

28 AOUT IMMO
Société à responsabilité limitée
au capital de 500 euros
Siège social : 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES
59133 PHALEMPIN
953 833 688 RCS LILLE METROPOLE

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS
DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 20 août
2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 20 août,
A 18h,

Les associés de la SARL 28 AOUT IMMO, Société à responsabilité limitée au capital de 500 €, divisé en 500 parts de 1 € chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au siège.

Sont présents ou représentés :

Madame Declerck Laurence,
demeurant 7 rue Louise de Bettignies, 59133 Phalempin,

Propriétaire de 245 parts sociales de 1 euro.

Madame Declerck Manon,
demeurant 7 rue Louise de Bettignies, 59133 Phalempin,

Propriétaire de 255 parts sociales de 1 euro.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

1. A préalablement exposé ce qui suit :

En sa qualité de gérante de la Société, Madame Declerck Laurence, a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

2. A pris les résolutions suivantes :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Approbation des charges non déductibles,
- Affectation du résultat de l'exercice,

PREMIERE RÉOLUTION

La gérante approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes.

La gérante prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 du Code général des impôts.

DEUXIEME RÉOLUTION

La gérante décide d'affecter le déficit de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 20974 euros de la manière suivante :

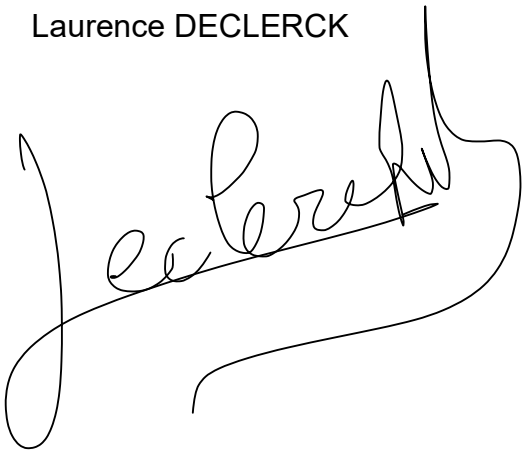
Déficit de l'exercice 20974 euros affecté en totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 67896 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Gérante déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'ensemble des associés présents.

Laurence DECLERCK

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laurence DECLERCK'.



Manon DECLERCK

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'eclerck', enclosed within a hand-drawn rectangular box.

28 AOUT IMMO
Société à responsabilité limitée au capital de 500 euros
Siège social : 7 Rue Louise de Bettignies, 59133 Phalempin
953 833 688 RCS LILLE METROPOLE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE du 20/08/2025

FEUILLE DE PRESENCE

N°	Associés	Pleine Propriété	Voix	Nom du mandataire éventuel - Signature
1	Mme DECLERCK Laurence 7 rue Louise de Bettignies, 59133 PHALEMPIN	245	245	
2	Mme DECLERCK Manon 7 rue Louise de Bettignies, 59133 PHALEMPIN	255	255	
	Totaux	500	500	

Nombre d'associés : 2

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence à laquelle sont annexés 0 pouvoirs, arrêtée à 2 associés présents ou représentés possédant ensemble 100% droits sociaux

Signature de la présidente de séance, Laurence DECLERCK :





**SARL
28 AOUT IMMO**

Plaquette
31/12/2024

Sommaire

1	<i>Attestation</i>	3
1.1	Attestation de présentation des comptes	4
2	<i>Comptes annuels</i>	5
2.1	Bilan actif	6
2.2	Bilan passif	7
2.3	Compte de résultat	8
2.4	Bilan actif (détail)	10
2.5	Bilan passif (détail)	11
2.6	Compte de résultat (détail)	12
3	<i>Gestion</i>	13
3.1	Soldes intermédiaires de gestion	14
3.2	Situation financière	15
3.3	Tableau de financement	16
3.4	Soldes intermédiaires de gestion (détail)	17
3.5	Situation financière (détail)	18
3.6	Tableau de financement (détail)	20
4	<i>Déclaration et liasse fiscale</i>	21
4.1	2031 Impôt sur le revenu	22
4.2	2031 bis	24
4.3	2033-A Bilan (ex.décl.)	26
4.4	2033-B Compte de résultat	27
4.5	2033-C Immob. Amort. + ou -values	28
4.6	2033-D Prov.amort.dérog.déf.report.	30
4.7	Prov. non déduct. réint.déduct.	31
4.8	2033B-Anx39c	32
4.9	2033-E Détermination VA produite	33
4.10	2033-F Capital social	34
4.11	2033-G Filiales	35



**SARL
28 AOUT IMMO**

Plaquette
31/12/2024

Attestation



Attestation de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SARL 28 AOUT IMMO relatifs à l'exercice 01/01/2024 au 31/12/2024 qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : €
- Chiffre d'affaires : €
- Résultat net comptable : €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

