

**H AZORAH**

Société à responsabilité limitée

au capital de 55 000 000 euros

Siège social : 91, rue du Faubourg Saint Honoré

75008 PARIS

538 746 983 RCS PARIS

**PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DE  
L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025**

---

L'an deux mille vingt-cinq,

Le 30 juin,

À 15 heures,

Les associés de la Société H AZORAH, société à responsabilité limitée au capital de 55 000 000 euros, divisé en 3 500 000 parts de 20 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, 91, rue du Faubourg Saint Honoré 75008 PARIS, sur convocation faite par la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents.

SONT PRESENTS :

- Monsieur Jacques GUIPPONI, titulaire de 1 part sociale en pleine propriété,
- Monsieur Alain GUIRAUDON,
  - titulaire de 1784998 parts sociales en pleine propriété
  - titulaire de 1540000 parts sociales en usufruit,
- Madame Sarah GUIRAUDON,
  - titulaire de 87500 parts sociales en pleine propriété
  - titulaire de 770000 parts sociales en nue-propriété,
- Madame Zoé GUIRAUDON,
  - titulaire de 87500 parts sociales en pleine propriété
  - titulaire de 770000 parts sociales en nue-propriété,
- Monsieur Jean-Marc LEYGUE, titulaire de 1 part sociale en pleine propriété,

Seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Alain GUIRAUDON, gérant associé.

La société FB AUDIT, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoquée, est excusée.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :



## ORDRE DU JOUR

- *Rapport de gestion établi par la gérance,*
- *Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,*
- *Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,*
- *Approbation des charges non déductibles,*
- *Affectation du résultat de l'exercice,*
- *Rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et approbation desdites conventions,*
- *Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.*

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- La copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- La feuille de présence,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- Le rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels,
- Le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce,
- Le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé et le rapport de gestion établi par la gérance.

Il est ensuite donné lecture du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels et du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte. Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### PREMIÈRE RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Assemblée Générale approuve les dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de 3 660 euros et qui, compte tenu du résultat fiscal déficitaire, ont réduit le déficit reportable à due concurrence.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

## DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 874 664,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 874 664,00 euros
A la réserve légale	93 733,00 euros
Solde	1 780 931,00 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	2 644 988,00 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	4 425 919,00 euros

En totalité au compte « **Autres réserves** » qui s'élève ainsi à 25 134 369,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

## TROISIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 223-19 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte de qu'aucune convention nouvelle visée par cet article n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

## QUATRIÈME RÉOLUTION

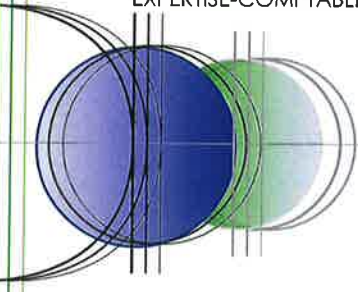
L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal et à **PLMC AVOCATS, 255 rue de l'Acropole, 34000 MONTPELLIER** pour remplir toutes formalités de droit.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée. De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.

Alain GUIRAUDON  
Gérant





# DOSSIER DE GESTION

CERTIFIÉ CONFORME  
A L'ORIGINAL



# DETAIL DES COMPTES

## Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Etat exprimé en euros					
Capital souscrit non appelé (I)					
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	4 108 397	52 289	4 056 109	4 007 974
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	70 077 342	14 998 000	55 079 342	55 079 543	
Créances rattachées à des participations	21 620 196		21 620 196	19 908 706	
Autres titres immobilisés	300 000		300 000	300 000	
Prêts	288 180	68 517	219 663	204 536	
Autres immobilisations financières	4 545		4 545	4 488	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>96 398 660</b>	<b>15 118 805</b>	<b>81 279 855</b>	<b>79 505 247</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>	5 000		5 000	5 000
<b>CREANCES (3)</b>					
Créances clients et comptes rattachés	935		935	935	
Autres créances	237 479		237 479	100 000	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	1 045 437		1 045 437	1 525 051	
Charges constatées d'avance	719		719	688	
<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 289 570</b>		<b>1 289 570</b>	<b>1 631 674</b>	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>97 688 230</b>	<b>15 118 805</b>	<b>82 569 425</b>	<b>81 136 921</b>	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

