

192, RUE LECOURBE
Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 3.000 €
Siège social : 16 rue Félix Faure – 75015 PARIS
RCS PARIS : 492 960 059

**EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2025**

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Décision proposée par la gérance et adoptée par l'associée unique

(...)

DECISION N° 2 : AFFECTATION DU RESULTAT

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024, s'élevant à 26.671 €, de la façon suivante :

- au poste « Report à Nouveau » débiteur, à l'apurement des pertes antérieures : 23.312 €
Le solde du poste "Report à Nouveau" est ainsi ramené de (23.312) € à 0

- bénéfice distribuable après apurement des pertes antérieures : 3.359 €
à affecter comme suit :
 - à titre de dividendes à l'associée unique : 3.000 €

 - le solde, au poste « Report à Nouveau », soit : 359 €
Le solde du poste "Report à Nouveau" est ainsi porté de 0 € à 359 €

Le dividende brut à attribuer à l'associée unique est ainsi fixé à 1 € par part sociale. Il sera mis en paiement à compter de ce jour.

Ce dividende, distribué à l'associée unique, personne morale, n'est pas concerné par le prélèvement forfaitaire unique, ni éligible, sur option, à l'abattement de 40 % prévu par l'article 158-3 du code général des impôts.

L'associée unique constate que compte tenu de cette affectation, la situation nette comptable de la société ressort à 3.659 €.



192, RUE LECOURBE
Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 3.000 €
Siège social : 16 rue Félix Faure – 75015 PARIS
RCS PARIS : 492 960 059

L'associée unique prend acte que les distributions de dividendes intervenues au cours des trois derniers exercices ont été les suivantes :

<i>Exercice</i>	<i>Dividende total</i>	<i>Prélèvement forfaitaire unique ou revenus éligibles à l'abattement de 40%</i>	<i>Revenus non éligibles à l'abattement de 40 %</i>
31.12.2021	néant	néant	néant
31.12.2022	84.000 € (28 € / part)	-	84.000 €
31.12.2023	néant	néant	néant

(...)

*Pour extrait certifié conforme
par le gérant*
M. Jean-Gabriel SAHYOUN



192, RUE LECOURBE
Société à responsabilité limitée à associé unique au capital de 3.000 €
Siège social : 16 rue Félix Faure – 75015 PARIS
RCS PARIS : 492 960 059

COMPTES ANNUELS 2024
Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024

*Pour copie certifiée conforme
par le gérant
M. Jean-Gabriel SAHYOUN*



SARL 192 RUE LECOURBE

16 RUE FELIX FAURE

PARIS 15

75015 PARIS

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024**

- 1 *Bilan Actif*
- 2 *Bilan Passif*
- 3 *Compte de Résultat 1/2*
- 4 *Compte de Résultat 2/2*
- 5 *Règles et méthodes comptables*
- 8 *Immobilisations*
- 9 *Amortissements*
- 10 *Créances et Dettes*
- 11 *Charges à payer*

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	783 194		783 194	783 194
	Constructions	2 349 583	1 656 782	692 801	810 280
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	167 515	167 515		
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	TOTAL (II)	3 300 292	1 824 297	1 475 995	1 593 474
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	7 076 885		7 076 885	7 076 885
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés	723		723	131	
Autres créances	170 319		170 319	134 646	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	433 875		433 875	433 875	
DISPONIBILITES	7 131		7 131	12 330	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	10 014		10 014	10 014
	TOTAL (III)	7 698 946		7 698 946	7 667 880
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	10 999 238	1 824 297	9 174 941	9 261 354

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	3 000	3 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	300	300
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(23 312)	446
	Résultat de l'exercice	26 671	(23 757)
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	6 659	(20 012)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 831 278	7 210 163
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 668 032	1 384 304
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	575 307	415 651
	Dettes fiscales et sociales	10 054	137 059
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	83 610	134 189	
Produits constatés d'avance (1)			
	Total des dettes	9 168 282	9 281 366
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	9 174 941	9 261 354
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	26 671,15	(23 757,29)
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	6 632 260	2 522 660
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		574
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	600 955		600 955	643 770
	Montant net du chiffre d'affaires	600 955		600 955	643 770
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				276
	Total des produits d'exploitation (1)			600 955	644 046
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				85 751
	Variation de stock				(85 751)
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			234 149	209 025
	Impôts, taxes et versements assimilés			76 034	69 293
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			117 479	117 479
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges				3	
	Total des charges d'exploitation (2)			427 663	395 800
	RESULTAT D'EXPLOITATION			173 293	248 246

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		173 293	248 246
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		1 275
	Total des produits financiers		1 275
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	279 304	278 441
	Total des charges financières	279 304	278 441
RESULTAT FINANCIER		(279 304)	(277 166)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(106 011)	(28 920)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	137 059	5 162
	Total des produits exceptionnels	137 059	5 162
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		137 059	5 162
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		4 377	
TOTAL DES PRODUITS		738 014	650 483
TOTAL DES CHARGES		711 343	674 241
RESULTAT DE L'EXERCICE		26 671	(23 757)

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **9 174 941** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **738 014** euros et un total **charges** de **711 343** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **26 671** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Au 24/11/2010, le délai de 4 ans pour la revente du bien dans le cadre du statut de marchand de biens a été dépassé. La société a opté pour le transfert du stock en immobilisation afin de conserver ce bien immobilier dans son patrimoine propre.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Fiscalité

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Par option en date du 17 Février 2009, la société s'est placée sous le regime de l'intégration fiscale pour une période de cinq années à compter du 1er janvier 1999 renouvelable automatiquement.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains	783 194					783 194
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	2 349 583					2 349 583
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	167 515					167 515
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 300 292					3 300 292
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL	3 300 292					3 300 292

Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	1 539 303	117 479		1 656 782
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers	167 515			167 515
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 706 818	117 479		1 824 297
TOTAL	1 706 818	117 479		1 824 297

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	723	723	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	153 145	153 145	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers	17 174	17 174		
Charges constatées d'avances	10 014	10 014		
	TOTAL DES CREANCES	181 056	181 056	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	6 831 278	4 295 257	569 139	1 966 883
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	137 096	137 096		
	Fournisseurs et comptes rattachés	575 307	575 307		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	10 054	10 054		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	1 530 936	1 530 936		
	Autres dettes	83 610	83 610		
	TOTAL DES DETTES	9 168 282	6 632 260	569 139	1 966 883
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		229 671
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>INTERET COURUS SUR EMPRUNT</i>	72 573	72 573
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS FNP</i>	147 045	147 045
Dettes fiscales et sociales <i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	10 054	10 054