-

-

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

-

-

-

Fait à Marcq-en-Baroeul
Le 28/03/2025

Benoît HENRY
Expert-comptable



SARL 28 AOUT IMMO

Plaquette
31/12/2024

Comptes annuels



Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Immobilisations corporelles	Terrains	108 300		108 300
			Constructions	253 649	18 103	235 545
	Inst. techniques, mat. out. industriels					
	Autres immobilisations corporelles		19 756	5 409	14 347	
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL	381 705	23 513	358 192	375 543	
	Immobilisations financières ²⁾	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations				
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	250		250	
	TOTAL	250		250	250	
Total de l'actif immobilisé		381 955	23 513	358 442	375 793	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances ³⁾	Clients et comptes rattachés			1 485	
		Autres créances			213	
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL				1 698	
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		(dont actions propres :)				
		Instruments de trésorerie				
		Disponibilités	511		738	
	TOTAL	511		511	738	
Charges constatées d'avance						
Total de l'actif circulant		511		511	2 437	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		382 467	23 513	358 954	378 230	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières			250	250	
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 500)	500	500	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale			
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves			
	Report à nouveau	-46 922		
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-20 974	-46 922		
Situation nette avant répartition	-67 397	-46 422		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	Total	-67 397	-46 422	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	328 439	340 000	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	96 964	83 657	
		Total	425 403	423 657
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	947	996	
	Dettes fiscales et sociales			
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instrument de trésorerie				
	Total	947	996	
Produits constatés d'avance				
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	426 351	424 653	
Écarts de conversion passif				
	TOTAL DU PASSIF	358 954	378 230	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	315 429	340 000		
à moins d'un an	110 922	84 653		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques				
(3) dont emprunts participatifs				

28 AOUT IMMO

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 30/06/2023 Au 31/12/2023 6 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	24 611		24 611	2 845
	Chiffre d'affaires net	24 611		24 611	2 845
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
Autres produits					
	Total			24 611	2 845
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			15 653	17 433
	Impôts, taxes et versements assimilés			1 703	22 040
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations • sur immobilisations amortissements			17 350	6 162
	d'exploitation • sur actif circulant provisions				
• pour risques et charges					
Autres charges					
	Total			34 707	45 636
	Résultat d'exploitation	A		-10 096	-42 791
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total				
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			10 878	4 131
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total			10 878	4 131
	Résultat financier	D		-10 878	-4 131
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)	E		-20 974	-46 922

28 AOUT IMMO

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 30/06/2023 Au 31/12/2023 6 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-20 974	-46 922
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2024	31/12/2023	%
Terrains	108 300,00	108 300,00	
21100000 TERRAINS	108 300,00	108 300,00	
Constructions	253 649,00	253 649,00	
21310000 BATIMENTS	101 080,00	101 080,00	
21311000 FACADE/ETANCHEITE	37 905,00	37 905,00	
21350000 AGENCEMENTS, INSTALL.GENERALES	64 124,00	64 124,00	
21351000 AGENCEMENTS	50 540,00	50 540,00	
Amort. prov. constructions	-18 103,15	-4 730,62	-282.68
28130000 AMORT. DES CONSTRUCTIONS	-18 103,15	-4 730,62	-282.68
Autres immobilisations corporelles	19 756,99	19 756,99	
21840000 MOBILIER	19 756,99	19 756,99	
Amort. prov. autres immob. corporelles	-5 409,94	-1 432,01	-277.79
28184000 AMORT. MOBILIER DE BUREAU	-5 409,94	-1 432,01	-277.79
Total Immobilisations corporelles	358 192,90	375 543,36	-4.62
Autres immobilisations financières	250,00	250,00	
27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS VERSES	250,00	250,00	
Total Immobilisations financières	250,00	250,00	
TOTAL Actif immobilisé	358 442,90	375 793,36	-4.62
Clients et comptes rattachés	0,00	1 485,00	-100
41110000 CLIENTS	0,00	1 485,00	-100
Autres créances	0,00	213,59	-100
46710000 DEBITEURS DIVERS EXPLOITATION	0,00	213,59	-100
Total Créances	0,00	1 698,59	-100
Disponibilités	511,35	738,55	-30.76
51200000 BANQUE	511,35	738,55	-30.76
Total Divers	511,35	738,55	-30.76
Total Actif circulant	511,35	2 437,14	-79.02
TOTAL ACTIF	358 954,25	378 230,50	-5.1

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2024	31/12/2023	%
Capital	500,00	500,00	
10130000 CAPITAL SOUSCRIT-APPELE, VERSE	500,00	500,00	
Report à nouveau	-46 922,73	0,00	NS
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-46 922,73	0,00	NS
Résultat de l'exercice	-20 974,69	-46 922,73	55.3
Résultat de l'exercice	-20 974,69	-46 922,73	55.3
Capitaux propres	-67 397,42	-46 422,73	-45.18
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit	328 439,56	340 000,00	-3.4
16400000 EMPRUNTS AUP. ETABLISSEMENTS CREDIT	328 439,56	340 000,00	-3.4
Emprunts et dettes financières divers	96 964,12	83 657,23	15.91
16880000 INTERETS COURUS	444,76	460,42	-3.4
45510000 C/C LAURENCE DECLERCK	96 519,36	83 196,81	16.01
Emprunts et dettes assimilées	425 403,68	423 657,23	0.41
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	947,99	996,00	-4.82
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	947,99	996,00	-4.82
Dettes	947,99	996,00	-4.82
Dettes et produits constatés d'avance	426 351,67	424 653,23	0.4
Total du Passif	358 954,25	378 230,50	-5.1

