

**2F CONSTRUCTION ALU**  
**Société par actions simplifiée**  
**au capital de 10 000 euros**  
**Siège social : 5 B Rue des Erables,**  
**39380 BANS**  
**502 342 421 RCS LONS LE SAUNIER**

-----

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 19 JUIN 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat**  
**de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIÈME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 151 603,08 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	151 603,08 euros
A titre de dividendes	60 000,00 euros
Soit 60,00 euros par action	
Le solde	91 603,08 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 559 384,26 euros.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 60 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les associés décident unanimement et contrairement aux dispositions statutaires que le montant des dividendes est réparti de la manière suivante :

à la société HOLDING FM : 30 000,00 euros  
à la société HFM : 30 000,00 euros

Le dividende sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

\* Par AGO du 01.07.2022 : 34 000 euros, soit 34 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 34 000 euros.

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 200 000 euros, soit 200 euros par titre  
dividendes éligibles à l'abattement de 40% : 200 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

### **Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 juin 2025**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

Certifié conforme  
La Présidente  
Société HOLDING FM

# Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	640	640		528
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains				
	Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage indus.	169 832	110 415	59 417	40 102	
Autres immobilisations corporelles	233 264	70 226	163 038	74 148	
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	1 245		1 245	1 100	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>404 982</b>	<b>181 281</b>	<b>223 700</b>	<b>115 878</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements	13 324		13 324	16 965
	En-cours de production de biens	286 708		286 708	118 222
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>	<b>11 476</b>		<b>11 476</b>	<b>6 778</b>
	<b>CREANCES (3)</b>				
Créances clients et comptes rattachés	1 105 904		1 105 904	318 782	
Autres créances	155 657		155 657	76 189	
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	<b>45 679</b>		<b>45 679</b>	<b>554 052</b>	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	15 343		15 343	8 664
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>1 634 092</b>		<b>1 634 092</b>	<b>1 099 652</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Écarts de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>	<b>2 039 073</b>	<b>181 281</b>	<b>1 857 792</b>	<b>1 215 529</b>	

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

7 000

# Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		31/12/2024	31/12/2023
<b>Capitaux Propres</b>	Capital social ou individuel	10 000	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale	1 000	1 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées	59 501	59 501
	Autres réserves	467 781	363 486
	Report à nouveau		
	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>151 603</b>	<b>104 295</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	<b>Total des capitaux propres</b>	<b>689 885</b>	<b>538 282</b>
<b>Autres fonds propres</b>	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total des autres fonds propres</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	<b>Total des provisions</b>		
<b>DETTES (1)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	6 681	23 350
	Emprunts et dettes financières divers (3)	33 000	69 000
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	350	
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	490 793	274 395
	Dettes fiscales et sociales	228 171	72 950
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	78 633	40	
Produits constatés d'avance (1)	330 279	237 511	
	<b>Total des dettes</b>	<b>1 167 907</b>	<b>677 247</b>
	Ecart de conversion passif		
	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>1 857 792</b>	<b>1 215 529</b>
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	151 603,08	104 295,09
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 167 557	671 519
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	953	491
(3)	Dont emprunts participatifs		

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 857 792** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 871 898** euros et un total **charges** de **3 720 295** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **151 603** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

## Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

# Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

## Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

## Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

## Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

## Autres informations

Le cédant, la société HOLDING FOUILLAND, représentée par Jean-Philippe Fouilland a accepté un abandon partiel de sa créance pour 54 649.85€ assorti d'un remboursement étalé du solde suivant la convention du 21/07/2021.

Le solde de la créance d'un montant de 150 000€ sera remboursé en 50 échéances de 3000€ chacune sans intérêts.

# Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	1 245		1 245
	Clients douteux ou litigieux	70 193	63 193	7 000
	Autres créances clients	1 035 711	1 035 711	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	151 149	151 149	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	4 509	4 509	
	Charges constatées d'avances	15 343	15 343	
<b>TOTAL DES CREANCES</b>		<b>1 278 149</b>	<b>1 269 904</b>	<b>8 245</b>
Prêts accordés en cours d'exercice				
Remboursements obtenus en cours d'exercice				
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine	953	953		
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine	5 728	5 728		
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	490 793	490 793		
	Personnel et comptes rattachés	40 398	40 398		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	52 070	52 070		
	Impôts sur les bénéfices	15 893	15 893		
	Taxes sur la valeur ajoutée	118 947	118 947		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	864	864		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	33 000	33 000		
	Autres dettes	78 633	78 633		
Dettes représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance	330 279	330 279			
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>1 167 557</b>	<b>1 167 557</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice					
Emprunts remboursés en cours d'exercice		17 130			
Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