21 844 404

20 117 730

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	55 000 000	55 000 000
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	1 229 491	1 090 282
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	20 708 450	20 708 450
	Report à nouveau	2 644 988	
	<b>Résultat de l'exercice</b>	1 874 664	2 784 197
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>81 457 593</b>	<b>79 582 929</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	336 593	391 682
	Emprunts et dettes financières divers (3)	756 728	928 789
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 768	4 729
	Dettes fiscales et sociales	13 743	228 792
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>	<b>1 111 832</b>	<b>1 553 992</b>	
Ecarts de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>82 569 425</b>	<b>81 136 921</b>	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 874 663,57	2 784 197,17	
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	832 365	1 218 650	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				
	Autres produits				
	<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>				
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			13 636	15 340
	Impôts, taxes et versements assimilés			100	13 020
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			16 865	16 865
- charges d'exploitation à répartir					
Dotations aux dépréciations :					
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges					
	<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>			<b>30 601</b>	<b>45 225</b>
	<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>(30 601)</b>	<b>(45 225)</b>

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

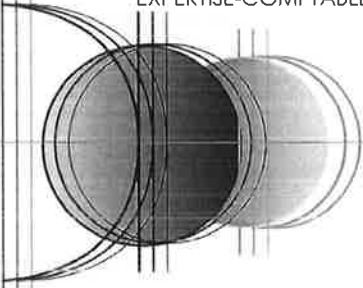
RES ULTAT D'EXPLOITATION		(30 601)	(45 225)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	2 255 701	3 147 241
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	21 057	21 000
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	15 127	142
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>		<b>2 291 885</b>	<b>3 168 383</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	263 324	212 801
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>		<b>263 324</b>	<b>212 801</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>2 028 561</b>	<b>2 955 582</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>1 997 960</b>	<b>2 910 356</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	10	2
	Sur opérations en capital		1 100 000
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>10</b>	<b>1 100 002</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		628
	Sur opérations en capital	201	966 667
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>201</b>	<b>967 295</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(191)</b>	<b>132 708</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		123 105	258 867
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>2 291 895</b>	<b>4 268 385</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>417 231</b>	<b>1 484 188</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>1 874 664</b>	<b>2 784 197</b>

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées



## ANNEXE

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **82 569 425** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 291 895** euros et un total **charges** de **417 231** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 874 664** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Immobilisations financières

Les titres de participations sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition ou d'apport.

Une provision pour dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition ou d'apport.

La valeur d'inventaire est déterminée en tenant compte, notamment, de la quote-part de la Société dans les capitaux propres sociaux ou consolidés des sociétés détenues, de leurs perspectives de rentabilité et du potentiel de développement des marchés sur lesquels opèrent ces sociétés.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Engagements hors bilan

### Engagements donnés :

#### *LES BALLONS ROUGES :*

Montant autorisé : 500 000 €

Montant du cautionnement : 320 680.25 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque légale spéciale de rang 1

#### *PLAN DU PALAIS :*

Montant autorisé : 982 000 €

Montant du cautionnement : 722 978.97 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque légale spéciale de rang 1

#### *LES BALLONS ROUGES :*

Montant autorisé : 2 738 000 €

Montant du cautionnement : 1 610 216.72 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque conventionnelle

Engagements reçus : Néant

## Evénements de l'exercice

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2024 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
	Augmentations		Diminutions		
	Réévaluations	Acquisitions	Virt.p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES						
	Frais d'établissement et de développement					
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						

CORPORELLES						
	Terrains					
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agcnct aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	95 455					95 455
Matériel de transport	36 600					36 600
Matériel de bureau, mobilier	2 467					2 467
Emballages récupérables et divers	3 908 876		65 000			3 973 876
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 043 397</b>		<b>65 000</b>			<b>4 108 397</b>