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Compte de résultat	31/12/2024	31/12/2023	%
Production vendue (services)	24 611,00	2 845,00	765.06
70830000 LOCATIONS DIVERSES	24 611,00	2 845,00	765.06
<i>Chiffre d'affaires net</i>	<i>24 611,00</i>	<i>2 845,00</i>	<i>765.06</i>
<i>Produits d'exploitation</i>	<i>24 611,00</i>	<i>2 845,00</i>	<i>765.06</i>
Autres achats et charges externes	15 653,57	17 433,46	-10.21
60611000 EAU	178,64	54,17	229.78
60612000 GAZ	2 483,04	2 481,60	0.06
60613000 ELECTRICITE	5 360,83	1 845,21	190.53
60630000 FOURNITURES ENTRET.& PETIT EQUIPMT	712,72	1 737,25	-58.97
60631000 FOURNITURES D'ENTRETIEN	743,81	380,49	95.49
61520000 ENTRETIEN BIENS IMMOBILIERS	1 046,62	455,09	129.98
61560100 TELESURVEILLANCE ALARME	336,00	84,00	300
61610000 ASSURANCE MULTIRISQUES	909,13	331,17	174.52
61660000 ASSURANCE EMPRUNT	1 124,04	931,40	20.68
62200000 REMUNER.INTERMEDIAIRES, HONORAIRES	1 500,00	360,00	316.67
62220000 COMMISSIONS ET COURTAGES SUR VENTES	0,00	290,00	-100
62261000 HONORAIRES COMPTABLES	636,00	996,00	-36.14
62263000 HONORAIRES JURIDIQUES	0,00	7 188,97	-100
62270000 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	0,00	50,12	-100
62621000 INTERNET	279,88	126,49	121.27
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	66,86	34,00	96.65
62810000 COTISATIONS	276,00	87,50	215.43
Impôts, taxes et versements assimilés	1 703,00	22 040,51	-92.27
63511000 TAXE PROFESSIONNELLE	170,00	0,00	NS
63512000 TAXES FONCIERES	1 533,00	465,51	229.32
63540000 DROITS ENREGISTREMENTS ET TIMBRES	0,00	21 575,00	-100
Dot. amort. sur immobilisations	17 350,46	6 162,63	181.54
68112000 DOTATION AMORTISS.IMMO.CORPOREL.	17 350,46	6 162,63	181.54
<i>Charges d'exploitation</i>	<i>34 707,03</i>	<i>45 636,60</i>	<i>-23.95</i>
Résultat d'exploitation	-10 096,03	-42 791,60	76.41
Intérêts et charges assimilées	10 878,66	4 131,13	163.33
66110000 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTES	10 878,66	4 131,13	163.33
<i>Charges financières</i>	<i>10 878,66</i>	<i>4 131,13</i>	<i>163.33</i>
Résultat financier	-10 878,66	-4 131,13	-163.33
Résultat courant	-20 974,69	-46 922,73	55.3
Bénéfice ou perte	-20 974,69	-46 922,73	55.3



SARL 28 AOUT IMMO

Plaquette
31/12/2024

Gestion



28 AOUT IMMO

01/01/2024	31/12/2024	Périodes	30/06/2023	31/12/2023	Variations
	12 mois	Durées		6 mois	
100%	25	Chiffre d'affaires H.T.	3	100%	22
Ventes de Mises H.T. 100%	25	Production vendue H.T.	3	Ventes de Mises H.T. 100%	
- Coût des Mises vendues % Marge Cciale		± Variation des stocks de production + Production immobilisée		- Coût des Mises vendues % Marge Cciale	
	25	Production de l'exercice	3		
	25		3		
%	-16	- Consommations en provenance des tiers ⁽¹⁾		-17 %	
100,0	9	Valeur ajoutée	-15	100,0	24
	-2	+ Subventions d'exploitation - Impôts et taxes - Charges de personnel		-22	
81,0	7	Excédent brut d'exploitation	-37	251,1	44
		± Autres produits et charges de gestion courante ± Produits et charges de gestion exceptionnels - Dotations / + reprises de provisions à caractère de charges			
81,0	7	Excédent brut d'exploitation corrigé	-37	251,1	44
	-11	± Coût - produit net de financement - Impôt sur les bénéfices - Participation		-4	
-40,5	-4	Capacité d'autofinancement	-41	279,4	37
	-17	± Résultat sur cession d'éléments d'actif - Dotations aux amortissements et provisions classées en fonds de roulement (+ Reprises)		-6	
*****	-21	Résultat net	-47	321,6	26
		Crédit-bail reclassé Total dont frais financiers dont amortissements			

(1) Sauf crédit-bail.

Biens (Emplois)		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	Financements (Ressources)		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Actifs stables	Immobilisations corporelles	358	376	Financements stables	Fonds propres (associés compris)	29	37
	Participations et créances rattachées				Capital et réserves	-46	1
	Autres immobilisations financières	0	0		- Non valeurs		
	Titres de placement				Plus ou moins-values latentes Associés	97	83
	Autres immobilisations				Résultat de l'exercice (+ ou -)	-21	-47
					Subventions (nettes)		
			Provisions pour pertes et charges				
			Financements à long et moyen terme	328	340		
	TOTAL BIENS STABLES (II)	358	376		TOTAL FINANCEMENTS STABLES (I)	358	377
Fonds de roulement négatif (II-I)		1		Fonds de roulement (I-II)			1
Biens circulants Cycle d'exploitation	Stocks			Financements Cycle d'exploitation	Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	1	1
	Clients et comptes rattachés		1		Autres dettes d'exploitation		
	Autres valeurs						
	TOTAL BIENS CIRCULANTS (IV)		1			TOTAL FINANCEMENTS D'EXPLOITATION (III)	1
Besoin en fonds de roulement (IV-III)			0	Excédent de financement d'exploitation (III-IV)		1	
Liquidités et assimilés	Comptes à terme			Financements à court terme	Impôt sur les sociétés		
	Impôt sur les sociétés				Crédits d'escompte		
	Liquidités	1	1		Dettes différées		
	Divers		0		Fournisseurs d'immobilisations		
					Découverts bancaires		
	TOTAL LIQUIDITÉS (VI)	1	1		Divers	0	0
					TOTAL FINANCEMENTS À COURT TERME (V)	0	0
Trésorerie positive (VI-V)		0	0	Trésorerie négative (V-VI)			
Total des biens à financer (II+IV+VI)		359	378	Total des financements (I+III+V)		359	378

