

---

**2AC IMMO**  
**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE À ASSOCIÉ UNIQUE**  
**Capital : 100 euros**  
**Siège social : 14 avenue de l'Europe**  
**77144 MONTEVRAIN**  
**RCS Meaux : 908 104 938**

---

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE**  
**EN DATE DU 1<sup>er</sup> JUIN 2025**

**L'an deux mille vingt-cinq,**  
**Et le premier juin, à dix heures,**

Au siège social de la Société,

L'associé unique, Monsieur Cédric FRANÇOIS, propriétaire de la totalité des 100 actions composant le capital social de la Société,

**A PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIIT :**

En sa qualité de Président de la Société, Monsieur Cédric FRANÇOIS a établi et arrêté les comptes annuels de l'exercice clos au 31 décembre 2024 ainsi que le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

A pris les décisions suivantes lors de la présente assemblée :

- Approbation des comptes clos au 31 décembre 2024 et quitus de son mandat au Président ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Constatation de la perte de la moitié du capital social et décision de la poursuite d'activité
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

**PREMIÈRE DECISION**

L'associé unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024 approuve les comptes annuels de cet exercice se soldant par un **déficit de 1.458 €**.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport et donne quitus au Président de son mandat au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

**DEUXIÈME DECISION**

L'associée unique décide d'affecter le **déficit** de l'exercice clos le 31 décembre 2024, s'élevant à **1.458 €** de la manière suivante :

Au poste « Report à nouveau »

**(1.458) €**



Ce qui porte le poste « **Report à nouveau** » à la somme de **(3.360) €**.

### TROISIÈME DÉCISION

L'associée unique après avoir constaté que les capitaux propres sont inférieurs à la moitié du capital social, **décide conformément à l'article L. 225-248 du nouveau code de commerce de ne pas prononcer la dissolution anticipée de la société et donc de poursuivre l'activité.**

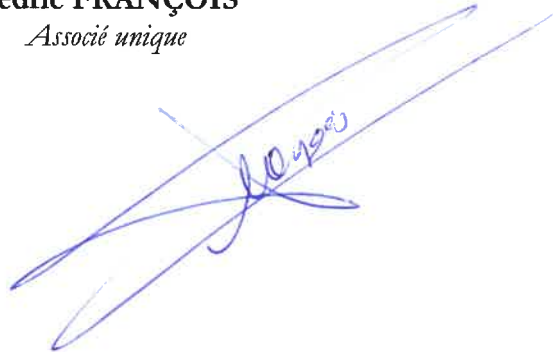
### QUATRIÈME DÉCISION

L'associée unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toute formalité légale.

De tout ceci, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir et faire valoir ce que de droit.

**Cédric FRANÇOIS**

*Associé unique*

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. François', is written over a large, light blue diagonal scribble.

SAS 2AC IMMO  
165 TER RUE PASTEUR  
77450 CONDE STE LIBIAIRE

*Intitulé conforme  
à l'original*  
*Jessie*

# COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

# Sommaire

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <i>Bilan Actif</i>               | <i>1</i> |
| <i>Bilan Passif</i>              | <i>2</i> |
| <i>Compte de Résultat 1/2</i>    | <i>3</i> |
| <i>Compte de Résultat 2/2</i>    | <i>4</i> |
| <i>Annexe Bilan /1</i>           | <i>5</i> |
| <i>Annexe Bilan /2</i>           | <i>6</i> |
| <i>Annexe Bilan /3</i>           | <i>7</i> |
| <i>Annexe Compte de résultat</i> | <i>8</i> |
| <i>Annexe Divers</i>             | <i>9</i> |