## Produits à recevoir (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Créances rattachées à des participations				
Autres immobilisations financières				
Autres créances clients	122 739		122 739	
Autres créances	2 612	649	1 963	302,53
<b>TOTAL</b>	<b>125 351</b>	<b>649</b>	<b>124 702</b>	<i>N/S</i>

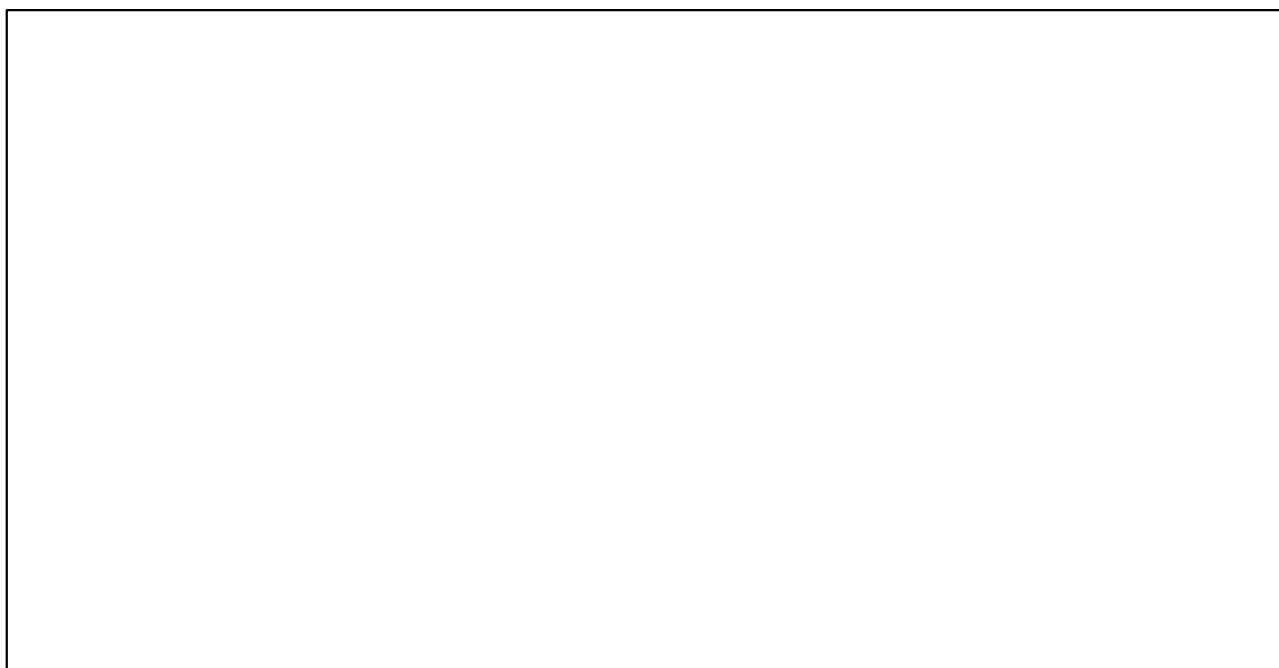
--

## Produits à recevoir (détail) au 31/12/2024

Libellé	Montant
APRR MANGO AUTOROUTE REMISE 2%	124
GEDIMAT AV/LIVRAISONS 11/2024	566
GEDIMAT AV/LIVRAISONS 2024	1 177
SGGS AV/FACT4749056	604
PROLIANS AV/FACT 0078640 31122024	142
CONSTRUCTYS	655
RECAP - DETAIL FAE 2FM - CUYNET CHOISEY	190
RECAP - DETAIL FAE 2FM - JULIE DEROUBAIX	560
RECAP - DETAIL FAE 2FM - IMOWAY LOZANNE II	190
RECAP - DETAIL FAE HUGONOT LE RUSSET	527
Factures à établir	120 000
RECAP - DETAIL FAE GAUDILLIER (cuisine)	617
<b>Totalisation</b>	<b>125 351</b>

## Charges à payer (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	953	492	461	93,57
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 379	4 932	19 447	394,29
Dettes fiscales et sociales	534	618	(84)	-13,61
Dettes fournisseurs d'immobilisation				
Autres dettes	78 593		78 593	
<b>TOTAL</b>	<b>104 458</b>	<b>6 042</b>	<b>98 416</b>	<i>N/S</i>