28 AOUT IMMO

Situation au 31/12/2023		Fonds de roulement		Besoin en fonds de roulement Excédent de financement d'exploitation		Trésorerie	
		1		BFR	0	0	
Opérations de l'exercice		Emplois	Ressources	Variations		Variations	
				des biens	des financements		
Exploitation	Excédent brut d'exploitation (1)		7				
	Variations des :						
	Stocks						
	Clients et comptes rattachés			-1			
	Autres valeurs						
Fournisseurs d'exploit. et comptes rattachés				0			
Autres dettes d'exploitation							
		7		-1		9	
Répartition	Coût ou produit net de financement	11					
	Impôt sur les bénéfices						
	Participation						
	CAF -4						
	Distribution / Prélèvements						
	AF -4						
		-11				-11	
Investissement	Investissements : non financiers financiers						
	Désinvestissements : non financiers financiers						
Financement	Apports en capital						
	Emprunts souscrits						
	Remboursement capital						
	Remboursement emprunts	12					
	Autres financements		13				
		2				2	
Situation au 31/12/2024		FDR	-1	- EFE	1	=	0

(1) EBE corrigé

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Soldes intermédiaires de gestion	31/12/2024	31/12/2023	%
Production vendue H.T.	24 611,00	2 845,00	765.06
70830000 LOCATIONS DIVERSES	24 611,00	2 845,00	765.06
<i>Chiffre d'affaires</i>	<i>24 611,00</i>	<i>2 845,00</i>	<i>765.06</i>
<i>Production de l'exercice</i>	<i>24 611,00</i>	<i>2 845,00</i>	<i>765.06</i>
Consommations en provenance de tiers	-15 653,57	-17 433,46	10.21
60611000 EAU	-178,64	-54,17	-229.78
60612000 GAZ	-2 483,04	-2 481,60	-0.06
60613000 ELECTRICITE	-5 360,83	-1 845,21	-190.53
60630000 FOURNITURES ENTRET.& PETIT EQUIPMT	-712,72	-1 737,25	58.97
60631000 FOURNITURES D'ENTRETIEN	-743,81	-380,49	-95.49
61520000 ENTRETIEN BIENS IMMOBILIERS	-1 046,62	-455,09	-129.98
61560100 TELESURVEILLANCE ALARME	-336,00	-84,00	-300
61610000 ASSURANCE MULTIRISQUES	-909,13	-331,17	-174.52
61660000 ASSURANCE EMPRUNT	-1 124,04	-931,40	-20.68
62200000 REMUNER.INTERMEDIAIRES, HONORAIRES	-1 500,00	-360,00	-316.67
62220000 COMMISSIONS ET COURTAGES SUR VENTES	0,00	-290,00	100
62261000 HONORAIRES COMPTABLES	-636,00	-996,00	36.14
62263000 HONORAIRES JURIDIQUES	0,00	-7 188,97	100
62270000 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	0,00	-50,12	100
62621000 INTERNET	-279,88	-126,49	-121.27
62700000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	-66,86	-34,00	-96.65
62810000 COTISATIONS	-276,00	-87,50	-215.43
<i>Valeur ajoutée</i>	<i>8 957,43</i>	<i>-14 588,46</i>	<i>161.4</i>
Impôts et taxes	-1 703,00	-22 040,51	92.27
63511000 TAXE PROFESSIONNELLE	-170,00	0,00	NS
63512000 TAXES FONCIERES	-1 533,00	-465,51	-229.32
63540000 DROITS ENREGISTREMENTS ET TIMBRES	0,00	-21 575,00	100
<i>Excédent brut d'exploitation</i>	<i>7 254,43</i>	<i>-36 628,97</i>	<i>119.81</i>
<i>Excédent brut d'exploitation corrigé</i>	<i>7 254,43</i>	<i>-36 628,97</i>	<i>119.81</i>
Coût - Produit net de financement	-10 878,66	-4 131,13	-163.33
66110000 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTES	-10 878,66	-4 131,13	-163.33
Capacité d'autofinancement	-3 624,23	-40 760,10	91.11
Dot. / Repr. amort. prov. classées en FdR	-17 350,46	-6 162,63	-181.54
68112000 DOTATION AMORTISS.IMMO.CORPOREL.	-17 350,46	-6 162,63	-181.54
Résultat net	-20 974,69	-46 922,73	55.3

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Situation financière Emplois	31/12/2024	31/12/2023
Immobilisations corporelles	358 192,90	375 543,36
21100000 TERRAINS	108 300,00	108 300,00
21310000 BATIMENTS	101 080,00	101 080,00
21311000 FACADE/ETANCHEITE	37 905,00	37 905,00
21350000 AGENCEMENTS, INSTALL.GENERALES	64 124,00	64 124,00
21351000 AGENCEMENTS	50 540,00	50 540,00
21840000 MOBILIER	19 756,99	19 756,99
28130000 AMORT. DES CONSTRUCTIONS	-18 103,15	-4 730,62
28184000 AMORT. MOBILIER DE BUREAU	-5 409,94	-1 432,01
Autres immobilisations financières	250,00	250,00
27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS VERSES	250,00	250,00
Clients et comptes rattachés	0,00	1 485,00
41110000 CLIENTS	0,00	1 485,00
Liquidités	511,35	738,55
51200000 BANQUE	511,35	738,55
Divers	0,00	213,59
46710000 DEBITEURS DIVERS EXPLOITATION	0,00	213,59