## Bilan Actif

|  |  | 31/12/2024    |                   |               | 31/12/2023    |
|--|--|---------------|-------------------|---------------|---------------|
|  |  | Brut          | Amort. et Dépréc. | Net           | Net           |
| Capital souscrit non appelé (1)                |  |               |                   |               |               |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                        | <b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>               |               |                   |               |               |
|  | Frais d'établissement                              |               |                   |               |               |
|  | Frais de développement                             |               |                   |               |               |
|  | Concessions brevets droits similaires              |               |                   |               |               |
|  | Fonds commercial (1)                               |               |                   |               |               |
|  | Autres immobilisations incorporelles               |               |                   |               |               |
|  | Avances et acomptes                                |               |                   |               |               |
|  | <b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>                 |               |                   |               |               |
|  | Terrains   |               |                   |               |               |
|  | Constructions                                      |               |                   |               |               |
|  | Installations techniques, mat. et outillage indus. |               |                   |               |               |
|  | Autres immobilisations corporelles                 |               |                   |               |               |
|  | Immobilisations en cours                           |               |                   |               |               |
| Avances et acomptes                            |  |               |                   |               |               |
| <b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>         |  |               |                   |               |               |
| Participations évaluées selon mise en équival. |  |               |                   |               |               |
| Autres participations                          | 16 077   |               | 16 077            | 16 077        |               |
| Créances rattachées à des participations       |  |               |                   |               |               |
| Autres titres immobilisés                      |  |               |                   |               |               |
| Prêts  |  |               |                   |               |               |
| Autres immobilisations financières             |  |               |                   |               |               |
| <b>TOTAL (II)</b>                              |  | <b>16 077</b> |                   | <b>16 077</b> | <b>16 077</b> |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                         | <b>STOCKS ET EN-COURS</b>                          |               |                   |               |               |
|  | Matières premières, approvisionnements             |               |                   |               |               |
|  | En-cours de production de biens                    |               |                   |               |               |
|  | En-cours de production de services                 |               |                   |               |               |
|  | Produits intermédiaires et finis                   |               |                   |               |               |
|  | Marchandises                                       |               |                   |               |               |
|  | Avances et Acomptes versés sur commandes           |               |                   |               |               |
|  | <b>CREANCES (3)</b>                                |               |                   |               |               |
|  | Créances clients et comptes rattachés              |               |                   |               |               |
|  | Autres créances                                    | 30            |                   | 30            |               |
| Capital souscrit appelé, non versé             |  |               |                   |               |               |
| <b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>         |  |               |                   |               |               |
| <b>DISPONIBILITES</b>                          | 3 648  |               | 3 648             | 3 754         |               |
| <b>COMPTES DE REGULARISATION</b>               | Charges constatées d'avance                        |               |                   |               |               |
|  | <b>TOTAL (III)</b>                                 |               | <b>3 678</b>      | <b>3 678</b>  | <b>3 754</b>  |
|  | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)           |               |                   |               |               |
| Primes de remboursement des obligations (V)    |  |               |                   |               |               |
| Ecarts de conversion actif (VI)                |  |               |                   |               |               |
| <b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>                    |  | <b>19 755</b> |                   | <b>19 755</b> | <b>19 831</b> |

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

## Bilan Passif

|  |   | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>Capitaux Propres</b>  | Capital social ou individuel                            | 100            | 100            |
|  | Primes d'émission, de fusion, d'apport ...              |                |                |
|  | Ecarts de réévaluation                                  |                |                |
|  | <b>RESERVES</b>   |                |                |
|  | Réserve légale  |                |                |
|  | Réserves statutaires ou contractuelles                  |                |                |
|  | Réserves réglementées                                   |                |                |
|  | Autres réserves   |                |                |
|  | Report à nouveau  | (1 902)        | (479)          |
|  | <b>Résultat de l'exercice</b>                           | <b>(1 458)</b> | <b>(1 423)</b> |
| Subventions d'investissement   |   |                |                |
| Provisions réglementées  |   |                |                |
| <b>Total des capitaux propres</b>  |   | <b>(3 260)</b> | <b>(1 802)</b> |
| <b>Autres fonds propres</b>  | Produits des émissions de titres participatifs          |                |                |
|  | Avances conditionnées                                   |                |                |
| <b>Total des autres fonds propres</b>  |   |                |                |
| <b>Provisions</b>  | Provisions pour risques                                 |                |                |
|  | Provisions pour charges                                 |                |                |
| <b>Total des provisions</b>  |   |                |                |
| <b>DETTES (1)</b>  | <b>DETTES FINANCIERES</b>                               |                |                |
|  | Emprunts obligataires convertibles                      |                |                |
|  | Autres emprunts obligataires                            |                |                |
|  | Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2) |                |                |
|  | Emprunts et dettes financières divers (3)               | 23 015         | 21 633         |
|  | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours        |                |                |
|  | <b>DETTES D'EXPLOITATION</b>                            |                |                |
|  | Dettes fournisseurs et comptes rattachés                |                |                |
|  | Dettes fiscales et sociales                             |                |                |
|  | <b>DETTES DIVERSES</b>                                  |                |                |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                              |   |                |                |
| Autres dettes  |   |                |                |
| Produits constatés d'avance (1)  |   |                |                |
| <b>Total des dettes</b>  |   | <b>23 015</b>  | <b>21 633</b>  |
| Ecarts de conversion passif  |   |                |                |
| <b>TOTAL PASSIF</b>  |   | <b>19 755</b>  | <b>19 831</b>  |
| Résultat de l'exercice exprimé en centimes                                   |   | (1 458,15)     | (1 422,94)     |
| (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an                    |   |                |                |
| (2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP |   |                |                |
| (3) Dont emprunts participatifs  |   |                |                |

