.

Une provision pour dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition ou d'apport.

La valeur d'inventaire est déterminée en tenant compte, notamment, de la quote-part de la Société dans les capitaux propres sociaux ou consolidés des sociétés détenues, de leurs perspectives de rentabilité et du potentiel de développement des marchés sur lesquels opèrent ces sociétés.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Engagements hors bilan

Engagements donnés :

- *THE WHITE* :

Montant autorisé : 880 000 €

Montant du cautionnement : 339 018.57 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque légale spéciale de rang 1
- Hypothèque conventionnelle

CIC : Hypothèque légale spéciale de preteur de deniers 2 800 000 €

Engagements reçus :

Caution solidaire, Jacques Guipponi, gérant : 3 360 000€

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Evénements postérieurs à la clôture

Les états financiers de l'entité ont été préparés sur la base de la continuité d'activité. A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2024 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	1 810 000		3 100 000			4 910 000
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	242 116		2 035			244 151
Matériel de transport			58 461			58 461
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours			6 000			6 000
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 052 116		3 166 496			5 218 612
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	76 758 716		786 485		683 411	76 861 789
Autres titres immobilisés	300 000					300 000
Prêts et autres immobilisations financières	4 488		4 545		4 488	4 545
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	77 063 204		791 030		687 899	77 166 334
TOTAL	79 115 320		3 957 526		687 899	82 384 946

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	529 145	171 812		700 956
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	125 147	22 328		147 475
	Matériel de transport		6 009		6 009
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	654 292	200 148		854 440	
TOTAL		654 292	200 148		854 440

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres					
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	{ incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	14 998 000		14 998 000
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL		14 998 000			14 998 000

Dont dotations et reprises <ul style="list-style-type: none"> - d'exploitation - financières - exceptionnelles 			
---	--	--	--

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

--	--	--	--

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	6 848 587	6 848 587	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 545	4 545	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	61 027	61 027	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	20 774	20 774	
	Taxes sur la valeur ajoutée	16 114	16 114	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers	12 154	12 154		
Charges constatées d'avances	1 555	1 555		
TOTAL DES CREANCES		6 964 757	6 964 757	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	17	17		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 602 265	240 806	1 055 168	1 306 291
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	140	140		
	Fournisseurs et comptes rattachés	24 624	24 624		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	23 715	23 715		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	16 766	16 766		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	678 916	678 916			
Autres dettes					
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAL DES DETTES		3 346 442	984 983	1 055 168	1 306 291
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		2 800 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		204 738			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		678 916			

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		9 937
Autres immobilisations financières <i>INT. COUR.S/AUTRES IMMO FI</i>	4 545	4 545
Autres créances clients <i>CLIENTS FACT. A ETABLIR</i>	5 392	5 392

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/12/2024
Total des Charges à payer		38 004
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		7 020
<i>INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C</i>	<i>7 003</i>	
<i>INT.COURUS S/CONCOU.BQUE</i>	<i>17</i>	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		14 218
<i>FOURNIS.FACT.NON PARVENUE</i>	<i>14 218</i>	
Dettes fiscales et sociales		16 766
<i>ETAT AUTRES CH. A PAYER</i>	<i>16 766</i>	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION ASSURANCE		1 555	1 555
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			1 555

--

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION			
Produits constatés d'avance - FINANCIERS			
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS			
TOTAL			

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Société concernée : THE WHITE	339 019	
CIC : Hypothèque légale spéciale de prêteur de deniers	2 800 000	3 360 000
Caution solidaire : M Guipponi Jacques		
	3 139 019	3 360 000
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	3 139 019	3 360 000
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

Filiales et participations



Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SNC LES BALCONS	1 000	(476 720)	100,00	1 000	1 000
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI THE WHITE	10 000	(491 065)	50,00	10 000	10 000
SAS GGL GROUPE	50 000 000	165 837 658	33,33	69 998 000	55 000 000
SNC 111 LA FONCIERE	12 000	393 496	33,33	4 000	4 000
SNC CF PROMOTION	1 000		20,00		
SCI GPLGD	1 000	91 250	20,00	200	200
	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SNC LES BALCONS	1 024 975		68 286	(151 233)	
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI THE WHITE	933 554		36 000	(75 159)	
SAS GGL GROUPE	1 190 274		12 667 295	1 896 746	
SNC 111 LA FONCIERE	3 481 970		9 368 942	381 496	165 865
SNC CF PROMOTION					17 348
SCI GPLGD	212 286		457 369	90 244	9 469
B. Renseignements globaux					
	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		3 500 000,00	15,7143	55 000 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		3 500 000,00	15,7143	55 000 000,00

--

Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros	FB AUDIT							
	31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%
Audit								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	2 484	2 048	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
Sous-total	2 484	2 048	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
Sous-total								
TOTAL	2 484	2 048	100,00	100,00				

--