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Situation financière Ressources	31/12/2024	31/12/2023
Capital et réserves	-46 422,73	500,00
10130000 CAPITAL SOUSCRIT-APPELE, VERSE	500,00	500,00
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-46 922,73	0,00
Groupe Associés	96 519,36	83 196,81
45510000 C/C LAURENCE DECLERCK	96 519,36	83 196,81
Financements à long et moyen terme	328 439,56	340 000,00
16400000 EMPRUNTS AUP. ETABLISSEMENTS CREDIT	328 439,56	340 000,00
Fournisseurs exploit. et comptes rattachés	947,99	996,00
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	947,99	996,00
Divers	444,76	460,42
16880000 INTERETS COURUS	444,76	460,42

28 AOUT IMMO

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Tableau de financement	31/12/2024	31/12/2023
Clients et comptes rattachés : N-(N-1)	0,00	1 485,00
41110000 CLIENTS	0,00	1 485,00
Fournisseurs d'exploitation : N-(N-1)	-947,99	-996,00
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	-947,99	-996,00
Coût ou produit net de financement	10 878,66	4 131,13
66110000 INTERETS DES EMPRUNTS ET DETTES	10 878,66	4 131,13
Investissements non financiers	0,00	381 705,99
Acq. Aménagements constructions	0,00	114 664,00
Acq. Constructions sol propre	0,00	138 985,00
Acq. Matériel bureau, mobilier	0,00	19 756,99
Acq. Terrains	0,00	108 300,00
Investissements financiers	0,00	250,00
Acq. Prêts et autres immob. fin.	0,00	250,00
Apports en capital	0,00	-500,00
Augmentation capital numéraire	0,00	-500,00
Emprunts souscrits	0,00	-340 000,00
Emprunts nouveaux	0,00	-340 000,00
Remboursement emprunts	11 560,44	0,00
Emprunts remboursés	11 560,44	0,00
Autres financements : + N-(N-1)	-96 519,36	-83 196,81
45510000 C/C LAURENCE DECLERCK	-96 519,36	-83 196,81



SARL 28 AOUT IMMO

Plaquette
31/12/2024

Déclaration et liasse fiscale





IMPÔT SUR LE REVENU

Bénéfices industriels et commerciaux

Exercice ouvert le	01012024	Régime "simplifié d'imposition"	x	ou "réel normal"	
et clos le	31122024	Option pour la comptabilité super-simplifiée		TVA	
		Option pour le régime de la taxation au tonnage			

A	IDENTIFICATION	
Dénomination de l'entreprise : SARL 28 AOUT IMMO		Adresse du déclarant (quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire) et/ou adresse du domicile de l'exploitant si elle est différente de l'adresse de la direction de l'entreprise :
Adresse de l'entreprise : 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES		
59133	PHALEMPIN	
Préciser l'ancienne adresse en cas de changement :		

B	DIVERS	Activités exercées (souligner l'activité principale) : Location de logements Personne inscrite au répertoire des métiers (cocher la case) <input type="checkbox"/>
----------	---------------	--

C	RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice, page 3)	Col. 1	Col. 2
1. Résultat fiscal Bénéfice col. 1, Déficit col.2 (report XN ou XO du 2058-A-SD ou 370 ou 372 du 2033-B-SD)			3625
2. Revenus de valeurs et capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)			
- Revenus exonérés de l'impôt sur le revenu.....		a	
à déduire : quote-part des frais et charges correspondants ❶		b	
revenus nets exonérés (a – b).....		c	
- Revenus soumis à l'impôt sur le revenu.....		d	
		Total c + d.....	
3. Total			3625
4. Bénéfice imposable (col. 1 – col. 2) ou Déficit déductible (col. 2 – col. 1) ❷			3625

4bis. Résultat net de cession, concession ou sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés taxable au taux de 10 % ❸

4ter. Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G du CGI)

- Quote-part de subvention d'équipement, d'indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément de l'actif immobilisé et des plus-values à court terme définies à l'article 39 *duodecies* du CGI

e

- Moins-values à court terme définies à l'article 39 *duodecies* du CGI

f

5. Plus-values

taxées selon les règles prévues par les particuliers ❹ à court terme et à long terme exonérées ❺ à long terme imposable à 12,8 % ❻

à long terme différée de 2 ans (Art. 39 *quindecies* 1-1 du CGI) ❻ dont plus-value à long terme exonérées (Art. 151 *septies* A du CGI) ❼bis dont plus-value à court terme exonérée (Art. 151 *septies*, 151 *septies* A et 238 *quindecies*) ❼ter

6. Exonérations, Abattements et crédits d'impôt

Entreprise nouvelle art. 44 *sexies* ZRR art. 44 *quindecies* Zone franche d'activités nouvelle génération art.44 *quaterdecies* Autres dispositifs ❸

ZFU art. 44 *octies* et 44 *octies* A Zone de restructuration de la défense art. 44 *terdecies* Jeunes entreprises innovantes (JEI) art. 44 *sexies* A

Bassins urbains à dynamiser (BUD) art. 44 *sexdecies* Zone de développement prioritaire art. 44 *septdecies*

Exonération ou abattement pratique ❷ ➔ sur les plus-values imposables à 12,8 % sur le bénéfice professionnel

Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif (art. 244 *quater* W) France Ruralités Revitalisation art.44 *quindecies*

7.	dont BIC non professionnels (2031 <i>Bis</i> -SD) ❸ a – BÉNÉFICE					
- Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 G).						
PV à court terme, subventions d'équipement et indemnités d'assurance pour perte d'un élément d'actif (Art. 39 <i>duodecies</i>)						
- Plus-values PV nettes à long terme imposable à 12,8%						
- Exonération ou abattement pratique (art. 44 <i>sexies</i> et suivants) ❸ sur le bénéfice non professionnel						

8. Régime des sociétés de personnes ❹

Cadre réservé aux sociétés de personnes dont les associés sont des personnes morales soumises à l'impôt sur le revenu et d'autres à l'impôt sur les sociétés.