## Compte de Résultat 1/2

|  |  |        |             | 31/12/2024 | 31/12/2023   |              |
|--|--|--------|-------------|------------|--------------|--------------|
|  |  | France | Exportation | 12 mois    | 12 mois      |              |
| <b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>               | Ventes de marchandises   |        |             |            |              |              |
|  | Production vendue (Biens)  |        |             |            |              |              |
|  | Production vendue (Services et Travaux)  |        |             |            |              |              |
|  | <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>   |        |             |            |              |              |
|  | Production stockée<br>Production immobilisée<br>Subventions d'exploitation<br>Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges<br>Autres produits |        |             |            |              |              |
| <b>Total des produits d'exploitation (1)</b> |  |        |             |            |              |              |
| <b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>                | Achats de marchandises<br>Variation de stock   |        |             |            |              |              |
|  | Achats de matières et autres approvisionnements<br>Variation de stock  |        |             |            |              |              |
|  | Autres achats et charges externes  |        |             | 3          | 3            |              |
|  | Impôts, taxes et versements assimilés  |        |             | 191        | 264          |              |
|  | Salaires et traitements  |        |             |            |              |              |
|  | Charges sociales du personnel  |        |             |            |              |              |
|  | Cotisations personnelles de l'exploitant   |        |             |            |              |              |
|  | Dotations aux amortissements :<br>- sur immobilisations<br>- charges d'exploitation à répartir   |        |             |            |              |              |
|  | Dotations aux dépréciations :<br>- sur immobilisations<br>- sur actif circulant  |        |             |            |              |              |
|  | Dotations aux provisions   |        |             |            |              |              |
|  | Autres charges   |        |             |            |              |              |
|  | <b>Total des charges d'exploitation (2)</b>  |        |             |            | <b>194</b>   | <b>267</b>   |
|  | <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>   |        |             |            | <b>(193)</b> | <b>(267)</b> |

## Compte de Résultat 2/2

|  |   | 31/12/2024     | 31/12/2023     |
|--|---|----------------|----------------|
| <b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>   |   | <b>(193)</b>   | <b>(267)</b>   |
| <b>Opéra. comm.</b>  | Bénéfice attribué ou perte transférée<br>Perte supportée ou bénéfice transféré  |                |                |
| <b>PRODUITS FINANCIERS</b>   | De participations (3)<br>D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)<br>Autres intérêts et produits assimilés (3)<br>Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges<br>Différences positives de change<br>Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement |                |                |
|  | <b>Total des produits financiers</b>  |                |                |
| <b>CHARGES FINANCIERES</b>   | Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions<br>Intérêts et charges assimilées (4)<br>Différences négatives de change<br>Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement  | 1 265          | 1 156          |
|  | <b>Total des charges financières</b>  | <b>1 265</b>   | <b>1 156</b>   |
| <b>RESULTAT FINANCIER</b>  |   | <b>(1 265)</b> | <b>(1 156)</b> |
| <b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>   |   | <b>(1 458)</b> | <b>(1 423)</b> |
| <b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>  | Sur opérations de gestion<br>Sur opérations en capital<br>Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges   |                |                |
|  | <b>Total des produits exceptionnels</b>   |                |                |
| <b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>   | Sur opérations de gestion<br>Sur opérations en capital<br>Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions   |                |                |
|  | <b>Total des charges exceptionnelles</b>  |                |                |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>   |   |                |                |
| PARTICIPATION DES SALARIES<br>IMPOTS SUR LES BENEFICES   |   |                |                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS<br/>TOTAL DES CHARGES</b>  |   | <b>1 459</b>   | <b>1 423</b>   |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>  |   | <b>(1 458)</b> | <b>(1 423)</b> |
| (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs<br>(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs<br>(3) dont produits concernant les entreprises liées<br>(4) dont intérêts concernant les entreprises liées |   |                |                |