FINANCIERES						
	Participations évaluées en équivalence					
Autres participations	89 986 249		4 172 194		2 460 905	91 697 538
Autres titres immobilisés	300 000					300 000
Prêts et autres immobilisations financières	277 541		21 708		6 524	292 725
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>90 563 790</b>		<b>4 193 902</b>		<b>2 467 429</b>	<b>92 290 263</b>

<b>TOTAL</b>	<b>94 607 187</b>		<b>4 258 902</b>		<b>2 467 429</b>	<b>96 398 660</b>
--------------	-------------------	--	------------------	--	------------------	-------------------

--	--	--	--	--	--	--

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	14 616	9 545		24 161
	Matériel de transport	18 341	7 320		25 661
	Matériel de bureau, mobilier	2 467			2 467
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>35 423</b>	<b>16 865</b>		<b>52 289</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>35 423</b>	<b>16 865</b>		<b>52 289</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024	
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers					
	Provisions pour investissement					
	Provisions pour hausse des prix					
	Provisions pour amortissements dérogatoires					
	Provisions fiscales pour prêts d'installation					
	Provisions autres					
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>						
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges					
	Pour garanties données aux clients					
	Pour pertes sur marchés à terme					
	Pour amendes et pénalités					
	Pour pertes de change					
	Pour pensions et obligations similaires					
	Pour impôts					
	Pour renouvellement des immobilisations					
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions					
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres						
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>						
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations					
	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="font-size: 3em; margin-right: 10px;">}</div> <div>                     incorporelles                      corporelles                      des titres mis en équivalence                      titres de participation                      autres immo. financières                 </div> </div>	14 998 000			14 998 000	
			68 517			68 517
	Sur stocks et en-cours					
	Sur comptes clients					
Autres						
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>		<b>15 066 517</b>			<b>15 066 517</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15 066 517</b>			<b>15 066 517</b>	

Dont dotations et reprises

- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations	21 620 196	21 620 196	
	Prêts (1) (2)	288 180	288 180	
	Autres immobilisations financières	4 545	4 545	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	935	935	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	137 479	137 479	
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	100 000	100 000	
Charges constatées d'avances	719	719		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>22 152 054</b>	<b>22 152 054</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		17 163		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice		2 036		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

	31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
--	------------	--------------	-----------	---------------

<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	336 593	57 125	233 749	45 718
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	140	140		
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 768	4 768		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	100	100		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	13 643	13 643		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	756 589	756 589		
Autres dettes					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>1 111 832</b>	<b>832 365</b>	<b>233 749</b>	<b>45 718</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		54 885			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		756 589			

## Produits à recevoir

Etat exprimé en euros		31/12/2024
<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>4 545</b>
<b>Autres immobilisations financières</b> <i>INT.COUR.S/AUTRES IMMO FI</i>	4 545	4 545

## Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>19 662</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> <i>INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C</i>	<i>1 251</i>	<b>1 251</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FOURNIS.FACT.NON PARVENUE</i>	<i>4 768</i>	<b>4 768</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b> <i>ETAT AUTRES CH. A PAYER</i>	<i>13 643</i>	<b>13 643</b>



## Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
<b>Produits constatés d'avance - EXPLOITATION</b>			
<b>Produits constatés d'avance - FINANCIERS</b>			
<b>Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS</b>			
<b>TOTAL</b>			

## Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

<b>Effets escomptés non échus</b>		
<b>Avals, cautions et garanties</b>		
Société concernée : LES BALLONS ROUGES	320 680	
Nantissement de parts sociales (capital restant dû)		
Société concernée : PLAN DU PALAIS	722 979	
Société concernée : LES BALLONS ROUGES	1 610 217	
	<b>2 653 876</b>	
<b>Engagements de crédit-bail</b>		
<b>Engagements en pensions, retraite et assimilés</b>		
<b>Autres engagements</b>		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>2 653 876</b>	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

