

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	2 606	1 655	951	0,11	1 614	0,29
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions	19 292	19 292				
Installations techniques, matériel & outillage industriels	22 706	18 910	3 797	0,43	2 685	0,48
Autres immobilisations corporelles	292 008	156 306	135 701	15,33	113 048	20,42
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	17 664		17 664	2,00	14 736	2,66
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	15		15	0,00	15	0,00
Prêts						
Autres immobilisations financières	2 500		2 500	0,28	2 500	0,45
TOTAL (I)	356 791	196 163	160 628	18,15	134 598	24,31
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements	60 574		60 574	6,84	46 079	8,32
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	4 123		4 123	0,47	267	0,05
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	324 614		324 614	36,68	37 282	6,73
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	995		995	0,11	227	0,04
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 646		8 646	0,98		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	63 089		63 089	7,13	39 606	7,15
. Autres	5 100		5 100	0,58	5 850	1,06
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	50 000		50 000	5,65	50 000	9,03
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	206 588		206 588	23,34	235 019	42,44
Charges constatées d'avance	707		707	0,08	4 784	0,86
TOTAL (II)	724 436		724 436	81,85	419 114	75,69
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	1 081 227	196 163	885 064	100,00	553 712	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 65 000)	65 000	7,34	65 000	11,74
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	6 500	0,73	6 500	1,17
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	68 288	7,72		
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	42 627	4,82	68 288	12,33
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	182 415	20,61	139 788	25,25
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	32 577	3,68	46 933	8,48
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	428 714	48,44	102 857	18,58
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	165 613	18,71	233 349	42,14
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	25 031	2,83		
. Organismes sociaux	20 116	2,27	19 104	3,45
. Etat, impôts sur les bénéfices			8 857	1,60
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	30 163	3,41	865	0,16
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	243	0,03	1 664	0,30
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	193	0,02	295	0,05
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	702 649	79,39	413 924	74,75
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	885 064	100,00	553 712	100,00

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 885 064,22 E et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 42 626,92 E, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	de 01 à 03 ans
Agencement des constructions	10 ans
Matériel et outillage industriels	de 03 à 05 ans
Agencements, aménagements, installations	de 04 à 10 ans
Matériel de transport	de 03 à 07 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 à 10 ans

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré, premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production.

Le coût de la sous-activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Les stocks ont, le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêté des comptes.

1.4 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables N°2017-01 du 05 mai 2017, modifié par le règlement ANC N°2017-03 du 03 novembre 2017
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce 2017 et mis à jour des différents règlements complémentaires à la date d'établissement des comptes annuels.

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

3 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit*, créat* virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 606		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions	19 292		
Install. techniques, matériel, outillages industriels	20 695		4 344
Autres install., agencements, aménagements	78 375		
Matériel de transport	150 742		99 678
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 259		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	275 364		104 022
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	14 736		2 928
Autres titres immobilisés	15		
Prêts et autres immobilisations financières	2 500		
TOTAL	17 251		2 928
TOTAL GENERAL	295 221		106 950

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles			2 606	2 606
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions			19 292	19 292
Install. techniques, matériel, outillages industriels		2 333	22 706	22 706
Autres install., agencements, aménagements			78 375	78 375
Matériel de transport		43 047	207 373	207 373
Matériel de bureau, informatique, mobilier			6 259	6 259
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		45 380	334 006	334 006
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			17 664	17 664
Autres titres immobilisés			15	15
Prêts et autres immobilisations financières			2 500	2 500
TOTAL			20 179	20 179
TOTAL GENERAL		45 380	356 791	356 791

4 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	992	663		1 655
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions	19 292			19 292
Install. techniques, matériel et outill. industriels	18 011	1 040	141	18 910
Installations, agencements divers	23 966	10 136		34 102
Matériel de transport	92 102	27 921	4 079	115 944
Matériel de bureau, informatique, mobilier	6 259			6 259
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	159 631	39 097	4 221	194 508
TOTAL GENERAL	160 623	39 761	4 221	196 163

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	663				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales, agencements, constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels	1 040				
Installations, agencements divers	10 136				
Matériel de transport	27 921				
Mat. de bureau, informatique, mobilier					
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	39 097				
TOTAL GENERAL	39 761				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

5 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 500		2 500
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	324 614	324 614	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices	8 646	8 646	
- T.V.A.	63 089	63 089	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	6 095	6 095	
Charges constatées d'avance	707	707	
TOTAL GENERAL	405 652	403 152	2 500
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum				
- plus d'un an	32 577	14 544	18 033	
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	165 613	165 613		
Personnel et comptes rattachés	25 031	25 031		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	20 116	20 116		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	30 163	30 163		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	243	243		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	193	193		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	273 936	255 903	18 033	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	14 356			
Emprunts et dettes contractés auprès associés				

6 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**6.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR**

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	245 040
Autres créances	5 100
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	250 140

6.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	102 473
Dettes fiscales et sociales	224
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	102 697

6.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	707	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	707	

Commentaires:

6.4 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	6 500	10,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	6 500	10,00

Commentaires:

AM HABITAT
S.A.S. au capital de 65 000,00 Euros
Siège social : Zone Artisanale Lann Vrihan
56450 LE HEZO
R.C.S VANNES 487 979 817

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 05/06/2025
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

DEUXIEME RESOLUTION

Résultat – Affectation

L'Assemblée entérine les comptes de l'exercice clos le **31/12/2024** faisant ressortir **un bénéfice** de **42 626,92** Euros.

L'Assemblée décide d'affecter le résultat de **42 626,92** Euros, de la façon suivante :

- Aux autres réserves, pour un montant de 42 626,92 Euros

Rappel des dividendes distribués

L'Assemblée Générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois précédents exercices ont été les suivantes (art. 243 Bis du code général des impôts) :

<i>Dates de clôture</i>	<i>Revenus éligibles à l'abattement de 40%</i>		
	<i>Dividendes</i>	<i>Autres revenus distribués</i>	
31/12/2021	26 856,59 euros		
31/12/2022	0 euro		
31/12/2023	0 euro		

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme
Le Président du Conseil d'Administration