## Frais d'établissement

|                                 | 31/12/2024 | Valeur nette | Taux amortissement |
|---------------------------------|------------|--------------|--------------------|
| Frais de constitution           |            |              |                    |
| Frais de premier établissement  |            |              |                    |
| Frais d'augmentation de capital |            |              |                    |
| <b>TOTAL</b>                    |            |              |                    |

## Frais de recherche

|  | 31/12/2024 | Montant | Recherche fondamentale | Recherche appliquée | Développement |
|--|------------|---------|------------------------|---------------------|---------------|
| <b>Dép. R &amp; D sans contrepartie spécifique</b><br>- N'entrant pas dans le cadre commande client<br>- En fonction de clients potentiels       |            |         |                        |                     |               |
| <b>Dép. R &amp; D avec contrepartie spécifique</b><br>- Clients français Etat collectivités publiques<br>- Autres clients<br>- Clients étrangers |            |         |                        |                     |               |
| <b>TOTAL</b>   |            |         |                        |                     |               |
| <b>Autres dépenses de R &amp; D</b><br>- Cotisations parafiscales<br>- Subventions versées<br>- Acquisition résultats recherche                  |            |         |                        |                     |               |
| <b>TOTAL</b>   |            |         |                        |                     |               |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |            |         |                        |                     |               |
| Dont inscrit au compte 203 du bilan  |            |         |                        |                     |               |

## Fonds commercial

|   | 31/12/2024 | Observations |
|---|------------|--------------|
| Achetés avec protection juridique<br>Eléments acquis du fonds de commerce<br>Fonds commerciaux réévalués<br>Fonds commerciaux reçus en apport |            |              |
| <b>TOTAL</b>  |            |              |

## Immobilisations

|                                     | Valeurs brutes début d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Valeurs brutes au 31/12/2024 |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|
|                                     |                                 | Augmentations            | Diminutions |                              |
| Total immobilisations incorporelles |                                 |                          |             |                              |
| Total immobilisations corporelles   |                                 |                          |             |                              |
| Total immobilisations financières   | 16 077                          |                          |             | 16 077                       |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>16 077</b>                   |                          |             | <b>16 077</b>                |

## Amortissements

|                                     | Amortissements début d'exercice | Mouvements de l'exercice |             | Amortissements au 31/12/2024 |
|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|
|                                     |                                 | Dotations                | Diminutions |                              |
| Total immobilisations incorporelles |                                 |                          |             |                              |
| Total immobilisations corporelles   |                                 |                          |             |                              |
| <b>TOTAL</b>                        |                                 |                          |             |                              |

## Provisions

|                                    | Provisions début d'exercice | Augmentations | Diminutions | Provisions au 31/12/2024 |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|-------------|--------------------------|
| Provisions règlementées            |                             |               |             |                          |
| Provisions pour risques et charges |                             |               |             |                          |
| Provisions pour dépréciation       |                             |               |             |                          |
| <b>TOTAL</b>                       |                             |               |             |                          |

## Capital social

|   | 31/12/2024 | Nombre       | Val. Nominale  | Montant       |
|---|------------|--------------|----------------|---------------|
| <b>Actions / Parts sociales</b>         |            |              |                |               |
| Du capital social début exercice        |            | 10,00        | 10,0000        | 100,00        |
| Emises pendant l'exercice               |            |              |                |               |
| Remboursées pendant l'exercice          |            |              |                |               |
| <b>Du capital social fin d'exercice</b> |            | <b>10,00</b> | <b>10,0000</b> | <b>100,00</b> |

## Créances

|   | 31/12/2024 | 1 an au plus | plus d'1 an |
|---|------------|--------------|-------------|
| Actif immobilisé                                |            |              |             |
| Actif circulant et charges constatées d'avances | 30         | 30           |             |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>30</b>  | <b>30</b>    |             |

## Dettes

|   | 31/12/2024    | 1 an au plus  | 1 à 5 ans | plus de 5 ans |
|---|---------------|---------------|-----------|---------------|
| Dettes auprès des établissements de crédit      |               |               |           |               |
| Dettes financières diverses                     |               |               |           |               |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés        |               |               |           |               |
| Dettes fiscales et sociales                     |               |               |           |               |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés |               |               |           |               |
| Autres dettes                                   | 23 015        | 23 015        |           |               |
| Produits constatés d'avance                     |               |               |           |               |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>23 015</b> | <b>23 015</b> |           |               |