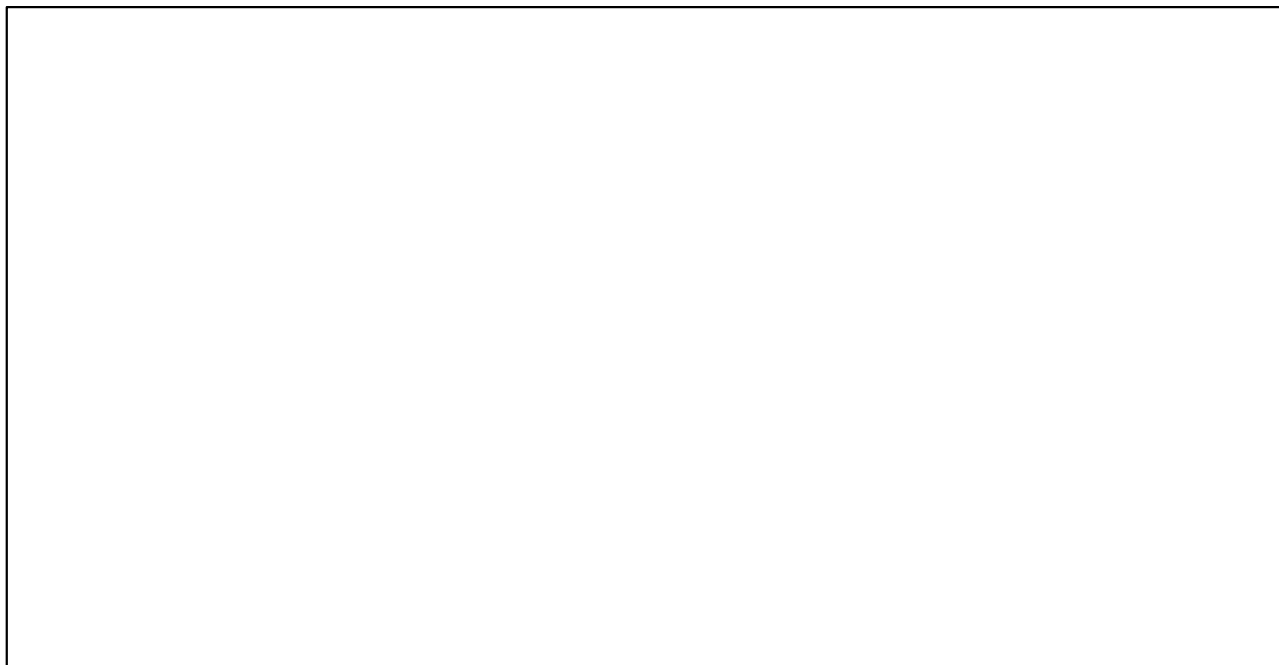


## Charges à payer (détail) au 31/12/2024

Libellé	Montant
FNP CONSO 31/12	420
SUEZ	110
MMA AUTOFLEET	59
FNP JURIDIQUE	996
2F CONSTRUCTION PARTICIPATION FONDUE GRPE	440
FNP HON.COMPTA.SOLDE BILAN	4 200
FNP PERSONNEL EXTERIEUR REGUL MISE DISPO PAULINE	18 109
FNP APPROBATION CPTES	45
CLTSDOUTEUX B2F INDUSTRIE	5 189
CLTSDOUTEUX AMERICAN BACK	420
CLTSDOUTEUX ENERIA	420
CLTSDOUTEUX JCL MOTORS	11 724
CLTSDOUTEUX PEREZ	6 416
CLTSDOUTEUX RAPIDSERVICES	3 820
CLTSDOUTEUX SAGE INVEST	886
AVOIR L EMBUSCADE THIBAUT GUERCIN	8 400
CLTSDOUTEUX LIGIER	3 468
CLTSDOUTEUX ARCHI CONCEPT	36 350
AAE CLTSDOUTEUX-ROBBE	1 500
FRAIS GEST COMPTE BNP 12/2024	36
FRAIS 4T2024 C.AG	822
FRAIS BNP 12/2024	95
TAXE APPRENTISSAGE ECOLES	534
<b>Totalisation</b>	<b>104 458</b>

## Charges constatées d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	15 343	8 664	6 679	77,09
Charges constatées d'avance - FINANCIERES				
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES				
<b>TOTAL</b>	<b>15 343</b>	<b>8 664</b>	<b>6 679</b>	<b>77,09</b>