Résultat fiscal issu du mode de calcul de l'impôt sur les sociétés

9. Comptabilité informatisée

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? LOOP V5.30.1

D CONTRIBUTION TEMPORAIRE DE SOLIDARITE

Assiette de la contribution temporaire de solidarité au taux de 33 %

ATTENTION : toutes les entreprises soumises à un régime réel d'imposition en matière de résultats ont l'obligation de souscrire leur déclaration de résultats et ses annexes par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration prévue par l'article 1738 du code général des impôts (CGI). Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr

La notice n° 2033-NOT-SD est également accessible sur le site www.impots.gouv.fr.

Examen de conformité fiscale

Prestataire de confiance :

CGA/OMGA Viseur conventionné (Cocher la case correspondante)

Nom et coordonnées du comptable

Nom et coordonnées du conseil

NECC 5 rue Christophe Colomb 59700 Marcq-en-Baroeul

N° d'agrément du CGA/OMGA ou du viseur conventionné

Identité du déclarant:

Lieu: Phalempin

Date: 26/03/2025

Qualité et nom du déclarant: MME DECLERCK Laurence - Gérant

Signature:

SARL 28 AOUT IMMO

2024

E RÉPARTITION DES BÉNÉFICES ET DES DÉFICITS DES SOCIÉTÉS

Cf. Annexes "Personnes morales" et "Personnes physiques"

Sociétés en commandite simple ④ montant des bénéfices distribués aux commanditaires au cours de l'année 2024

F RELEVÉ DE CERTAINS FRAIS GÉNÉRAUX

Cette rubrique ne concerne que les entreprises individuelles ①, elle doit être remplie lorsque ces frais excèdent, par exercice : 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception.

① Les autres entreprises doivent utiliser, le cas échéant, le relevé de frais généraux n° 2067-SD

Montant des :
 - Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire (toutes taxes comprises).
 - Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacles, qui se rattachent à la gestion de l'entreprise et dont la charge lui incombe normalement.

G DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

H CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

RÉMUNÉRATIONS

Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les D.A.D.S. et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur les DSN de 2019, montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18 A.
 Ils doivent être, le cas échéant, majorés des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.
 Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages.....
 Montant des prélèvements financiers effectués à titre personnel au cours de l'exercice (*)
 Montant des apports en capital ou des versements en compte courant faits au cours de l'exercice (*).....
 (*) À remplir par les entreprises passibles de l'impôt sur le revenu et dispensées de bilan.

PLUS-VALUES ACQUISES EN FRANCHISE D'IMPÔT

Cette rubrique concerne les entreprises qui optent pour le régime simplifié d'imposition et qui entendent se placer sous le régime d'exonération des plus-values. En exerçant pour la première fois l'option pour le régime simplifié, elles peuvent déterminer, en franchise d'impôt, les plus-values acquises à la date de prise d'effet de cette option pour les éléments non amortissables de leur actif immobilisé. Dans cette hypothèse, il conviendra de joindre au formulaire n° 2031-SD une note rédigée sur papier libre portant indication détaillée de la nature et de la valeur des éléments non amortissables réévalués et de la méthode de réévaluation.

Nature des immobilisations non amortissables	Valeur réévaluée	Prix d'acquisition	Plus-value ④

④ Il convient de reporter chaque année le montant de la plus-value acquise en franchise d'impôt.

I BIC NON PROFESSIONNELS

Détermination du résultat de l'exercice

	Bénéfice	Déficit
Locations meublées non professionnelle soumises aux contributions sociales par les organismes de sécurité sociale		
Autres locations meublées non professionnelles		
Location-gérance		
Membre non professionnel de copropriété de cheval de course ou d'étalon		
Autres BIC non professionnels		
Résultat avant imputation des déficits antérieurs	à reporter case 7a	à reporter case 7b



SARL 28 AOUT IMMO

2024

E 2 - RÉPARTITION DES RÉSULTATS ENTRE LES ASSOCIÉS PERSONNES PHYSIQUES

Ce cadre ne concerne que les sociétés en nom collectif et assimilées, les sociétés en commandite simple, les sociétés en participation et les sociétés créées de fait qui n'ont pas opté pour le régime fiscal des sociétés de capitaux, les sociétés à responsabilité limitée et les sociétés en commandite simple de caractère familial ayant opté pour le régime fiscal des sociétés de personnes, ainsi que les groupements d'intérêt économique et les sociétés de copropriétaires de navires (art. 48-1 et 48-2 ann. III au CGI).