## Plusieurs postes du Bilan

|   | 31/12/2024 | Entreprises liées | Entreprises avec un lien de participation | Dettes, créances représentées par effets de commerce |
|---|------------|-------------------|---|--|
| <b>Bilan Actif</b>                                  |            |                   |   |  |
| <b>Capital souscrit non appelé</b>                  |            |                   |   |  |
| <b>Actif immobilisé</b>                             |            |                   |   |  |
| Avances, acomptes sur immobilisations incorporelles |            |                   |   |  |
| Avances, acomptes sur immobilisations corporelles   |            |                   |   |  |
| Participations                                      |            |                   |   |  |
| Créances sur participations                         |            |                   |   |  |
| Prêts   |            |                   |   |  |
| Autres titres immobilisés                           |            |                   |   |  |
| Autres immobilisations financières                  |            |                   |   |  |
| <b>Actif circulant</b>                              |            |                   |   |  |
| Avances, acomptes versés sur commandes              |            |                   |   |  |
| Clients et comptes rattachés                        |            |                   |   |  |
| Autres créances                                     |            |                   |   |  |
| Capital souscrit appelé non versé                   |            |                   |   |  |
| Valeurs mobilières de placement                     |            |                   |   |  |
| Disponibilités                                      |            |                   |   |  |
| <b>Bilan Passif</b>                                 |            |                   |   |  |
| <b>Dettes</b>                                       |            |                   |   |  |
| Emprunts obligataires convertibles                  |            |                   |   |  |
| Autres emprunts obligataires                        |            |                   |   |  |
| Emprunts et dettes envers établissements de crédits |            |                   |   |  |
| Emprunts et dettes financières divers               |            |                   |   |  |
| Avances, acomptes versés sur commandes              |            |                   |   |  |
| Dettes fournisseurs comptes rattachés               |            |                   |   |  |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés     |            |                   |   |  |
| Autres dettes                                       |            |                   |   |  |

## Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

|  | 31/12/2024 | Résultat avant impôts | Impôts (1) | Résultat après impôts |
|--|------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| Résultat courant                           |            | (1 458)               |            | (1 458)               |
| Résultat exceptionnel ( et participation ) |            |                       |            |                       |
| <b>Résultat comptable</b>                  |            | <b>(1 458)</b>        |            | <b>(1 458)</b>        |

(1) après retraitements fiscaux.

## Evaluations fiscales dérogatoires

31/12/2024

|  |                |
|--|----------------|
| Résultat de l'exercice   | (1 458)        |
| Impôt sur les bénéfices  |                |
| Résultat avant impôts  | (1 458)        |
| Variation des provisions règlementées                              |                |
| <b>Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt</b> | <b>(1 458)</b> |

## Accroissements et allègements de la dette future d'impôts

31/12/2024

|   |                         | 31/12/2024 |
|---|-------------------------|------------|
| <b>ACCROISSEMENTS</b>                             | Provisions règlementées |            |
|   | Autres                  |            |
| <b>ACCROISSEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS</b> |                         |            |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>ALLEGEMENTS</b>                             | Provisions non déductibles l'année de comptabilisation |  |
|  | Autres   |  |
| <b>ALLEGEMENTS DE LA DETTE FUTURE D'IMPOTS</b> |  |  |

## Rémunérations des Dirigeants

31/12/2024

Rémunérations des membres :

- des organes d'administration
- des organes de direction
- des organes de surveillance

En application du principe du respect du droit des personnes, cette information n'est pas toujours servie, car elle aurait pour effet indirect de fournir des renseignements à caractère individuel.

## Effectif moyen DIF

31/12/2024

Volume d'heures de formation cumulé correspondant aux droits acquis au titre du DIF

Volume d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à demande

## Effectif moyen

31/12/2024

Interne

Externe

### EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

Cadres &amp; professions intellectuelles supérieures

Professions intermédiaires

Employés

Ouvriers

TOTAL

## Identité de la société Mère

31/12/2024

| Dénomination sociale - Siège social | Forme | Capital | % Détenu |
|-------------------------------------|-------|---------|----------|
|                                     |       |         |          |



---

**2AC IMMO**  
**SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE À ASSOCIÉ UNIQUE**  
**Capital : 100 euros**  
**Siège social : 165 ter rue Pasteur**  
**77450 Condé Sainte Libiaire**  
**RCS Meaux : 908 104 938**

---

**RAPPORT DE GESTION**  
**SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE**  
**CLOS LE 31 DECEMBRE 2024**

Conformément à la loi et aux statuts de la société, j'ai l'honneur de vous rendre compte de la situation et de l'activité de la Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2024 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice. Je vous donnerai toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**PRESENTATION DES ETATS FINANCIERS :**

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement des comptes annuels sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles qui sont retenues pour l'exercice précédent.

**ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 :**

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, **la société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.**

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total de **194 €.**

Compte tenu de notre activité, les postes de charge sont les suivants :

- Autres achats et charges externes..... **3 €**
- Impôts, taxes et versements assimilés..... **191 €**

Le résultat d'exploitation pour l'exercice se traduit par un **déficit de 193 €.**

Le résultat financier de l'exercice écoulé se traduit par un **déficit de 1.265 €.**

En conséquence et après déduction de toutes charges, impôts et amortissement, le résultat de l'exercice se solde par un **déficit de 1.458 €.**

Je ne vois pas d'autre éléments importants à vous communiquer.

## FAIT MARQUANTS DE L'ANNÉE :

RAS

## EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES :

L'objectif premier de notre société est de revenir à un résultat positif pour l'année 2025.

Malgré des capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, la société décide de ne pas prononcer sa dissolution anticipée et décide de poursuivre son activité.

## ACTIVITÉS DES FILIALES :

### **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

La société 2AC IMMO est associée dans la société 2AC dont l'activité est expliquée ci-dessous :

La **SAC 2AC** détenue à 42% par notre société, a réalisé sur l'exercice 2024 un **bénéfice de 42.007€**.

C'est une foncière qui possède :

Un bien à LAGNY SUR MARNE (77) dont les locataires sont Monsieur VORGER LEVANT et Madame LOISELE.

Un bien à SAINT-PIERRE-LES-NEMOURS (77) composé de quatre cellules commerciales dont les locataires sont la société DP NEMOURS, SA Banque CIC EST, 500 SAINT PIERRE LES NEMOURS - Enseigne FRESH et SO BIO.

Un bien à GERMANTES, à usage d'activité dont le locataire est la SAS BDM.

La société 2AC a également signé une acquisition en l'état futur d'achèvement pour l'édification de deux restaurants situés à NANTEUIL LES MEAUX (77), pour lesquels deux baux ont été régularisés avec les enseignes de restauration VOLFONI et LEON.

La société 2AC a également signé une acquisition en l'état futur d'achèvement pour l'édification de d'un local d'activité situés à SERRIS (77), pour lesquels un bail commercial a été régularisée.

## PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

Les comptes de l'exercice écoulé font ressortir un **déficit de 1.458 €** que je vous propose d'affecter de la manière suivante :

Au poste « **Report à nouveau** » **(1.458) €**,

Ce qui porte le poste « **Report à nouveau** » à la somme de **(3.360) €**.

### **RAPPEL DES DIVIDENDES ANTERIEUREMENT DISTRIBUES :**

Conformément aux dispositions de l'article 243bis du code général des impôts, je vous rappelle qu'il s'agit du troisième exercice social de la Société et que par conséquent il n'y a pas eu de distributions de dividendes au titre de l'exercice précédent.

### **DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT :**

Conformément à l'article 233 quater du code général des impôts, je vous précise que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charges de dépenses non déductibles du résultat fiscal au regard de l'article 39-4 du même code.

### **ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT :**

A l'égard à l'article L 232-1 du code de commerce, la société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

### **PRETS INTERENTREPRISES :**

Conformément à L 511-6, je vous informe ne pas avoir consenti de prêt inter-entreprises.

### **PRATIQUES ANTICONCURRENTIELLES :**

La société n'a été exposée à aucune pratique anticoncurrentielle et n'a fait l'objet d'aucune enquête, injonction ou sanction de l'Autorité de la Concurrence durant l'exercice.

Notre Société s'est conformée aux règles éthiques de conduite en matière d'affaires.

### **CONCLUSION :**

J'espère que les résolutions qui vous sont proposées recevront votre agrément et que vous voudrez bien me donner quitus de ma gestion en tant que présidente, pour l'exercice écoulé.

---

**Cédric FRANÇOIS**

*Associé unique*

