

DAVID SIMON HOLDING
Société par actions simplifiée
au capital de 100 000 euros
Siège social : 33 Rue de Ruât, 33000 BORDEAUX
794 516 989 RCS BORDEAUX 33200

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 317 836,73 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 317 836,73 euros
En totalité au compte « autres réserves »
qui s'élève ainsi à 5 296 534,21 euros.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31/12/2023	180 000 euros soit 18 euros par titre Dont 180 000 euros éligibles à l'abattement de 40%
Exercice clos le 31/12/2022	150 000 euros soit 15 euros par titre Dont 150 000 euros éligibles à l'abattement de 40%
Exercice clos le 31/12/2021	100 000 euros soit 10 euros par titre Dont 100 000 euros éligibles à l'abattement de 40%

Certifié conforme
Le Président

Certifié conforme à l'original

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains	349 216		349 216	349 216
	Constructions	656 264	201 928	454 336	490 750
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	129 526	44 009	85 517	105 653
	Immobilisations en cours	377 107		377 107	46 363
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	3 999 350		3 999 350	3 501 467	
Créances rattachées à des participations	1 323 685		1 323 685	996 116	
Autres titres immobilisés	15		15	15	
Prêts					
Autres immobilisations financières	100 976		100 976		
	TOTAL (II)	6 936 139	245 937	6 690 202	5 489 579
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	15 431		15 431	10 253
	Autres créances	21 233		21 233	10 389
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	450 000		450 000	525 000	
DISPONIBILITES	906 234		906 234	1 811 558	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	470		470	514
	TOTAL (III)	1 393 369		1 393 369	2 357 715
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
	TOTAL ACTIF (I à VI)	8 329 508	245 937	8 083 571	7 847 294

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	100 000	100 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	4 978 697	3 016 177
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	317 837	2 062 520
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	5 406 534	5 188 697
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	2 422 584	2 473 425
	Emprunts et dettes financières divers (3)	10 217	10 717
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 458	6 007
	Dettes fiscales et sociales	22 631	21 185
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	200 287	134 849	
Produits constatés d'avance (1)	12 860	12 414	
	Total des dettes	2 677 036	2 658 596
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	8 083 571	7 847 294
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	317 836,73	2 062 520,27
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	917 281	586 583
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023			
		12 mois	% C.A.	12 mois	% C.A.		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises Production vendue (Biens) Production vendue (Services et Travaux)	275 495	100,00	268 329	100,00		
	Montant net du chiffre d'affaires	275 495	100,00	268 329	100,00		
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits	12 819 317	4,65 0,12	6 673 4	2,49		
	Total des produits d'exploitation	288 630	104,77	275 006	102,49		
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Autres charges	61 271 15 394 92 819 41 883 59 882 41	22,24 5,59 33,69 15,20 21,74 0,01	64 550 14 123 86 673 38 367 52 435 8	24,06 5,26 32,30 14,30 19,54	
		Total des charges d'exploitation	271 290	98,47	256 155	95,46	
		RESULTAT D'EXPLOITATION	17 340	6,29	18 850	7,03	
PRODUITS FINANCIERS		Opéra. comm. Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	14 423 274 237 76 216	5,24 99,54 27,67	141 750 4 214 377 249 43 810 57 438	52,83 1,57 140,59 16,33 21,41	
		Total des produits financiers	350 453	127,21	478 497	178,32	
		CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	64 253	23,32	53 663	20,00
			Total des charges financières	64 253	23,32	53 663	20,00
			RESULTAT FINANCIER	286 199	103,89	424 835	158,33
			RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	317 962	115,41	581 221	216,61
			Total des produits exceptionnels			1 743 039	649,59
	Total des charges exceptionnelles	125	0,05	89 938	33,52		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(125)	-0,05	1 653 101	616,07		
	PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			171 802	64,03		
	TOTAL DES PRODUITS	653 505	237,21	2 638 292	983,23		
	TOTAL DES CHARGES	335 669	121,84	575 772	214,58		
	RESULTAT DE L'EXERCICE	317 837	115,37	2 062 520	768,65		