# Filiales et participations



Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SNC MAS FIGAREDE	10 000	(94 668)	100,00	10 000	10 000
SAS CHEZ H	1 000	(690 270)	100,00	1 000	1 000
SNC PLAN DU PALAIS	1 000	(46 467)	99,00	990	990
SC LES BALLONS ROUGES	10 000	(184 512)	80,00	8 000	8 000
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SARL MEDIMAGE MEDICAL SYSTEMS	100 000		50,00	50 000	50 000
SCEA LA CHOUETTE DU CHAI	10 000	(3 256 924)	49,00	4 900	4 900
SAS GGL GROUPE	50 000 000	165 837 658	33,33	69 998 000	55 000 000
SNC 111 LA FONCIERE	12 000	393 496	33,33	4 000	4 000
SCV CARRE AUBE ROUGE	1 000	83 564	25,00	250	250
SCI GPLGD	1 000	91 250	20,00	200	200
SNC CF PROMOTION	1 000		20,00		
	<b>Prêts et avances consentis</b>	<b>Montant des cautions et avals donnés</b>	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>Résultat du dernier exercice clos</b>	<b>Dividendes encaissés</b>
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SNC MAS FIGAREDE	141 714		(720)	(16 270)	
SAS CHEZ H	720 076			(149 037)	
SNC PLAN DU PALAIS	66 362		20 400	(47 467)	
SC LES BALLONS ROUGES	868 581		3 375	(161 688)	
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SARL MEDIMAGE MEDICAL SYSTEMS					
SCEA LA CHOUETTE DU CHAI	6 664 009		317 846	(693 559)	
SAS GGL GROUPE	5 617 094		12 667 295	1 896 746	
SNC 111 LA FONCIERE	3 604 938		9 368 942	381 496	165 865
SCV CARRE AUBE ROUGE	169 613		539 167	82 564	936 562
SCI GPLGD	212 285		457 369	90 244	9 469
SNC CF PROMOTION					17 348
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	<b>Filiales non reprises en A</b>		<b>Participations non reprises en A</b>		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					



# Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros

	FB AUDIT							
	31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%
<b>Audit</b>								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	2 484	2 362	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
<b>Sous-total</b>	<b>2 484</b>	<b>2 362</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				
<b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
<b>Sous-total</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>2 484</b>	<b>2 362</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				

--



**H AZORAH**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 55 000 000 euros**  
**Siège social : 91, rue du Faubourg Saint Honoré**  
**75008 PARIS**  
**538 746 983 RCS PARIS**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 30 JUIN 2025**

---

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 874 664,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	1 874 664,00 euros
A la réserve légale	93 733,00 euros
Solde	1 780 931,00 euros
Auquel s'ajoute :	
Le report à nouveau antérieur	2 644 988,00 euros
Pour former un bénéfice distribuable de	4 425 919,00 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 25 134 369,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

Certifié conforme  
La Gérance



CERTIFIÉ CONFORME  
A L'ORDRE



# **FB AUDIT**

## **WALTER FRANCE**

**H. AZORAH**

Société à responsabilité limitée

91 Rue Faubourg Saint-Honoré  
75008 PARIS

---

**Rapport du Commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2024



**H. AZORAH**

Société à responsabilité limitée  
91 Rue Faubourg Saint-Honoré  
75008 PARIS

-----

**Rapport du Commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31/12/2024

-----

A l'assemblée générale de la société **H. AZORAH**,

**Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée lors de votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **H. AZORAH** relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

**Fondement de l'opinion**

***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 01/01/2024 à la date d'émission de notre rapport.



## **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

- L'annexe mentionne dans la note « Immobilisations financières » que les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31/12/2024 s'établit à 55.079.342 €, sont inscrits à leur valeur historique d'apport ou d'acquisition par la société. Une provision pour dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition ou d'apport.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à apprécier les données sur lesquelles se fondent les valeurs d'utilité, notamment à revoir le montant des capitaux propres des filiales au 31/12/2024 et l'actualisation des perspectives de développement et de rentabilité des activités concernées établie sous le contrôle de la direction générale.