## Charges constatées d'avance (détail) au 31/12/2024

Détail des charges constatées d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
CCA - HYDRO BUILDING SYSTEMS FRANCE-SAPA	01/01/2025	13/12/2025	369		
CCA - OPTIONS TELECOM ADSL 01/11/24-18/0	01/01/2025	18/07/2025	368		
CCA - OPTIONS TELECOM SDA 01/11/24-22/07	01/01/2025	22/07/2025	342		
CCA - KLEKOON 10/10/2024 A 09/10/2025	01/01/2025	09/10/2025	854		
CCA - ASSURANCE GAN MULTIRISQUE 2025	01/01/2025	31/12/2025	2 562		
CCA - GEOMEDIA 08/03/2023 AU 07/03/2026	01/01/2025	07/03/2026	543		
CCA - AUTODESK LOGICIEL 1AN	01/01/2025	04/12/2025	319		
CCA - ASSURANCES GAN BRIS DE MACHINES 20	01/01/2025	31/12/2025	493		
CCA - MMA AUTOFLEET 2025	01/01/2025	31/12/2025	2 310		
CCA - CHAMBERSIGN DU 05/09/2022 AU 05/09	01/01/2025	05/09/2025	52		
61226000 CB PEUGEOT 308 ALLURE VP			5 383		
406660BM0 CENTRE D USINAGE			204		
347320VN0 TRAFIC GRAND CONFORT GQ-459-FT			532		
612270 CHARIOT NACELLE AMLIFT AGILIFT 25			375		
332982VP0 CB PEUGEOT CAB APPROF VU WW442			40		
275764BN0 MASTER FOURGON GP-653-WH			145		
262608VP0 CB RENAULT TRUCK TRAFIC VU			74		
215915VP0 MASTER VF1MA000869938071			189		
215882VP0 LEASING MASTER GL-670-HC			189		
<b>Totalisation</b>			<b>15 343</b>		

## Produits constatés d'avance (avec détail)

Etat exprimé en euros	31/12/2024	31/12/2023	Variations	%
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION	330 279	237 511	92 768	39,06
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
<b>TOTAL</b>	<b>330 279</b>	<b>237 511</b>	<b>92 768</b>	<b>39,06</b>



## Produits constatés d'avance (détail) au 31/12/2024

Détail des produits constatés d'avance	Période		Exploitation	Financières	Exceptionnelles
	début	fin			
PCA - Produits constatés d'avance SELON			178 331		
PCA - Produits constatés d'avance SELON			122 284		
PCA - Produits constatés d'avance			29 664		
<b>Totalisation</b>			<b>330 279</b>		

# Capital social

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Nombre

Val. Nominale

Montant

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		1 000,00	10,0000	10 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>1 000,00</b>	<b>10,0000</b>	<b>10 000,00</b>

--

# Crédit-Bail

Etat exprimé en euros

		Terrains	Constructions	Matériels et outillages	Autres	31/12/2024
<b>VALEUR D'ORIGINE</b>					<b>388 927</b>	<b>388 927</b>
<b>AMORTISSEMENTS</b>	Cumul exercices antérieurs				28 443	28 443
	Dotation exercice				56 880	56 880
	<b>TOTAL</b>				<b>85 323</b>	<b>85 323</b>
<b>REDEVANCES PAYEES</b>	Cumul exercices antérieurs				51 106	51 106
	Redevances Exercice				106 479	106 479
	<b>TOTAL</b>				<b>157 585</b>	<b>157 585</b>
<b>REDEV. RESTANT A PAYER</b>	à 1 an au plus				87 893	87 893
	entre 1 et 5 ans				172 120	172 120
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>				<b>260 014</b>	<b>260 014</b>
<b>VALEUR RESIDUELLE</b>	à 1 an au plus					
	entre 1 et 5 ans				3 888	3 888
	à plus de 5 ans					
	<b>TOTAL</b>				<b>3 888</b>	<b>3 888</b>
<b>MONTANT PRIS EN CHARGE DANS L'EXERCICE</b>					<b>106 479</b>	<b>106 479</b>

# Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Engagements  
financiers donnésEngagements  
financiers reçus

Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
Engagements de crédit-bail		
Engagements de crédit-bail	263 901	
Engagements de locations financières	11 542	
	<b>275 443</b>	
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
<b>Total des engagements financiers (1)</b>	<b>275 443</b>	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées		

--