Certifié conforme à l'original

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **8 083 571** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **653 505** euros et un total **charges** de **335 669** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **317 837** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les comptes annuels ont été établis dans le respect des dispositions du plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, la loi N° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément au règlement de l'ANC N° 2016-07 du 4 novembre 2016 modifiant le règlement 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Faits significatifs de l'exercice:

Transfert du siège social au 33 rue du Ruat 33 000 Bordeaux le 16 janvier 2023.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations)

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Immobilisations financières

Les titres détenus par l'entreprise ainsi que les créances rattachées à ces participations ont été comptabilisés respectivement à leur coût d'acquisition hors frais d'acquisition. A l'inventaire, si leur valeur d'évaluation retenue est inférieure au coût d'acquisition ou leur valeur nominale, une dépréciation est enregistrée.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains	349 216					349 216
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	656 264					656 264
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport	106 822					106 822
Matériel de bureau, mobilier	19 372		3 333			22 705
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours	46 363		330 743			377 107
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 178 037		334 076			1 512 113
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	4 497 582		888 235		62 783	5 323 034
Autres titres immobilisés	15					15
Prêts et autres immobilisations financières			100 976			100 976
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 497 597		989 211		62 783	5 424 026
TOTAL	5 675 635		1 323 287		62 783	6 936 139

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	165 515	36 413		201 928
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	7 656	21 364		29 020
	Matériel de bureau, mobilier	12 885	2 104		14 989
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	186 055	59 882		245 937	
TOTAL		186 055	59 882		245 937

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	1 323 685	1 323 685	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	100 976		100 976
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	15 431	15 431	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	20 000	20 000	
	Taxes sur la valeur ajoutée	199	199	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	196	196	
	Débiteurs divers	838	838	
	Charges constatées d'avances	470	470	
TOTAL DES CREANCES		1 461 796	1 360 820	100 976
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		196		

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	2 422 584	662 829	422 888	1 336 867
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	10 067	10 067		
	Fournisseurs et comptes rattachés	8 458	8 458		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 155	10 155		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 673	9 673		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	2 802	2 802		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	150	150		
	Autres dettes	200 287	200 287		
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	12 860	12 860			
TOTAL DES DETTES		2 677 036	917 281	422 888	1 336 867
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		358 200			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		406 474			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		150			

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		10 433
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>INTERETS COURUS/EMP</i>	7 951	7 951
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FRS FCT NON PARVENUES</i>	1 194	1 194
Dettes fiscales et sociales <i>ETAT-CH. A PAYER-PROD.A RECEV.</i>	1 288	1 288

Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		10 000,00	10,0000	100 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		10 000,00	10,0000	100 000,00

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

2. Participations (10 à 50 %)

SAS GROUPE BLEU MERCURE	9 279 085	21,94	2 008 533
SCI ALLIANCE TOULOUSE	145 140	50,00	62 551
SCI BLEU PRISME	2 891 375	2,86	91 375
SCI BLEU NOMEXY	2 456 487	9,61	53 194
SCI BEGLES BT59	(106 069)	20,00	11 369
SCI DARAGO	65 845	50,00	21 134
SCI APPEL BERSOL	51 976	24,00	44 565
SCI BLEU PLOUM	1 497 300	10,06	37 111
SCI BLEU MAA	6 621 424	5,00	213 789
SCI BLEU LANNION	2 513 015	10,00	86 461
SCI BELLO BOLQUERE	(159 378)	40,00	(38 114)
SCCV BLEU MERCURE AMBARES	36 733	25,00	35 733
SCI CHARLE 1	(91 986)	12,00	(46 791)
SCI GENES 2	(10 870)	20,00	13 052
SCI TEMPLE DU HA	(7 698)	15,00	6 616

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCI ALDALIE

(19 476)

53,49

(20 551)

2. Participations (10 à 50 %)

105 MP SOORTS

(15 784)

10,00

(13 015)

SCI BLEU ST AMAND

2 621 115

10,00

(330 885)

SCI PONTIVY

(141 200)

20,00

(142 200)

SCI BLEU LONGEVIC

4 683 547

3,13

(532 453)

SCI BMC CORREDIS

48 143

7,85

(166 857)

SCI BMC TALAUDIÈRE

219 449

7,88

(1 551)

SAS FONCIÈRE BLEU MERCURE

60 997

12,00

48 285

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

a) françaises

b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

a) françaises

b) étrangères