Nom, Prénom, adresse, qualité	Quote-part		
	bénéfice ou déficit professionnel	bénéfice ou déficit non-professionnel	plus-values imposable à taux réduit
Nom, prénom : MANON DECLERCK <input type="checkbox"/> Gérant Nom marital : N° fiscal : Naissance : 1e 10/06/2003, à SECLIN, Nord FRANCE Adresse : 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES 59133 PHALEMPIN	-1848		
Nom, prénom : LAURENCE DECLERCK <input type="checkbox"/> Gérant Nom marital : N° fiscal : Naissance : 1e 03/09/1976, à TOURCOING, Nord FRANCE Adresse : 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES 59133 PHALEMPIN FRANCE	-1776		
Nom, prénom : <input type="checkbox"/> Gérant Nom marital : N° fiscal : Naissance : Adresse :			
Nom, prénom : <input type="checkbox"/> Gérant Nom marital : N° fiscal : Naissance : Adresse :			
Nom, prénom : <input type="checkbox"/> Gérant Nom marital : N° fiscal : Naissance : Adresse :			
Nom, prénom : <input type="checkbox"/> Gérant Nom marital : N° fiscal : Naissance : Adresse :			

Désignation de l'entreprise		SARL 28 AOUT IMMO			Néant <input type="checkbox"/> *				
Adresse de l'entreprise		7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES 59133 PHALEMPIN							
SIREN		9 5 3 8 3 3 6 8 8			Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2				
					Durée de l'exercice précédent * 6				
					Exercice N clos le				
					3 1 1 2 2 0 2 4				
					Exercice N-1 clos le				
					3 1 1 2 2 0 2 4				
					Exercice N-2 clos le				
					3 1 1 2 2 0 2 4				
					Exercice N-3 clos le				
					3 1 1 2 2 0 2 4				
ACTIF				Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *		010		012			
		Autres *		014		016			
	Immobilisations corporelles *			028	381705	030	23513		358192
	Immobilisations financières * (1)			040	250	042			250
	Total I (5)				044	381955	048	23513	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *		050		052			
		Marchandises *		060		062			
	Avances et acomptes versés sur commandes				064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *		068		070			
		Autres * (3)		072		074			
	Valeurs mobilières de placement				080		082		
	Disponibilités				084	511	086		511
	Charges constatées d'avance *				092		094		
Total II				096	511	098		511	
Total général (I+II)				110	382467	112	23513		358954
PASSIF								Exercice N-1 NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *						120		500
	Écarts de réévaluation						124		
	Réserve légale						126		
	Réserves réglementées *						130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *				131) 132
	Report à nouveau						134		-46922
	Résultat de l'exercice						136		-20974
	Subventions d'investissement						137		
	Provisions réglementées						140		
	Total I						142		-67397
Provisions pour risques et charges								Total II	154
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées						156		328884
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						164		
	Fournisseurs et comptes rattachés *						166		947
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA :				169) 172
	Comptes courants d'associés						173		96519
	Autres dettes						175		
	Produits constatés d'avance						174		
Total III						176		426351	
Total général (I + II + III)						180		358954	
RENOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	250	(4)	Dont dettes à plus d'un an	195	315429	
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

Désignation de l'entreprise SARL 28 AOUT IMMO

Néant *

Exercice N clos le

A – RÉSULTAT COMPTABLE

3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 4 |

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210		
	Production vendue	Biens	dont export et livraisons		215	214	
			intracommunautaires		217	218	
		Services *			24611		
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)				222		
	Production immobilisée *				224		
	Subventions d'exploitations reçues				226		
Autres produits				230			
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)					232	24611	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234		
	Variation de stocks (marchandises) *				236		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *				240		
	Autres charges externes * : (dont crédit-bail : - mobilier : - immobilier :)				242	15653	
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE *)		243	170	244	1703	
	Rémunérations du personnel *				250		
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252		
	Dotations aux amortissements *				254	17350	
					255		
					256		
	Autres charges {		259		262		
	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *						
dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles		260	276				
Total des charges d'exploitation (II)					264	34707	
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)					270	-10096	
Produits financiers (III)		280		294	10878		
				290			
Charges exceptionnelles (VI) {				300			
dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		347					
dont amortissements exceptionnels de 25 % des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		348					
Impôt sur les bénéfices (VII)				306			
2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)					310	-20974	
B – RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	314	20974	
RÉINTEGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		318	17350			
	Provisions non déductibles *		322				
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice n° 2033-NOT-SD)		324				
	Divers* dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247			330		
	Ecart de valeurs liquidatives sur OPC		248				
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))		249		251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998				
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999					
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
	Entreprises nouvelles (44 sexies)	986	ZFU -TE (44 octies A)	987		342	
	ZRD (44 terdecies)	127	JEI (44 sexies A)	989			
	Bassins d'emploi à redynamiser (44 duodecies)	991	ZRR (44 quindecies)	138			
	ZFANG (44 quaterdecies)	345	France Ruralités Revitalisation (art.44 quindecies A)	181			
	BUD (44 sexdecies)	992	Investissements et souscriptions outre-mer	344			
			ZDP (44 septdecies)	993			
	Dont divers	Créance due au titre du report en arrière du déficit		346		350	
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies)		655			
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies A)		643			
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies B)		645			
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies C)		647			
		Déduction exceptionnelle (art. 39 decies D)		648			
Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E)		641					
Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)		990					
Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G)		649					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfice col.1 / Déficit col.2		352	354	3624	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement) *		356				
	Déficits antérieurs reportables * dont imputés sur le résultat :				360		
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfice col.1 / Déficit col.2		370	372	3624	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

I		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *	
ACTIF IMMOBILISÉ												Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406					
	Autres	410		412		414		416					
Immobilisations corporelles	Terrains	420	108300	422		424		426		108300			
	Constructions	430	253649	432		434		436		253649			
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446					
	Installations générales agencements divers	450		452		454		456					
	Matériel de transport	460		462		464		466					
	Autres immobilisations corporelles	470	19756	472		474		476		19756			
Immobilisations financières		480	250	482		484		486		250			
TOTAL		490	381955	492		494		496		381955			