Sur la base de nos diligences, nous avons conclu au caractère approprié de la valeur des titres.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

## **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### ***Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.***

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Gérant et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

## **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Gérant.

## Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Orange, le 27/06/2025



Julien REDON  
SAS FB AUDIT  
Commissaire aux comptes

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	4 108 397	52 289	4 056 109	4 007 974
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	70 077 342	14 998 000	55 079 342	55 079 543	
Créances rattachées à des participations	21 620 196		21 620 196	19 908 706	
Autres titres immobilisés	300 000		300 000	300 000	
Prêts	288 180	68 517	219 663	204 536	
Autres immobilisations financières	4 545		4 545	4 488	
<b>TOTAL (II)</b>		<b>96 398 660</b>	<b>15 118 805</b>	<b>81 279 855</b>	<b>79 505 247</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>	5 000		5 000	5 000
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés	935		935	935
	Autres créances	237 479		237 479	100 000
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	1 045 437		1 045 437	1 525 051	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	719		719	688
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 289 570</b>		<b>1 289 570</b>	<b>1 631 674</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>97 688 230</b>	<b>15 118 805</b>	<b>82 569 425</b>	<b>81 136 921</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

21 844 404

20 117 730

(3) dont créances à plus d'un an

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	55 000 000	55 000 000
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	1 229 491	1 090 282
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	20 708 450	20 708 450
	Report à nouveau	2 644 988	
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 874 664</b>	<b>2 784 197</b>
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>81 457 593</b>	<b>79 582 929</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	336 593	391 682
	Emprunts et dettes financières divers (3)	756 728	928 789
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 768	4 729
	Dettes fiscales et sociales	13 743	228 792
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>	<b>1 111 832</b>	<b>1 553 992</b>	
Ecart de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>82 569 425</b>	<b>81 136 921</b>	
Résultat de l'exercice exprimé en centimes	1 874 663,57	2 784 197,17	
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	832 365	1 218 650	
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

# Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)				
	<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>				
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits				
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>					
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			13 636	15 340
	Impôts, taxes et versements assimilés			100	13 020
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			16 865	16 865
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				<b>30 601</b>	<b>45 225</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>(30 601)</b>	<b>(45 225)</b>

# Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		(30 601)	(45 225)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	2 255 701	3 147 241
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)	21 057	21 000
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	15 127	142
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des produits financiers</b>		<b>2 291 885</b>	<b>3 168 383</b>
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	263 324	212 801
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>Total des charges financières</b>		<b>263 324</b>	<b>212 801</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		<b>2 028 561</b>	<b>2 955 582</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		<b>1 997 960</b>	<b>2 910 356</b>
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	10	2
	Sur opérations en capital		1 100 000
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
<b>Total des produits exceptionnels</b>		<b>10</b>	<b>1 100 002</b>
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		628
	Sur opérations en capital	201	966 667
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total des charges exceptionnelles</b>		<b>201</b>	<b>967 295</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>		<b>(191)</b>	<b>132 708</b>
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES		123 105	258 867
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		<b>2 291 895</b>	<b>4 268 385</b>
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		<b>417 231</b>	<b>1 484 188</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>1 874 664</b>	<b>2 784 197</b>

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

# ANNEXE

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **82 569 425** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **2 291 895** euros et un total **charges** de **417 231** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **1 874 664** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Immobilisations financières

Les titres de participations sont inscrits au bilan à leur coût d'acquisition ou d'apport.

Une provision pour dépréciation est constituée à la clôture de l'exercice lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition ou d'apport.