II		AMORTISSEMENTS		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice	
Fonds commercial		495		497		498		499			
Autres immobilisations incorporelles		500		502		504		506			
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516			
	Constructions	520	4730	522	13372	524		526	18103		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536			
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540		542		544		546			
	Matériel de transport	550		552		554		556			
	Autres immobilisations corporelles	560	1432	562	3977	564		566	5409		
TOTAL		570	6162	572	17350	574		576	23513		

III		PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)							
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values						
	①	②	③	④	Court terme *	Long terme					
						⑤	19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
Voir détail en annexe											
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589			
Plus-values taxables à 19 % ⁽¹⁾			579	Régularisations	590	583	594	595			
TOTAL					596	585	597	599			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES		(19 %, 15 % et 0 % pour les entreprises à l'IS, 12,8 % pour les entreprises à l'IR) (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)						
	Immobili- sations	Libellé	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values		
							Court terme *	Long terme	
						19 %		15 % ou 12,8 %	0 %
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
	TOTAL								
		578	580	582	584	586	581	587	589

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT-SD

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210F et 208C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

Désignation de l'entreprise : SARL 28 AOUT IMMO	31122024	Néant <input checked="" type="checkbox"/> *
--	-----------------	---

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600	602	604	606
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601	603	605	607
	Autres provisions réglementées *	610	612	614	616
Provisions pour risques et charges		620	622	624	626
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630	632	634	636
	Sur stocks et en cours	640	642	644	646
	Sur clients et comptes rattachés	650	652	654	656
	Autres provisions pour dépréciation	660	662	664	666
TOTAL		680	682	684	686

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations	Reprises
Fonds commercial	681	683
Autres im. incorporelles	700	705
Terrains	710	715
Constructions	720	725
Inst. techniques mat. et outillage	730	735
Inst. générales, agencements amén. div.	740	745
Matériel de transport	750	755
Autres immobilisations corporelles	760	765
TOTAL	770	775

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
TOTAL à reporter ligne 322 du tableau n° 2033-B-SD		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent	982
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)	982 bis
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter
Déficits imputés	983
Déficits reportables	984
Déficits de l'exercice	860
Total des déficits restant à reporter	870

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	dont montant déductible des cotisations facultatives en application du I de l'art. 154 bis dont Madelin	325		381	
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327			
Cotisations personnelles obligatoires de l'exploitant *	dont montant déductible des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326		380	
N° du centre de gestion agréé				388	
Montant de la TVA collectée				374	
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)				378	
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant				399	0
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice				398	
Montant de l'invest. reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI				397	

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD.

SARL 28 AOUT IMMO

31/12/2024

LIBELLE	MONTANT
AMORTISSEMENTS A REPORTER (1)	6163
AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE (2)	
AMORT. NON DEDUITS DANS L'EXERCICE (3)	17350
AMORT. RESTANT A REPORTER (1)-(2)+(3)	23513

Désignation de l'entreprise: SARL 28 AOUT IMMO		Néant <input checked="" type="checkbox"/>	
Exercice ouvert le: 0 1 0 1 2 0 2 4		et clos le: 3 1 1 2 2 0 2 4	
DÉCLARATION DES EFFECTIFS (Hors CVAE)			
Effectif moyen du personnel :		376	
Dont apprentis		657	
Dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE			
I - Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL 1		106	
II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	
III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾			
Achats		121	
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	
IV - Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée		(total 1 + total 2 - total 3)	137
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	0
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	Effectifs au sens de la CVAE *
			023
Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI)		026	
Période de référence		024	160
Date de cessation			

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1	(1)	Néant	<input type="checkbox"/>	*
1				
9	5	3	8	3
3	6	8	8	

Exercice clos le 3 1 1 2 2 0 2 4

SIREN

Dénomination de l'entreprise SARL 28 AOUT IMMO

Adresse (voie) 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES

Code postal 59133

Ville PHALEMPIN

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	2	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	500
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	2	TOTAL DES LIGNES 902+ 904	906	500

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom de famille DECLERCK Prénom(s) MANON

Nom d'usage % de détention 51,00 Nb de parts ou actions 255

Naissance : Date 10062003 N° Département 59 Commune SECLIN Pays FR

Adresse : N° 7 Voie RUE LOUISE DE BETTIGNIES

Code Postal 59133 Commune PHALEMPIN Pays

Titre (2) Nom de famille DECLERCK Prénom(s) LAURENCE

Nom d'usage % de détention 49,00 Nb de parts ou actions 245

Naissance : Date 03091976 N° Département 59 Commune TOURCOING Pays FR

Adresse : N° 7 Voie RUE LOUISE DE BETTIGNIES

Code Postal 59133 Commune PHALEMPIN Pays FR

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M. pour Monsieur, MME pour Madame.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

1
1

(1)

Néant *

Exercice clos le 3 1 1 2 2 0 2 4

SIREN 9 5 3 8 3 3 6 8 8

Dénomination de l'entreprise SARL 28 AOUT IMMO

Adresse (voie) 7 RUE LOUISE DE BETTIGNIES

Code postal 59133 Ville PHALEMPIN

I - NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE : 905

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

Forme juridique	Dénomination	N° SIREN (si société établie en France)	% de détention
Adresse : N°	Voie	Code Postal	Commune
			Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice 2033-NOT-SD.