La valeur d'inventaire est déterminée en tenant compte, notamment, de la quote-part de la Société dans les capitaux propres sociaux ou consolidés des sociétés détenues, de leurs perspectives de rentabilité et du potentiel de développement des marchés sur lesquels opèrent ces sociétés.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Engagements hors bilan

### Engagements donnés :

#### *LES BALLONS ROUGES :*

Montant autorisé : 500 000 €

Montant du cautionnement : 320 680.25 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque légale spéciale de rang 1

#### *PLAN DU PALAIS :*

Montant autorisé : 982 000 €

Montant du cautionnement : 722 978.97 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque légale spéciale de rang 1

#### *LES BALLONS ROUGES :*

Montant autorisé : 2 738 000 €

Montant du cautionnement : 1 610 216.72 €

Garanties:

- Caution personnes morale
- Hypothèque conventionnelle

### Engagements reçus : Néant

## Evénements de l'exercice

A la date d'arrêté des comptes des états financiers 2024 de l'entité, la direction de l'entité n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remette en cause la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

La société n'est pas directement exposé au conflit actuel Russo-ukrainien et aux conséquences induites par les sanctions prises à l'égard de la Russie, n'ayant pas de filiales en Ukraine ou Russie et ne réalisant pas d'opérations significatives avec ces deux pays.

De façon indirecte, il est possible que le conflit crée de l'inflation, une baisse de croissance économique européenne, des perturbations logistiques, une pénurie de matériels, de pièces détachées et de matières premières dans certains secteurs sans en connaître aujourd'hui les conséquences.

# Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers	95 455					95 455
Matériel de transport	36 600					36 600
Matériel de bureau, mobilier	2 467					2 467
Emballages récupérables et divers	3 908 876		65 000			3 973 876
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>4 043 397</b>		<b>65 000</b>			<b>4 108 397</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	89 986 249		4 172 194		2 460 905	91 697 538
Autres titres immobilisés	300 000					300 000
Prêts et autres immobilisations financières	277 541		21 708		6 524	292 725
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>	<b>90 563 790</b>		<b>4 193 902</b>		<b>2 467 429</b>	<b>92 290 263</b>
<b>TOTAL</b>	<b>94 607 187</b>		<b>4 258 902</b>		<b>2 467 429</b>	<b>96 398 660</b>

## Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	14 616	9 545		24 161
	Matériel de transport	18 341	7 320		25 661
	Matériel de bureau, mobilier	2 467			2 467
	Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>35 423</b>	<b>16 865</b>		<b>52 289</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>35 423</b>	<b>16 865</b>		<b>52 289</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

# Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	<b>PROVISIONS REGLEMEENTEES</b>				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer Autres				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} \text{incorporelles} \\ \text{corporelles} \end{array} \right.$ des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	14 998 000 68 517			14 998 000 68 517
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>	<b>15 066 517</b>			<b>15 066 517</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15 066 517</b>			<b>15 066 517</b>

Dont dotations et reprises $\left\{ \begin{array}{l} \text{- d'exploitation} \\ \text{- financières} \\ \text{- exceptionnelles} \end{array} \right.$			
---	--	--	--

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

--	--	--	--

## Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations	21 620 196	21 620 196	
	Prêts (1) (2)	288 180	288 180	
	Autres immobilisations financières	4 545	4 545	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	935	935	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	137 479	137 479	
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	100 000	100 000	
Charges constatées d'avances	719	719		
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>22 152 054</b>	<b>22 152 054</b>	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice		17 163		
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice		2 036		
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	336 593	57 125	233 749	45 718
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	140	140		
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 768	4 768		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	100	100		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	13 643	13 643		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	756 589	756 589		
Autres dettes					
Dettes représentatives de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>1 111 832</b>	<b>832 365</b>	<b>233 749</b>	<b>45 718</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		54 885			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		756 589			

# Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2024

<b>Total des Produits à recevoir</b>		<b>4 545</b>
<b>Autres immobilisations financières</b> <i>INT.COUR.S/AUTRES IMMO FI</i>	4 545	4 545

# Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

<b>Total des Charges à payer</b>		<b>19 662</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit</b> <i>INT.COURUS/EMPRUNT ETAB.C</i>	<i>1 251</i>	<b>1 251</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b> <i>FOURNIS.FACT.NON PARVENUE</i>	<i>4 768</i>	<b>4 768</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b> <i>ETAT AUTRES CH. A PAYER</i>	<i>13 643</i>	<b>13 643</b>

## Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
<b>Charges constatées d'avance - EXPLOITATION</b> ASSURANCE		719	719
<b>Charges constatées d'avance - FINANCIERES</b>			
<b>Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES</b>			
<b>TOTAL</b>			719

--

## Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
<b>Produits constatés d'avance - EXPLOITATION</b>			
<b>Produits constatés d'avance - FINANCIERS</b>			
<b>Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS</b>			
<b>TOTAL</b>			

--

# Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
<b>Effets escomptés non échus</b>		
<b>Avals, cautions et garanties</b>		
Société concernée : LES BALLONS ROUGES	320 680	
Nantissement de parts sociales (capital restant dû)	722 979	
Société concernée : PLAN DU PALAIS	1 610 217	
Société concernée : LES BALLONS ROUGES		
	<b>2 653 876</b>	
<b>Engagements de crédit-bail</b>		
<b>Engagements en pensions, retraite et assimilés</b>		
<b>Autres engagements</b>		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>2 653 876</b>	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

--

# Filiales et participations



Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
<b>A. Renseignements détaillés</b>					
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SNC MAS FIGAREDE	10 000	(94 668)	100,00	10 000	10 000
SAS CHEZ H	1 000	(690 270)	100,00	1 000	1 000
SNC PLAN DU PALAIS	1 000	(46 467)	99,00	990	990
SC LES BALLONS ROUGES	10 000	(184 512)	80,00	8 000	8 000
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SARL MEDIMAGE MEDICAL SYSTEMS	100 000		50,00	50 000	50 000
SCEA LA CHOUETTE DU CHAI	10 000	(3 256 924)	49,00	4 900	4 900
SAS GGL GROUPE	50 000 000	165 837 658	33,33	69 998 000	55 000 000
SNC 111 LA FONCIERE	12 000	393 496	33,33	4 000	4 000
SCV CARRE AUBE ROUGE	1 000	83 564	25,00	250	250
SCI GPLGD	1 000	91 250	20,00	200	200
SNC CF PROMOTION	1 000		20,00		
	<b>Prêts et avances consentis</b>	<b>Montant des cautions et avals donnés</b>	<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>Résultat du dernier exercice clos</b>	<b>Dividendes encaissés</b>
<b>1. Filiales (Plus de 50 %)</b>					
SNC MAS FIGAREDE	141 714		(720)	(16 270)	
SAS CHEZ H	720 076			(149 037)	
SNC PLAN DU PALAIS	66 362		20 400	(47 467)	
SC LES BALLONS ROUGES	868 581		3 375	(161 688)	
<b>2. Participations (10 à 50 %)</b>					
SARL MEDIMAGE MEDICAL SYSTEMS					
SCEA LA CHOUETTE DU CHAI	6 664 009		317 846	(693 559)	
SAS GGL GROUPE	5 617 094		12 667 295	1 896 746	
SNC 111 LA FONCIERE	3 604 938		9 368 942	381 496	165 865
SCV CARRE AUBE ROUGE	169 613		539 167	82 564	936 562
SCI GPLGD	212 285		457 369	90 244	9 469
SNC CF PROMOTION					17 348
<b>B. Renseignements globaux</b>					
	<b>Filiales non reprises en A</b>		<b>Participations non reprises en A</b>		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

# Capital social

Etat exprimé en euros

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
<b>ACTIONS / PARTS SOCIALES</b>	Du capital social début exercice	3 500 000,00	15,7143	55 000 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>	<b>3 500 000,00</b>	<b>15,7143</b>	<b>55 000 000,00</b>

--	--	--	--	--

# Honoraires des Commissaires aux Comptes

Etat exprimé en euros	FB AUDIT							
	31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%
<b>Audit</b>								
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés								
Emetteur	2 484	2 362	100,00	100,00				
Filiales intégrées globalement								
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes								
Emetteur								
Filiales intégrées globalement								
<b>Sous-total</b>	<b>2 484</b>	<b>2 362</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				
<b>Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement</b>								
Juridique, fiscal, social								
Autres								
<b>Sous-total</b>								
<b>TOTAL</b>	<b>2 484</b>	<b>2 362</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>				

--